

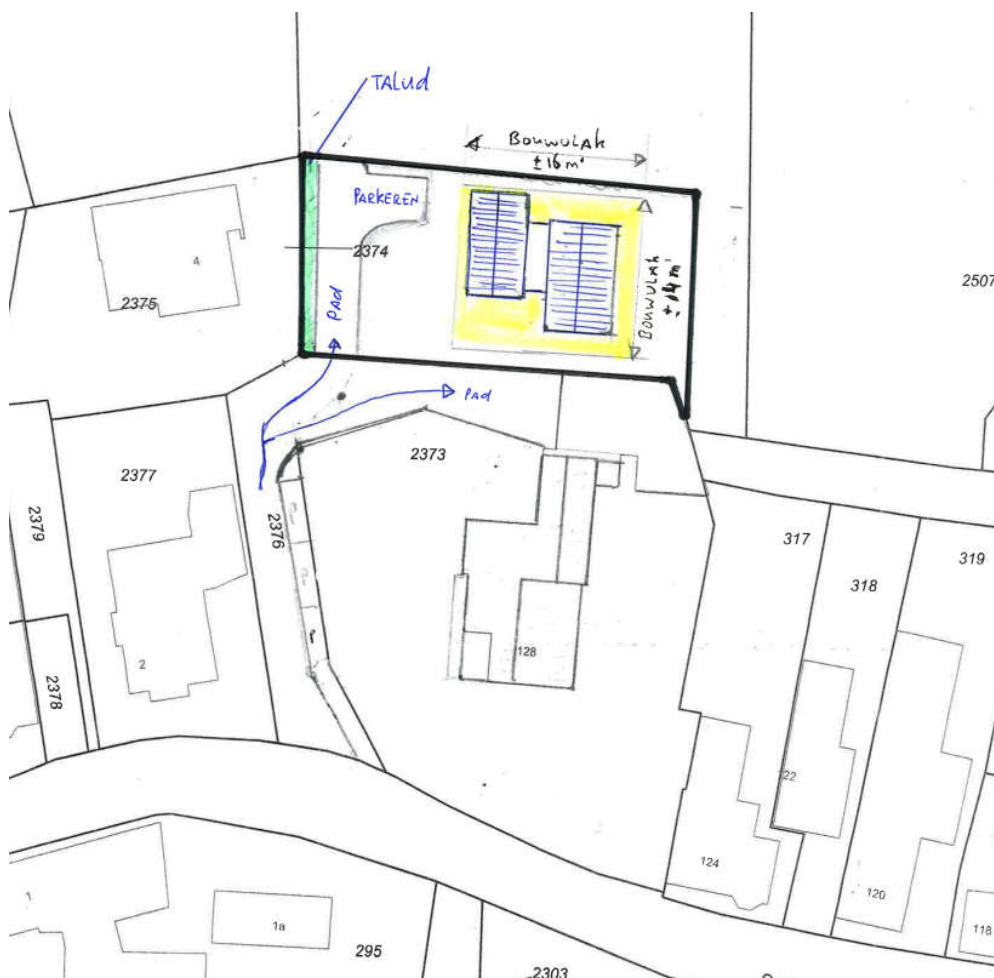
Van: R. Dekker  
Datum: 16 juli 2021  
Betreft: Oostwal 128 Warmenhuizen

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C  
1033 NN Amsterdam  
info@dnsplanvorming.nl  
www.dnsplanvorming.nl  
Handelsregister 65633741  
BTW: NL856196319B01

## 1. Aanleiding

Het voornemen bestaat om achter de bestaande woning op het adres Oostwal 128 te Warmenhuizen, op het kadastraal perceel G2373, een woning te realiseren. De gronden van het plangebied hebben een woonbestemming. Omdat ter plaatse geen bouwvlak geldt en op het perceel alleen het bestaande aantal woningen is toegestaan, is het bouwplan in strijd met het bestemmingsplan. Op afbeelding 1 is de situering van de nieuwe woning weergegeven.



Afbeelding 1: Schets situering woning (indicatief)

De gemeente Schagen is bereid mee te werken aan het plan en het initiatief mee te nemen in het bestemmingsplan 'Verzamelpplan – Initiatieven en omissies, 1<sup>e</sup> tranche'. Per brief d.d. 19 mei 2021 is door de gemeente aangegeven dat de volgende onderzoeken en rapporten moeten worden aangeleverd:

1. Bodem
2. Geluid
3. Quicksan flora en fauna
4. Stikstofdepositie
5. Participatieverslag

## 2. Milieu- en omgevingsaspecten

Hieronder wordt ingegaan op de relevante milieu- en omgevingsaspecten bodem, geluid, flora en fauna en stikstof.

### Bodem

Voor het perceel is een verkennend bodemonderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd. In het uitgevoerde bodemonderzoek is door middel van de bemonstering en analyse van grond en grondwater de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vastgesteld. Er zijn in zowel grond als grondwater hooguit lichte verhogingen gemeten. Deze kunnen worden toegeschreven aan verhoogde achtergrondconcentraties en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend onderzoek. Er is vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor het toekomstig gebruik.

### Geluid

Het plangebied ligt niet binnen de geluidszone van een (spoor)weg of een industrieterrein waarop bedrijven aanwezig zijn met een grote geluidsuitstraling. De wegen in de nabijheid hebben een maximum snelheid van 30 km/uur. Op grond van de Wet geluidhinder is een akoestisch onderzoek niet noodzakelijk. Gelet op de afstand van de woning tot de weg (ca. 40 meter), de relatief lage verkeersintensiteit op de Oostwal en de afscherpende werking van de bebouwing aan de Oostwal kan worden geconcludeerd dat het aspect wegverkeerslawaaï een goed woon- en leefklimaat niet in de weg staat.

In het kader van het Bouwbesluit zal bij de omgevingsvergunning voor bouwen moeten worden aangetoond dat wordt voldaan aan een binnenwaarde van 33 dB. Gelet op hiervoor genoemde kenmerken is voldoende aannemelijk dat de geluidbelasting op de gevels niet hoger zal zijn dan 53 dB. Een standaard gevelwering van 20 dB volstaat om te kunnen voldoen aan de eis uit het Bouwbesluit.

### Flora en fauna

Door ecologisch bureau Van der Goes en Groot is een ecologische quickscan uitgevoerd<sup>2</sup>. De resultaten zijn hieronder toegelicht.

### Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op circa 4,5 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, de Schoorlse Duinen. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. Er hoeft geen nadere toetsing uitgevoerd te worden. Op het onderwerp stikstofdepositie wordt onder het volgende kopje ingegaan.

Het plangebied ligt niet binnen de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland, inclusief de zogenaamde verbindingzones die verschillende NNN-gebieden kunnen verbinden. Daarnaast is geen sprake van Bijzonder provinciaal landschap.

Gezien de aard van de plannen, de reikwijdte daarvan en de locatie van het plangebied ten opzichte van beschermde gebieden, worden geen negatieve effecten op beschermde natuurgebieden verwacht.

### Soortenbescherming

Het onderzoeksgebied is in potentie geschikt voor beschermde soorten amfibieën, vogels, grondgebonden zoogdieren en vleermuizen. Gezien de uitgevoerde toetsing, kunnen van de amfibieën alleen 'vrijgestelde' soorten aanwezig zijn. Voor deze aangetroffen of verwachte 'vrijgestelde' soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

In het plangebied kunnen broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten voorkomen. Voor de verwachte aanwezige broedvogels dienen werkzaamheden waarbij nesten vernield of verstoord kunnen worden, buiten het broedseizoen plaats te vinden. Een

<sup>1</sup> Verkennend bodemonderzoek achter Oostwal 128 te Warmenhuizen, Grondslag, 8 juli 2021

<sup>2</sup> Oostwal 128 te Warmenhuizen - Toetsing in het kader van de natuurwetgeving, Van de Goes en Groot, 24 februari 2020

onthefing is voor broedvogels dan niet nodig. Het broedseizoen loopt ruwweg van half maart tot half juli.

Voor het mogelijk incidentele terreingebruik van het plangebied door vogels met jaarrond beschermde nesten (Huismus, Sperwer en Buizerd), wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter leefgebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vogels kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

Voor incidenteel aanwezige kleine marterachtigen wordt geen belangrijk negatief effect verwacht vanwege de grootte van het plangebied en de ruime aanwezigheid vergelijkbaar en beter biotoop in de naaste omgeving. De dieren kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

In de bebouwing rondom het plangebied kunnen mogelijk vleermuizen verblijven. Tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen dat 's nachts felle verlichting aan blijft staan, zodat eventueel aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen in de omgeving van het plangebied niet worden verstoord.

Voor de mogelijk aanwezige foeragerende vleermuizen in het plangebied wordt geen negatief effect verwacht van de ingreep omdat het plangebied slechts een klein deel uitmaakt van een veel groter foerageergebied en in de naaste omgeving veel vergelijkbaar of beter biotoop aanwezig is. De vleermuizen kunnen derhalve gemakkelijk uitwijken.

De Wet natuurbescherming staat de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg.

## Stikstofdepositie

Bij de realisatie en het gebruik van de woning is sprake van stikstofemissie. De Wet stikstofreductie en natuurverbetering voorziet per 1 juli 2021 in een partiële vrijstelling van de vergunningplicht voor stikstofemissies afkomstig van bouw- en sloopwerkzaamheden. De aanlegfase kan vanaf die datum buiten beschouwen gelaten worden voor de beoordeling van de vergunningplicht. Om die reden is er enkel een stikstofberekening voor de gebruiksfase uitgevoerd.

Er is een stikstofberekening met het programma Aeries uitgevoerd<sup>3</sup>. Er wordt een vrijstaande woning gerealiseerd zonder gasaansluiting en andere stookinstallaties, zodat van emissie uit het gebouw geen sprake is. Alleen de verkeersaantrekkende werking is relevant. Bij de bepaling van het aantal verkeersbewegingen van de woning is bij het project uitgegaan van de CROW-kencijfers (2018) en de categorie koop 'vrijstaand huis', ligging 'weinig stedelijk' en 'rest bebouwde kom'. De maximale verkeersgeneratie binnen de bandbreedte die de CROW aangeeft bedraagt 8,6 verkeersbewegingen per dag. Gezien het gebruik van de woning is dit verkeer in de 'lichte verkeerscategorie' gemodelleerd. De berekeningen zijn uitgevoerd voor het jaar 2023. Dit is het jaar dat de woning naar verwachting in gebruik zal worden genomen.

Het verkeer is gemodelleerd vanaf het plangebied tot aan de aansluiting met de N9. Deze modellering is in lijn met een algemeen criterium voor verkeersaantrekkende werking van wegverkeer dat de gevolgen voor het milieu van dit verkeer niet meer aan het nieuwe project kunnen worden toegerekend wanneer geacht kan worden dat dit verkeer is opgenomen in het "heersende verkeersbeeld".

De uitkomst van de berekeningen is opgenomen als separate bijlage. Uit de berekeningen blijkt dat op alle rekenpunten de projectbijdrage van de gebruiksfase van het initiatief 0,00 mol/ha/jaar is. Deze bijdrage wordt als verwaarloosbaar beschouwd. Er is geen sprake van significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen.

## **3. Participatie**

Omwonenden zijn door de initiatiefnemers over het plan geïnformeerd. De resultaten zijn opgenomen in een participatieverslag d.d. 11 juli 2021. In dit verslag is aangegeven op welke wijze omwonenden zijn geïnformeerd en welke reacties zijn ontvangen.

<sup>3</sup> Stikstofberekening Oostwal 128 Warmenhuizen, DNS Planvorming, 16 juli 2021