



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 12 november 2019

Datum coll.besl. 17 september 2019

Voorstel van J. de Lange

Telefoonnr. 0224 – 210 257

Registratienr. 19.045296

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan voor Westfriesedijk 48, Warmenhuizen

Publiekssamenvatting

De aanvrager heeft verzocht om de bestemming van zijn perceel te wijzigen van 'wonen' naar 'agrarisch'. Bij de vorige bestemmingsplanherziening is dit perceel per ongeluk bestemd als 'wonen', terwijl het perceel agrarisch gebruikt wordt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Het plan ligt nu voor de gemeenteraad ter vaststelling.

Voorgesteld besluit

1. het bestemmingsplan Westfriesedijk 48, Warmenhuizen, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPWARLGHWSTFDIJK48-ON01 met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen.
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

De aanvrager heeft verzocht om de bestemming van zijn perceel te wijzigen van 'wonen' naar 'agrarisch'. Bij het maken van het huidige bestemmingsplan is zijn perceel per ongeluk deels bestemd als 'wonen', terwijl het gebruik agrarisch is.

Belang

Door het wijzigen van de bestemming, komt het bestemmingsplan weer overeen met het gebruik van het perceel.

De gemeenteraad is bevoegd om bestemmingsplannen vast te stellen.

Centrale vraag

Wilt u meewerken aan het wijzigen van de bestemming?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door het toekennen van een passende bestemming aan het perceel is het gebruik niet langer in strijd met het bestemmingsplan.

Kader

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel', vastgesteld op 11 december 2013. Een deel van het perceel heeft de enkelbestemming 'Wonen' met een aanduiding van het maximaal aantal wooneenheden. De rest van het perceel heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden' en de gebiedsaanduiding 'zaadveredelingsconcentratiegebied'. Het gebied heeft daarnaast ook de dubbelbestemmingen 'waarde – archeologie 1' en 'waarde – archeologie 2'.

Argumentatie

- Door de bestemmingsplanwijziging komt de bestemming weer overeen met het gebruik.
- Er wordt niet voldaan aan de richtafstanden wat betreft milieu. Het gaat hier echter om een bestaand bedrijf op een bestaand bouwblok. Dit bestemmingsplan biedt het bedrijf niet de mogelijkheid om uit te breiden. Het bedrijf zit op slot. Dit betekent dat de huidige situatie niet veranderd door de bestemmingplanwijziging. Dat betekent dat de omliggende woningen hun huidige woon- en leefklimaat behouden.
- Het bestemmingsplan maakt geen uitbreiding van het agrarische bedrijf mogelijk. Ook worden de bouw mogelijkheden niet vergroot. Aan de feitelijke situatie verandert niks.

Maatschappelijk draagvlak

- Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze tijd konden mensen een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.
- In het kader van het wettelijk vooroverleg, is er overleg gevoerd met de wettelijke overlegpartners, waaronder de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord en het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Zij hadden geen opmerkingen over dit plan.

Financiële consequenties

De gemeente heeft bij het opstellen van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Harenkarspel' een fout gemaakt door dit perceel verkeerd te bestemmen. Vanwege deze reden rekent de gemeente geen leges voor deze procedure. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, komen voor de rekening van de initiatiefnemer.

Communicatie van het besluit

Een kennisgeving van uw besluit wordt, volgens de betreffende wettelijke procedure, gedaan via overheid.nl (Staatscourant en Gemeentebblad). Het bestemmingsplan wordt geplaatst op ruimtelijkeplannen.nl.

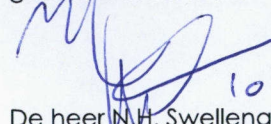
Realisatie van het besluit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, is het nog mogelijk om hier beroep tegen in te stellen. Dit kan tot zes weken nadat het besluit genomen is. Hierna zal het bestemmingsplan onherroepelijk worden.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

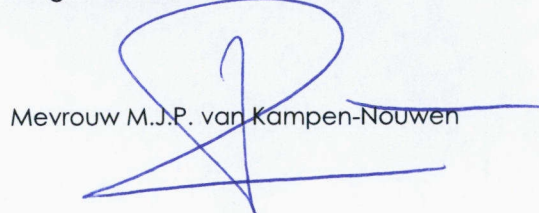
Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris



De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester



Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: