

Bijlage 4:

*Reactienota inspraak en voorover-
leg voorontwerpbestemmingsplan
“Beemsterboerweg 7 te Waarland”*

KENNISGEVING INSPRAAKPROCEDURE VOORONTWERPBESTEMMINGSPLAN

“BEEMSTERBOERWEG 7 TE WAARLAND”.

NL.IMRO.0441.BPWLDBeemstrbweg7-VO01

Burgemeester en wethouders van Schagen maken bekend, dat zij uitvoering geven aan de Inspraakverordening Schagen over het voorontwerp bestemmingsplan voor het perceel Beemsterboerweg 7 te Waarland.

1. Inspraakprocedure

Zij hebben de volgende inspraakprocedure vastgesteld; vanaf **6 mei 2014** ligt het voorontwerpbestemmingsplan voor een periode van zes weken digitaal ter inzage via de website www.schagen.nl onder beleid en (ruimtelijke)plannen, bestemmingsplannen, bestemmingsplannen in voorbereiding.

U kunt het voorontwerp als Pdf- bestand raadplegen en downloaden.

Bij het Klanten Contact Centrum in het gemeentehuis te Schagen kunt u vragen om assistentie in het geval u niet over een computer beschikt.

Gedurende de aangegeven periode, die dus eindigt **op 17 juni 2014**, kunnen belanghebbenden en ingezetenen een reactie geven.

Reacties, zowel mondeling als schriftelijk kunt u richten aan burgemeester en wethouders, Postbus 8, 1740 AA Schagen.

Voor een mondelinge reactie kunt u een afspraak maken via 0224 210208.

2. Samenvattende inhoudelijke toelichting

Het plangebied omvat het agrarische perceel aan de Beemsterboerweg 7.

In het kader van de Ruimte voor Ruimteregeling sloop initiatiefnemer Smit, die stopt met het bedrijf 2095 m² kassen en 650 m² verharding. Op basis van een beeldkwaliteitsplan is compenserende woningbouw ontwikkeld en wel tot een aantal van 3, vergelijkbaar met een al gerealiseerde ontwikkeling aan de Beemsterboerweg 1. Per saldo vermindert de bebouwde oppervlakte aanzienlijk.

De voormalige bedrijfswoning Beemsterboerweg 7 blijft bestaan.

Schagen, 5 mei 2014

Reactienota inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan “Beemsterboerweg 7 te Waarland” (RvR)

In de periode vanaf 6 mei 2014 tot en met 16 juni 2014 heeft het voorontwerpbestemmingsplan Beemsterboerweg 7 te Waarland (hierna: het plan) gedurende zes weken ter inzage gelegen. Dit met het oog op de toepassing van de Inspraakverordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

Naar aanleiding van de terinzagelegging is geen inspraakreactie ingediend en zijn 4 overlegreacties binnengekomen.

Samenvattend leidt dit in de Nota tot de in **groen aangegeven wijzigingen.**

INSPRAAK:

geen

VOOROVERLEG:

Overlegreactie 1, de Gasunie te Groningen (stuknummer: 14.015539)

Opmerking:

De Gasunie trekt de conclusie, dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtst bij gelegen transportleiding valt. De leiding heeft dus geen invloed op de planontwikkeling.

Reactie: Wij nemen de reactie voor kennisgeving aan.

Overlegreactie 2, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (stuknummer:14.015558)

Opmerking 1:

Compenserende waterberging is niet aan de orde; het schap wijst op de watervergunningplicht, indien de bestaande toegang moet worden verbreed;

Reactie: Wij nemen daar kennis van en wij zullen initiatiefnemer op mogelijke vergunningplicht wijzen.

Opmerking 2:

Werkzaamheden binnen de 5 m schouwstrook zijn niet (meer) allen vergunningplichtig. Deze passage in de toelichting kan worden geschrapt.

*Reactie: **Wij zullen de passage uit de toelichting verwijderen.***

Overlegreactie 3, de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (stuknummer: 14.010255)

Opmerking:

De Veiligheidsregio stelt vast, dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. De Veiligheidsregio maakt daarom geen gebruik van haar adviesrecht.

Reactie: Deze overlegreactie nemen wij voor kennisgeving aan.

Overlegreactie 4, het PWN te Velserbroek (stuknummer: 14.0137821)

Opmerking 1:

Het PWN vraagt om bij de aanleg van openbare nutsleidingen de geldende voorwaarden in acht te nemen. Het wijst in het bijzonder op het belang om voldoende ruimte in de grond te hebben voor het ondergronds verkeer. Voor uitvoering van het project stelt het nader contact op prijs.

Reactie :

De uitvoering van dit project komt in handen van een particuliere initiatiefnemer, waarmee wij een exploitatieovereenkomst hebben afgesloten. De initiatiefnemer legt op eigen kosten de volledige infrastructuur op eigen grond aan. Wij zullen de initiatiefnemer van de reactie van het PWN in kennis stellen met de toevoeging de geldende en gebruikelijke voorwaarden toe te passen. Tevens is het tijdig communiceren aan te bevelen.

Opmerking 2:

Het PWN vraagt aandacht voor de omvang van het distributienet in verhouding met de (drink)watervraag. Ook de behoefte aan voldoende bluswater is van groot belang. Het wijst verder op het standaarddocument VANN.

Reactie:

Wij zullen initiatiefnemer het standaarddocument voor zover nodig onder de aandacht brengen.

Uit een memo van 30 juni 2014 van onze medewerker Pro-actie & Preventie naar aanleiding van overlegreactie 3 blijkt, dat de primaire bluswatervoorziening niet voldoet aan de vereiste afstand van 40 meter. Een nieuwe brandkraan dient daarom te worden toegevoegd. Deze en de overige aanbevelingen moeten in de planvorming worden meegenomen en zien wij als noodzakelijke randvoorwaarden, zoals overeengekomen in dit Ruimte voor Ruimteproject.

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders op: 8 juli 2014