



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 21 maart 2017

Datum besluit 7 februari 2017 en 21 maart 2017

Registratienr 17.022620

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Dorpshart Warmenhuizen

De raad van de gemeente Schagen,

- Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2017, nr. 17.012984, en het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 maart 2017 nr. 17.00289;
- Gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 27 februari 2017;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Dorpshart Warmenhuizen" ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 maart 2017 gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Dorpshart Warmenhuizen", zoals uiteengezet in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Dorpshart Warmenhuizen", welke deel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan "Dorpshart Warmenhuizen", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPWHZDORPSHART-VA01, met de bijbehorende bestanden, en met inachtneming van het gestelde in de "Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Dorpshart Warmenhuizen" vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan voor de in het bestemmingsplan "Dorpshart Warmenhuizen" begrepen gronden vast te stellen;
5. Het beeldkwaliteitsplan "Dorpshart Warmenhuizen", zoals opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingscriteria te gebruiken voor de nieuwbouw op deze locatie.

Aldus besloten in de vergadering van: 21 maart 2017

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen