



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 18 december 2018

Datum coll.besl. 30 oktober 2018
Voorstel van P.E. Brouwer-Stam
Telefoonnr. 0224 – 210 250
Registratienr. 18.085024
Onderwerp ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Sint Maartensbrug Ruigeweg 28

Publiekssamenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "Sint Maartensbrug Ruigeweg 28" heeft ter inzage gelegen voor zienswijzen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het college stelt de gemeenteraad voor het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Door dit bestemmingsplan kan de initiatiefnemer een loods bouwen voor biologische compostering op een terrein gelegen tussen de adressen Ruigeweg 26 en 28 in Sint Maartensbrug. Ook wordt een deel van het agrarisch bouwvlak op het adres Ruigeweg 28 gewijzigd naar wonen.

Gevraagde besluit

1. het bestemmingsplan "Sint Maartensbrug, Ruigeweg 28", bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPSTBRuigeweg28-VA01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Op 13 september 2016 heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend voor de bouw van een loods voor biologische compostering. Op 10 oktober 2017 heeft de initiatiefnemer een verzoek ingediend voor een nieuw bestemmingsplan op en nabij de Ruigeweg 28 in Sint Maartensbrug. Op 20 februari 2018 heeft de raad een coördinatiebesluit genomen voor de coördinatie van de vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning voor de bouw van de loods. Het college heeft voor de voorgenomen ontwikkeling een bestemmingsplan in procedure gebracht.

Belang

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad namelijk bevoegd om te besluiten over het vaststellen van een bestemmingplan. Vanuit een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk om mee te werken aan de voorgenomen ontwikkeling.

Centrale vraag

Wilt u definitief meewerken aan de voorgenomen ontwikkeling en het bestemmingsplan vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

- De biologische compostering zal op een duurzame en milieuverantwoorde wijze met zo weinig mogelijk hinder of overlast voor omwonenden plaatsvinden.
- Een woonbestemming voor de woning op het adres Ruigeweg 28 in Sint Maartensbrug.

Kader

- Het huidige planologische regime voor de gronden van het plangebied is het bestemmingsplan "Buitengebied Zijpe". Ter plaatse is de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' toegekend. Tevens zijn de aanduidingen 'bouwvlak', 'overige zone – weidevogelleefgebied' en 'overige zone – bollenconcentratiegebied' van toepassing.
- In de "Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen" is aangegeven op welke wijze medewerking kan worden verleend als plannen afwijken van een bestemmingsplan.

Argumentatie

- In 2016 en 2017 zijn door de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord milieucontroles uitgevoerd bij de composteerhoop aan de Ruigeweg naast nr. 28 in Sint Maartensbrug. Tijdens deze controles zijn milieuovertredingen geconstateerd. Op het perceel werd meer dan 600 m3 aan bollenafval en andere agrarische bedrijfsstoffen opgeslagen en gecomposteerd. De eigenaar beschikte niet over de daarvoor vereiste vergunning. Ook werd er niet voldaan aan de geldende afstandscriteria ten opzichte van geurgevoelige objecten en de voorschriften ten behoeve van het realiseren van een verwaarloosbaar bodemrisico.
- Vijf omwonenden hebben op 22 juni 2017 een verzoek tot handhaving tegen de compostering ingediend.
- Er is meerdere malen overleg geweest met de eigenaar van het bedrijf, de gemeente Schagen en de omwonenden over de situatie. Dit overleg heeft geleid tot het indienen van een ontvankelijke en vergunbare aanvraag tot vergunningverlening.
- Na deze gesprekken is geconstateerd dat er zicht op legalisatie was en hebben de omwonenden hun verzoeken tot handhaving ingetrokken.
- De RUD heeft in oktober 2017 een gedoogbeschikking afgegeven om het composteren van groenafval op deze locatie, onder voorwaarden toe te staan, in afwachting van het proces van vergunningverlening.
- De gedoogbeschikking geldt voor een periode van 6 maanden.
- Na vaststelling van het bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning kan het bedrijf op een duurzame en milieu-hygiënische wijze composteren. De geurhinder voor de omwonenden zal afnemen.
- Op 30 augustus 2018 is een informatieavond gehouden voor de omwonenden. Op deze avond waren deskundigen van de RUD en de GGD aanwezig om alle vragen te beantwoorden.
- Er is een planschadeovereenkomst gesloten, met deze overeenkomst kan eventuele planschade verhaald worden op de initiatiefnemer.

Maatschappelijk draagvlak

Op het ontwerpbestemmingsplan heeft een ieder zienswijzen kunnen indienen. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Financiële consequenties

- Uit de Wet ruimtelijke ordening volgt dat de gemeenteraad voor een aantal categorieën bouwplannen een exploitatieplan moet vaststellen. Dat is hier niet noodzakelijk 1. het bestemmingsplan "Sint Maartensbrug, Ruigeweg 28", bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPSTBRuigeweg28-VA01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- 2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.
- De financiële consequenties zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer.
- Er is een planschadeovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer waardoor eventuele planschade verhaald kan worden.
- De ambtelijke uren worden gedekt door de leges.

Communicatie van het besluit

De communicatie rond de bestemmingsplanprocedure is geregeld in de Wet ruimtelijke ordening. Er volgt een kennisgeving dat het bestemmingsplan is vastgesteld in de Staatscourant en in het Gemeenteblad. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan zijn daarna in te zien via ruimtelijkeplannen.nl.

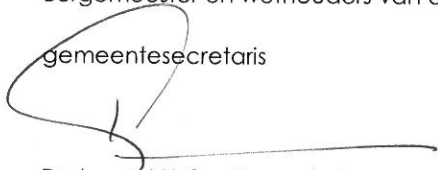
Realisatie van het besluit

Na uw besluit wordt een kennisgeving gedaan van de vaststelling en wordt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage gelegd. Belanghebbenden kunnen dan beroep indienen. Indien er geen beroep wordt ingediend, wordt het bestemmingsplan na de beroepstermijn onherroepelijk. Mocht er wel beroep worden ingediend, dan ontvangt uw raad hierover bericht.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris



De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester



Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen: het bestemmingsplan "Sint Maartensbrug Ruigeweg 28" bestaande uit: regels, verbeelding, toelichting en bijlagen.



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 18 december 2018

Datum besluit 30 oktober 2018

Registratienr 18.085026

Onderwerp ongewijzigd vaststellen bestemmingsplan Sint Maartensbrug Ruigeweg 28

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 oktober 2018, nr. 18.085018;

gezien het advies van de Oordeelsvormende vergadering d.d. 27 november 2018;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Sint Maartensbrug, Ruigeweg 28", bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPSTBRuigeweg28-VA01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aldus besloten in de vergadering van: 18 december 2018.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen