



Besluit

Vergadering van 17 februari 2022

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Zuiderweg 4-6 te Schagen

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 30 november 2021

gelet op het bepaalde in artikel: 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening;

besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerp bestemmingsplan "Zuiderweg 4-6 te Schagen" ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beoordeling en aanpassing naar aanleiding van de zienswijzen, zoals uiteengezet in de "Nota van zienswijzen", welke nota deel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan "Zuiderweg 4-6 te Schagen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441. BPWKSZuiderweg4en6-ON01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Nota van zienswijzen;
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
5. Hoofdstuk 12 van het "Stedenbouwkundig plan De Veldwachter Schagen" van november 2020 afzonderlijk vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.

Aldus besloten in de vergadering van 17 februari 2022.

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

G.E.P. Meijer

M.J.P. van Kampen