

QUICKSCAN OMGEVINGSASPECTEN WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN LOCATIE WEELWEG, TUSSEN 14 EN 18 WAARLAND

Geluid

In het kader van geluid is de Wet geluidhinder van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de toekomst. In dit geval is wegverkeerslawaai van belang. Nieuwe woningen worden op grond van de Wet geluidhinder gezien als een geluid gevoelig object. In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg in principe een zone heeft waar aandacht aan geluidhinder moet worden besteed. Wegen die zijn aangewezen als 30km-gebied zijn daarvan uitgezonderd. In gevallen waarbij de Wet geluidhinder niet van toepassing is dient nog wel uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening te worden bekeken of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De Weelweg is aangewezen als 30 km-weg waarmee de Wet geluidhinder voor deze nieuwe woning niet van toepassing is. De Weelweg is qua profiel en met snelheidsbeperkende maatregelen ook daadwerkelijk ingericht als 30 km-gebied. De verkeersintensiteiten zijn relatief laag omdat de Weelweg geen doorgaand karakter of verkeerskundige doorstroombaan heeft. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat het wegenverkeersgeluid geen belemmering vormt voor de planologische medewerking.

Bodem

In een bestemmingsplan dat nieuwe functies mogelijk maakt dient de bodemgesteldheid in kaart te worden gebracht. Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt is (of geschikt te maken is) voor de nieuwe bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is. De agrarische activiteiten die in het verleden op het perceel plaatsvonden geven geen aanleiding om bodemverontreiniging te verwachten. Daarnaast volgt uit het raadplegen van historische kaarten geen indicatie dat er op het perceel gedempte sloten aanwezig zijn. In het kader van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, zal te zijner tijd een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.

Luchtkwaliteit

Het plangebied ligt op circa 680 meter vanaf de provinciale weg N241. De ter plaatse aanwezige achtergrondconcentraties zijn laag vanwege het landelijke karakter van het gebied. In de nabijheid van het plangebied bevinden zich geen agrarische veehouderijbedrijven. De beoordeling van de luchtkwaliteit vindt plaats volgens bepalingen in de Wet milieubeheer (Wm). De basis voor de luchtkwaliteitstoets staat in titel 2 van hoofdstuk 5 Wm. De luchtkwaliteitseisen zelf staan in artikel 5.16 Wm. De grenswaarden voor fijn stof (PM₁₀) staat in bijlage 2 van de Wm. Het bevoegd gezag toetst alleen de buitenlucht concentratie. Deze kijkt dus niet naar de binnenniveaus in woningen en andere gebouwen.

Voor meer stoffen gelden grenswaarden. Bij een agrarisch bedrijf (veehouderij) is doorgaans alleen fijn stof als fractie PM₁₀ relevant. Bij grote aantallen verkeersbewegingen wordt soms ook getoetst voor stikstofdioxide. Bij de beoordeling of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat dient het bevoegd gezag de grenswaarden voor fijn stof in acht te nemen.

De realisatie van één woning valt binnen de grenzen van Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen, artikel 4, waarvan de categorie woningbouw te vinden is in bijlage 3a). Op basis

hiervan kan worden gesteld dat deze ontwikkeling niet in betekende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Samenvattend kan geconcludeerd worden dat er wordt voldaan aan de Wet luchtkwaliteit. Gezien het vorenstaande zijn er vanuit het oogpunt van de luchtkwaliteit geen belemmeringen voor de planologische medewerking.

Natuur / Ecologie

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Op grond van deze wet zijn de Natura 2000-gebieden beschermd. Daarnaast regelt de Wet natuurbescherming ook de bescherming van planten- en diersoorten. In deze wet zijn de EU-richtlijnen voor de bescherming van soorten opgenomen (Habitatrichtlijn en Vogelrichtlijn). Nationaal beschermde soorten vallen ook onder deze wet. De doelstelling is de bescherming en behoud van in het wild levende planten en dieren. Het uitgangspunt van de wet is 'nee, tenzij'. Dit betekent dat activiteiten met een schadelijk effect op beschermde soorten zonder ontheffing verboden zijn. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dienen vooraf de effecten op Natura 2000-gebieden onderzocht te worden. Ook dient vooraf onderzocht te worden of en welke beschermde dier- en plantensoorten voorkomen, wat hun beschermingsstatus is en wat de effecten zijn van de ingreep op het voortbestaan van de gevonden soorten. Hierover kan op voorhand ten aanzien van het plangebied het volgende worden gemeld.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. In deze situatie zijn de dichtstbijzijnde natuurgebieden Zwanenwater & Pettemmerduinen (circa 9,5 kilometer) het IJsselmeer (circa 20 kilometer). Bij functiewijziging is de uitstoot van stikstof op Natura 2000-gebieden van belang. De omvang en impact van de bouw van één woning is relatief gering in relatie tot de zeer grote afstand tot omliggende natuurgebieden. Met andere woorden de bouw en het gebruik van een nieuwe woning kan geen significante gevolgen hebben voor de omliggende Natura 2000 gebieden. Weelweg tussen 14 en 18 ligt op circa 500 meter van het dichtstbijzijnde Natuur Netwerk Nederland (NNN). Dat betreft de Boomervaat en de Boomerwaal. De NNN heeft geen externe werking. Gelet op de afstand tot de NNN verbinding worden negatieve gevolgen niet verwacht.



Afstand van Weelweg tussen 14 en 18 tot het dichtstbijzijnde NNN-gebied.

Soortenbescherming

Beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen) mogen als gevolg van een ruimtelijk plan niet verstoord worden. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn, zoals vleermuizen, en een aantal Rode-Lijst soorten is een zware bescherming opgenomen.

De kans op aanwezigheid van beschermde soorten is verwaarloosbaar klein. Het perceel grasland wordt met regelmaat gemaaid of begraasd. Het perceel grenst niet aan water. Er is geen begroeiing met bomen of struikgewas aanwezig. Er worden geen sloten gegraven of gedempt en er hoeven geen bossages te worden verwijderd. Om deze reden is er geen aanleiding om te veronderstellen dat er beschermde planten- en/of diersoorten als gevolg van de realisatie van een woning met bijgebouw(en) geschaad worden. Negatieve effecten op beschermde plant en diersoorten zijn derhalve op voorhand redelijkerwijs uit te sluiten. Een verkennend ecologisch onderzoek is daarom niet nodig. Dit laat onverlet dat een algemene zorgplicht uit de Wet natuurbescherming geldt.

Vanuit het oogpunt van ecologie zijn er op voorhand geen belemmeringen voor de planologische medewerking.

Archeologie en cultuurhistorie

Het is wettelijk verplicht om bij planologische procedures ook de aspecten archeologie en cultuurhistorie mee te wegen. Het plangebied ligt niet in een gebied met een archeologische verwachtingswaarde. Op of in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen karakteristieke of cultuurhistorisch waardevolle elementen aanwezig. Vanuit het oogpunt van archeologie en cultuurhistorie zijn er daarom geen belemmeringen voor de planologische medewerking.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 1 april 2011 is het Besluit milieueffectrapportage gewijzigd waarbij het aantal situaties waarvoor een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht moet worden uitgevoerd is verminderd. Er zijn nu meer situaties waar eerst beoordeeld kan worden of een m.e.r. moet worden uitgevoerd. Het komt er op neer dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst van het Besluit die beneden de drempelwaarden vallen een toets moet worden uitgevoerd of er belangrijke nadelige milieugevolgen zijn. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. De planologische medewerking aan één nieuwe woning leidt niet tot een overschrijding van de drempelwaarde. Deze drempelwaarde wordt voor woningbouw/huisvesting (de aanleg wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject) bereikt wanneer het plangebied een oppervlakte van 100 ha of meer omvat, het een aaneengesloten gebied betreft voor 2000 of meer woningen, of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m². De milieueffecten van de ontwikkeling zijn in de voorgaande paragrafen beschreven. Hieruit blijkt dat de activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Er is dan ook geen aanleiding voor een vervolgonderzoek in het kader van een m.e.r. of een m.e.r.-beoordeling.

Verkeersaspecten

Er wordt op eigen terrein voorzien in twee parkeerplaatsen (exclusief eventuele garage) voor de nieuwe woning. De ontsluiting van het nieuwe woonperceel op de Weelweg is voldoende verkeersveilig ingericht, omdat er aan beide zijden geen zichtbelemmerende bomenrij of bembepanting aanwezig is en de weg een zeer beperkte intensiteit en snelheid (max. 30 km/uur) heeft.

Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen en kwetsbare objecten activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.



Fragment risicokaart provincie Noord-Holland (bron www.risicokaart.nl)

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen kwetsbare objecten. Het perceel zelf is geen kwetsbaar object. In de directe omgeving bevinden zich geen risicovolle bedrijven, buisleidingen of transportroutes. Op basis van raadpleging van de risicokaart kan worden geconcludeerd dat aspecten van externe veiligheid geen belemmering vormen voor de planologische medewerking.

Kabels en leidingen

In en rond het plangebied zijn geen bovenlokale kabels of leidingen aanwezig waarmee met dit bestemmingsplan rekening gehouden moet worden. Wel zijn enkele kleinere water-, riool- en gasleidingen (huisaansluitingen) aanwezig. Met de uitvoering van de plannen wordt met deze leidingen rekening gehouden. Voor het bestemmingsplan behoeven deze leidingen geen bescherming. Vanuit het oogpunt van kabels en leidingen zijn er daarom geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Overige milieuaspecten, geur, stof, geluid, trilling en gevaar

De publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG geeft voor geur, stof, geluid, trilling en gevaar richtafstanden waarvan gemotiveerd kan worden afgeweken. De richtafstanden hangen samen met gebiedskenmerken. Het dichtstbijzijnde bedrijf van derden ligt op meer dan 150 meter afstand (opslag bedrijf en pallethandel op Weelweg 15) zodat van bedrijven van derden geen overlast te verwachten valt. Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de planologische medewerking aan een nieuwe woning tussen nr. 14 en 18 uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening en milieu aanvaardbaar kan zijn en dat er ter plekke sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Duurzaamheid

De gemeente Schagen hecht grote waarde aan duurzaamheid. Het plan draagt hieraan bij omdat de nieuwe woning zal voldoen aan de nieuwste eisen ten aanzien van de energieprestaties. Het uitgangspunt daarbij is duurzaam bouwen. Duurzaam bouwen draait om energie-efficiency, waterbesparing en duurzaam materiaalgebruik. Het zorgt voor een comfortabel en gezond binnenklimaat, en voor een forse energiebesparing. Duurzaam bouwen verdient zich daarom in veel gevallen ruimschoots terug.

Om duurzaam te bouwen kan diverse maatregelen worden gekozen. Voor de keuze van deze maatregelen kan gebruik worden gemaakt van de menukaart Duurzame woningbouw nieuwbouw. De kaart is te raadplegen via www.servicepuntduurzameenergie.nl. Verder zal de nieuwe woning gasloos worden gebouwd.

Privaatrechtelijke belemmeringen

In verband met de uitvoerbaarheid van het project dient te worden onderzocht of er op het perceel privaatrechtelijke belemmeringen liggen waar in het kader van de planologische medewerking rekening mee gehouden moet worden of dat deze wellicht zelfs een belemmering vormen voor de uitvoering. Het perceel waarop de woning zal worden gerealiseerd is volledig en onbezwaard eigendom van de initiatiefnemer. Uit kadastrale recherche blijkt dat er op voorhand geen overige privaatrechtelijke belemmeringen voor de planologische medewerking aan de bouw van een nieuwe woning bestaan.

Wateraspecten

Waterkwaliteit

Zowel het vuilwater als het hemelwater van de nieuwe woning wordt aangesloten op het gescheiden gemeentelijk rioolstelsel dat onder de Weelweg is aangelegd.

Watercompensatie

Er wordt, in verband met de voorgenomen planontwikkeling, geen oppervlaktewater op of nabij het perceel gedempt. Omdat het toegevoegde verhard oppervlak met niet meer dan 800 m² toeneemt hoeft geen compenserend water te worden gerealiseerd.

Grondwater

De planontwikkeling gaat niet gepaard met bouw- of aanlegwerkzaamheden. Er wordt geen bronbemaling toegepast. De planologische medewerking is daarom niet van invloed op het grondwater.

Waterkering

Het perceel Weelweg tussen 14 en 18 ligt niet in de nabijheid van een door het Hoogheemraadschap aangewezen waterkering.