

Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan Sportlaan Schagen

Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven voor welke activiteiten een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden, moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen (vormvrije m.e.r.-beoordeling). Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (MER-richtlijn). Deze omstandigheden betreffen: - de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Plan

Het bestemmingsplan 'Sportlaan Schagen' voorziet in de bouw van 31 appartementen met 36 bijbehorende parkeerplaatsen. Het plangebied is ca. 1.800 m². Het betreft hier een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in categorie 11.2 uit de D-lijst van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Het plan blijft onder de drempelwaarden van 100 hectare en 2.000 woningen. Het plan is daarmee niet rechtstreeks MER-plichtig. Wel is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

Beoordeling

1. Kenmerken van het project

De kenmerken van het project moeten in aanmerking worden genomen, en met name:

- a: de omvang en het ontwerp van het gehele project;
- b: de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- c: het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
- d: de productie van afvalstoffen;
- e: verontreiniging en hinder;
- f: het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
- g: de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of geluidshinder).

Het plan is kleinschalig van aard; het behelst de bouw van 31 gasloze appartementen, bestaande uit vier of vijf woonlagen, plus de aanleg van 36 parkeerplaatsen. Ontsluiting zal plaatsvinden via een aansluiting op de Sportlaan. Er is geen cumulatie met andere projecten. De onder c tot en met g genoemde aspecten spelen geen rol bij dit project.

2. Locatie van het project

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

a: het bestaande en goedgekeurde landgebruik;

b: de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;

c: het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:

1: wetlands, oeverformaties, riviermondingen;

2: kustgebieden en het mariene milieu;

3: berg- en bosgebieden;

4: natuurreservaten en -parken;

5: gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;

6: gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;

7: gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;

8: landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

Het plangebied is gelegen in bestaand stedelijk gebied, ten noordwesten van het centrum van Schagen. Ten noorden van het plangebied loopt de Sportlaan. De westelijke kant van het perceel grenst aan het Noord. Aan de oost- en de zuidkant van het perceel is bebouwing.

Het plangebied bevat momenteel een kantoorgebouw met bijbehorende parkeerplaatsen. Dit gebouw wordt gesloopt en vervangen door een appartementencomplex.

Het project is niet nabij Natura 2000-gebieden gelegen. Uit een Aeriusberekening is gebleken dat er geen sprake is van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.

Uit de uitgevoerde ecologische inventarisatie (zie hiervoor, paragraaf 4.3.1) is gebleken dat het project ook niet op een andere manier een negatieve invloed heeft op de relevante natuurwaarden.

Het plangebied ligt niet in de buurt van een van de andere onder 2c genoemde gebieden.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van projecten moeten, in samenhang met de hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met inachtneming van:

- a: de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
- b: de aard van het effect;
- c: het grensoverschrijdend karakter van het effect;
- d: de intensiteit en de complexiteit van het effect;
- e: de waarschijnlijkheid van het effect;
- f: de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
- g: de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
- h: de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Het betreft hier een kleinschalig project binnen bestaand stedelijk gebied. Het project heeft slechts een heel beperkt effect, en dan nog alleen op de directe omgeving. Bewoners in de omgeving ondervinden van de ontwikkeling geen hinder van enige betekenis. Het project brengt een toename van het verkeer met zich mee, maar dit is zeer beperkt: Het project is onomkeerbaar, maar niet van negatieve invloed op milieuwaarden. Er is geen sprake van cumulatie van effecten met effecten van andere projecten.

Besluit

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Wij hebben daarom op grond van artikel 7.19, eerste lid Wet milieubeheer jo. artikel 2, vijfde lid tweede volzin en onder b Besluit m.e.r. besloten dat er geen milieueffectrapport nodig is.

Schagen, 28 februari 2022,

Het college van burgemeesters en wethouders van Schagen
Namens deze

Mr J.W. de Lange
Beleidsmedewerker RO