



Amendement voor de raadsvergadering van 12 mei 2020

Agendapunt 17

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Oostwal 157, Warmenhuizen

Aan de raad

De raad van de gemeente Schagen op 12 mei 2020 in vergadering bijeen;

Overwegende dat

- het een basisprincipe is van goede ruimtelijke ordening (op perceelsniveau) dat vanaf de openbare weg af gezien de gronden bekend als de voortuin (het voorerf) en deels de zijtuin (het zijerf) vrij blijft van bijgebouwen en overkappingen;
- dat principe in alle bestemmingsplannen wordt gehanteerd;
- dat principe ook gehanteerd wordt bij het vergunningvrij bouwen;
- de wijze waarop dat principe wordt vertaald naar de verbeelding en/of de regels verschillend kan zijn;
- het ontbreken van zo'n regeling een kennelijke omissie is bij dit bestemmingsplan;
- uit een oogpunt van het voorgaande als ook uit een oogpunt van gelijke behandeling het nodig is dat zo'n regeling wordt opgenomen;

In aanmerking nemende dat

- in het voorliggende bestemmingsplan Oostwal 157, Warmenhuizen een bepaling ontbreekt die de situering van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen regelt;
- in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan wel wordt aangegeven dat die bebouwing tenminste een meter achter de voorgevel of het verlengde daarvan moet worden gesitueerd (paragraaf 5.2 toelichting op de planregels) maar dat dat niet is uitgewerkt in de regels;
- het ontbreken van die uitwerking in de regels een kennelijke omissie is.

Stelt ondergetekende voor aan artikel 3.2.2.a. van hoofdstuk 2 (*bestemmingsregels*), van de bij het bestemmingsplan behorende regels, toe te voegen lid 3 dat luidt:

3. met dien verstande dat aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tenminste 1 meter achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw worden gebouwd.

Toelichting

Bij de bouwregels, artikel 3.2.2. onder punt a. wordt een punt 3 toegevoegd. De bouwregels van 3.2.2 onder b, c, d en e blijven ongewijzigd.

Fractie D66

F.N.J. Jansen, fractievoorzitter