



datum 2-3-2020
dossiercode 20200302-12-22613

Project: Uitbreidingsplan Remmerdel Warmenhuizen
Gemeente: Schagen
Aanvrager: Michiel Kaspers
Organisatie: Bugel Hajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Michiel Kaspers,

Voor het plan *Uitbreidingsplan Remmerdel Warmenhuizen* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Uitbreidingsplan Remmerdel Warmenhuizen*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dergelijke toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om waterspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)
Samenvatting [download](#)
Geüpload bestand [download](#)
Plandata [download](#)
Gisdata [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
postbus: Postbus 250
postcode: 1700 AG
plaats: Heerhugowaard
telefoon: 072-5828282



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.



datum 2-3-2020
dossiercode 20200302-12-22613

Gegevens aanvrager:

Michiel Kaspers
Bugel Hajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE
LEEWARDEN

m.kaspers@bugelhajema.nl

Gegevens project:

Uitbreidingsplan Remmerdel Warmerhuizen

Warmerhuizen

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?

nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?

Schagen

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?

nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?

ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?

nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

nee

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
41512 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen



LEGENDA

- Bebouwing

type A 2x totaal 966m²(fase 1)
type B 1x totaal 618m²(fase 2)
type C 1x totaal 1020m²(fase 2)
Type D 33x totaal 4674m²(fase 1)
Type D 32x totaal 4165m²(fase 2)
Type E 5x totaal 2374m²(fase 1)
Type E 8x totaal 4404m²(fase 2)
- Kavels 11722 m²(fase 1)
Kavels 15036 m²(fase 2)
- Haag 548 m²(fase 1)
Haag 188 m²(fase 2)
- Fietspad/fietsstraat 646 m²(fase 1)
Fietspad/fietsstraat 207 m²(fase 2)
- Grasdoorlatende verharding 163 m² (fase 1)
Grasdoorlatende verharding 713 m² (fase 2)
- Parkeerplaatsen/-koffers reguliere bestrating 2120 m²(fase 1)
Parkeerplaatsen/-koffers reguliere bestrating 546 m²(fase 2)
- Plangebied 34737 m²(fase 1)
Plangebied 30745 m²(fase 2)
- Nieuw water 4111 m²(fase 1)
Nieuw water 3749 m²(fase 2)
- Groen(talud) 1894 m²(fase 1)
Groen(talud) 2427 m²(fase 2)
- Groen(wadi) 1478 m²(fase 1)
Groen(wadi) 592 m²(fase 2)
- Groen(gras) 5621 m²(fase 1)
Groen(gras) 1631 m²(fase 2)
- Bestrating rijbaan 3102 m²(fase 1)
Bestrating rijbaan 2236 m²(fase 2)
- Bestrating 'Brink' 1992 m²(fase 2)
- Bestrating wandel en voetpad 1742 m²(fase 1)
Bestrating wandel en voetpad 942 m²(fase 2)
- Bestaande/nieuwe boom
- Speelplaats
- Mogelijke locatie trafo

E	Diverse aanpassingen	27-11-2019	WD	
D	Kleuraanpassingen	13-11-2019	WD	
C	Diverse aanpassingen	11-11-2019	WD	
B	Diverse aanpassingen	07-09-2019	WD	
A	Diverse aanpassingen	03-07-2019	IB	WD
Code	Omschrijving	Datum	Getekend	Gecontroleerd

Getekend door	Gecontroleerd door	Datum uitgifte	Formaat	Schaal
W. Douwsma	XX	08-06-2019	A2	1:1.000
Projectnummer	Documentnummer	Documenttype	Blad	Fase
218.00.10.02.00.00	218.00.10.02.00/001	Tekening	01	VO

Project **WOONGEBIED REMMERDEL**

Onderdeel **STEDENBOUWKUNDIG PLAN**

Opdrachtgever **Gemeente Schagen**



Van: Wessels, Joris [mailto:J.Wessels@hhnk.nl]

Verzonden: woensdag 25 maart 2020 14:50

Aan: Michiel Kaspers

CC: Noble, Klaas Le

Onderwerp: Advies watertoets uitbreidingsplan Remmerdel te Warmenhuizen

Beste Michiel,

Op 2 maart 2020 heeft u een verzoek om watertoets ingediend via de digitale watertoets voor het bestemmingsplan Remmerdel te Warmenhuizen. De reactie in het kader van deze digitale watertoets (ons registratienummer 20.0042919 / PRS 3584) is bijgevoegd bij deze e-mail. In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moest worden gevolgd, vanwege de aangegeven geplande verhardingstoename van meer dan 2.000 m². Op 17 maart 2020 heeft het hoogheemraadschap om aanvullende informatie gevraagd, op 18 maart 2020 heeft u deze informatie gestuurd. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets.

Het plan behelst de bouw van de wijk Remmerdel te Warmenhuizen.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03751-09 in de polder Geestmerambacht. Het ter plaatste geldende streefpeil is NAP -2,40 meter.

Eigendom HHNK

Perceel WMH00I37, de wegsloot langs de Dergmeerweg, is in eigendom van het hoogheemraadschap. Het gedeelte van deze secundaire watergang dat gedempt gaat worden, moet worden verkocht door het hoogheemraadschap (aan de initiatiefnemer). Dit gebeurt aan de hand van een taxatie, dus voor marktconform prijzen. Hiervoor moet contact worden opgenomen met het hoogheemraadschap.

Verhardingstoename

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de door u aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 33.062 m². Dit is de aangegeven verharding in de tabel van uw mail van 18 maart 2020, plus de 'onverharde' grasdoorlatende verharding. Omdat de ondergrond hier klei is, zal zonder infiltratiekratten praktisch geen hemelwater infiltreren, daarom wordt dit ook gezien als verharding. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied uitgebreid te worden met 2969 m² waterberging (9% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,60 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemaling capaciteit van 14,4 mm/dag, een gescheiden rioolstelsel, een drooglegging van 1,8 meter en grondsoort klei.

Dempen en graven watergangen

De watergang langs de Dergmeerweg die deels wordt gedempt, moet worden gecompenseerd: elke m² die wordt gedempt moet één op één worden gecompenseerd. In het huidig ontwerp wordt 560 m² gedempt, 33.062 m² verhard. De geplande 5788 m² nieuw oppervlaktewater is daarom ruim voldoende.

Het nieuw te graven water, voor zowel de demping als de verhardingstoename, moet aan de volgende randvoorwaarden voldoen:

- De watergangen zijn tenminste 6 meter breed;
- De watergangen zijn tenminste 1 meter diep;
- Bruggen of dammers met duikers zijn tenminste 1,10 meter hoog, 1 meter diep en hebben een doorvaartbreedte van 2,5 meter;
- Bij scherpe bochten van watergangen (90 graden) moet de watergang 8 meter breed zijn;
- Om de +/- 200 meter zal een maaiboot-te-waterlaatplaats gerealiseerd moeten worden.

Reden voor deze randvoorwaarden is omdat het water na aanleg stedelijk water is dat wordt onderhouden door het hoogheemraadschap. In stedelijk gebied doen wij dat varend, daarom de benoemde minimale afmetingen.

Op de bijgevoegde schets (.jpg) staan een aantal mogelijke knelpunten in het huidig ontwerp aangegeven.

Wadi's

In principe is het hoogheemraadschap voorstander van maatregelen die klimaatadaptief zijn. Wadi's behoren tot deze maatregelen. Gezien de ondergrond op deze locatie, klei, is het risico dat het hemelwater beperkt infiltreert in de bodem. Het is slim om daar in het ontwerp rekening mee te houden, door bijvoorbeeld de wadi aan te sluiten aan een watergang of hemelwaterafvoer, waarop het dan vertraagd (!) op kan afvoeren. Wij kunnen hiermee natuurlijk met u in overleg treden.

Waterkwaliteit/riolering

De ontwikkeling voorziet in de nieuwbouw van vele woningen. Het uitgangspunt bij de gemeente Schagen en het hoogheemraadschap is dat bij nieuwe ontwikkelingen een gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd waarbij het hemelwater van schone oppervlakken gescheiden wordt afgevoerd van het huishoudelijke afvalwater. Omdat dit schone hemelwater nu of in de toekomst wordt geloosd op het plaatselijke oppervlaktewater adviseren wij u om toe te zien op het terughoudend toepassen van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink, stoffen die de waterkwaliteit schaden en problemen geven bij de afzet van slootbagger.

Ondanks de toename van afvalwater verwacht het hoogheemraadschap voor onze persleidingen en AWZI geen probleem.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Joris Wessels
Regioadviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

B Stationsplein 136 | 1703 WC | Heerhugowaard
P Postbus 250 | 1700 AG | Heerhugowaard
T 072 582 8292 / 06 2046 2129

@ J.Wessels@hnhk.nl
W www.hnhk.nl

Viewing options for the *Journal of Management Inquiry* are available at <http://jmi.sagepub.com>.