

B i j l a g e 5 :
O v e r l e g r e a c t i e s

Gemeente Schagen
Mevrouw L. Le Clercq
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Datum	15 januari 2013	Telefoon	072 - 567 50 78
Onze referentie	U2012/984/NMA	E-mail	nmarkoc@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	-
Uw bericht van	7 december 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Brede School, Sint Maartensbrug

Geachte mevrouw Le Clercq,

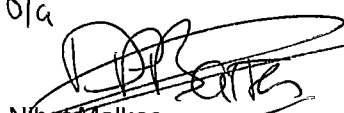
Hierbij ontvangt u het advies van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) op het voorontwerp bestemmingsplan Brede School in Sint Maartensbrug.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of voldaan is aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen en de bestrijding daarvan.

Het plangebied valt buiten het invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, het vervoer van gevaarlijke stoffen (over weg, water en spoor) en hoge druk buisleidingen. Onze conclusie is daarom dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht. Voor de invulling van de vereisten aan bereikbaarheid en bluswatervoorziening verzoeken wij u contact op te nemen met de lokale brandweer.

Met vriendelijke groet,

blg



Nihat Malkoc

senior beleidsmedewerker risicobeheersing

Gezien: 15 januari 2013

Naam: Jaap Water

Paraaf





12.010980

Noord-Holland

Gemeente Zijpe	Ingekomen: 18 DEC 2012
Beslindelaar:	RW/L. LeClerc
Hoofdhouder:	S B W W I C
Class.nr:	

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Zijpe
Postbus 5
1750 AA SCHAGERBRUG

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

111

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 bro op het voorontwerp
bestemmingsplan 'Sint Maartensbrug, brede school'.

Geacht College,

Op 4 december 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van
het bestemmingsplan "Sint Maartensbrug, brede school" te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de
provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie
Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke
Verordening Structuurvisie (hierna verordening).

Planinhoud

Het plan betreft de realisatie van een brede school in combinatie met
zes woonkavels.

Reactie

Op 25 september 2012 hebben wij ontheffing verleend van het
bepaalde in artikel 13, 14 en 25 van de verordening voor de realisatie
van een brede school in combinatie met zes woonkavels in de kern Sint
Maartensbrug. Het voorliggende bestemmingsplan is in
overeenstemming met hetgeen waarvoor wij ontheffing hebben
verleend. Gelet op het voorgaande, geeft het voorontwerp
bestemmingsplan ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Waarnemend Unitmanager Vergunningen Omgeving
Mw. ing. R. Appelman

Verzenddatum

17 DEC. 2012

Kenmerk

121461 / 123294

Uw kenmerk

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

Van: "Engelsen, Maaike den" <M.denEngelsen@hhnk.nl>
Aan: <l.leclercq@zijpe.nl>
CC: "Kos, Dennis" <D.Kos@hhnk.nl>
Datum: 8-1-2013 16:31
Onderwerp: Reactie voorontwerp st. maartensbrug

Geachte mevrouw Leclercq, Beste Lisette,

Op 4 december 2012 heeft u ons gevraagd om een reactie in het kader van de watertoets op het concept voorontwerp bestemmingsplan "Brede School St. Maartensbrug". Wij laten u hierbij onze reactie op de inhoud van het plan toekomen.

Op hoofdlijnen kunnen wij akkoord gaan met de inhoud van het plan. Wel zijn er een aantal punten die wij graag alsnog in het bestemmingsplan zien worden aangepast en/of opgenomen. Het gaat hierbij om de volgende punten:

- 1) Wij missen in het bestemmingsplan onder paragraaf 5.5 Waterhuishouding een korte beschrijving van de huidige waterhuishoudkundige situatie van het plangebied. Wij verzoeken u om in paragraaf 5.5. toe te voegen binnen welke polder en in welk peilvak het plangebied is gesitueerd, en tevens te vermelden wat ter plaatse het huidige peilbeheer is;
- 2) Aan de zuidkant van het plangebied loopt een (regionale) waterkering. In verband daarmee is de dubbelbestemming "waterstaat-waterkering" opgenomen op de plankaart. De zone "waterstaat-waterkering" is inclusief het profiel van vrije ruimte. Wij moeten nagaan of de breedte van de zone met dubbelbestemming correspondeert met de beschermingszone van de waterkering. Dit krijgt u zo spoedig mogelijk nagezonden.
- 3) Binnen het hoogheemraadschap is een ondergrens vastgesteld van 800 m2 verhardingstoename, waaronder wij niet vragen om compenserende maatregelen. Binnen het plangebied van Bestemmingsplan Brede school St. Maartensbrug worden verhardingen toegepast waarbij de netto verhardingstoename circa 11.000 m2 bedraagt. Omdat dit groter is dan 800 m2 zal hiervoor compensatie moeten plaatsvinden in de vorm van het graven van additioneel wateroppervlak. De watercompensatie-eis wordt door HHNK bepaald per peilvak, deze zal jullie ook nog toegezonden worden. Voor de benodigde watervergunning en de verdere invulling van de compenserende maatregelen dient vooraf contact te worden opgenomen met het hoogheemraadschap.
- 4) Niet duidelijk is of in het plangebied momenteel sloten / slootjes aanwezig zijn die bij realisatie van de plannen zullen worden gedempt. Volgens het beleid van het hoogheemraadschap dient het wateroppervlak dat bij demping verloren gaat, 1:1 te worden gecompenseerd door aanleg van nieuw open water. Deze compensatie komt naast het extra wateroppervlak dat nodig is voor compensatie van de toename van verhard oppervlak.
- 5) In het plan wordt voorgesteld om de bestaande watergangen aan de west- en noordzijde van het plangebied te verbreden in het kader van watercompensatie. Wat is de breedte van de vereiste onderhoudstrook langs de (te verbreden) watergang? Volgens de Keur dient een strook van 5 m breed bebouwingsvrij / obstakelvrij gehouden te worden, de zogenaamde onderhoudstrook.
- 6) In relatie tot het watersysteem is ook het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Sinds de invoering van de Wet gemeentelijke watertaken is de gemeente bevoegd gezag als het gaat om de zorgplicht voor hemelwater en grondwater. Desalniettemin willen wij hierover graag onze voorkeur uitspreken. Doelstelling van het hoogheemraadschap is om bij nieuwbouw 100% af te koppelen, waarbij hemelwater van niet-verontreinigde oppervlakken afgekoppeld wordt naar het gemeentelijke hemelwaterriool of naar het nabijgelegen oppervlaktewater.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water en het aanleggen van 800 m2 verharding, het onttrekken van grondwater en het lozen op het oppervlaktewater is een Watervergunning nodig.

De Watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/waterwet. Tevens kunt u hier het formulier voor het aanvragen van de Watervergunning downloaden. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag Watervergunning kan contact worden opgenomen worden met de heer J. Rijpkema van de afdeling 'Vergunningen en Handhaving'.

tel.nr. 072 582 7176. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hem op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en vastgestelde plan.

Voor vragen betreffende bovenstaande kunt u contact opnemen met de heer Dennis Kos, bereikbaar via 072 - 5827221 of d.kos@hhnk.nl

Met vriendelijke groet,

Maaïke den Engelsens

Adviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Watersystemen

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard

Postadres Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard

Van: "Engelsen, Maaïke den" <M.denEngelsen@hhnk.nl>
Aan: "Lisette LeClercq" <Lisette.LeClercq@schagen.nl>
CC: "Kos, Dennis" <D.Kos@hhnk.nl>
Datum 14-1-2013 15:22
Onderwerp: aanvulling reactie Brede School St. Maartensbrug
Bijlagen: BREDE SCHOOL.DXF

Beste Lisette,

Hierbij nog de aanvulling op de reactie van vorige week op de Brede school te St. Maartensbrug.

Aanvullend op ons eerste punt.

Het plangebied ligt in de polder H-ON en in peilvak 2764-A met een zomerpeil van NAP -0,5 m en een winterpeil van NAP -0,8 m. Het plangebied watert in noordelijke richting af via primaire en secundaire watergangen naar gemaal ON, waar het wordt uitgeslagen op de Schermerboezem.

Aanvullend op punt 2. In deze mail is een bestand opgenomen met daarop de begrenzing van de bestemming 'waterkering-waterstaat'. Deze graag overnemen op de verbeelding.

Aanvullend op punt 3.

De compensatie van de extra verharding in open water is nagerekend en dit is inderdaad 10% van 11.000 m2.

Vraag van punt 4 blijft staan evenals de opmerking onder punt 5.

We gaan ervan uit u zo voldoende geïnformeerd te hebben anders hoor ik het graag.

Zonering waterstaat-waterkering St. Maartenbrug

Voor vragen betreffende bovenstaande kunt u contact opnemen met de heer Dennis Kos, bereikbaar via 072 - 5827221 of d.kos@hhnk.nl

Met vriendelijke groet,

Maaïke den Engelsen
Adviseur
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Afdeling Watersystemen
Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, 1703 AZ, Heerhugowaard
Postadres
Postbus 250, 1700 AG, Heerhugowaard