

Algemene opmerkingen vanuit overlegpartners

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) met ingang van 4 augustus 2020 gedurende een periode van 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de hiervoor bedoelde termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Van drie overlegpartners is een reactie ontvangen met een aantal algemene opmerkingen. In deze nota wordt ingegaan op deze algemene opmerkingen.

Ingekomen algemene opmerkingen:

1. Provincie Noord Holland, 3 september 2020;
2. Liander, 7 september 2020;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK), 8 september 2020.

Provincie Noord Holland

Het Beeldkwaliteitsplan (BKP) Remmerdel ziet er prima uit. Ook een aantal punten over biodiversiteit en groen en meer duidelijkheid dat de parkeervoorzieningen worden voorzien van hagen en bomen. Het woord circulair komt verder niet voor in het verhaal, maar duurzaamheid lijkt wel een belangrijk item. Het BKP geeft dus ook wat meer inzicht in de aandachtspunten die in het ARK-advies van 18 juli 2018 zijn meegegeven. Behandeling in de ARO is niet meer aan de orde.

De woningen zitten nu wel in de concept KWK. Daarmee kan voldaan worden aan artikel 5a. Het is nog wel verstandig om de afstemming met de collega's van de KWK te doen. De aantallen kunnen van invloed zijn op andere woningbouwlocaties. Zo telt 't Zand 228 woningen, Muggenburg Zuid 250 en deze locatie 150 woningen.

Reactie:

De opmerking met betrekking tot het BKP is voor kennisgeving aangenomen. Er vindt nadere afstemming plaats over de woningen in de KWK.

Liander

Vanuit Liander hebben wij geen opmerkingen op het plan.

Reactie:

De opmerking is voor kennisgeving aangenomen.

HHNK

1. Watertoetsadvies

In het voortraject is op 25 maart 2020 door het hoogheemraadschap een aanvullend watertoetsadvies opgesteld en toegestuurd, in aanvulling op het concept digitale watertoetsadvies (zie bijlage). In bijlage 7 van het ontwerp bestemmingsplan is het digitale advies toegevoegd aan de toelichting. Echter, het totale watertoetsadvies omvat zowel het digitale advies als het aanvullende watertoetsadvies. Het verzoek om dit volledige advies op te nemen in bijlage 7.

Reactie:

Het aanvullend watertoetsadvies is toegevoegd aan bijlage 7.

2. Het watertoetsadvies is een advies wat dient als input voor de waterparagraaf. Hierbij is het aan de partij die het bestemmingsplan verder opstelt om dit advies te verwerken in het bestemmingsplan. Het is jammer om te lezen dat er niet aangegeven wordt op welke wijze de verschillende onderdelen uit het advies in het plan worden verwerkt, maar het advies letterlijk is overgenomen in de

waterparagraaf. Aangezien het aanvullende watertoetsadvies letterlijk en integraal in de waterparagraaf is overgenomen, geldt dit ook voor de door ons destijds gemaakte spelfouten. Er wordt bijvoorbeeld gesteld dat '*ondanks de toename van afvalwater verwacht het hoogheemraadschap voor de persleidingen en AWZI geen probleem*'. Deze laatste afkorting moet uiteraard zijn, RWZI (rioolwaterzuivering).

Reactie:

In de toelichting is, waar mogelijk, alsnog aangegeven op welke wijze de verschillende onderdelen uit het advies in het plan worden verwerkt en zijn de gemaakte spelfouten verbeterd.

3. Tevens is in de waterparagraaf 4.6 een figuur 10 opgenomen met mogelijke knelpunten, welke destijds bij ons aanvullende watertoetsadvies is meegestuurd (zie de bijlage in de meegestuurde email). Echter, in de toelichting is dit figuur niet zichtbaar en staat er enkel een vorm van verwijzing met een IMRO code. Het verzoek om dit aan te passen.

Reactie:

De afbeelding is opnieuw toegevoegd.

4. Inrichting watersysteem

Voor de volledigheid wil ik nog meegeven dat, mocht het bestemmingsplan het mogelijk maken om bij de woningen gelegen aan het water, een steiger of vlonder aan te brengen, hierbij rekening gehouden dient te worden met het beleid van het hoogheemraadschap en de vrije doorvaartbreedte die tenminste 6 meter moet bedragen. Dit in verband met het varend onderhoud van het water wat na oplevering van de woonwijk zal worden uitgevoerd door het hoogheemraadschap. Uit het bestemmingsplan kan ik helaas de breedte van de waterlopen niet opmaken, maar dit is een aandachtspunt voor de verder uitwerking. Het zou zonde zijn als nieuwe bewoners een mooie kavel aan het water hebben gekocht en dit ook willen beleven door het aanbrengen van een steiger, en blijkt dat men hier geen toestemming voor kan krijgen in verband met een 'beperkte' waterbreedte. Het verzoek om hier bij de verdere uitwerking aandacht voor te hebben.

Reactie:

In de nadere planuitwerking wordt rekening gehouden met de gemaakte opmerkingen.

5. Ruimtelijke adaptatie

Wat ik ten slotte nog mis in dit plan en wat hopelijk nog verder zijn uitwerking zal krijgen in de verdere planvorming, is aandacht voor ruimtelijke adaptatie. In een tijd van een hevig besef van klimaatverandering en de impact die wij hier zelf op hebben in plannen, is het onvermijdelijk om hier geen aandacht aan te besteden.

Thema's als hitte, wateroverlast, droogte en overstroming zouden een vast onderdeel moeten zijn van dergelijke omvangrijke plannen. Het nadenken over de vorm van bestrating, waterdoorlatendheid, opvang en vasthouden van hemelwater, creëren van schaduwplekken, beperken van opwarming van de waterleiding, toepassen van groene daken etc. kunnen een mooie uitwerking zijn in deze mooie nieuwe woonwijk. In dit plangebied lijkt er veel aandacht te zijn voor de het toepassen van groen, verspreid door de wijk, en het integreren van water. Echter, hoe mooi zou het zijn om betrokkenen en nieuwe bewoners ook te informeren waarom er op welke manier rekening wordt gehouden met de verschillende thema's. Dit draagt ook bij aan het besef van inwoners voor deze onderwerpen en de opgave waar de gemeente voor staat.

Reactie:

In de nadere planuitwerking wordt rekening gehouden met de gemaakte opmerkingen.

6. Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan is te vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denk in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren om ruim voordat men van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Reactie:

De watervergunning zal worden aangevraagd en de gemeente zal hierover contact opnemen met het HHNK.