



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 24 maart 2015

Agendapunt

Relatie met College van burgemeester en wethouders / registratienr.:
Datum besluit 10 februari 2015
Behandelaar J.F.J. Kaandorp
Telefoonnr. 0224 – 210210
Onderwerp vaststellen bestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn"
Domein Economisch Domein
Registratienr. 15.002143

Samenvatting

In dit raadsvoorstel stellen wij uw **raad voor het bestemmingsplan** "Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn" vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft tijdens de zienswijzenperiode geleid tot vier zienswijzen. De zienswijzen zijn geen aanleiding om het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn" ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders gegeven beoordeling van de ingebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn" zoals uiteengezet in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn';
3. Het bestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn", bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0441.BPTHNDIERENTUIN-VA01 met de bijbehorende bestanden en met inachtneming van het gestelde in 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn' vast te stellen;
4. Voor het gebied van het bestemmingsplan af te zien van een exploitatieplan.

Financiële gevolgen

Het opstellen van het bestemmingsplan heeft plaatsgevonden door een stedenbouwkundig bureau in opdracht van de initiatiefnemer. De ontwikkeling komt geheel voor rekening en risico van de initiatiefnemer en daartoe is op 13 oktober 2014 een realisatieovereenkomst gesloten.

Aanleiding

De commissie Ruimte is in november 2014 geïnformeerd over de uitbreiding van het dierenpark in Tuitjenhorn, de realisatieovereenkomst en de planologische procedure in de vorm van een bestemmingsplan om de uitbreiding te kunnen realiseren.

Op 27 mei 2014 is door uw raad besloten de ruimtelijke besluitvorming te coördineren. De coördinatie heeft in dit geval betrekking op het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning milieu.

Het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning milieu hebben met ingang van 21 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er vier, waarvan drie gelijkluidende, zienswijzen ingediend.

De afweging van de zienswijzen ten aanzien van het bestemmingsplan en de vaststelling daarvan zijn bevoegdheden van uw raad. Het verlenen van een omgevingsvergunning, na vaststelling van het bestemmingsplan, is een bevoegdheid van ons college.

1. Doelstelling en maatschappelijke effecten

De uitbreiding van het dierenpark is in de Structuurvisie Harenkarspel als een beoogde ontwikkeling benoemd en opgenomen in het gebied 'dagrecreatief ontwikkelingsgebied'. Met de uitbreiding wordt een kwaliteitsverbetering voor dieren en bezoekers bereikt en kan de verblijfstijd worden verlengd. Hiermee wordt het voor toeristen een aantrekkelijke attractie voor dagbezoek en draagt het ook bij aan de versterking van de toeristische aantrekkelijkheid van de regio.

2. Argumenten

Het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn" heeft conform de Wet ruimtelijke ordening zes weken ter visie gelegen. Er zijn binnen die periode vier zienswijzen ontvangen:

1. A.M. van Oevelen en B.E. van den Brug, Koorndijk 76 te Tuitjenhorn;
2. G. Bruin-Komen, Koorndijk 45 te Tuitjenhorn;
3. J.W. Goedhart, Koorndijk 76 te Tuitjenhorn;
4. H. en M. Tiebie, De Praam 14 te Tuitjenhorn.

De zienswijzen zijn in de bij dit raadsvoorstel behorende 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn' samengevat en van een reactie voorzien. De zienswijzen hebben alle betrekking op de vrees voor verkeersdruk op de toe leidende wegen. Uit het onderzoek en de onderbouwing komt naar voren dat deze wegen het geschatte extra verkeer kunnen opvangen. Er is geen directe koppeling met de aanleg van de Ontbrekende Schakel. De zienswijzen zijn geen aanleiding het bestemmingsplan niet of gewijzigd vast te stellen.

Aangezien de inhoud van de zienswijzen duidelijk is en grotendeels ook een herhaling is van hetgeen in de inspraakfase naar voren is gebracht, is er niet voor gekozen om met de indieners nog nadere gesprekken te voeren of hun zienswijzen te laten toelichten.

3. Financiën

Exploitatieplan

Artikel 6.12 Wro stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. In artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is aangegeven om welke bouwplannen het gaat. Er zijn uitzonderingen op de verplichting tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In dit geval stellen wij voor geen exploitatieplan vast te stellen. De exploitatie is afgedekt door de overeenkomst die met de initiatiefnemer is afgesloten. Alle eisen en voorwaarden waaraan moet worden voldaan, zijn opgenomen in met de initiatiefnemer gemaakte afspraken.

4. Risico's

Het besluit wordt openbaar bekend gemaakt en samen met het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gedurende zes weken ter visie gelegd. Binnen die periode kunnen bepaalde belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als gevolg van de coördinatieregeling ontstaat het risico dat als de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vernietigt, de verleende omgevingsvergunning ook direct wordt vernietigd. De kortere beslistermijn zorgt voor een snellere duidelijkheid over de juridische houdbaarheid van het plan (de bevoegde rechter beslist binnen zes maanden na ontvangst van het verweerschrift op grond van artikel 8:3, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde stukken/documenten:

1. Bestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaellpark Tuitjenhorn"
2. 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn'
3. Ingediende zienswijzen;
4. Omgevingsvergunning



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Schagen,

overwegende, dat overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 21 november 2014 tot 2 januari 2015, het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaellpark Tuitjenhorn" **voor een ieder ter inzage heeft gelegen**;

dat, van ter inzage ligging en de bevoegdheid om met betrekking tot het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen, op de wettelijk voorgeschreven wijze, op 20 november 2014 kennisgeving is gedaan door middel van een publicatie in het GVOP, de Staatscourant, de gemeentelijke website en dat het ontwerpbestemmingsplan via de gemeentelijke website en via www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is;

dat er binnen de termijn van ter inzage ligging vier schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;

dat, kennis genomen hebbende van de "Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaellpark Tuitjenhorn" met de daarin door burgemeester en wethouders vermelde reacties op de zienswijzen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 februari 2015;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 2 maart 2015;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1, 3.30, 3.31, 6.12 Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn" ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders gegeven beoordeling van de ingebrachte zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn" zoals uiteengezet in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn';
3. Het bestemmingsplan 'Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0441.BPTHNDIERENTUIN-VA01 met de bijbehorende bestanden en met inachtneming van het gestelde in de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn' vast te stellen;
4. Voor het gebied van het bestemmingsplan af te zien van een exploitatieplan.

Aldus besloten in de vergadering van: 24 maart 2015.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier
Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter
Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen