

Onderwerp: Westerpark, Schagen
Advies concept bestemmingsplan t.b.v.
woningbouw

Aan: Gemeente Schagen
Afdeling Ruimte
t.a.v. Sjoerd Bek

Datum advies: 14 februari 2018

VERZONDEN 15 FEB. 2018

Kenmerk RUD NHN: RUD.237224

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: M. de Hoop

Doorkiesnummer: 088 - 1021766

E-mail: Mdehoop@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:

14-2-2018


Samenvatting advies concept bestemmingsplan	
Milieueffectrapportage	Tekst aanvullen.
Bodem	Akkoord
Geluid	Nog toetsen aan gemeentelijk beleid. Aantonen dat voldaan kan worden aan eisen Bouwbesluit. Hogere waarde procedure Wet geluidhinder doorlopen.
Externe veiligheid	Aanpassen tekst. De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord moet in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van het aspect Hulpverlening.
Duurzaamheid	Tekst aanvullen.
Natuur	De toetsing aan de Wet natuurbescherming heeft voldoende plaatsgevonden.
Lucht	Nader onderzoek niet nodig.

1. Inleiding

Op 24 januari 2018 is om een advies gevraagd met betrekking tot een concept bestemmingsplan 'Woningbouw Westerpark te Schagen' datum onbekend.

Aan het Westerpark, evenwijdig aan de Westerweg, is woningbouwcoöperatie Wooncompagnie voornemens gestapelde woningbouw te ontwikkelen. De gronden zijn in de huidige situatie in gebruik als groenstructuur en als zodanig bestemd. De gewenste ontwikkeling is een woongebouw van 3 à 4 bouwlagen. Het woongebouw biedt ruimte voor 35 appartementen.

Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in het opgestelde concept bestemmingsplan.

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

2.1 Bodem (paragraaf 4.2)

Bijlage 1 Bodemrapport

Akkoord met de tekst in paragraaf 4.2.

2.2 Ecologie (paragraaf 4.3)

Er is een apart rapport bijgevoegd als bijlage 2; "Ecologische inventarisatie". Er heeft een inventarisatie naar de natuur plaatsgevonden. Op 8 januari 2018 is het projectgebied bezocht door een ecofoon van BügelHajema.

Gebieden

De locatie ligt op een afstand van 6,5 kilometer van Natura 2000-gebieden en op 2 kilometer van het Natuur Netwerk Nederland en 600 m van het weidevogelleefgebied. De Natura 2000-gebieden hebben een externe werking en het NNN en het weidevogelleefgebied heeft een 'indirecte' externe werking. Gezien de omvang van het plan (35 nieuwe appartementen binnen de bebouwde kom van Schagen) en de afstand worden negatieve effecten echter niet verwacht.

Soorten

Het plangebied is voldoende onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna. De paragraaf natuur met bijbehorend onderzoek is voldoende.

Wij adviseren de initiatiefnemer te wijzen op de checklist Groen Bouwen. Door middel van het beantwoorden van enkele ja/nee- vragen, kunnen eenvoudig toepasbare maatregelen worden gekozen, die goed zijn voor de stadsnatuur en speciaal voor vogels. De checklist is te vinden op www.checklistgroenbouwen.nl.

2.3 Externe veiligheid (paragraaf 4.4)

Risicovolle activiteiten binnen inrichtingen

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van risicovolle activiteiten binnen inrichtingen.

Transport van gevaarlijke stoffen over wegen

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van transportroutes van gevaarlijke stoffen over de weg. Het betreft (het verlengde van) Provincialeweg N245.

De Provincialeweg beschikt niet over een $PR=10^{-6}$ risicocontour naast de weg. Het plan wordt niet gehinderd door de aanwezigheid van een plaatsgebonden risicocontour.

Vanwege de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de Provincialeweg (< 200 meter) moet in een ruimtelijke onderbouwing aandacht worden besteed aan het aspect groepsrisico.

Verder moet Veiligheidsregio Noord-Holland Noord in de gelegenheid worden gesteld advies uit te brengen ten aanzien van het aspect Hulpverlening en zelfredzaamheid.

De ontwikkeling wordt mogelijk belemmerd door het aspect externe veiligheid.

Transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van buisleidingen.

Beoordeling document

In deze zaak is een beschrijvend document geplaatst. In het document wordt in paragraaf 4.4 aandacht besteed aan het aspect externe veiligheid. In de paragraaf wordt de aanwezigheid van de weg niet op de juiste wijze getoetst. De juiste toetsingsmethodiek wordt niet toegepast.

In het beschrijvende document moet opsteller iets zeggen over de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Beiden worden niet behandeld.

De beschrijving van het aspect externe veiligheid moet volledig, robuust en reproduceerbaar zijn. Op dit moment is dit niet het geval. De paragraaf 'externe veiligheid' van het beschrijvende document moet worden aangepast.

Beleidsvisie Externe Veiligheid

De gemeente Schagen heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn daarom getoetst aan het gemeentelijk geldende beleid ten aanzien van externe veiligheid, en zijn hiermee mogelijk in strijd. Het groepsrisico moet door initiatiefnemer worden onderzocht en getoetst aan de beleidsvisie van de gemeente

Veiligheidsregio NHN en Regionale Brandweer

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van een risicorelevante activiteit. Het plan moet worden voorgelegd aan Veiligheidsregio Noord-Holland Noord ten aanzien van het aspect Hulpverlening. In het kader van gemaakte werkafspraken verzorgt RUDNHN deze afstemming.

2.4 Geluid (paragraaf 4.5)

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de te verwachten geluidbelasting op de gevels van de te realiseren woningen als gevolg van de wegen; de Westerweg N245 en de Havenstraat. Het akoestisch rapport is als bijlage 2 toegevoegd aan de tekst van het bestemmingsplan.

Uit de resultaten van dat onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer van de N245 de voor-keursgrenswaarde van 48 dB, ter hoogte van de oostgevel van het gebouw, met maximaal 12 dB wordt overschreden. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt op geen enkele locatie overschreden. Ten gevolge van de Havenstraat wordt de voorkeursgrenswaarde niet overschreden.

Gezien de te hoge geluidbelasting zal het bouwplan ook nog, door de gemeente, te worden getoetst aan het door de gemeente Schagen gehanteerde (eigen) geluidbeleid. Tevens zal bij de definitieve aanvraag voor een bouwvergunning door middel van een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de te bouwen woningen, moeten worden aangetoond dat kan worden voldaan aan de eisen met betrekking tot geluidwering zoals deze zijn gesteld in het Bouwbesluit.

Ook zal er bij de gemeente een verzoek tot het vaststellen van een hogere waarde moeten worden ingediend.

2.5 Hinder van bedrijven (paragraaf 4.7)

Akkoord met de conclusie

2.6 Luchtkwaliteit (paragraaf 4.8)

Het plan valt binnen de regeling 'niet in betekende mate'. Een verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is dan ook niet noodzakelijk.

2.7 Duurzaamheid (paragraaf 4.9)

Ambitie van de gemeente blijkt niet uit de tekst in deze paragraaf.

2.8 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Er is niet vermeld of een vormvrije m.e.r. beoordeling nodig is/heeft plaatsgevonden.

Een kleinschalig woningbouwproject kan een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit conform categorie D11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject) van het Besluit m.e.r. zijn. Voor een activiteit die wel opgenomen is in de D-lijst, maar in omvang kleiner is dan de opgenomen drempelwaarden, geldt een vormvrije m.e.r.-beoordeling.