

datum 2-9-2020
dossiercode 20200902-12-24138

Project: Uitbreiding EMT
Gemeente: Schagen
Aanvrager: [REDACTED]
Organisatie: themis ruimtelijk advies

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Voor het plan *Uitbreiding EMT* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: <https://www.hhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.hhnk.nl/vergunningen>.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Uitbreiding EMT*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:
- Zonering regionale waterkering

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (<https://www.hhnk.nl/keur/>).

Verharding en compenserende maatregelen

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking de hoeveelheid verharding toegenomen, terwijl tegelijkertijd het areaal aan open water is afgenomen. Om onder andere dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename.

U heeft aangegeven dat er sprake is van een substantiële toename van bebouwing en/of verharding in het plangebied van 1200 m². Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met mogelijke wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert bij ontwikkelingen waarbij sprake is van een verhardingstoename tot 2000 m² de vuistregel dat 10% van de toename aan verhard oppervlak moet worden gecompenseerd door middel van het inrichten van nieuwe waterberging. Uitgangspunt is dat de compensatie wordt gerealiseerd binnen het plangebied. Wanneer compenserende maatregelen binnen het plangebied niet mogelijk zijn adviseren wij contact op te nemen met het hoogheemraadschap om te bepalen wat de alternatieve mogelijkheden zijn.

Ruimtelijke adaptatie

Wij adviseren u om in het ontwerp van het plan het principe van ruimtelijke adaptatie op te nemen. Zo zou kunnen worden gedacht aan het aanbrengen van 'groene daken' op nieuwe gebouwen, eventueel met meervoudig ruimtegebruik en waterberging capaciteit. Ook kan bij bijvoorbeeld de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen gebruik worden gemaakt van waterdoorlatende verharding met bijbehorende afvoer vertragende onderlaag of waterberging op straat en in verlaagde groenstroken.

Zie voor uitleg en inspiratie hierover: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl>, <https://deltaprogramma2018.deltacommissaris.nl/>, <https://hhnk.klimaatatlas.net/en> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>.

Beheer en onderhoud waterlopen

Alle werkzaamheden binnen een zone van 5 meter van de insteek van waterlopen zijn vergunningplichtig, omdat deze invloed kunnen hebben op de water aan- en afvoer, waterberging of het onderhoud. Bij de aanleg van nieuw water in dit plangebied adviseren wij zoveel mogelijk aan te sluiten op de bestaande waterstructuur en onderhoudssituatie. Bij aanleg of aanpassing van waterlopen is het belangrijk om rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud van zowel de nieuwe als bestaande waterlopen. Dit geldt met name in het stedelijk gebied, waar het hoogheemraadschap de ambitie heeft om het onderhoud van gemeenten over te nemen. Hiertoe moeten de waterlopen wel aan de voorwaarden van het hoogheemraadschap voldoen. In stedelijk gebied is het uitgangspunt dat waterlopen varend onderhouden kunnen worden, en dus tenminste 6 meter breed en 0,8 meter diep ten opzichte van het laagst gevoerde waterpeil zijn. Indien geen varend onderhoud (kan) worden uitgevoerd, dient in elk geval te worden voorkomen dat waterlopen niet meer bereikbaar zijn voor zowel regulier als periodiek onderhoud (maaien en baggeren), doordat deze worden 'ingesloten' door bebouwing. Wij adviseren om een obstakelvrije zone langs de waterloop van tenminste 5 meter aan te houden.

Om water van voldoende waterkwaliteit te kunnen handhaven, is het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Wij streven ernaar om waterlopen te realiseren die in goede verbinding staan met het overige watersysteem. Om te voorkomen dat er locaties ontstaan waar kroos en drijfvuil zich zou kunnen ophopen, dienen doodlopende watergangen te worden voorkomen.

PDF Eraser Free

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl



Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)
Samenvatting [download](#)
Geupload bestand [download](#)
Plandata [download](#)
Gisdata [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
postbus: Postbus 250
postcode: 1700 AG
plaats: Heerhugowaard
telefoon: 072-5828282



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

datum 2-9-2020
dossiercode 20200902-12-24138

Gegevens aanvrager:

themis ruimtelijk advies
Mering 58
1777 DJ
Hippolytushoef
themisruimtelijkadvies@gmail.com

Gegevens project:

Uitbreiding EMT
Molenpad 10
1756 EE
't Zand

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering regionale waterkering

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Schagen

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m2?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit,

landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

ja

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.

1200 m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

nee

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

EMT
uitbreiding
met
werkplaats 4



PDF Eraser Free

Op 19-8-2021 om 17:33 schreef [REDACTED]

Geachte mevrouw/heer [REDACTED],

Allereerst mijn excuses voor deze verlate reactie. Hierbij alsnog onze reactie.

Op 29 juni 2021 heeft u via de watertoets.nl een digitale watertoets ingediend voor de bedrijfsuitbreiding van het bedrijf EMT aan de Oude Rijksweg 123-126 in 't Zand. (bij ons geregistreerd onder kenmerk 21.0830491)

Op basis van de ingediende gegevens is geconstateerd dat de zogenaamde normale procedure gevolgd moet worden. Dit naar aanleiding van de ligging in de beschermingszone van een regionale waterkering.

De normale procedure houdt in dat u middels deze e-mail nog een aanvullend watertoetsadvies ontvangt wat tezamen met het reeds ontvangen digitale advies, het volledige watertoetsadvies omvat.

Het verzoek om dit totale advies te verwerken in het bestemmingsplan.

Voor deze ontwikkeling is overigens in oktober 2020 ook al een digitale watertoets gedaan en daarop is aanvullend advies uitgebracht.

Zie voor deze informatie bijgaande bijlage verstuurd aan uw adviseur dhr. [REDACTED]. Voor de volledigheid heb ik dhr. [REDACTED] ook in de cc van deze mail meegenomen.

De plannen vergelijkend, lijkt het verschil te zijn dat het in uw melding gaat om de uitbreiding met twee gebouwen en de eerdere watertoets om één gebouw.

Graag hoor ik of er andere verschillen zijn.

Er vanuit gaande dat er geen andere verschillen zijn, is de inhoud van het aanvullende advies van oktober 2020 grotendeels nog steeds van toepassing. Dit kunt u dan ook verwerken in de verdere stukken.

Onderstaand nog een wijziging op het eerdere advies aangezien het nu om meer toename van verharding gaat.

watercompensatie

In de meegestuurde toelichting wordt in de waterparagraaf aangegeven dat het hemelwater van de nieuwe bebouwing lokaal wordt geloosd op het oppervlaktewater en niet op de riolering.

De vraag is dan waar dit water geloosd wordt. In de nabijheid van het bedrijf is geen oppervlaktewater aanwezig waarop geloosd kan worden, anders dan het Noordhollandsch Kanaal.

PDF Eraser Free

Uit onze gegevens van de gemeente blijkt dat er een gemengd rioolstelsel ligt dus is het realistisch dat het hemelwater uiteindelijk op het gemeentelijke gemengde stelsel wordt geloosd. Mocht dit op een andere wijze worden geloosd dan hoor ik dat uiteraard graag.

Graag dit onderdeel aanvullen in het bestemmingsplan.

Tevens wordt de ontwikkeling opgeknipt in twee fases, voor de vierde bedrijfshal en voor de vijfde bedrijfshal.

Hierbij wordt aangegeven dat er in eerste instantie 1500m² aan toename verharding van toepassing is en daarbij rekening wordt gehouden met een compensatiepercentage van 10%. Dit percentage is wat uit praktisch oogpunt wordt gehanteerd bij verhardingstoename tot 2000m². Komt een totale ontwikkeling boven de 2000m² aan toename verharding (dus bebouwing en bestrating), dan zal er een maatwerkberekening uitgevoerd moeten worden. In de toelichting wordt onderstaande aangegeven:

Met een verhardingstoename in het plangebied van in eerste instantie 1.500 m² betekent dat dat er 150 m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied. Bij aanleg van de vijfde bedrijfshal van circa 990 m² zal opnieuw compensatie plaats moeten vinden. Bij 1.200 m² (inclusief parkeerplaatsen) is dat 120 m².

Aangezien de procedure van toepassing is voor de beide bedrijfshallen, is er sprake van een grotere toename aan verhard oppervlak dan 2000m², dient hiervoor een maatwerkberekening uitgevoerd te worden. Echter, het gebied is qua waterhuishouding een omsloten gebied waarbij het niet mogelijk is een berekening uit te voeren. Uit praktische overwegingen wordt hier dan ook een percentage van 10% gehanteerd.

Er vanuit gaande dat het hemelwater van de nieuwe bebouwing ook aangesloten wordt op het bestaande gemengde gemeentelijke rioleringsstelsel, zal de extra belasting door het water op het watersysteem elders plaatsvinden.

Om te voldoen aan de watercompensatieverplichting, gaan wij graag met u in overleg over een alternatieve locatie om deze te realiseren. Deze locatie zal dan wel een meerwaarde voor het watersysteem moeten opleveren.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als u ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u uiteraard contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

PDF Eraser Free

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - 582 [REDACTED] | m 06 - [REDACTED]
w hhnk.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

*Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website.*

PDF Eraser Free

Op 9-10-2020 om 14:40 schreef [REDACTED]

Geachte heer [REDACTED], beste [REDACTED],

Voor het uitbreiden van een bedrijfslocatie van het bedrijf EMT aan het Molenpad 10 in 't Zand, heeft het hoogheemraadschap op 2 september 2020 een aanvraag middels de digitale Watertoets van je ontvangen (bij ons geregistreerd onder kenmerk 20.0844503).

De ontwikkeling omvat het uitbreiden van de bestaande opstallen met een nieuwe loods waarbij sprake is van een toename aan verharding van 1200 m². De bedrijfslocatie van EMT welke is beoordeeld is Molenpad 126.

De locatie bevindt zich tussen de Rijksweg N9 en het Noordhollandsch kanaal en is momenteel onbebouwd.

De conclusie uit de ingediende watertoets is dat de normale procedure gevolgd moet worden. Dit is gebaseerd op de nabijgelegen regionale waterkering. De nieuwe loods bevindt zich deels binnen de beschermingszone/profiel van vrije ruimte van deze waterkering.

Deze mail kun je beschouwen als een aanvullend advies op de ontvangen digitale watertoets en vormt gezamenlijk het volledige advies van het hoogheemraadschap.

Ik zou je willen vragen om in het proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 2751 B in de polder Afdeling Z met een zomerpeil van NAP -0,50m en een winterpeil van NAP -1,00m. Het gebied ligt ingeklemd tussen de Rijksweg N9 en het Noordhollandsch kanaal. De kans is aanwezig dat het ingesloten gebied is aangesloten op een gemengd rioolstelsel waarbij het hemelwater dus ook wordt afgevoerd richting de rioolwaterzuivering. Het is echter ook mogelijk dat het huidige regenwater vanaf de bedrijfslocatie al lokaal wordt geloosd.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

PDF Eraser Free

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak. Overigens wordt er onder verhardingstoename verstaan, zowel de toename aan bebouwing als de toename aan verharding door bestrating.

Met een verhardingstoename in het plangebied van 1200m² betekent dat dat er 120m² extra open water gegraven zal moeten worden. De compensatie dient bij voorkeur te gebeuren binnen het plangebied, maar in ieder geval binnen het peilgebied.

Voor de toename aan verhard oppervlak en de benodigde compensatie is een watervergunning nodig.

Gezien de bijzondere locatie van het plangebied waar, afgezien van het Noordhollandsch kanaal, verder geen oppervlaktewater aanwezig is waar op aangesloten kan worden, zal verder afgestemd moeten worden waar deze compensatie gerealiseerd kan worden.

Graag horen we of de initiatiefnemer hier zelf al ideeën over heeft.

Regionale waterkering

Het plangebied is deels gelegen binnen de beschermingszone B van de nabijgelegen regionale waterkering. Deze zonering is tevens het profiel van vrije ruimte. Het profiel van vrije ruimte is de zonering die vrij van onomkeerbare ontwikkelingen en bebouwing gehouden moet worden omdat deze ruimte voor de toekomst gereserveerd is voor een mogelijke dijkversterking. De voorkeur voor de wijze van een dijkversterking is altijd in een grondlichaam. Mocht dit om een of andere reden niet mogelijk zijn dan wordt er naar alternatieven gekeken. Voor nieuwe ontwikkelingen wordt daarom ook vastgehouden aan de zonering en het profiel van vrije ruimte voor het vrijhouden van deze ruimte om een versterking in grond mogelijk te maken.

Het huidige profiel van vrije ruimte is onder andere gebaseerd op de faalmechanismen van de waterkering. Dit betekent dat er geen maatwerkberekening is gemaakt voor deze specifieke locatie om dit profiel te bepalen. Voor deze specifieke ontwikkeling hebben we dan ook ingezoomd op deze locatie en het bijbehorende profiel van vrije ruimte en deze grofweg berekend. Aan de hand van een bepaalde mate van ophogen en verbreden van de waterkering, aanbrengen onderhoudsstroken en eventuele toekomstige dijksloot, kan gesteld worden dat de afstand tot de zijkant van de nieuwe loods, 31 meter tov de overgang oever/water (zie onderstaande uitsnede), voldoende is om voor de toekomst een mogelijke dijkversterking te realiseren. De gewenste bebouwing is dus vergunbaar.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kun je vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kun je hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning doen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als je ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

PDF Eraser Free

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Ik ga er vanuit je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kun je uiteraard contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted Signature]

regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - 582 [Redacted] | m 06 - [Redacted]
w hhnk.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag