

Van: <@hhnk.nl>

Verzonden: vrijdag 8 juli 2022 16:42

Aan: <@schagen.nl>

Onderwerp: RE: voorontwerp bestemmingplan Jozef Israëlsstraat 4-6 te Schagen

Beste,

Hartelijk dank voor het toesturen van het voorontwerp bestemmingsplan van de ontwikkeling aan de Jozef Israëlsstraat 4-6 in Schagen.
Allereerst, wat een mooie invulling van de locatie! Dit zal zeker een fijne plek in het centrum kunnen gaan worden.

Zoals eerder aangegeven het ik een aantal aandachtspunten die geen impact hebben op de verbeelding of regels maar meer aandachtspunten voor in de toelichting bij de waterparagraaf.
Het verzoek om hier iets meer aandacht aan te geven.

Vijverpartij aan de zuid-oost hoek van het plangebied.

In figuur 5 van de toelichting is een vijverpartij bij een van de appartementengebouwen en de gymzaal ingetekend.

Deze zal aansluiten aan de bestaande waterpartij langs de Beethovenlaan.

Bij een vijverpartij is het altijd van groot belang dat de waterkwaliteit voldoende blijft.

Dit omdat er over het algemeen weinig doorstroming is.

In dit geval zal dat ook zo zijn. De vijverpartij heeft één verbinding en zal niet actief gaan doorstromen.

Aangezien de opties om op een andere manier de vijverpartij ook aan de oostelijke zijde ergens aan te verbinden, niet heel realistisch zijn, is vooral van belang om iets van voeding op de vijver te krijgen.

Hierbij is de meest voor de hand liggende optie om de uitstroomvoorziening van het aan te leggen hemelwaterriool uit te laten komen op de kopse kant van de vijver. Hiermee kan in ieder geval iets van een voeding worden gecreëerd en hopelijk een overlastsituatie qua waterkwaliteit zoveel mogelijk worden voorkomen.

Beheer en onderhoud

Tevens hebben gemeente en het hoogheemraadschap recentelijk een overname van het stedelijk water overeenkomst ondertekend.

Deze overeenkomst heeft als doel om het beheer en onderhoud van het stedelijk water zoveel als mogelijk bij het hoogheemraadschap te beleggen.

Hierbij zal het water wel aan de onderhoudsbaarheid voorwaarden van HHNK moeten voldoen.

Voor deze vijver zal dat betekenen dat deze varend onderhouden moet kunnen worden en ook de verbinding met de huidige waterpartij aan de Beethovenlaan op een vaarprofiel gebracht moeten worden.

Tot slot

Voor het realiseren van de vijverpartij geldt een watervergunningplicht. De aanvraag hiervoor kan worden gedaan via het Omgevingsloket.

Ik ga er vanuit dat je hiermee verder kan.

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag en ook ontvang ik graag het aangepaste ontwerp bestemmingsplan wanneer dit in procedure gaat.

Met vriendelijke groet,

regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t | m
w [hhnk.nl](https://www.hhnk.nl)

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag