

ONTWERP BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Inzake bestemmingsplan “De Omloop Sint Maarten”

Ontwerp-besluit van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Schagen.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan maakt de bouw van een woonwijk mogelijk.

PROCEDURE

Op de voorbereiding van het hogere waardebesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerp-besluit wordt tegelijkertijd met het ontwerp-besemmingsplan ter inzage gelegd.

ALGEMEEN TOETSINGSKADER

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer weg- en spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarde) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde (voorheen maximale grenswaarden genoemd).

Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de hoogste toelaatbare waarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de ten hoogst toelaatbare waarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

SPECIFIEK TOETSINGSKADER

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een industrieterrein.

Spoorweglawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een spoorweg.

Wegverkeerslawaaï

Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de Groenedijk. Binnen zones langs wegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Voor nieuwe woningen binnen de bebouwde kom langs een bestaande weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

MOTIVERING BESLUIT

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Groenedijk

Uit het akoestisch onderzoek¹ blijkt dat zonder aanvullende maatregelen de geluidbelasting ten gevolge van de Groenedijk voor 4 woningen maximaal 56 dB bedraagt.

Het betreft de woningen binnen de gemarkeerde woningblokken op onderstaande afbeelding welke met de voorgevel naar de Groenedijk zijn gericht.



Geluidreducerende maatregelen

De toepassing van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidreducerende wegdekverharding) stuit op overwegende bezwaren van technische, verkeerskundige, stedenbouwkundige en/of landschappelijke aard (doelmatigheid). Het verlagen van de snelheid verdraagt zich niet met de huidige functie van de weg.

De toepassing van maatregelen (een geluidsscherm of -wal) in het overdrachtsgebied (het gebied tussen de geluidsbron, de weg(en) en de gevel(s) van de woningen waarvoor hogere waarden nodig zijn) stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard.

Op basis van het Bouwbesluit is voor de woningen een binnenniveau van 33 dB vereist hiermee moet rekening worden gehouden bij de bouw.

¹ Akoestisch onderzoek woningbouwplan Groenedijk te Sint Maarten, projectnummer 222508 d.d. 20 november 2023 (opsteller Aveco de Bondt BV)

ZIENSWIJZEN

Ten aanzien van het voorgenomen besluit om voor meerbedoelde woningen een “hogere waarde” vast te stellen kunnen gedurende de periode van terinzagelegging zienswijzen naar voren worden gebracht.

ONTWERP BESLUIT

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht op grond van artikel 83, eerste lid en 110a van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van 4 nieuwe woningen binnen de bebouwde kom van Sint Maarten als volgt vast te stellen:

Benodigde hogere grenswaarde: geluidbelasting vanwege Groenedijk (na aftrek conform artikel 110g Wgh)	Aantal woningen
50 dB	2
56 dB	2

- a) de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.
- b) de vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.
- c) de vastgestelde hogere waarden uit bovenstaande tabel zullen conform artikel 110i van de Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

Schagen ...december 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

secretaris,

burgemeester,

E. van der Bruggen

M.J.P. van Kampen-Nouwen

Postcode perceel 1744 KM
Ter inzage van ...-12-2023 t/m01-2024.
