

# Raadsbesluit

## De raad van de gemeente Schagen,

Overwegende dat:

- overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerpbestemmingsplan "Supermarkt e.o. Waarland" met ingang van 4 maart 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- van terinzagelegging en de mogelijkheid om met betrekking tot het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen op de wettelijk voorgeschreven wijze kennisgeving is gedaan door middel van een publicatie in de Staatscourant en het Gemeentebled en dat het ontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadpleegbaar is;
- er binnen de termijn van terinzagelegging twee schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;
- kostenverhaal via een anterieure overeenkomst is verzekerd en er geen aanleiding is om voor het plangebied een exploitatieplan vast te stellen;

kennis genomen hebbende van de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Supermarkt e.o. Waarland" met de daarin door burgemeester en wethouders vermelde reacties op de zienswijzen en de gewenste ambtshalve wijzigingen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.10 mei 2016, nr. 16.041463 ;  
gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 6 juni 2016;

### besluit:

- I. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Supermarkt e.o. Waarland" ontvankelijk te verklaren;
- II. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 3 mei 2016 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Supermarkt e.o. Waarland", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Supermarkt e.o. Waarland", welke deel uitmaakt van dit besluit;
- III. Het bestemmingsplan "Supermarkt e.o. Waarland", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPWLD2009Osupereo-VA01, met de bijbehorende bestanden, en met inachtneming van het gestelde in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Supermarkt e.o. Waarland" vast te stellen;
- IV. Conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan "Supermarkt e.o. Waarland" begrepen gronden vast te stellen;
- V. Het beeldkwaliteitsplan "Beeldkwaliteitskader voor herontwikkeling oude voetbalvelden te Waarland", zoals opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan, vast te stellen en als toetsingscriteria te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.

Aldus besloten in de vergadering van: 28 juni 2016.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen