



Aan
Gemeente Schagen
Van
Liander

Memo

Contactpersoon
Tessa Voet, van der

Datum
27 september 2021
Ons kenmerk
34002

Betreft
Zoekproces locatiekeuze Regelstation Sint Maarten

Doel memo

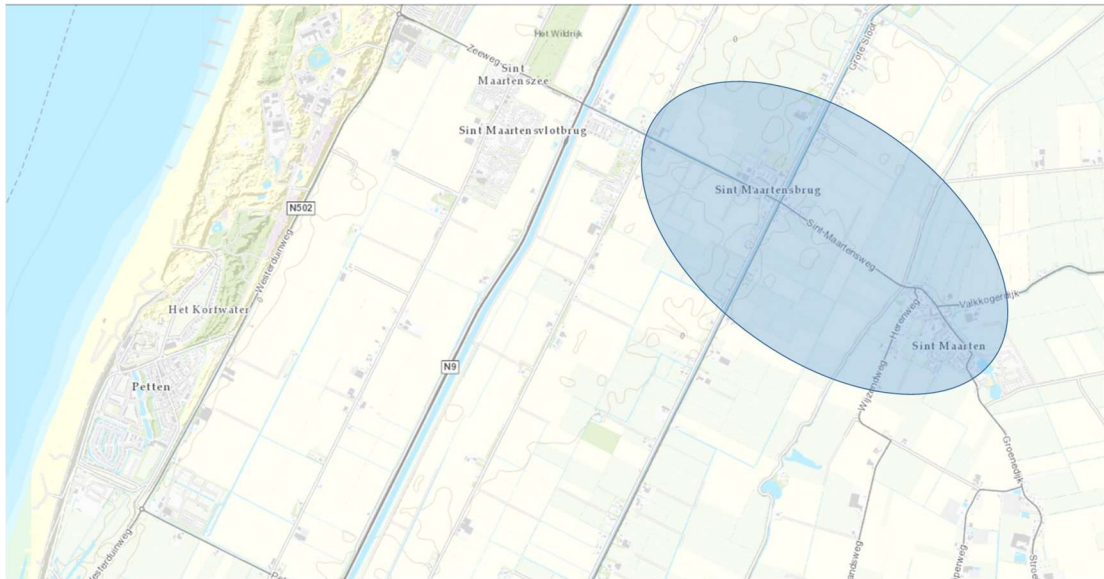
In deze memo wordt het zoekproces naar een geschikte locatie voor het regelstation geschetst, wat we in gezamenlijkheid met de gemeente Schagen hebben doorlopen.

Nut en noodzaak regelstation Sint Maarten

In de omgeving van Burgerbrug en Petten is door nieuwe ontwikkelingen momenteel sprake van transportbeperkingen in het distributienet in verband met onvoldoende capaciteit en kwaliteit. Daarnaast wordt de Energy & Health Center campus (EHC campus) verder ontwikkeld. De transportcapaciteit van de huidige elektrische infrastructuur is onvoldoende voor de vermogensvragen van klanten in deze omgeving. Daarom worden vanuit transformatorstation De Weel nieuwe 20 kV circuits (kabels) gelegd richting de omgeving van Petten en Sint Maarten. In deze omgeving is een middenspanningsring (10kV) voor het distributienet noodzakelijk om het bestaande 10 kV net te versterken en de transportbeperkingen op te heffen. Ook is een tweede middenspanningsring (10kV) voorzien ten behoeve van de EHC campus.

Geschikte locaties binnen het zoekgebied

Het zoekgebied is bepaald door de twee aan te leggen middenspanningsringen. In het gebied waar de middenspanningsringen elkaar overlappen zal het nieuwe regelstation moeten komen. Het nieuwe regelstation dient beide middenspanningsringen te voeden. De middenspanningsringen overlappen elkaar tussen Sint Maartensbrug en Sint Maarten. Dit is dan ook het zoekgebied voor een locatie voor het benodigde regelstation. In figuur 1 is het globale zoekgebied hiervoor weergegeven. De spanning voor het regelstation moet, gezien de capaciteit op het hogere netvlak, komen vanuit transformatorstation De Weel.

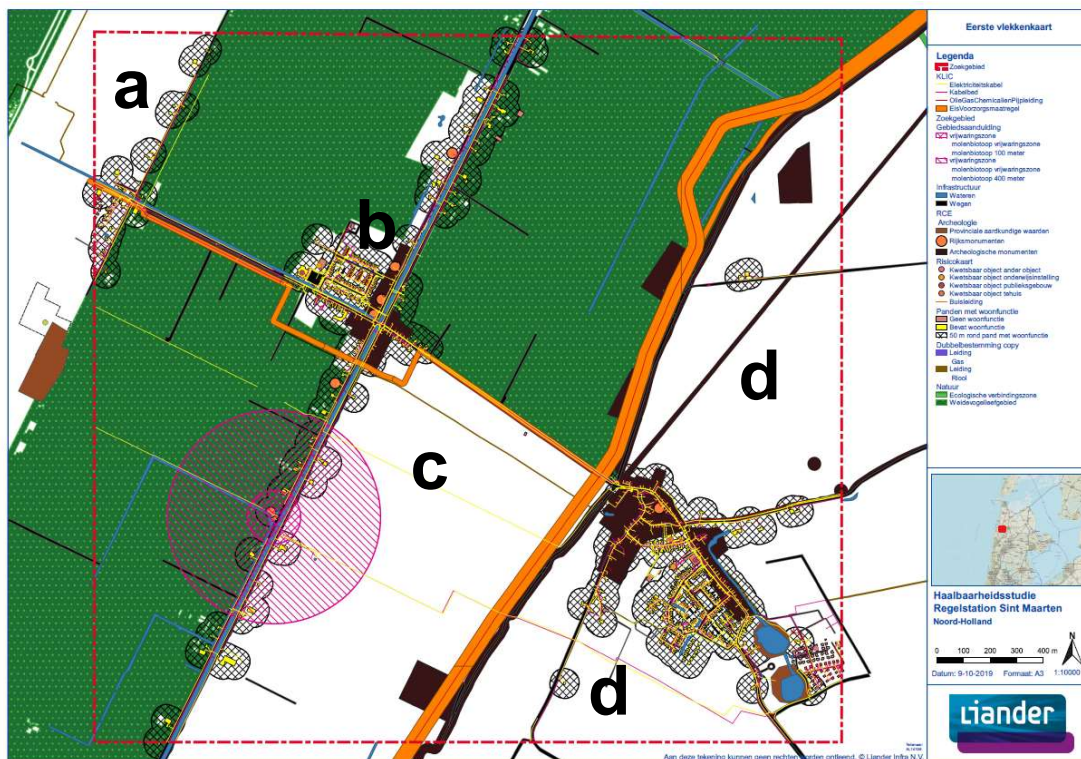


Figuur 1: zoekgebied op basis van technische uitgangspunten Liander Assetmanagement

Om een geschikte locatie binnen het zoekgebied te vinden zijn omgevingsaspecten in beeld gebracht die een harde belemmering vormen voor de ontwikkeling van een locatie, zie bijgevoegde omgevingsscan (bijlage 1). Als harde belemmeringen (inclusief de bufferafstanden) zijn aangehouden: bestaande bebouwing, woningen, kwetsbare en geluidgevoelige objecten, wegen, water, bestaande ondergrondse infrastructuur (buisleidingen etc.), archeologische monumenten, vrijwaringszones molenbiotopen, weidevogelgebieden en ecologische verbindingszones.

In onderstaande kaart zijn de verschillende harde belemmeringen opgenomen (figuur 2). Hieruit komen verschillende gebieden naar voren die mogelijk geschikt zouden zijn voor de vestiging van een regelstation:

- a. De noordwesthoek van het zoekgebied;
- b. Enkele kleine gebieden aan de westzijde van de Grote Sloot;
- c. Het gebied ten oosten van de Grote Sloot, ten zuiden van de Sint Maartensweg en ten westen van de Westfrieze Omringdijk;
- d. Het gebied ten oosten van de Westfrieze Omringdijk.



Figuur 2: Totaalkaart harde belemmeringen zoekgebied (de witte vlekken bij nummers geven de mogelijke geschikte locaties weer)

Zoekgebied verkleind op basis van nettechniek en ruimtelijke uitgangspunten

De omgevingsscan is besproken met de gemeente Schagen. De gemeente had geen aanvullingen op de scan, maar gaf wel aan dat bouwen binnen het weidevogelgebied een heel moeilijke opgave zou zijn. Alleen binnen bestaande bouwvlakken zou dat een mogelijkheid zijn op korte termijn. Op basis van figuur 2 heeft de gemeente ook nog percelen aangedragen in haar eigendom, die zijn meegewogen in de zoektocht naar een geschikt perceel.

De mogelijke geschikte locaties binnen het zoekgebied zijn bekeken in samenhang vanuit de nettechniek, toegankelijkheid kabels en omgevingsaspecten.

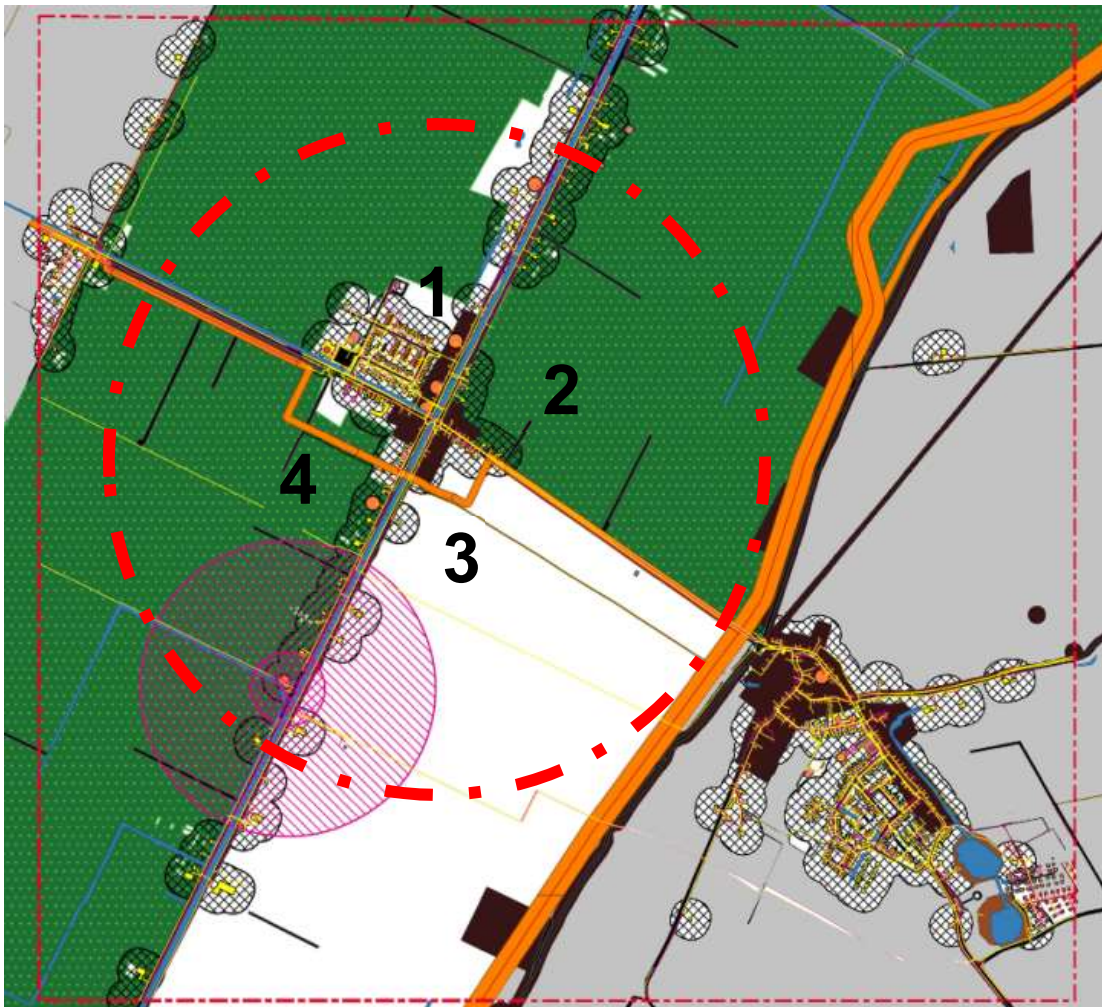
Nettechniek

Nettechnisch heeft het de voorkeur om het 20/10 kV regelstation tussen Sint Maarten en Sint Maartensbrug te vestigen. Het nieuwe 20/10kV regelstation wordt gevoed door het bestaande transformatorstation de Weel.

Vanaf het nieuwe regelstation worden twee middenspanningsringen aangelegd om de huidige transportbeperkingen op te heffen. Hiermee worden de huidige transportbeperkingen in de omgeving Burgerbug, Petten, Sint Maartens(vlot)burg en Schagerburg opgeheven. Deze middenspanningsringen faciliteren met name de teruglevering van energie. Om afstand tussen de voeding en de middenspanningsringen zo kort mogelijk te houden heeft het nettechnisch gezien de voorkeur om het regelstation in de omgeving Sint Maarten en Sint Maartensbrug te realiseren. Een regelstation ten oosten van de Westfriese Ringdijk (provinciaal monument) is technisch ongeschikt vanwege de vele afgaande kabels van het regelstation. Indien het regelstation is gepositioneerd te oosten van de Westfriese Omringdijk, dan moeten alle afgaande kabels onder het dijklichaam en het provinciale monument door.

Op basis van bovenstaande nettechnische uitgangspunten is het zoekgebied verkleind. Deelgebied a en deelgebied d (figuur 2) vallen buiten het zoekgebied.

Op basis van het kleinere zoekgebied is onderzoek verricht naar de omgevingsaspecten in het onderstaande zoekgebied rondom de dorpskern Sint Maartensburg. Hierbij is onderscheid gemaakt in vier gebieden, zogeheten kwadranten:



Figuur 3: Aangepast zoekgebied op basis van nettechniek en ruimtelijke uitgangspunten

Omgevingsaspecten

Binnen de kwadranten is op basis van omgevingsaspecten onderzocht of het mogelijk is om een regelstation te realiseren. Hieronder wordt per kwadrant de relevante omgevingsaspecten toegelicht.

Kwadrant 1: De mogelijke locatie in de noordwesthoek van Sint Maartensbrug brengt een aantal aandachtspunten met zich mee:

- a. De ligging ten opzichte van bestaande woningen in verband met geluid en elektromagnetische velden;
- b. Beide zijden van de Grote Sloot is Weidevogelgebied;
- c. Ten westen van de Grote Sloot is ook Bollenconcentratiegebied.
- d. Aan de rand van het dorp ligt aan een school enerzijds en een begraafplaats anderzijds.

Kwadrant 2: Een locatie tussen de Grote Sloot en de Nieuwedijk kent de volgende aandachtspunten:

- a. Het gebied is bijna geheel aangewezen als Weidevogelgebied;
- b. Een deel van het gebied langs de Nieuwedijk heeft de bestemming Agrarisch met waarden en heeft nog geen bebouwing aan deze zijde.
- c. De Grote Sloot is een regionale waterkering met op verschillende plekken een hogere archeologische waarde.
- d. Aanwezigheid van een transportleiding van Gasunie parallel aan de Nieuwedijk.

Kwadrant 3: Het gebied ten zuiden van de Sintmaartensweg, ten oosten van de Grote Sloot, brengt twee aandachtspunten met zich mee:

- a. De afstand tot de woningen moet voldoende zijn in verband met hinder. Hierbij moet ook rekening gehouden worden met toekomstige ontwikkelmogelijkheden voor zowel dorp als regelstation.
- b. Een molenbiotoop langs de Grote Sloot.

Kwadrant 4: Het gebied tussen de Grote Sloot en de Sint Maartensweg kent de volgende aandachtspunten:

- a. Ook dit gebied is Weidevogelgebied.
- b. Ligging van een riooltransportleiding.
- c. Daarnaast is er veel (woon) bebouwing langs de Grote Sloot. Dit maakt zowel het stichten van een regelstation als het leggen van kabels erg lastig.
- d. Aan de Grote Sloot staat een molen met bijbehorende biotoop.

Op basis van bovenstaande aandachtspunten is geconcludeerd dat de kwadranten 1, 2 en 4 door de ligging van het Weidevogelgebied, door bestaande bebouwing en door bestaande infrastructuur ongeschikt zijn voor de realisatie van een regelstation. Kwadrant 3 is qua ligging in de omgeving het meest geschikt voor de realisatie van een regelstation.

Afweging locatiekeuze

Aan de hand van bovenstaande conclusie is in overleg met de gemeente besloten om in gesprek te gaan met grondeigenaren in het gebied ten oosten van de Grote Sloot en ten zuiden van de Sint Maartensweg, de zogehete kwadrant 3. Daarbij zijn de percelen in eigendom van de gemeente afgevalen vanwege de ligging nabij woningen en de ijsbaan in Sint Maarten.

Met grondeigenaren ten oosten van de Grote Sloot en ten zuiden van de Sint Maartensweg zijn door een rentmeester gesprekken gevoerd om de bereidheid tot verkoop van de gronde te onderzoeken. De grondeigenaren van de percelen die onze voorkeur hadden, bleken ook bereid tot verkoop. In figuur 4 zijn de twee locaties weergegeven.

Omdat in dit gebied een flink knelpunt in het net aanwezig is hebben wij gezocht naar een locatie waar we zo min mogelijk harde belemmeringen zagen, zoals de aanduiding Weidevogelgebied. Op het perceel van onze voorkeur staat al bebouwing in de vorm van een grote schuur. Om zo min mogelijk extra bebouwing toe te voegen heeft het onze voorkeur om de schuur te slopen en hier het regelstation te bouwen. Over deze afweging heeft meerdere malen afstemming plaatsgevonden met de gemeente.



Figuur 4: Ligging mogelijk aan te kopen gronden in zoekgebied