

Beeldkwaliteit

De beeldkwaliteit voor de Jozef Israëlsstraat 4-6 in Schagen is als volgt uitgewerkt:

Appartementengebouwen

- De appartementen worden verdeeld over twee compacte woonblokken, gescheiden door een openbaar stadsparkje in het verlengde van de Schubertlaan;
- De twee woonblokken worden gerealiseerd op een halfverdiepte parkeergarage, waarbij deze parkeergarage weggewerkt wordt in het landschap;
- De architectuur heeft heldere hoofdvormen;
- Het totale ensemble van twee compacte woonblokken is alzijdig en kent geen achterkant situaties;
- De entrees van de woonblokken zijn duidelijk gemarkeerd en goed zichtbaar;
- De woonblokken zijn maximaal drie bouwlagen (met plat dak) boven de halfverdiepte parkeergarage;
- Op de bovenste bouwlaag worden de gevels deels terugliggend om zodoende beter aan te sluiten op de omringende bebouwing;
- Uitstekende balkons zijn vloeiend vormgegeven om aan te sluiten op het lijnenspel van de parkachtige omgeving;
- De gevelopbouw is horizontaal geaccentueerd met een eenheid in maatvoering en reliëf;
- Buitenruimten op de begane grond liggen verhoogd in het landschap, zijn vloeiend vormgegeven en zijn omzoomd met beplanting en hagen. De terrassen die aan het water zijn gelegen zijn zorgvuldig ("zwevend") vormgegeven vlak boven het wateroppervlak.

Gymzaal

- De gymzaal wordt gescheiden van de woonblokken door een groene corridor die tevens dienst doet als een langzaam verkeersontsluiting;
- De gymzaal wordt landschappelijk ingepast aan de oostzijde van het plangebied;
- Qua architectuur, materialisatie en kleurstelling dient de gymzaal een verwantschap te hebben met de woonblokken en vice versa, waardoor het totale ensemble van woonblokken, parkeergarage en gymzaal een eenheid vormen;
- Aandacht voor het ontwerp van de plint en entree (geen achterkanten).

Kleur- en materiaalgebruik

- Het kleur- en materiaalgebruik dient afgestemd te worden op de huidige mix van traditionele kleur- en materiaalgebruik van de omgeving. Hierbij kan op een eigentijdse wijze het DNA van Schagen vertaald worden naar de woonblokken en de gymzaal;
- Het kleurgebruik dient de architectuur te ondersteunen of te verrijken, waarbij geen sterk afwijkend en/of uitgesproken kleurgebruik is toegestaan;
- De materialen die toegepast worden hebben natuurlijke en ingetogen kleuren;
- Uitgangspunt is een basale uitvoering van natuurlijke en/of onderhoudsarme materialen, als baksteen, hout, beton, glas en aluminium;
- Toegepaste materialen dienen mooi te verouderen;
- Toepassen van zorgvuldige en ingetogen detaillering.
- Reductie van materialen waar mogelijk;
- Hernieuwbare/ biobased materialen zoals hout, bamboe en vlasboard waar mogelijk;
- Gebruik van cradle-to-cradle materialen waar mogelijk;
- Gekozen materialen zijn duurzaam en bestendig voor intensief gebruik;
- Circulair gebouwd met materiaalpaspoort.

Landschappelijke inpassing

- Het totale ensemble van bebouwing en landschappelijk ontworpen groene buitenruimte vormt een integrale knoop in het stedelijk groen- en waternetwerk van Schagen;

- Tussen twee woonblokken bevindt zich een stadsparkje;
- Kwalitatief hoogwaardige natuur, (streekeigen) biodiversiteit en een gezonde leefomgeving;
- Gevels zijn op strategische plekken voorzien van gevelgroen en het dak van de parkeergarage is voorzien van grassen, kruiden, dwergheesters en struiken;
- Mogelijkheden voor ingebouwde bloembakken of groeiplaatsen op balkons;
- De vegetatie bestaat uit regionaal inheemse beplanting, heeft in elk seizoen bloeiende planten en is rijk aan nectar en stuifmeel, dit spoort de komst van insecten als vlinders en bijen aan wat de biodiversiteit bevordert;
- Afscheidingen tussen buitenruimtes op de begane grond en openbare ruimte worden als haag uitgevoerd met minimaal drie verschillende heesters;
- Aandacht voor inpassing privacyschermen;
- In de openbare ruimte zijn voorzieningen voor insecten b.v. steenstapels en insectenhôtels;
- Nestgelegenheid voor insecten, vogels en vleermuizen worden in de gevels opgenomen, alsook in het groen op maaiveld.

Parkeren

- Het parkeren voor bewoners wordt buiten het zicht opgelost in een halfverdiepte parkeergarage;
- Inpassing inrit parkeergarage dient op een vanzelfsprekende wijze in het architectuur- en landschapsontwerp opgenomen te worden;
- Parkeren voor bezoekers wordt op de openbare weg gerealiseerd, waarbij de parkeerplekken groen worden uitgevoerd middels grasstenen;
- Hagen worden gebruikt om het openbare parkeren in te pakken.