

Bestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn

Vastgesteld

Gemeente Schagen

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 24 maart 2015

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan Uitbreiding
Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn

Subtitel : Vastgesteld

Projectnummer : 298829

Referentienummer : GM-0153186

Revisie : 01

Datum : 24 maart 2015

Auteur(s) : R.W. Dekker

E-mail adres : ronald.dekker@grontmij.nl

Gecontroleerd door : F. Sinoo

Paraaf gecontroleerd :



Goedgekeurd door : R. Krom

Paraaf goedgekeurd :



Contact : Grontmij Nederland B.V.
Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 88 811 66 00
F +31 72 850 26 57
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

TOELICHTING.....	5
1	Inleiding6
1.1	Aanleiding en doelstelling6
1.2	Ligging plangebied6
1.3	Vigerend bestemmingsplan7
1.4	Leeswijzer7
2	Beschrijving van het plangebied8
2.1	Inleiding8
2.2	Van Blanckendaell Park8
2.3	Ruimtelijke en functionele structuur8
3	Beleidskader9
3.1	Inleiding9
3.2	Rijksbeleid en Europese richtlijnen9
3.2.1	Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte9
3.2.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)9
3.2.3	Europese Kaderrichtlijn Water10
3.2.4	Nota “Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21 ^e eeuw”10
3.2.5	Nationaal Waterplan10
3.3	Provinciaal beleid10
3.3.1	Structuurvisie Noord-Holland 204010
3.4	Gemeentelijk beleid12
3.4.1	Structuurvisie Harenkarspel12
3.4.2	Nota economische zaken en toerisme Harenkarspel12
3.4.3	Beleidsvisie externe veiligheid Harenkarspel, Schagen en Zijpe 2012-201513
3.4.4	Welstandsnota Schagen 201313
3.4.5	Beleidsnota cultuurhistorie13
3.5	Conclusie13
4	Planbeschrijving14
4.1	Inleiding14
4.2	Motivatie uitbreiding14
4.3	Toekomstige situatie14
4.4	Bezoekers15
4.5	Inpassing en ruimtelijke kwaliteit16
5	Milieu- en omgevingsaspecten18
5.1	Inleiding18
5.2	Water18
5.3	Bodem19
5.4	Archeologie19
5.5	Flora en fauna19
5.6	Verkeer en parkeren22
5.7	Geluid22
5.8	Luchtkwaliteit23

5.9	Externe veiligheid	24
5.10	Bedrijven en milieuzonering.....	24
5.11	Duurzaamheid.....	25
5.12	Besluit milieueffectrapportage.....	25
6	Juridische aspecten.....	29
6.1	Inleiding	29
6.2	Planregels.....	29
6.3	Handhaafbaarheid.....	31
7	Uitvoerbaarheid.....	32
7.1	Inleiding	32
7.2	Economische uitvoerbaarheid.....	32
8	Procedure	33
8.1	Overleg	33
8.2	Inspraak.....	33
8.3	Zienswijzen en beroep.....	33
REGELS		34
Hoofdstuk 1	Inleidende regels.....	35
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels.....	40
Hoofdstuk 3	Algemene regels	47
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels.....	50

Bijlage 1: Bedrijvenlijst

SEPARATE BIJLAGEN BIJ DE TOELICHTING:

1. Onderbouwing nut en noodzaak;
2. Voorstel inpassing en ruimtelijke kwaliteit;
3. Watertoets;
4. Archeologisch onderzoek;
5. Quick scan natuur;
6. Notitie verkeer en parkeren;
7. Akoestisch onderzoek;
8. Nota beantwoording inspraak- en overlegreacties;
9. Nota beantwoording zienswijzen.

TOELICHTING

1 Inleiding

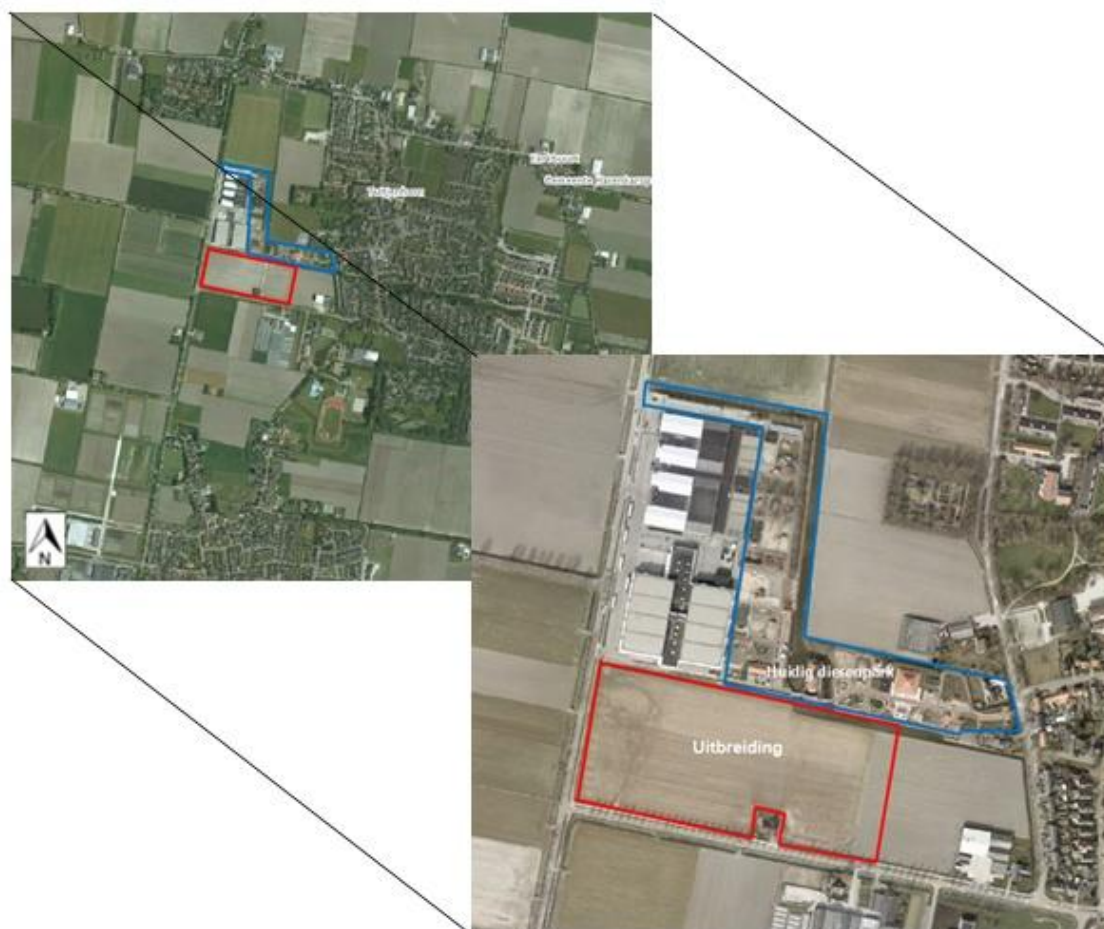
1.1 Aanleiding en doelstelling

De Stichting “Van Blanckendaell Park” heeft het voornemen om het huidige dierenpark te Tuitjenhorn in zuidelijke richting uit te breiden. Met de voorgenomen ontwikkeling wil men tegemoet komen aan de wens en noodzaak om meer ruimte voor de dieren te creëren, bezoekers-aantallen te behouden en de verblijftijd te verlengen.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling in strijd is met het vigerende bestemmingsplan wordt met dit bestemmingsplan een nieuw ruimtelijk-planologisch kader vastgelegd.

1.2 Ligging plangebied

Het Van Blanckendaell Park ligt tussen de Veilingweg en Bogtmanweg aan de westzijde van de kern Tuitjenhorn (zie figuur 1.1). De voorgenomen uitbreiding is voorzien op de gronden gelegen aan de Delftweg, ten zuiden van het huidige park. Deze gronden zijn momenteel in gebruik als akkerland.



Figuur 1.1: Ligging plangebied

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied waar de uitbreiding van het dierenpark is voorzien, geldt het bestemmingsplan Tuitjenhorn. Dit bestemmingsplan is op 25 februari 2014 vastgesteld door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Harenkarspel.

De gronden van het plangebied hebben, conform het huidige gebruik, de bestemming Agrarisch – Cultuurgrond. De binnen het plangebied aanwezige woonkavel heeft een woonbestemming. Het gehele plangebied heeft een dubbelbestemming Waarde – Archeologie en zijn daarmee mede bestemd voor het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

De gronden van het aangrenzende huidige dierenpark zijn, conform het huidige gebruik, bestemd met de bestemming Cultuur en ontspanning waarbij in de bestemmingsomschrijving is aangegeven dat de gronden zijn bestemd voor een dierentuin. De gronden van het naastgelegen koelhuisterrein hebben de bestemming Bedrijf met een specifieke functieaanduiding 'koelhuis'. Het parkeerterrein en de aangrenzende sloot aan de noordzijde hebben eveneens de bestemming Bedrijf, echter met een specifieke functieaanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – parkeren'.

1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting, waarin de achterliggende gedachten bij het bestemmingsplan zijn verwoord. In het eerste hoofdstuk van de toelichting zijn de aanleiding en het doel van het bestemmingsplan verwoord. Hoofdstuk twee geeft een beeld van de huidige situatie in het plangebied. Er wordt een beschrijving gegeven van de ruimtelijke opzet en de aanwezige functies. In hoofdstuk drie wordt aandacht besteed aan het beleidskader en regelgeving. Het vierde hoofdstuk geeft een planbeschrijving, waarin de voorgenomen ontwikkelingen en het gewenste, ruimtelijke beeld onder woorden worden gebracht. De verschillende milieuaspecten die van invloed kunnen zijn op ruimtelijke ontwikkelingen komen aan bod in hoofdstuk vijf. Een toelichting op de juridische aspecten van dit bestemmingsplan wordt gegeven in hoofdstuk zes. Hoofdstuk zeven beschrijft de uitvoerbaarheid van het plan waarbij de economische uitvoerbaarheid aan bod komt. In het laatste hoofdstuk wordt de procedure van het bestemmingsplan uiteengezet.

2 Beschrijving van het plangebied

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt de huidige situatie van het Van Blanckendaell Park toegelicht en wordt de ruimtelijke en functionele structuur van het plangebied beschreven.

2.2 Van Blanckendaell Park

Het huidige Van Blackendaell Park is in 2007 aangelegd en circa 6 hectare groot. Het park herbergt talloze diersoorten, van exotische vogels tot Hollandse boerderijdieren en van apen tot zebra's. Het park ligt achter de koelhuizen van Blankendaal Coldstores BV te Tuitjenhorn.

Het Van Blanckendaell Park heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een karakteristiek dierenpark dat een bijzondere plaats inneemt te midden van de dierentuinen in Nederland. Het park heeft een veelzijdig aanbod aan dieren welke van dichtbij kunnen worden bekeken. In het park is tevens een museum gelegen, als ode aan de rijke geschiedenis van het boerenleven in Noord-Holland. Het museum is ingericht door de Historische Vereniging Harenkarspel. Een belangrijk herkenningspunt in en om het park is de authentiek nagebouwde zaagmolen welke voorzien is van ophaalbruggen.

Het Van Blanckendaell Park is onderdeel van een ANBI-stichting (Algemeen Nut Beogende Instelling ofwel "goede doelen stichting"). Naast een beperkt aantal professionals leveren tientallen medewerkers en vrijwilligers een actieve bijdrage aan de verzorging en gezondheid van de dieren en het onderhoud van het dierenpark.

2.3 Ruimtelijke en functionele structuur

Het huidige park heeft een klassieke uitstraling waarbij de aanwezige bebouwing op een goede wijze is ingepast in de landelijke omgeving. Bovendien wordt met de molen en het museum als markante middelpunten in het park, het Noord-Hollandse karakter van Tuitjenhorn extra belicht. De koelhallen van Blankendaal Coldstores BV, eens opzichtige gebouwen in het landschap, integreren met de belijning en architectuur van het park.

De voorgenomen uitbreiding is voorzien op de gronden gelegen aan de Delftweg, ten zuiden van het huidige park. Dit gebied is circa 5 hectare groot en wordt momenteel agrarisch gebruikt. Het plangebied wordt begrensd door het huidige dierenpark aan de noordzijde, de Delftweg (en het hieraan gelegen zadenbedrijf Nickerson-Zwaan) aan de zuidzijde, de Veilingweg aan de westzijde en agrarische gronden aan de oostzijde. De afstand van het plangebied tot de Bogtmanweg is circa 150 meter. Binnen het plangebied is aan de Delftweg een woning gesitueerd.

In de rapportage 'Uitbreiding Van Blanckendaell Park – Voorstel inpassing en ruimtelijke kwaliteit'¹ dat als bijlage bij dit bestemmingsplan is opgenomen, wordt nader ingegaan op de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en haar omgeving.

¹ Uitbreiding Van Blanckendaell Park – Voorstel inpassing en ruimtelijke kwaliteit, Grontmij Nederland BV, 11 maart 2013

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Bij besluitvorming door overheden om (markt)initiatieven toe te staan wordt altijd de beleidsmatige context in ogenschouw genomen. Hieronder is een uiteenzetting gegeven van het vigerend beleid voor zover van toepassing op de voorgenomen ontwikkeling. Het betreft zowel rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Omdat de ontwikkeling in de basis een recreatief karakter heeft, is naast het algemene ruimtelijke ordeningsbeleid ook het toeristisch-recreatief beleid van belang.

3.2 Rijksbeleid en Europese richtlijnen

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte² (SVIR) geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is het de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De Structuurvisie vervangt een aantal rijksbeleidsnota's waaronder de Nota Ruimte en de Nota Mobiliteit. De hoofdlijnen van de Structuurvisie gaan over bereikbaarheid, concurrentiekracht, leefbaarheid en veiligheid.

In de Structuurvisie wordt een groot deel van ruimtelijke orderingskwesties bij de provincies en gemeenten neergelegd. Zo staat in de Structuurvisie dat afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap het Rijk aan de provincies en gemeenten overlaat, het budget voor provinciaal en regionaal verkeer en vervoer ook bij provincies en gemeenten komt te liggen en gemeenten ruimte krijgen voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Het beleid dat in de structuurvisie is neergelegd wordt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd in regelgeving. Hierin zijn directe regels voor provincies en gemeenten opgenomen die de rijksbelangen beschermen.

In de structuurvisie is aangegeven dat het Rijk drie hoofddoelen heeft:

- a. Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- b. Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- c. Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Met betrekking tot recreatie en toerisme wordt, evenals in de voorgaande Nota Ruimte, gestreefd naar een vitaal en mooi landelijk gebied.

Met de voorgenomen uitbreiding van het Van Blanckendaell Park wordt invulling gegeven aan het in de Structuurvisie gestelde hoofddoel onder a. De uitbreiding levert op lokaal en regionaal niveau een bijdrage aan de ruimtelijk-economische structuur.

3.2.2 *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)*

De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, zijn geborgd in de Amvb Ruimte. Deze Amvb wordt aangeduid als het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf. In het Barro

² Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, Ministerie van Infrastructuur en Milieu, 13 maart 2012

zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van nationale belangen, zoals Rijkswaerwegen, grote rivieren, defensie en kustverdediging. Geen van de in het Barro geregelde onderwerpen heeft invloed op het onderhavige initiatief. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

3.2.3 *Europese Kaderrichtlijn Water*

Sinds december 2000 is de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. De belangrijkste doelstelling is het geven van een kader voor het beheer van oppervlaktewater en grondwater op basis van stroomgebieden en stroomgebiedsdistricten. De richtlijn wil het duurzaam gebruik van water bevorderen en de gevolgen van overstroming en droogte beperken. Daarnaast wil de richtlijn de aan water gebonden natuur beschermen en verbeteren met als uitgangspunt een goede ecologische toestand van het water.

De Commissie Waterbeheer 21^e eeuw heeft onderzocht welke maatregelen genomen kunnen worden om Nederland ook in de toekomst veilig en leefbaar te houden. De adviezen van de commissie staan in het rapport 'Waterbeleid voor de 21^e eeuw'. De belangrijkste aanbevelingen waren: anticiperen in plaats van reageren, meer ruimte naast techniek en 'vasthouden-bergen-afvoeren'.

Naar aanleiding van de aanbevelingen van de Commissie Waterbeheer 21^e eeuw, heeft het kabinet zijn standpunt bepaald in de nota 'Anders omgaan met water' (2000). Deze Nota benadrukt dat het antwoord op de problemen niet alleen ligt in technische oplossingen, maar vooral ook in het ruimte geven aan water (flexibel peilbeheer en ruimtelijke maatregelen in de vorm van calamiteitenberging, piekberging en voorraad-beheer, etc.). Daarnaast moet meer gebruik worden gemaakt van de mogelijkheid om water vast te houden. Als meer water vasthouden niet zomaar gaat, moeten er voorzieningen worden aangelegd om tijdelijk water te bergen. Pas als deze twee mogelijkheden, vasthouden en bergen, zijn gebruikt mag het overtollige water worden afgevoerd.

3.2.4 *Nota "Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21^e eeuw"*³

Met de nota Anders omgaan met water, Waterbeleid in de 21^e eeuw wil het Rijk een ander waterbeleid realiseren. Er moet geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag. Nieuwe ruimtelijke besluiten mogen de problematiek van veiligheid en wateroverlast niet ongemerkt vergroten. Bij nieuwe ruimtelijke besluiten moeten de gevolgen voor veiligheid en wateroverlast expliciet in beeld worden gebracht. De nota geeft twee drietrapsstrategieën als uitgangspunten. Voor waterkwantiteit bestaat die uit vasthouden, bergen en afvoeren. Voor waterkwaliteit is het schoonhouden, scheiden en zuiveren.

3.2.5 *Nationaal Waterplan*

In december 2009 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiervoor worden genomen.

Het Nationaal Waterplan is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

3.3 **Provinciaal beleid**

3.3.1 *Structuurvisie Noord-Holland 2040*

Op 21 juni 2010 is de Structuurvisie Noord-Holland 2040⁴ vastgesteld. Hierin geeft de provincie Noord-Holland aan op welke manier zij de ruimte in de provincie de komende 30 jaar wil benut-

³ Nota Anders omgaan met water. Waterbeleid in de 21^e eeuw, ministerie van verkeer en waterstaat, 2004

⁴ Structuurvisie Noord-Holland 2040, kwaliteit door veelzijdigheid, vastgesteld door Provinciale Staten van Noord-Holland, 21 juni 2010

ten en ontwikkelen. De provincie zet vooral in op compacte en goed bereikbare steden, omringd door aantrekkelijk groen.

Het plangebied maakt volgens het kaartbeeld geen deel uit van de in de provinciale verordening aangewezen bestaande bebouwde gebied (BBG). (Het bestaande park en de nieuw gebouwde koelhuizen zijn echter ook niet als BBG aangewezen).



Figuur 3.1 Begrenzing Bestaand Bebouwd Gebied (BBG)

De doorwerking van de provinciale Structuurvisie naar gemeentelijke bestemmingsplannen is geregeld in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Op grond van artikel 9 van de verordening geldt dat naast het op kaart aangewezen gebied, tevens als bestaand bebouwd gebied wordt aangemerkt: “bij een – op het moment van inwerkingtreding van de verordening – geldend bestemmingsplan toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing, uitgezonderd bebouwing op agrarische bouwpercelen en kassen. Onder toegelaten woon- of bedrijfsbebouwing wordt meede begrepen de daarbij behorende bebouwing ten behoeve van openbare voorzieningen, verkeersinfrastructuur alsmede stedelijk water en stedelijk groen van een stad, dorp of kern.” Op grond van deze bepaling is het huidige park en de nieuwe koelhuizen reeds bestaand bebouwd gebied. De uitbreiding vindt echter plaats buiten bestaand bebouwd gebied.

In de PRV zijn de voorschriften gegeven waar bij het maken van een bestemmingsplan aan moet worden voldaan. Artikel 14 van de PRV geeft aan dat bij ‘overige vormen van verstedelijking’ buiten BBG de noodzaak moet zijn aangetoond en is aangetoond dat de beoogde verstedelijking niet binnen BBG kan worden gerealiseerd. In de rapportage ‘Uitbreiding Van Blanckendaell Park, Tuitjenhorn – Onderzoek naar nut en noodzaak van uitbreiding buiten bestaand bebouwd gebied’⁵ wordt ingegaan op deze voorwaarden. De rapportage is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen. Tevens wordt in artikel 14 van de PRV als voorwaarde gesteld dat moet worden voldaan aan de ruimtelijke kwaliteitseis. In de, in het vorige hoofdstuk genoemde, rapportage ‘Uitbreiding Van Blanckendaell Park – Voorstel inpassing en ruimtelijke kwaliteit’ wordt hier nader op ingegaan. In de vergadering van de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) d.d. 17 april 2013 is richting Gedeputeerde Staten een positief advies uitgebracht voor de ontwikkeling. Op 5 september heeft Gedeputeerde Staten per brief aan het College van B&W van de gemeente Schagen laten weten dat een uitbreiding van het park een positief effect heeft op de regio Noord-Holland Noord. Men staat positief tegenover de uitbreiding.

⁵ Uitbreiding Van Blanckendaell Park, Tuitjenhorn – Onderzoek naar nut en noodzaak van uitbreiding buiten bestaand bebouwd gebied. 22 februari 2013.

Ruimte voor toeristische en recreatieve voorzieningen

Er is behoefte aan ruimte voor groei van toeristische en recreatieve ondernemers in Noord-Holland. De ruimtevraag voor deze recreatieve en toeristische voorzieningen valt vrijwel altijd buiten Bestaand Bebouwd Gebied.

Solitaire vestiging van leisuervoorzieningen in het landelijk gebied is, onder de voorwaarden genoemd in de provinciale Detailhandels- en leisuervisie, wel mogelijk, omdat sommige vormen van leisure niet kunnen worden ingepast in stedelijk gebied, zoals thema- en attractieparken al dan niet in combinatie met recreatiewoningen. De Provincie Noord-Holland hanteert bij alle bovenstaande ontwikkelingen haar uitgangspunten op het gebied onderbouwing van nut en noodzaak, zo veel mogelijk het oplossen van samenhangende opgaven (bijvoorbeeld bereikbaarheid, leefbaarheid en milieu) en aandacht voor ruimtelijke kwaliteit. De Provincie Noord-Holland neemt in haar afweging van nut en noodzaak de behoefte aan geschikte ruimte voor de recreatief-toeristische sector mee.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Harenkarspel

De structuurvisie⁶ van de gemeente Harenkarspel dient als koers voor de ruimtelijke ontwikkeling die mogelijk en wenselijk zijn binnen het grondgebied van de voormalige gemeente Harenkarspel. De uitbreiding van het Van Blanckendaell Park valt in het gebied dat is aangeduid als dagrecreatieve ontwikkelingsgebied zoals in onderstaand figuur uit de structuurvisie is aangegeven. De uitbreiding van het dierenpark past in deze begripsomschrijving en wordt in de structuurvisie letterlijk genoemd als beoogde toekomstige ontwikkeling.



Figuur 3.2: Structuurvisie Harenkarspel

3.4.2 Nota economische zaken en toerisme Harenkarspel

Naast een ruimtelijk ontwikkelingsbeeld (structuurvisie) heeft de voormalige gemeente Harenkarspel eind 2009 een economisch en toeristisch ontwikkelingsbeeld vastgesteld. De Nota Economische Zaken en Toerisme Harenkarspel noemt het stimuleren van dagrecreatief aanbod als tegenwicht voor de kust en bij slecht weer. In de Nota wordt tevens aangegeven dat het accent ligt op kwaliteitsverbetering van het toeristische (verblijfs-)klimaat, waarmee de aantrekkelijkheid van de gemeente als toeristische bestemming toeneemt. De ontwikkeling van het toerisme moet in balans blijven met de sfeer en overwegend agrarische uitstraling van de gemeente.

De voorgenomen uitbreidingsplannen sluiten hier uitstekend bij aan. De uitbreiding betekent een bijdrage aan de kwaliteit van het dagrecreatief aanbod binnen de gemeente en biedt tegenwicht voor de kust als het geen 'strandweer' is. Daarnaast wordt het plan op landschappelijk

⁶ Structuurvisie Harenkarspel, gemeente Harenkarspel, 15 december 2009

ke wijze vorm gegeven en wordt expliciet aandacht besteed aan de cultuurhistorie waarbij recreatie en educatie hand in hand gaan. Ook dit sluit goed aan bij de Nota waarin is gesteld dat de toeristisch recreatieve sector in Harenkarspel in betekenis moet toenemen op basis van haar eigen identiteit en kernwaarden

In de Nota is tevens aangegeven dat op de verblijfsrecreatieterreinen binnen en rondom de gemeente Harenkarspel veel gezinnen met jonge kinderen tot 12 jaar verblijven. De Nota stelt dat voor deze doelgroep het dierenpark Van Blanckendaell Park en De Holle Bolle Boom in Tuitjenhorn interessante bestemmingen zijn.

3.4.3 *Beleidsvisie externe veiligheid Harenkarspel, Schagen en Zijpe 2012-2015*

In deze beleidsvisie is een beeld geschetst hoe de voormalige gemeenten Harenkarspel, Schagen en Zijpe willen omgaan met Externe Veiligheid. Externe veiligheid gaat over het beheersen van risico's die voor de burgers ontstaan bij het gebruik en de opslag van gevaarlijke stoffen zoals vuurwerk, LPG en chemicaliën en het vervoer daarvan over de weg, het water, het spoor en door buisleidingen. In de notitie wordt onder meer het ambitieniveau neergelegd op het gebied van externe veiligheid. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient hiermee rekening te worden gehouden. Er bestaan op dit moment geen acute saneringssituaties vanwege gevaarlijke inrichtingen, routes of leidingen. In paragraaf 5.9 wordt nader ingegaan op het aspect externe veiligheid in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

3.4.4 *Welstandsnota Schagen 2013*

De Welstandsnota Schagen 2013 vervangt de welstandsnota's van de voormalige gemeenten Harenkarspel, Schagen en Zijpe. De Welstandsnota geeft de gemeente de mogelijkheid om de ruimtelijke kwaliteit, dat wil zeggen de cultuurhistorische, stedenbouwkundige en architectonische waarden, die in een bepaald gebied aanwezig zijn, te benoemen en een rol te laten spelen bij de ontwikkeling en de beoordeling van bouwplannen. Door deze gebiedsgerichte aanpak wil de gemeente de belangrijke karakteristieken van de bebouwing beschermen en zorgen dat nieuwe ontwikkelingen daarop voortbouwen. De gebiedsgerichte aanpak zal eveneens een bijdrage kunnen leveren aan een bewustere omgang met de gebouwde omgeving. Door het opstellen van welstandsbeleid wil de gemeente een helder, controleerbaar en klantgericht welstandstoezicht inrichten. Burgers, ondernemers en ontwerpers kunnen in de toekomst in een vroeg stadium worden geïnformeerd over de criteria die bij de welstandsbeoordeling een rol spelen.

Voor de ontwikkeling van het onderhavige gebied wordt een aanvulling op de welstandsnota (beeldkwaliteitscriteria) opgesteld welke bij het ontwerp bestemmingsplan zal worden gevoegd.

3.4.5 *Beleidsnota cultuurhistorie*

De Beleidsnota Cultuurhistorie van de voormalige gemeente Harenkarspel zet uiteen op welke wijze de gemeente verantwoordelijkheid neemt voor het culturele erfgoed in de gemeente. Met de beleidsnota wordt inzichtelijk gemaakt welk belang er wordt gehecht aan behoud van cultuurhistorie (dat wil zeggen archeologie, cultuurlandschap en monumenten). Dat behoud wordt gerealiseerd door de cultuurhistorische elementen te beschermen, in stand te houden, goed beheer te stimuleren en te ondersteunen. In de nota is tevens vastgelegd hoe ruimtelijke ontwikkelingen worden verenigd met dit behoudsdoel. De Beleidskaart Cultuurhistorie, die onderdeel vormt van de nota, laat verschillende gebieden zien met ieder een eigen archeologische verwachtingswaarde. Ruimtelijke projecten worden (naast de gebruikelijke toetsingskaders) getoetst aan deze kaart. In paragraaf 5.4 wordt nader ingegaan op het aspect cultuurhistorie en archeologie in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

3.5 **Conclusie**

De voorgenomen uitbreiding van het Van Blanckendaell Park is passend binnen de beleidskaders op zowel Rijks-, provinciaal als gemeentelijk niveau. Op grond van de provinciale ruimtelijke verordening is als bijlage bij dit bestemmingsplan een onderbouwing van de nut en noodzaak en ruimtelijke kwaliteit opgenomen.

4 Planbeschrijving

4.1 Inleiding

De motivatie van de uitbreiding en een toelichting op de toekomstige situatie is opgenomen in dit hoofdstuk. Tevens wordt nader ingegaan op de beeldkwaliteit.

4.2 Motivatie uitbreiding

De reden van de voorgenomen uitbreiding van het Van Blanckendaell Park, is de behoefte aan een meer veelzijdige en ruimtelijke zoo. De huidige en toekomstige wetgeving vraagt meer ruimte voor de dieren waarbij het wenselijk is de natuurlijke habitat zo waarheidsgetrouw mogelijk na te bootsen. Dit uit zich onder andere in meer bewegingsruimte voor de dieren in vergelijking tot de huidige verblijven. In het Van Blanckendaell Park is het streven om een zo goed mogelijk welzijn voor de dieren te garanderen en de veiligheid van de medewerkers te waarborgen. Als maatstaf hierbij worden de voorwaarden van de EAZA (European Association of Zoos and Aquaria) gehanteerd. Dit betreft met name de eisen aangaande verblijfsruimte, sociale huisvesting, welzijn en de stimulering van natuurlijk gedrag. Voor deze laatste categorie is het verblijf en de inrichting hiervan een belangrijk middel. De beoogde uitbreiding zal ruimte bieden aan enkele van de huidige hoefdieren en apensoorten waarmee voor zowel de dieren in het nieuwe gebied als de dieren die op het oude gedeelte gehuisvest blijven, meer ruimte gerealiseerd kan worden.

Voor de beleving van de bezoekers wordt er in het park naar gestreefd om de bezoeker de mogelijkheid te bieden de dieren van dichtbij te ervaren. Het betreft hier de landbouwhuisdieren. Een ander belangrijk educatief aspect is de beleving van meer exotische dieren in hun natuurlijke omgeving. Daarmee wordt het boerderijkarakter aan de ene kant gecombineerd met de natuurlijke omgeving aan de andere kant. Met de uitbreiding is het voornemen om deze twee aspecten verder uit te diepen en ruimtelijk van elkaar te onderscheiden. Deze doelstellingen worden momenteel gehinderd door de omvang en de langgerekte vorm van het park.

Het voornemen is om met de uitbreiding de huidige bezoekersaantallen te behouden en de verblijftijd te verlengen. De uitbreiding geeft invulling aan de wens van de gemeente tot een verbetering van de kwaliteit van het dagrecreatief aanbod en het aanbod van dagrecreatie als tegenwicht voor de kust.

4.3 Toekomstige situatie

De uitbreiding van het dierenpark is voorzien ten zuiden van het huidige park op de gronden die in de gemeentelijke Structuurvisie zijn aangewezen als dagrecreatief ontwikkelingsgebied. In figuur 4.1 is het ontwerp van het toekomstige park opgenomen. De locatie van de uitbreiding vormt een logische aansluiting op het huidige park. De gronden worden ingericht als savannelandschap waarbij onder andere soorten als giraffen, antilopen en zebra's in combinatie met kleinere dieren in één gebied samen leven. Bebouwing is maar zeer beperkt aanwezig, voornamelijk in de vorm van dierenverblijven.

Met de uitbreiding wordt de kleinschaligheid en de laagdrempeligheid niet verlaten. Dit zijn de sterke onderscheidende punten van het park en deze punten zullen behouden blijven in de planvorming. Bij de planvorming blijft het idee om een kleinschalig, intiem park te realiseren met een laagdrempelig karakter. Het blijft een echt familiepark.

Door de opgaande beplanting aan de westzijde van de uitbreiding zullen hogere gebouwde objecten, zoals het binnenvverblijf van de giraffen (dat dicht tegen de koelhuizen komt te staan) en

de volière, nauwelijks vanuit de omgeving te zien zijn. Het bestaande erf aan de Delftweg blijft behouden, maar wordt functioneel onderdeel van het park. Het zal een tweede dienstwoning worden. De ingang blijft gesitueerd op de huidige locatie aan de Veilingweg.



Figuur 4.1: schetsontwerp uitbreiding Van Blanckendaell Park

4.4 Bezoekers

Het huidige dierenpark heeft in 2011 circa 140.000 bezoekers gehad. In 2012 is dit aantal teruggelopen naar circa 100.000 bezoekers. Deze terugloop wordt verklaard als gevolg van economische omstandigheden en weersomstandigheden.

Zoals aangegeven is het doel om met de uitbreiding van het dierenpark de huidige bezoekersaantallen te behouden. Hoe hoog het aantal bezoekers zal zijn na de uitbreiding, is afhankelijk van vele factoren en op basis van kengetallen niet in te schatten. Om toch een inschatting te kunnen geven van het toekomstig aantal bezoekers is gekeken naar enigszins vergelijkbare dierenparken in Nederland.

De, over het algemeen, grootste dierentuinen in Nederland zijn aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Dierentuinen (NVD). Naast de bij de NVD aangesloten dierenparken zijn er nog circa 40 andere dierenparken in Nederland, waaronder het Van Blanckendaell Park.

In onderstaande tabel is een overzicht opgenomen van dierenparken die enigszins vergelijkbaar zijn met het Van Blanckendaell Park, waarbij het oppervlak en de bezoekersaantallen zijn aangegeven.

Dierenpark	Oppervlakte	Bezoekersaantallen
Overloon (Overloon)	Circa 18 ha	240.000 (2012)*
Aqua Zoo (Leerdam)	Circa 12 ha	155.000 (2010)*
Dierenrijk (Mierlo)	Circa 15 ha	180.000 (2012)*
Pangea parc (Vemde) – uitbreiding en verplaatsing 'Dierenpark Wissel'	Circa 18 ha	170.000 – 205.000**
Hoenderdaell (Anna Paulowna)	Circa 32 ha (incl. park)	100.000 – 150.000***

* www.zoosite.nl

** inschatting Zodiac Zoos

*** 100.000 is huidige bezoekersaantal, 150.000 is inschatting van initiatiefnemers bij optimale ontwikkeling.

Met de zuidelijke uitbreiding bestaat het Van Blanckendaell Park uit circa 11 hectare. Op basis van bovenstaande tabel wordt geconcludeerd dat het aantal bezoekers na uitbreiding van het park, naar verwachting ergens tussen de 100.000 en 200.000 zal uitkomen. Hierbij moet worden opgemerkt dat het verzorgingsgebied rond het dierenpark een lage inwonersdichtheid kent en er geen roofdieren in het park worden opgenomen (in vele andere parken is dit wel het geval).

Op basis van bovenstaande inschatting is in de uitgevoerde onderzoeken naar effecten op milieu- en omgevingsfactoren (hoofdstuk 5) uitgegaan van maximaal 200.000 bezoekers voor het Van Blanckendaell Park na uitbreiding.

4.5 Inpassing en ruimtelijke kwaliteit

In de rapportage 'Uitbreiding Van Blanckendaell Park – Voorstel inpassing en ruimtelijke kwaliteit' dat als bijlage bij dit bestemmingsplan is opgenomen, wordt nader ingegaan op de ruimtelijke kwaliteit van het plangebied en haar omgeving.

Het Van Blanckendaell Park en zijn uitbreiding wordt landschappelijk gezien als een grootschalige groenvoorziening, zoals die in de omgeving langs veel woonkernen zijn ontstaan. Het valt daarmee in de categorie van sportvelden, bungalowparken en de woon- en werkgemeenschap Midgard. In deze benadering is de locatie van het dierenpark ook logisch; in de dorpsrand van een iets grotere woonkern.

Binnen de invloedssfeer heeft de verdichting van de uitbreiding een beperkte impact. De beleving vanuit het landelijke gebied is grotendeels vanaf grote afstand, waarbij de bomenrijen langs de Veilingweg en de Delftweg en de koelhuizen nu het beeld bepalen.

Het is vooral de beleving vanaf de Veilingweg en de Delftweg die zal veranderen, doordat de uitbreiding betekent dat de openheid hier verdwijnt. Het beeld wordt in de nieuwe situatie bepaald door de groene rand achter de omheining die deels uit een spijlenhek en deels uit een gemetselde voet bestaat. De locatie wordt door zijn nieuwe inrichting een nieuw deel van de dorpsrand, een overgang van het open landelijke gebied naar de bebouwde kern. Het vormt hier een nieuwe entree van Tuitjenhorn. Daarom is er voor gekozen dat de uitbreiding meer is dan enkel een groengebied, maar herkenbaar is als dierenpark.

De uitbreiding heeft daarnaast voornamelijk betrekking op landschappelijke structuren uit de tijd van de herverkaveling, de rechte wegen en de haaks lopende weterring blijven duidelijk herkenbaar.

De uitbreiding van het dierenpark wordt vormgegeven als savannelandschap welke gevormd wordt door het creëren van reliëf en opgaande beplanting aan de buitenranden van de uitbreiding. In het binnengebied zijn gebouwen met een maximale goot- en nokhoogte van 3 meter respectievelijk 6 meter toegestaan. Voor het te realiseren dierenverblijf grenzend aan het koelhuis geldt een afwijkende maximale goot- en nokhoogte van 6 meter respectievelijk 12 meter. In de randen van het gebied bestaat de maximale goot- en nokhoogte uit 4 meter respectievelijk 8 meter. Volières zijn binnen het hele gebied toegestaan tot een hoogte van maximaal 12 meter. Met een constructie-achtige 'goothoogte' van maximaal 6 meter sluit dit aan op het agra-

risch bebouwingsbeeld. Voor de ontwikkeling van het onderhavige gebied wordt een aanvulling op de welstandsnota (beeldkwaliteitscriteria) opgesteld welke bij het ontwerp bestemmingsplan zal worden gevoegd.

5 Milieu- en omgevingsaspecten

5.1 Inleiding

Diverse milieuaspecten vormen belangrijke input bij de ontwikkeling van het plangebied. In dit verband dient bij de afweging van het al dan niet toelaten van bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen te worden onderzocht welke milieuaspecten daarbij een rol (kunnen) spelen. Tevens is het van belang milieubelastende functies ruimtelijk te scheiden van milieugevoelige functies. In dit hoofdstuk zijn de effecten van de voorgenomen ontwikkeling per aspect inzichtelijk gemaakt.

5.2 Water

De watertoets⁷ is een verplicht onderdeel van een bestemmingsplan. Het is verplicht in beeld te brengen wat de effecten van de voorgenomen activiteit op de waterhuishouding zijn. Het gaat hier zowel om de waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het streven is er zoveel mogelijk op gericht om water (regen-, afval- en oppervlaktewater) op een goede manier in te passen in het ontwerp. De watertoets is afgestemd met Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

Watersysteem

Het plangebied ligt in de polder Geestmerambacht, in peilgebied 03752-12, met een streefpeil van NAP -2,15m. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Geestmerambacht. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Realisatie van het plan heeft een toename van verhard oppervlak tot gevolg. Binnen het plangebied en inclusief de uitbreiding van de parkeerplaatsen, vindt een verhardingstoename plaats van in totaal ruim 12.700 m², bestaande uit een nieuwe parkeerplaats van circa 5.940 m², nieuwe voetpaden van circa 2.736 m², een nieuwe dienstweg van circa 2.560 m² (halfverharding) en nieuwe bebouwing van circa 1.500 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 3752-12 uitgebreid te worden met 1.651 m², als wordt uitgegaan van een watercompensatie ter grootte van 13% van de verhardingstoename. Deze 13% is een gemiddeld compensatie – percentage voor het beheersgebied van HHNK. Dempingen dienen 1 op 1 te worden gecompenseerd.

Realisatie van het plan leidt tot aanleg van circa 7.625 m² aan nieuwe watergangen en tot het dempen van circa 1.210 m² aan bestaande watergangen. Per saldo (graven minus dempen) resulteert de realisatie van het plan derhalve in een toename van het oppervlak aan open water met circa 6.415 m². Dit is meer dan voldoende om de toename aan verhard oppervlak te compenseren.

Riolering

In relatie tot het watersysteem is ook het in en nabij het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Belangrijk uitgangspunt in het rioleringsbeleid van het HHNK is dat een verbeterd gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd of een rioolstelsel dat qua vuiluitworp gelijkwaardig is. Bij nieuwbouwlocaties wordt ernaar gestreefd om (schoon) regenwater zoveel mogelijk ge-

⁷ Watertoets uitbreiding Van Blanckendaell Park, Grontmij Nederland BV, 18 december 2012

scheiden af te voeren. Voor de nieuwe inrichting wordt geadviseerd om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen zoveel mogelijk niet aan te koppelen aan de riolering. Bij de nieuwe bebouwing mogen geen uitlogbare materialen worden toegepast. Vanuit waterkwaliteitsbelangen kan het wenselijk zijn om bij de potentieel vervuilde oppervlakken (bijvoorbeeld de parkeerplaats) een randvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen dan wel een gescheiden stelsel toe te passen.

5.3 Bodem

In een bestemmingsplan dat nieuwe functies mogelijk maakt dient de bodemgesteldheid in kaart te worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt is (of geschikt te maken is) voor de nieuwe bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is.

Om na te gaan of er sprake is van bodemverontreinigingen is de informatie van het Bodemloket van de provincie Noord-Holland en het Bodeminformatiesysteem (BIS) van de gemeente geraadpleegd. Hieruit blijkt dat voor het plangebied geen bodemonderzoeken bekend zijn. Ook zijn er geen verdenkingen van bodemverontreiniging ter plaatse van het plangebied. Voorafgaand aan de aanvraag om omgevingsvergunning zal een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Op basis van de beschikbare informatie vormt het aspect bodem geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

5.4 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Monumentenwet gewijzigd. Als gevolg van het verdrag van Valletta, dat in 1992 onder andere door Nederland is ondertekend, heeft archeologie een prominente plaats gekregen in de ruimtelijke ordening. Iedere gemeente is verplicht aandacht te besteden aan de archeologie op haar grondgebied en dit te verwerken in bestemmingsplannen en andere ruimtelijke instrumenten.

De archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart die voor de gronden van het plangebied geldt, geeft aan dat het plangebied voor het grootste deel een zone betreft met een lage archeologische verwachting. In dit gebied moet rekening worden gehouden met archeologische waarden bij een planomvang groter dan 500 m² en dieper dan 50 cm. Voor het meest westelijk deel van het plangebied geldt een hoge archeologische verwachting.

In het archeologisch onderzoek⁸ van RAAP Archeologisch Adviesbureau BV wordt op basis van gezette boringen, geadviseerd om in het noordoostelijke deel geen vervolgonderzoek uit te voeren. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat voor het westelijk deel van het plangebied een zone geldt met een hoge archeologische verwachting. Bij ingrepen dieper dan 30 cm onder maaiveld is hier archeologisch vervolgonderzoek gewenst (kartering).

Door middel van een dubbelbestemming Waarde – Archeologie is de hoge archeologische waarde voor de betreffende gronden vastgelegd en beschermd in het onderhavige bestemmingsplan.

5.5 Flora en fauna

In de natuurwetgeving worden gebiedsbescherming en soortenbescherming onderscheiden. Beide beschermingsregimes zijn van belang voor de ontwikkelingsmogelijkheden van een gebied. Het onderhavige plangebied maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur

⁸ Plangebied Tuitjenhorn-West, onderzoeksgebieden 2 en 3, Archeologisch vooronderzoek: een inventariserend veldonderzoek (karterende fase), RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., oktober 2007

(EHS) of natuurbeschermingsgebied. De soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet. Hierin zijn verschillende beschermingsregimes voor soorten aangewezen. Voor het plangebied is een quick scan natuur⁹ uitgevoerd.

Gebiedsbescherming

Natura 2000

De uitbreiding van het dierenpark vindt op circa 4 kilometer afstand plaats van de Natura 2000-gebieden. Vanwege deze afstand vinden er geen effecten plaats van vernietiging (de werkzaamheden vinden buiten de Natura 2000-gebieden plaats) en van verstoring door licht, geluid en beweging (dit zijn namelijk lokale effecten). Ook overige effecten zijn niet te verwachten op de Natura 2000-gebieden, doordat uitbreiding van het dierenpark alleen lokale effecten veroorzaakt en er ook geen ecologische relaties zijn tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied. Hieronder wordt specifiek ingegaan op stikstofdepositie.

De stikstof die door dieren wordt opgenomen wordt voor een deel vastgelegd (retentie) en voor een deel uitgescheiden. Een deel van de via urine en mest uitgescheiden stikstof komt vervolgens als ammoniak in de atmosfeer terecht en kan leiden tot depositie van ammoniak op natuurgebieden. Met name daar waar urine en mest zich ophopen, zoals in stallen, kan stikstofdepositie vrijkomen.

Het aantal dieren dat op de nieuwe savanne in Tuitjenhorn zal verblijven is met ca. 100 gering. Een deel van deze dieren (steppebavianen, stokstaartjes, struisvogels, etc) zullen bovendien niet of nauwelijks voor een merkbare ammoniakdepositie zorgen. De dieren verblijven daarnaast grotendeels op de savanne en van ophoping van urine en mest (zoals in stallen het geval is) dat kan leiden tot stikstofdepositie is dan ook vrijwel geen sprake.

Gelet op bovenstaande zal van een meetbare toename van stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied dat op relatief grote afstand (4 km) en tegen de heersende windrichting in ligt geen sprake zijn. Op verzoek van de provincie Noord-Holland zal hiervoor een berekening worden uitgevoerd.

Ecologische hoofdstructuur

Het plangebied ligt buiten de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en weidevogelgebieden. Er zijn alleen effecten mogelijk in het kader van de externe werking. De voorgenomen ingreep richt zich op de uitbreiding van het dierenpark. Het betreft lokale en tijdelijke werkzaamheden, die tijdelijk voor extra verstoring zullen zorgen (o.a. geluid, trillingen en beweging). Nadat het plangebied is ingericht zal de mate van verstoring (geluid, licht, beweging) in beperkte mate toeneemen. Het plangebied bestaat in de huidige situatie namelijk uit akkerland. Bewerkingen van het land vinden vrijwel alleen voor het inzaaien en de oogst van het land plaats. Overige effecten in het kader van de externe werking zijn niet te verwachten. Aangezien binnen de provincie Noord-Holland de EHS geen externe werking kent, is toetsing niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

Fauna

Het plangebied biedt geschikt biotoop voor de zwanenbloem, tabel 1 Flora- en faunawet. In het kader van ruimtelijke ingrepen geldt voor alle tabel 1 soorten een algehele vrijstelling van verbodsbepalingen van Flora- en faunawet.

Zoogdieren

In het plangebied bevinden zich geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen of andere zoogdieren. Door de voorgenomen ontwikkeling gaat er mogelijk foerageergebied of vliegroutes van vleermuizen verloren. In de directe omgeving van het plangebied zijn meerdere akkers en is er vergelijkbaar foerageergebied aanwezig. De functionaliteit van het gebied voor vleermuizen blijft

⁹ Quick scan natuur Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn, Grontmij Nederland BV, 14 augustus 2013

ook bestaan doordat de omliggende lijnelementen behouden blijven. Om verstoring van deze lijnelementen te voorkomen dient:

- In de periode tussen 15 april tot 1 oktober de werkzaamheden overdag te worden uitgevoerd, zonder het gebruik van kunstlicht.
- Geen extra verlichting in het plangebied te worden toegepast na inrichting van het plangebied of de te realiseren verlichting moet vleermuisvriendelijk zijn (amberkleurig, speciaal armatuur)

Bij toepassing van deze voorwaarden is nader onderzoek en een ontheffing van de Flora- en Faunawet niet nodig.

Vogels

In het plangebied zijn geen bomen aanwezig en is, naast de bestaande woning die gehandhaafd blijft, geen bebouwing aanwezig. In het plangebied zijn geen verblijfplaatsen (nesten) van vogels aangetroffen. Door de voorgenomen ontwikkeling worden geen verblijfplaatsen van vogels vernietigd. Er kunnen wel effecten optreden van de ontwikkeling door verstoring van licht, geluid en beweging.

Alle vogels genieten bescherming onder Flora- en faunawet. Verstoring van broedende vogels en broedsel is niet toegestaan. Verstoring van broedvogels treedt op wanneer er tijdens de broedperiode (circa 15 maart – 15 juli) werkzaamheden plaatsvinden. Waardoor broedgevallen worden verstoord, zoals vergraven van terrein waar grondbroeders nestelen.

Er is geen broedbiotoop aanwezig in het plangebied van jaarrond beschermde vogels. Nadere toetsing in dit kader is niet aan de orde.

Vissen

De beschermde vissen die mogelijk voorkomen in het plangebied zijn bittervoorn en kleine modderkruiper. De watergangen blijven in de toekomstige situatie gehandhaafd. Er vindt dan ook geen vernietiging plaats van leefgebied van beschermde vissen.

Door de werkzaamheden uit te voeren buiten de kwetsbare periode (van april tot en met juli) heeft de verstoring geen invloed op de voortplanting. Mochten de aanwezige vissen toch last ondervinden van de tijdelijke verstoring, bestaande uit geluid, optische verstoring of trilling, dan kunnen ze gemakkelijk vluchten naar de directe omgeving, waardoor er geen sprake zal zijn van een negatief effect op de gunstige staat van instandhouding van de aanwezige populaties.

Amfibieën en reptielen

In de literatuur zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten in de omgeving van het plangebied. Tijdens het veldbezoek is geschikt biotoop aangetroffen voor de soorten als de bruine kikker, groene kikker en gewone pad. Voor deze algemene soorten geldt een vrijstelling. Het plangebied biedt geen geschikt leefgebied voor de rugstreeppad, ringslang en andere beschermde reptielen en amfibieën. Het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

Overige soorten

In de literatuur zijn geen waarnemingen bekend van beschermde soorten in het plangebied. Gezien de inrichting van het gebied en de voorkomende soorten worden deze ook niet verwacht in het plangebied.

Conclusie

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde natuurgebieden gesitueerd. Nadere toetsing is om deze reden niet nodig.

De beschermde soorten die mogelijk voorkomen in het plangebied zijn bittervoorn en kleine modderkruiper. Omdat er geen vernietiging plaatsvindt van leefgebied van deze beschermde vissen, is een ontheffing van de Flora en Faunawet niet nodig. Ter bescherming van vleermuizen, broedvogels en vissen dienen de genoemde mitigerende maatregelen te worden toegepast.

5.6 Verkeer en parkeren

De uitbreiding van het Van Blanckendaell Park heeft gevolgen voor de verkeersgeneratie in de omgeving en de parkeerbehoefte. In de 'Notitie verkeer en parkeren uitbreiding Van Blanckendaell Park'¹⁰ wordt ingegaan op deze gevolgen.

Verkeersgeneratie

Op basis van de CROW cijfers en de ingeschatte maximale groei van het aantal bezoekers, is de groei in de verkeersbelasting bepaald ten opzichte van de huidige situatie. Belangrijk voor de verkeersbelasting zijn de reguliere spitsperiodes en de weekenddagen, met name de zondagen.

Het aantal ritten - bij een groei van 60.000 bezoekers - van en naar de diertuin op doordeweekse dagen groeit met circa 10 (winterperiode) tot circa 100 (zomerperiode) ritten per etmaal. Op zaterdag groeit het verkeer met circa 190 ritten in de zomerperiode. Op zondag neemt de belasting verder toe tot bijna 450 ritten op de drukste dag.

De maximale verkeersgroei in de zomerperiode (periode juni – augustus) leidt tot een geringe percentuele groei op doordeweekse dagen, en een relatief grotere groei op zondagen op de toeleidende wegen. De totale verkeersbelasting op de zondag blijft aanzienlijk lager dan op doordeweekse dagen en zaterdag. De verkeersbelasting door de ontwikkeling van het park vindt met name plaats op de rustige zondagen, in perioden waar het verkeersnetwerk veel rest-capaciteit kent.

De groei van het verkeer op het wegennet is beperkt. Op de drukste (zon)dag van het jaar komen maximaal 60 auto's extra aan via de Kalverdijk. Op doordeweekse dagen komen circa 15 extra auto's aan via de Kalverdijk. Op de overige wegen is de groei van het verkeer minimaal de helft minder ingeschat. Er worden geen knelpunten verwacht in de verkeersafwikkeling door de groei van het autoverkeer op het omliggende wegennet.

Parkeren

Momenteel voorziet het park in 81 parkeerplaatsen. Op dit moment voldoet de parkeergelegenheid om de parkeervraag op te vangen. Bij de uitbreiding wordt in het ontwerp voorzien in een uitbreiding tot 161 parkeerplaatsen ter plaatse van de huidige parkeerlocatie aan de Veilingweg. Het onderzoek toont aan dat hiermee in meer dan 90% van het jaar kan worden voldaan aan de parkeerbehoefte. Op de drukke zondagen is het terrein van Blankendaal Coldstores beschikbaar voor bezoekers van het dierenpark.

Ontsluiting

Onderdeel van het plan voor de uitbreiding is een verbetering van de ontsluiting van het park. Hiervoor is een ontwerp opgesteld om de verkeersveiligheid bij de aansluiting voor auto- en fietsverkeer te verbeteren. Deze oplossing biedt opstelruimte voor autoverkeer om gefaseerd het terrein te kunnen bereiken en te verlaten, zonder het doorgaande (fiets) verkeer te hinderen.

5.7 Geluid

Geluidbelasting dierenpark

Om de geluidbelasting als gevolg van de voorgenomen uitbreiding van het dierenpark in beeld te brengen is een akoestisch onderzoek¹¹ uitgevoerd. Hierbij is uitgegaan van de representatieve bedrijfssituatie. De te hanteren grenswaarden voor geluid zijn in de Handreiking industriela-waai en vergunningverlening bepaald voor verschillende gebiedstyperingen. Ten aanzien van het gebied rondom het dierenpark Van Blanckendaell is uitgegaan van een 'stille woonwijk met weinig verkeer' waarbij grenswaarden gelden van 45 dB(A), 40 dB(A) en 35 dB(A) voor de dag-, avond-, en nachtperiode.

¹⁰ Notitie verkeer en parkeren uitbreiding Van Blanckendaell Park, Grontmij Nederland BV, 6 september 2013

¹¹ Akoestisch onderzoek Van Blanckendaell Park, Tuitjenhorn, Grontmij Nederland BV, 10 december 2012

Geconcludeerd wordt dat in de representatieve bedrijfssituatie kan worden voldaan aan de grenswaarden voor een stille woonwijk met weinig verkeer. Tevens wordt voldaan aan de grenswaarden voor de piekgeluidniveaus. Wanneer gekeken wordt naar het geluid inclusief stemgeluid en diergeluid, dan blijkt dat de geluidbelastingen nog steeds binnen de grenswaarden van een stille woonwijk met weinig verkeer blijven. Ook aan de grenswaarden voor piekgeluidniveaus kan worden voldaan.

Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder schrijft niet voor dat bij een dergelijke ontwikkeling de geluidbelasting op omliggende geluidgevoelige functies als gevolg van wegverkeerslawaai inzichtelijk moet worden gemaakt. Wel moet sprake van zijn van een goede ruimtelijke ordening. Geluidgevoelige functies bevinden zich op ruime afstand van de ingang van het park. Geluidbelasting wordt berekend op basis van een etmaalintensiteit op een gemiddelde weekdag. Het extra verkeer op een gemiddelde weekdag is beperkt en benadert vanuit verschillende richtingen het park. Tot slot bestaat het extra te verwachten verkeer voor het overgrote deel uit lichte motorvoertuigen (personenauto's). Op grond van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het effect op de geluidbelasting op omliggende geluidgevoelige functies als gevolg van extra wegverkeer zeer beperkt zal zijn.

5.8 Luchtkwaliteit

Op basis van wetgeving in de Wet luchtkwaliteit, zoals die is opgenomen onder hoofdstuk 5, titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de voorwaarden wordt voldaan. Onder deze voorwaarden vallen ook het besluit en de regeling 'niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen'. In eerste instantie wordt bekeken of het initiatief omschreven is in de regeling 'niet in betekenende mate'. In dit geval valt het initiatief niet binnen één van de genoemde categorieën van de regeling 'niet in betekenende mate'.

Er is een toets uitgevoerd met de NIBM-tool waarbij als uitgangspunt een toename van 450 motorvoertuigbewegingen per dag is aangehouden als gevolg van de ontwikkeling. In de 'Notitie verkeer en parkeren uitbreiding Van Blanckendaell Park' is namelijk aangegeven dat op drukke zomerse dagen de toename in verkeersintensiteit wordt ingeschat op maximaal 450 ritten. De toename van het aantal vrachtwagens bedraagt maximaal één extra per week. Omdat er ook meerdere touringcars op een drukke dag kunnen worden verwacht, is in onderstaande berekening uitgegaan van 2% vrachtverkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		450
Aandeel vrachtverkeer		2,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,51
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,12
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

De conclusie geeft aan dat het extra verkeer in niet betekenende mate is en er geen nader onderzoek nodig is.

In de voormalige gemeente Harenkarspel is sprake van lage achtergrondwaarden. In de Plan-MER voor het bestemmingsplan Landelijk gebied Harenkarspel (30 maart 2012) is aangegeven

dat de concentratie fijnstof ruim onder de gestelde normen zit. Knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit doen zich binnen de gemeente niet voor. Een goed woon- en leefklimaat in de omgeving van het plangebied is op grond hiervan in voldoende mate gewaarborgd.

5.9 Externe veiligheid

Binnen het beleidskader externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Het plaatsgebonden risico vormt een wettelijke norm voor bestaande en nieuwe situaties. Dit is met een risicocontour ruimtelijk weer te geven. Het groepsrisico is niet in ruimtelijke contouren te vertalen, maar wordt weergegeven in een grafiek. Hierin is weergegeven hoe groot de kans is dat een groep, met een bepaalde grootte, het slachtoffer kan worden van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

De Risicokaart Noord-Holland en de gemeentelijke Beleidsvisie Externe Veiligheid geeft in de directe omgeving van het plangebied geen inrichtingen aan die van invloed zijn op de voorgenomen ontwikkeling. Op circa 1.800 meter van het plangebied ligt een buisleiding van de Gasunie. Voor hoge druk aardgastransportleidingen zijn de normen voor het plaatsgebonden risico en de verantwoordingsplicht voor het groepsrisico vastgelegd in het Besluit houdende milieukwaliteitseisen externe veiligheid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen (Bevb). Het plangebied ligt ruim buiten het invloedsgebied van de buisleiding. Gezien de grote afstand tot het plangebied heeft de buisleiding geen gevolgen voor de voorgenomen ontwikkeling. Het aspect externe veiligheid is derhalve geen belemmering.

5.10 Bedrijven en milieuzonering

In ruimtelijke plannen moet een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd worden. Dit uit zich onder andere in functiescheiding tussen hindergevoelige en hinderveroorzakende functies.

In de handreiking "Bedrijven en milieuzonering" van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten zijn bedrijfstypen en overige inrichtingen ingedeeld in milieucategorieën, die samenhangen met een indicatief aan te houden afstand ten opzichte van een milieugevoelige bestemming vanwege de mogelijke hinder van de milieufactoren geur, stof, gevaar en geluid.

Voor een dierentuin wordt voor geur een richtafstand van 100 meter ten opzichte van een rustige woonwijk aangehouden, voor geluid 50 meter en voor stof 10 meter.

Geur

Eventuele geurhinder dient te worden bepaald vanaf de dierenverblijven. Binnen een straal van 100 meter van het plangebied is één woning (geurgevoelig object) gelegen. Dit betreft de bedrijfswoning van Nickerson Zwaan aan de Delftweg 17. De woningen aan de Bogtmangweg liggen op grotere afstand.

Dierenverblijven die eventueel zouden kunnen leiden tot geurhinder worden op meer dan 100 meter afstand van de woning aan de Delftweg 17 gerealiseerd. Op basis hiervan wordt eventuele geurhinder op de betreffende woning voorkomen. Bovendien wordt de mest van de dierenverblijven, overeenkomstig de huidige situatie, verplaatst naar containers bij de dienstingang. Deze containers worden meerdere malen per week afgevoerd naar een nabijgelegen biovergistinginstallatie.

Geluid

De richtafstand als gevolg van geluidhinder bedraagt 50 meter. Ook hier geldt dat enkel de woning aan de Delftweg 17 (bedrijfswoning) binnen deze afstand is gelegen. De woning ligt op circa 35 meter van het plangebied. Zoals in paragraaf 5.7 is aangegeven, is akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de voorgenomen uitbreiding van het park. In het onderzoek wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de grenswaarden. Op grond hiervan wordt geconcludeerd dat ook met betrekking tot het aspect geluid sprake is van een goede ruimtelijke ordening. In dit bestemmingsplan is vastgelegd dat binnen de zone van 50 meter tot aan Delftweg 17 geen dieren gesitueerd kunnen worden die geluidhinder kunnen veroorzaken.

Stof

Voor stof bedraagt de richtafstand 10 meter. Binnen deze afstand bevinden zich geen gevoelige functies.

Op basis van het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de voorgenomen ontwikkeling geen knelpunten met zich mee brengt als gevolg van geur-, geluid- en/of stofhinder. Vanuit het aspect milieuzonering wordt met de uitbreiding van het Van Blanckendaell Park voldaan aan een goede ruimtelijke ordening.

5.11 Duurzaamheid

Duurzaamheid staat hoog in het vaandel bij het Van Blanckendaell Park. Voorbeelden hiervan zijn onder andere het afvoeren van mest naar de nabijgelegen biovergistingsinstallatie, geen gebruik van chemische meststoffen, het gebruik van elektrische golfwagentjes op het park en het zoveel mogelijk beperken van transportbewegingen door het combineren van afvalstromen. Eén van de hoogste prioriteiten in het park is het schoon en verzorgd houden van het gehele park. Dit draagt bij aan een duurzaam park met respect voor de omgeving. De gewonnen 'Zoo-site Award' in 2011 voor mooiste kleine dierentuin van de Benelux toont aan dat dit gewaardeerd wordt.

De uitbreiding van het park bestaat uit een savannelandschap met waterpartijen. Het plan leidt de creatie van een groot oppervlak aan water dat bijdraagt aan een duurzame waterhuishouding. In de uitbreiding van het park wordt een beperkt aantal gebouwen gerealiseerd. Bij het bouwen zullen duurzame materialen worden gebruikt.

5.12 Besluit milieueffectrapportageKader

Met de inwerkingtreding van het nieuwe Besluit m.e.r. per 1 april 2011, is de m.e.r.-plicht voor veel recreatieve projecten vervallen. Voorheen was m.e.r. of m.e.r. beoordeling verplicht bij 'recreatieve en toeristische voorzieningen' (boven bepaalde drempelwaarden). In het nieuwe Besluit m.e.r. wordt de afgebakende lijst van relevante recreatieve en toeristische voorzieningen aangehouden, die ook in de Europese richtlijn voor m.e.r. staat. Dat zijn:

- skihellingen, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen
- jachthavens
- vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones
- permanente kampeer- en caravanterreinen
- themaparken

Het Van Blanckendaell Park wordt als themapark gekarakteriseerd.

Toetsing project aan het Besluit m.e.r.

Voor de aanleg, wijziging of uitbreiding van een themapark geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht indien de ontwikkeling valt binnen de drempelwaarden:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar;
- een oppervlakte van 25 hectare of meer;
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

De uitbreiding van het Van Blanckendaell Park voldoet niet aan de drempelwaarden zoals die hiervoor zijn weergegeven (Besluit milieueffectrapportage, onderdeel D, categorie 10).

Wel is sprake van een besluit over een nieuw op te stellen bestemmingsplan voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een themapark'.

In dit geval bevat het besluit wel de activiteiten die in onderdeel D van het Besluit milieueffectrapportage wordt genoemd, maar ligt de activiteit beneden de drempelwaarden. Om deze reden is een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd voor het project.

Onderzoek

Enkele jaren geleden is sprake geweest van een uitbreiding van het dierenpark aan de noord- en zuidzijde. Voor nu is uitsluitend sprake van een zuidelijke uitbreiding. Van een uitbreiding aan de noordzijde is, in ieder geval binnen de planperiode van het bestemmingsplan, geen sprake. Om deze reden wordt, net als in dit bestemmingsplan, in de m.e.r.-beoordeling uitgegaan van een uitbreiding aan de zuidzijde met circa 5 hectare.

Projectnaam	Uitbreiding "Van Blanckendaell Park"
Kenmerken van de projecten	
Omvang van het project (relatie met drempel D lijst)	De gronden waar de uitbreiding van het dierenpark wordt gerealiseerd is circa 5 hectare groot. Met de uitbreiding wordt het toekomstig bezoekersaantal ingeschat op maximaal 200.000.
Cumulatie met andere projecten	Er vindt geen directe cumulatie plaats met andere projecten.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Regulier: Baksteen, grond, hout
Productie afvalstoffen	Mest
Verontreiniging en hinder	Aanleg: verkeer, geluid Gebruik: verkeer, geluid
Risico voor ongevallen	Nee
Plaats van de projecten	
Bestaande grondgebruik	Akkerland
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Geen
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Geen gevoelige gebieden in de omgeving. Omgeving is bestaande dierenpark, woonkern Tuitjenhorn en akkerland. Hoge archeologische waarde in een deel van het plangebied wordt met dit bestemmingsplan beschermd.
Natura 2000	De Schoorlse Duinen liggen op circa 4 kilometer afstand van het plangebied.
Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Lokaal
Grensoverschrijdend karakter	Nee
Orde van grootte en complexiteit effect	Beperkt (aansluitend op bestaande park)
Waarschijnlijkheid effect	Beperkt
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Aanleg: verkeer, geluid Gebruik: Bezoekersverkeer zal toenemen waardoor ook geluid en lucht emissies toenemen. Qua luchtkwaliteit wordt er geen overschrijding verwacht. Qua geluidbelasting wordt voldaan aan de grenswaarden. (Paragraaf 5.6, 5.7 en 5.8). Ecologie: Er kunnen effecten optreden op het gebied van ecologie (verstoring beschermde soorten). In dit kader worden mitigerende maatregelen met betrekking tot lichthinder getroffen. Om verstoring als gevolg van lichthinder

	voor lijnelementen te voorkomen dient: • In de periode tussen 15 april tot 1 oktober de werkzaamheden overdag te worden uitgevoerd, zonder het gebruik van kunstlicht. • Geen extra verlichting in het plangebied te worden toegepast na inrichting van het plangebied of de te realiseren verlichting moet vleermuisvriendelijk zijn (amberkleurig, speciaal armatuur) Stikstofdepositie: Het aantal dieren dat op de nieuwe savanne in Tuitjenhorn zal verblijven is met ca. 100 gering. Een deel van deze dieren (steppebavianen, stokstaartjes, struisvogels, etc) zullen bovendien niet of nauwelijks voor een merkbare ammoniakdepositie zorgen. De dieren verblijven daarnaast grotendeels op de savanne en van ophoping van urine en mest (zoals in stallen het geval is) dat kan leiden tot stikstofdepositie is dan ook vrijwel geen sprake. Er worden geen negatieve effecten verwacht. (paragraaf 5.5) Bodem: Er worden geen verontreinigingen verwacht. (paragraaf 5.3) Geur: De dierenverblijven worden dagelijks uitgemest en op voldoende afstand van woningen gerealiseerd (zie paragraaf 5.9). De mest wordt centraal verzameld in afgesloten containers bij de dienstingang. De containers worden meerdere malen per week afgevoerd. Voor de dieren in het park zijn geen geuremissiefactoren vastgesteld. Om te borgen dat ook in de toekomst geen geurhinder kan ontstaan is in de omgevingsvergunning een doelvoorschrift opgenomen. Conclusie: De realisatie van het plan heeft geen relevante effecten op de verschillende milieu- en omgevingsfactoren. Dit blijkt uit de onderzoeken die in het kader van het voorliggende bestemmingsplan zijn uitgevoerd en zijn opgenomen in de voorgaande paragrafen van dit bestemmingsplan. Om negatieve effecten voor vleermuizen te voorkomen worden mitigerende maatregelen genomen.
--	---

Natura 2000	De voorgenomen ontwikkelingen, is niet van invloed op het Natura 2000-gebied. Effecten op Natuurbeschermingswetgebieden op meer dan 3 km afstand, worden op voorhand uitgesloten. (paragraaf 5.5).
CONCLUSIE	Gezien de omvang in relatie tot de drempelwaarde zijn er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Nadere analyse in een MER/m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk.

6 Juridische aspecten

6.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald.

Het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de planregels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van deze gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers en ontwikkelaar bindende onderdeel van het bestemmingsplan. De toelichting heeft geen bindende werking, maar heeft wel een belangrijke functie bij de onderbouwing van het plan en soms voor de uitleg van bepaalde bestemmingen en regels.

In dit hoofdstuk zal worden ingegaan op de bestemmingsplanvorm, de systematiek en leeswijzer bij de regels en ten slotte de handhaafbaarheid.

6.2 Planregels

De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden, regels omtrent de toegelaten bebouwing en regelingen betreffende het gebruik van op te richten bouwwerken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Per hoofdstuk zullen de diverse regels artikelsgewijs worden besproken.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

In hoofdstuk 1 staan de inleidende bepalingen van de regels beschreven.

- Artikel 1: Begrippen

Artikel 1 geeft de betekenis aan een aantal in de regels voorkomende begrippen. Hierdoor wordt de interpretatie van de begrippen vastgelegd, waardoor de duidelijkheid wordt vergroot;

- Artikel 2: Wijze van meten

Het tweede artikel geeft aan hoe bepaalde maten dienen te worden berekend.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Deze artikelen bevatten de regels welke direct verband houden met de op de verbeelding aangegeven bestemmingen. Per bestemming en per artikel geldt in de meeste gevallen het volgende stramien:

- a. een beschrijving van de bestemming;
- b. de bouwregels: regels omtrent hoogte, bebouwingsdichtheid enz. De bouwregels geven aan welke bouwwerken mogen worden opgericht;
- c. (eventueel) mogelijkheid voor afwijken van de bouwregels;
- d. (eventueel) een omschrijving van de specifieke gebruiksregels;
- e. (eventueel) een mogelijkheid voor afwijken van de gebruiksregels.

Beschrijving van de bestemmingen:

- Artikel 3: Bedrijf;

In het bestemmingsplan zijn de onbebouwde gronden van het naastgelegen bedrijf opgenomen. Met een specifieke functieaanduiding is aangegeven dat deze gronden mede mogen worden gebruikt voor parkeren ten behoeve van het dierenpark. Voor het overige zijn de bouw- en gebruiksmogelijkheden gelijk aan de mogelijkheden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Tuitjenhorn.

- Artikel 4: Cultuur en ontspanning;

De gronden waar de uitbreiding van het dierenpark is voorzien, zijn bestemd met de bestemming Cultuur en ontspanning. In het binnengebied is een groot bouwvlak opgenomen waarbinnen ruimte wordt geboden aan een maximale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen van 1.500 m². Buiten het bouwvlak is ruimte geboden aan een gezamenlijke oppervlakte van 500 m². Binnen de bestemming is een functieaanduiding en bouwvlak opgenomen voor de reeds aanwezige woning die in de toekomst als bedrijfswoning in gebruik zal worden genomen. Parkeren dient plaats te vinden op eigen erf.

- Artikel 5: Verkeer - Verblijf;

Voor de gronden die onderdeel uitmaken van de nieuwe verkeersontsluiting van het park is de bestemming Verkeer – Verblijf opgenomen. De regels zijn overeenkomstig de aangrenzende bestemming Verkeer – Verblijf van het bestemmingsplan Tuitjenhorn.

- Artikel 6: Waarde - Archeologie;

De gronden met de bestemming Waarde - Archeologie zijn mede bestemd voor het behoud van aanwezige archeologische waarden. Voor het realiseren van bouwwerken of werkzaamheden die dieper gaan dan 30cm onder maaiveld is nader archeologisch onderzoek nodig.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Deze artikelen bevatten algemene regels die op de bestemmingen van toepassing zijn. De diverse artikelen zullen hieronder kort worden toegelicht.

- Artikel 7: Anti-dubbeltelbepaling

Op grond van de anti-dubbeltelbepaling is bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing blijft (artikel 3.2.4 Bro). Deze bepaling voorkomt dat er meer kan worden gebouwd dan er wenselijk is indien een kavel wordt gesplitst en op grond daarvan een nieuw bouwperceel ontstaat. Elk bouwperceel heeft immers in principe recht op een bepaalde hoeveelheid bebouwing.

- Artikel 8: Algemene bouwregels

Deze bepaling regelt dat voor ondergeschikte bouwdelen, onder bepaalde voorwaarden, kan worden afgeweken van de bouwgrens, bestemmingsgrens en bouwhoogte.

- Artikel 9: Algemene gebruiksregels

In de algemene procedureregels wordt het gebruik dat in strijd is met het bestemmingsplan en wat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen weergegeven.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Dit hoofdstuk bevat de laatste bepalingen van de bestemmingsregels. Hieronder worden de verschillende artikelen toegelicht.

- Artikel 10: Overgangsrecht

Het overgangsrecht is tweeledig en heeft betrekking op bouwwerken en gebruik. Hierin is geregeld dat bestaande bouwwerken mogen worden gehandhaafd en bestaand gebruik mag worden voortgezet.

- Artikel 11: Slotregel

Dit artikel geeft de naam van het bestemmingsplan aan.

6.3 Handhaafbaarheid

Een van de uitgangspunten bij de ontwikkeling van een bestemmingsplan, dus ook bij de ontwikkeling van het bestemmingsplan "Uitbreiding Van Blanckendaell Park, Tuitjenhorn", is dat de in het plan opgenomen regels handhaafbaar dienen te zijn. Handhaving van het ruimtelijk beleid verdient meer aandacht omdat het een voorwaarde is voor het behoud en de ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. Bij de totstandkoming dit bestemmingsplan is aandacht besteed aan de handhaafbaarheid van de in het plan opgenomen regels.

Ten behoeve van een goede handhaving van de regels zijn de volgende factoren van belang:

- voldoende kenbaarheid geven aan het plan;
- voldoende draagvlak voor het beleid en de regelgeving in het plan;
- inzichtelijke en realistische regeling;
- handhavingsbeleid.

7 Uitvoerbaarheid

7.1 Inleiding

Ingevolge artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient er in het kader van het bestemmingsplan een onderzoek te worden gedaan naar de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de financiële haalbaarheid van het plan. De maatschappelijke aspecten worden aan de hand van de inspraak in hoofdstuk 8 toegelicht.

7.2 Economische uitvoerbaarheid

Volgens artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening dient de gemeenteraad een grondexploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. Volgens het tweede lid van dit artikel kan de gemeenteraad besluiten af te wijken van het vaststellen van een exploitatieplan indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd.

De gemeente Schagen zal in het kader van de ontwikkeling en realisatie van het gebied, voortgaande aan de het vaststellen van dit bestemmingsplan een anterieure overeenkomst met de Stichting Van Blanckendaell Park sluiten.

De uitbreiding van het park, inclusief aanpassen inrit en aanleg extra parkeerplaatsen, wordt volledig gefinancierd vanuit de Stichting Van Blanckendaell Park, welke onderdeel uitmaakt van een ANBI-stichting (Algemeen Nut Beogende Instelling ofwel “goede doelen stichting”). De uitbreiding wordt hiermee volledig mogelijk gemaakt zonder de inbreng van overheidsgelden. Om deze reden is een exploitatieplan niet nodig en wordt de financiële uitvoerbaarheid van het plan voldoende gewaarborgd.

8 Procedure

8.1 Overleg

Ingevolge artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), dienen burgemeester en wethouders overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In verband hiermee is het voorontwerpbestemmingsplan verstuurd aan verschillende instanties met het verzoek om reactie. De resultaten van het vooroverleg zijn in een separate nota van beantwoording opgenomen. In deze nota zijn de overlegreacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Vervolgens is aangegeven of de reacties leiden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

8.2 Inspraak

Burgers en maatschappelijke organisaties zijn bij de voorbereiding van het bestemmingsplan betrokken doordat het voorontwerpbestemmingsplan vanaf 28 april 2014 voor vier weken ter inzage heeft gelegen. Binnen de inspraaktermijn is de mogelijkheid geboden om een inspraakreactie te geven. In een separate nota van beantwoording zijn de inspraakreacties samengevat en van een beantwoording voorzien. Vervolgens is aangegeven of de inspraak leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

8.3 Zienswijzen en beroep

Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Van Blanckendaell Park, Tuitjenhorn, en de ontwerp omgevingsvergunning milieu voor het gehele dierenpark (inclusief uitbreiding) zijn vanaf 21 november 2014 tot en met 2 januari 2015 ter inzage gelegd. Beide ontwerpbesluiten zijn met toepassing van paragraaf 3.6.1. van de Wet ruimtelijke ordening gecoördineerd. Alle relevante stukken, waren in te zien op het gemeentehuis van de gemeente Schagen. Tevens was het plan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Tijdens deze periode konden zienswijzen schriftelijk of mondeling worden ingediend.

Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn vijf zienswijzen ingediend.

Zienswijze 1 is zowel gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan als tegen de ontwerp omgevingsvergunning milieu.

Zienswijze 2, 3 en 4 zijn gericht tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze 5 is gericht tegen de ontwerp omgevingsvergunning milieu.

De zienswijzen op de ontwerp omgevingsvergunning milieu zijn in de milieuvergunning behandeld. In de 'Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park Tuitjenhorn' zijn de zienswijzen op het bestemmingsplan kort samengevat en voorzien van beantwoording. De Nota is als bijlage bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Na een beroepstermijn van zes weken na publicatie van het vastgestelde plan treedt het bestemmingsplan in werking, tenzij conform artikel 8.4 Wro een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

REGELS

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Uitbreiding Van Blanckendaell Park, Tuitjenhorn met identificatienummer NL.IMRO.0441.BPTHNDIERENTUIN-VA01 van de gemeente Schagen;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 archeologisch deskundige:

professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen;

1.6 archeologisch onderzoek:

diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;

1.7 archeologisch rapport:

in rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden;

1.8 archeologische waarden:

waarden die verband houden met het zich in de bodem bevinden van voorwerpen of bewoningssporen van vroegere samenlevingen, die wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische betekenis van algemeen belang zijn;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.10 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.14 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

1.15 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.16 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

1.18 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.20 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.21 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.22 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.23 gevellijn:

de op de verbeelding als zodanig aangegeven bouwgrens;

1.24 horecabedrijf:

het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie.

1.25 horecabedrijf categorie 1

een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht-alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatisch, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf;

1.26 kampeermiddel:

een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd op opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;

1.27 mantelzorg:

het op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak;

1.28 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerestations, schakeluisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en apparatuur voor telecommunicatie.

1.29 ondergeschikte detailhandel

detailhandel die qua oppervlakte en qua functie ondergeschikt is aan de hoofdactiviteit van een niet-detailhandelsbedrijf;

1.30 overkapping:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand;

1.31 peil:

- a. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c. indien op het water wordt gebouwd:
 - het Nieuw Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.32 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksinrichting, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.33 straat- en bebouwingsbeeld:

de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

1.34 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer, die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.35 volière

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, geheel of gedeeltelijk omsloten door netten of gaas ten behoeve van het verblijf van vogels.

1.36 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven die zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van een koelhuis, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - koelhuis";

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- e. parkeren ten behoeve van het dierenpark, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf - parkeren dierenpark";
- f. waterlopen en waterpartijen;
- g. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbijbehorende:

- h. tuinen, erven en terreinen;
- i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van de in 3.1 sub b. genoemde gebouwen en overkappingen, gelden de volgende regels:

- a. een gebouw zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van een overkapping zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfswoning ten hoogste 1,00 m zal bedragen;
- b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, tenzij de gronden ter plaatse specifiek zijn aangeduid;
- b. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen bij een bedrijfswoning als zelfstandige woning;
- c. het gebruik van de gronden en bouwwerken voor de uitoefening van detailhandel.

3.4 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 3.3 sub a voor de vestiging van bedrijven die niet zijn genoemd in Bijlage 1, mits deze bedrijven naar aard en effecten op het woon- en leefklimaat van de aangrenzende woongebieden, wat betreft geur, stof, gevaar en geluid, kunnen worden gelijkgesteld met de bedrijven welke wel zijn genoemd;

3.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, het bestemmingsplan wijzigen in die zin dat:

- a. de aanduidingen "specifieke vorm van bedrijf - koelhuis" wordt verwijderd, mits:
 - 1. de betreffende functie ter plaatse is beëindigd;
- b. een bouwvlak wordt vergroot, mits:
 - 1. het gaat om een ondergeschikte uitbreiding;
 - 2. er sprake is van een bedrijfstechnisch aantoonbare noodzaak tot uitbreiding.

Artikel 4 Cultuur en Ontspanning

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Cultuur en Ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. een diertuin;
- b. gebouwen en overkappingen ten behoeve van:
 1. de diertuin met daarbij inbegrepen (additionele) voorzieningen als dierenverblijven, observatiehutten, dienst- en horecagebouwen, bergings- en stallingsruimten, ondergeschikte horecavoorzieningen in categorie 1 en ondergeschikte detailhandel;
 2. een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' al dan niet in combinatie met ruimte voor mantelzorg;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning;
- d. gebruik ten behoeve van de naastgelegen bestemming Bedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – bedrijf';

met de daarbij behorende:

- e. groenvoorzieningen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. ondergeschikte sport- en spelvoorzieningen;
- h. verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
- i. water
- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder volières.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen, genoemd in artikel 4.1 sub b onder 1 en 2 gelden de volgende regels:

- a. een gebouw of overkapping dient binnen het bouwvlak gebouwd te worden
- b. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen binnen het bouwvlak bedraagt ten hoogste 1.500 m²;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de gezamenlijke oppervlakte ten hoogste 500 m² zal bedragen;
- d. de goot- en bouwhoogte van een gebouw of overkapping zullen ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' aangegeven hoogte bedragen;
- e. een bedrijfswoning dient uitsluitend te worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- f. de dakhelling van een bedrijfswoning zal ten minste 30° en ten hoogste 60° bedragen, dan wel de bestaande dakhelling indien deze meer respectievelijk minder is.

4.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning gelden de volgende regels:

- a. de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen zal niet meer bedragen dan:
 1. 60 m², bij bouwpercelen tot en met een oppervlakte van 500 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;
 2. 100 m², bij bouwpercelen met een oppervlakte van meer dan 500 m², dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;

met dien verstande dat:

- ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is, met dien verstande dat de oppervlakte van het bouwvlak niet in dit percentage is begrepen;
- de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen en overkappingen niet meer dan 100% van de oppervlakte van het hoofdgebouw mag bedragen, dan wel de bestaande oppervlakte indien deze meer is;

- b. de goothoogte van aan en uitbouwen en overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen, dan wel ten hoogste de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waar aan wordt gebouwd, indien deze meer is;
- c. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen zal ten hoogste 4,00 m bedragen;
- d. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen zal ten hoogste 5,00 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overkappingen zal ten hoogste 3,00 m bedragen.

4.2.3 Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van volières zal ten hoogste 12 m bedragen;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van volières zal ten hoogste 5.000 m² gedragen;
- c. de bouwhoogte van terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,5 m bedragen ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn';
- d. de bouwhoogte van vlaggenmasten zal ten hoogste 8 m bedragen;
- e. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

4.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruiken van het gebied ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geluidgevoelige functie' voor het huisvesten van diersoorten in strijd met/niet passend binnen de geluidvoorschriften van de omgevingsvergunning milieu;
- b. het gebruiken van het gebied ter plaatse van de aanduiding 'milieuzone - geur' voor het huisvesten van diersoorten in strijd met/niet passend binnen de geluidvoorschriften van de omgevingsvergunning milieu;
- c. het gebruik van vrijstaande bijgebouwen ten dienste van de (bedrijfs)woonfunctie voor zelfstandige bewoning;
- d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bij de dierentuin behorende ondergeschikte horecavoorzieningen anders dan horecavoorzieningen in categorie 1;
- e. het gebruik van gronden en bouwwerken ten dienste van een zelfstandig horecabedrijf.

4.3.2 Parkeren

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 4.3.1 sub c. in die zin dat bijgebouwen bij een bedrijfswoning worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg, mits:

- 1. de hulpbehoevende(n) aan wie zorg wordt geboden daartoe over een indicatie van een bevoegde arts dan wel instelling beschikt;
- 2. het karakter van het betreffende gebouw niet onevenredig wordt aangetast;
- 3. het parkeren op eigen erf plaatsvindt en, indien dit niet mogelijk is, de parkeerdruk in de naaste omgeving als gevolg van het gebruik voor mantelzorg niet onevenredig toeneemt;
- 4. binnen 3 maanden na beëindiging van de mantelzorg de voorzieningen worden verwijderd.

Artikel 5 Verkeer - Verblijf

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. woonstraten en pleinen;
- b. voet- en rijwielpaden;

met daaraan ondergeschikt:

- c. groenvoorzieningen;
- d. parkeervoorzieningen;
- e. waterlopen en waterpartijen;
- f. openbare nutsvoorzieningen;
- g. recreatief medegebruik;
- h. incidentele evenementen;
- i. tuinen, erven en terreinen;

met de daarbijbehorende:

- j. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden zullen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Overig bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, zal ten hoogste 5,00 m bedragen

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het aanleggen van wegen en paden of anderszins inrichten van het bestemmingsvlak, zodanig dat wegen uit meer dan twee rijstroken bestaan.
- b. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van incidentele evenementen, zodanig dat:
 - 1. het aantal evenementen meer dan drie per jaar bedraagt;
 - 2. de gronden en bouwwerken langer dan 10 dagen per jaar worden gebruikt voor evenementen.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. het behoud van de aldaar in of op de grond aanwezige archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Omgevingsvergunning voor het bouwen

Voor bouwwerken dieper dan 0,30 m onder het maaiveld, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

6.2.2 Voorwaarden omgevingsvergunning voor het bouwen

Indien uit het in lid 6.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

6.3.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is, ongeacht het bepaalde in de regels bij de andere daar voorkomende bestemming(en), een omgevingsvergunning vereist:

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplanting of bomen;
- b. het rooien of vellen van houtopstanden;
- c. de aanleg van verhardingen;
- d. het afgraven, ophogen of egaliseren van gronden;
- e. het graven, verbreden of dempen van sloten alsmede het aanleggen en intensiveren van drainage;
- f. het in de grond brengen van voorwerpen;
- g. het verrichten van graafwerkzaamheden;
- h. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

6.3.2 Uitzondering

Het bepaalde in lid 6.3.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:

- a. het normale onderhoud betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. in het kader van archeologisch onderzoek en het doen van opgravingen worden uitgevoerd, mits verricht door een daartoe bevoegde instantie;
- d. niet dieper gaan dan 0,30 m beneden het maaiveld.

6.3.3 Voorwaarden

De in lid 6.3.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van de gronden.

6.3.4 Onderzoeksplicht

Een omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat door de aanvrager een rapport is overgelegd waarin:

- a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
- b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

6.3.5 Beoordelingscriteria

Alvorens de omgevingsvergunning wordt verleend moet er ten behoeve van de beoordeling van het rapport advies worden ingewonnen bij een ter zake deskundige.

6.3.6 Voorwaarden omgevingsvergunning

Indien uit het in lid 6.3.5 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het uitvoeren van werken of werkzaamheden zullen worden verstoord, kunnen één of meerdere van de volgende voorwaarden worden verbonden aan de omgevingsvergunning:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan bij de vergunning te stellen kwalificaties.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen door de bestemming Waarde - Archeologie geheel of gedeeltelijk te verwijderen indien op basis van archeologisch onderzoek door een archeologisch deskundige is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, alsmede erkers over maximaal de halve gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen buiten beschouwing gelaten, mits:

- de bouw- dan wel bestemmingsgrens niet meer dan 1,50 m wordt overschreden.

8.2 Maximale bouwhoogte van gebouwen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen, worden plaatselijke verhogingen zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers en lichtkappen, buiten beschouwing gelaten, mits:

- a. de oppervlakte per plaatselijke verhoging niet meer dan 10 m² bedraagt;
- b. de gezamenlijke oppervlakte van de verhogingen ten hoogste 50% van het dakvlak bedraagt;
- c. de verhoging leidt tot een hoogte welke ten hoogste 1,25 maal de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw bedraagt.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met de gegeven bestemmingen, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het gebruik van de gronden voor de stalling en opslag van (aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken) voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
- b. het gebruik van de gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin en voor het storten van vuil;
- c. het gebruik van de gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- d. het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld onder a met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in het bepaalde onder a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

Regels van het bestemmingsplan 'Uitbreiding Van Blanckendaell Park, Tuitjenhorn'.

Bijlage 1

Bedrijvenlijst

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	01	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m ²	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. >= 500 m ²	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	02	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	03	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	06	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: < 100.000.000 N m ³ /d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m ³ /d	5.2
15	10, 11	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
		1. slachterijen en pluimveeslachterijen	3.2
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. > 1000 m ²	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 1000 m ²	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservefabrieken: p.o. <= 200 m ²	3.1
	101, 102	5. loonlachterijen	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m ²	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m ²	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m ²	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m ²	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservefabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m ²	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m ²	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacao-bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m ²	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m ²	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m ²	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m ²	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m ²	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	12	VERWERKING VAN TABAK	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	13	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	14	VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2
183	142, 151	Bereiden en verven van bont, vervaardiging van artikelen van bont	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	15	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	16	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m ²	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
21	17	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	58	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	19	AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
2320.2	19202	Smeeroliën- en vettenfabrieken	3.2
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	20	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf-, lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
2464	205902	Fotochemische productenfabrieken	3.2
2466	205903	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	22	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	23	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	3.2
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m ²	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m ²	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c. >= 100 ton/uur	4.2
27	24	VERVAARDIGING VAN METALEN	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgietereien, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
28	25, 31	VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. < 200 m ²	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m ²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m ²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		7. chemische oppervlaktebehandeling	3.2
		8. emaileren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharderen	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inbandig, p.o. < 200 m ²	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m ²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m ²	3.1
29	27, 28, 33	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m ²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m ²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	26, 28, 33	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	26, 27, 33	VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
314	272	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	3.2
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	26, 33	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDHEDEN	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	26, 32, 33	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	29	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m ²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m ²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	30	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielafabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	31	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstofeerderijen b.o.< 200 m ²	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	38	VOORBEREIDING TOT RECYCLING	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	35	PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	36	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		2. bereiding met chloorbleekloog en dergelijke en / of straling	3.1
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	41, 42, 43	BOUWNIJVERHEID	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m ²	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m ²	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m ²	2
50	45, 47	HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m ³ /jr	4.1
		2. met LPG < 1000 m ³ /jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	46	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoerders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5135	4635	Groothandel in tabaksproducten	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		1. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
		2. consumentenvuurwerk, verpakt, opslag 10 tot 50 ton	3.1
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theaternuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
		5. munitie	2
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:	
		1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m ³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m ³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
5152.2 / 3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halfabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m ²	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 200 m ²	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m ²	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m ²	2
5155.1	46751	Groothandel in chemische producten	3.2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157	4677	Autosloperijen: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.2
		Autosloperijen: bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.1
5157.2 / 3		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m ²	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m ²	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	49	VERVOER OVER LAND	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m ²	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m ²	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m ²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m ²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m ²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m ²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	77	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
			1
	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	
74			
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	37, 38, 39	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddel terugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
 o.c. opslagcapaciteit
 v.c. verwerkingscapaciteit
 p.c. productiecapaciteit
 p.o. productieoppervlak
 e.d. en dergelijke
 n.e.g. niet elders genoemd
 t ton
 kl klasse
 u uur
 d dag
 w week
 jr jaar
 = is gelijk aan
 < kleiner dan
 > groter dan