

VERSLAGLEGGING PARTICIPATIE
SCHAGEN - DE GROENE TRAVERSE

Dit is een verslag van het participatietraject met omwonenden en andere belanghebbenden rondom de ontwikkeling van het bouwproject De Groene Traverse. Het project is een initiatief van Brolan Vastgoed, Pentas Vastgoedontwikkeling en De Geus Bouw.

Het project bestaat uit de realisatie van woningbouw een aantal (maatschappelijke) voorzieningen in de openbare ruimte waaronder een gymzaal. Onderdeel van deze planprocedure is de participatie en communicatie met de omgeving tot aan de bestemmingsplanprocedure.

Uitgangspunten aanpak

In de aanpak van de participatie is ons uitgangspunt geweest dat communicatie en participatie het imago en de beleving van de wijk en de plannen positief kunnen beïnvloeden. Het gaat niet alleen over het 'informerende van bewoners'. Het gaat om open en eerlijke communicatie en het continu zichtbaar maken van wat er in dit gebied staat te gebeuren. Het gaat voor een groot deel over vertrouwen: waarmaken wat je belooft. Dialoog, luisteren en verbinden zijn cruciaal.

In januari 2022 is een rekenkamerrapport opgeleverd over de ervaringen met participatie in Schagen. In onze aanpak hebben we de nadruk gelegd op twee van de conclusies uit dit rapport:

- 1. De gemeente biedt veel mogelijkheden om inwoners te betrekken en neemt hun input serieus. 2. Onduidelijkheid over verwachtingen, inbreng en beïnvloedingsruimte leidt tot ontevredenheid bij inwoners.*

De ontwikkelaar, Bureau Buhrs en de Gemeente Schagen hebben gezamenlijk de organisatie van de participatie vormgegeven. In de eerste gesprekken werd duidelijk dat de informatie in twee bijeenkomsten met de omwonenden en inwoners van Schagen gecommuniceerd moesten worden. Alleen een brede inloopbijeenkomst was niet genoeg. De reden hiervoor is dat een groep omwonenden zich bijzonder kritisch heeft opgesteld tegen de huidige plannen. Vertegenwoordigers van deze groep omwonenden hebben eerder een gesprek gehad met de wethouder. De projectontwikkelaar vond het nuttig deze groep eerst te spreken, om zo de groep met de meeste bezwaren extra aandacht te geven en een goed onderbouwd verhaal rustig te kunnen presenteren aan de groep. Alle opmerkingen uit die bijeenkomst konden dan als voorbereiding voor de bredere inloopbijeenkomst fungeren.

INFORMATIEBIJENKOMST - 30 MEI 2022

Datum: Maandag 30 mei 2022
Tijd: 19:00 – 21:30
Locatie: Gemeentehuis Schagen

Aanwezigen organisatie

-
-
-
-
-



Doel bijeenkomst

Het doel van de inloopbijeenkomst was het informeren van de naaste omgeving van het plangebied over de plannen en het proces, maar vooral ook de extra aandacht geven aan de groep met de meeste bezwaren. Deze groep is actief geweest in het uiten van zorgen over de plannen. Ook zijn er bij eerdere ontwikkelingen van het gebied uitspraken gedaan vanuit het gemeentebestuur die nog doorspelen in de beeldvorming rondom de invulling van deze plek (zie afbeelding). Ook al zijn die uitspraken 50 jaar geleden gedaan, er wordt nog steeds naar verwezen. Ook aan deze zorg is extra aandacht besteed tijdens het informatiegesprek.

Er waren circa 15 mensen aanwezig.

4. ons college in de toekomst zal trachten te voorkomen dat aan de westzijde van de Christelijke Nationale School nog verdere uitbreidingen zullen plaatsvinden.

Vorbereiding

We nodigden omwonenden uit via een huis-aan-brief. Wethouder [redacted] werd gevraagd aanwezig te zijn. Hij heeft eerder met omwonenden over dit plan gesproken. De gemeente verzorgde de avond in praktische zin en [redacted] (projectleider vanuit de gemeente) en wethouder [redacted] beantwoordden vragen vanuit de gemeente. Brolan Vastgoed en Westvast BV verzorgden het beeldmateriaal en [redacted] beantwoordde vragen vanuit de projectontwikkelaar. [redacted] deed de introductie en [redacted] gaf de uitgangspunten van het ontwerp aan; dat wil zeggen de randvoorwaarden van de prijsvraag voor de ontwikkeling op deze plek. Dit was met name belangrijk omdat veel punten die aangevoerd werden door de groep omwonenden buiten de randvoorwaarden van de prijsvraag lagen. Hieronder wordt nader beschreven welke inhoudelijke punten werden aangedragen en wat binnen en wat buiten de scope voor de projectontwikkelaar lag. Na de opening en de inhoudelijke introductie mocht iedereen vrij het woord nemen. De volgende punten kwamen naar voren in het gesprek (de antwoorden zijn inhoudelijk zo gegeven en voor de verslaglegging taalkundig aangevuld):

Wat ligt al vast en waar kan ik nog over meedenken?

In de basis liggen de volumes en de locatie van de 3 gebouwen (2 appartementengebouwen en een gymzaal) vast. Ook het aantal appartementen ligt vast. Met name over de inrichting van de buitenruimte kan meegedacht worden. Deze ruimte wordt straks terug geleverd aan de gemeente.

Wat wordt er met mijn suggesties gedaan?

Alle suggesties worden beoordeeld op realisme en haalbaarheid. Daarna zal bekeken worden wat we mee kunnen nemen in de uitwerking van het ontwerp. Dit wordt teruggekoppeld richting de participanten

Wat is de visie van de gemeente voor het gebied?

De gemeente Schagen heeft dit in de tender als volgt omschreven:

inschrijver dient op basis van zijn visie op het plangebied een stedenbouwkundig schetsontwerp uit te werken. Daarin begrepen is een eerste schets, die een indruk moet geven van de na te streven kwaliteit van de openbare ruimte. De gepresenteerde omgevingskwaliteit (de samenhang tussen openbaar gebied en gebouwde massa) is bepalend voor de te verkrijgen waardering. We zijn op zoek naar het beste plan voor een bijzondere locatie. Maatwerk voor de omgeving en omgevingskwaliteit zijn leidende principes.

Wat waren de criteria/ uitgangspunten voor de prijsvraag?

Besluit gemeenteraad: er komt 1 nieuwe gymzaal in het plangebied, bij voorkeur aan de oostzijde van het plangebied, incl. 14 parkeerplaatsen. Wens vanuit de gemeente Schagen voor het woonprogramma was een gemengd programma van 50 middeldure en dure appartementen "stedelijk wonen", incl. parkeren en een inrichting, die voldoet aan de eisen.

Voor wie zijn de woningen bedoeld? (Schagenaren/ van buiten/ leeftijd/ inkomen/ gezinssamenstelling)

Wij hebben advies gevraagd aan twee lokale makelaars naar de behoefte, de doelgroepen en het type woningen voor deze locatie. Hieruit blijkt dat de doelgroepen met een woningvraag divers zijn, zoals dinky's ('double income, no kids', uit de regio), medioren en senioren uit Schagen zelf, alleenstaanden zoals eenverdieners, gescheiden personen en eventueel starters (eventueel samenwonend). Dat geeft een breed scala aan gewenste types aan: gelijkvloers wonen in zowel 2-, 3- als 4- kamerappartementen. Van de doelgroepen komt naar schatting 75% uit Schagen zelf. Het andere deel zal naar verwachting uit een straal van circa 10 km om Schagen heen komen (o.a. uit diverse plaatsen van gemeente Hollands Kroon en gemeente Schagen zelf).

Wat is de parkeernorm van deze doelgroep? Zijn er genoeg parkeerplaatsen?

Voor het parkeren worden de normen uit het vastgestelde beleid van de gemeente Schagen (Nota Parkeernormen Schagen 2016) toegepast. In de praktijk zien we dat de doelgroepen medioren en senioren vaak 1 auto hebben.

Wij realiseren 74 parkeerplaatsen in de parkeerkelder (1,5 pp per appartement), daarnaast worden 20 parkeerplaatsen gerealiseerd op maaiveld, waardoor we ca. 1,9 pp per appartement realiseren.

De parkeerplekken op maaiveld zijn openbaar en deels ook bedoeld voor de gymzaal. Bezoekers van de appartementen kunnen in de garage parkeren.

Uit de parkeerbalans blijkt dat we op het maatgevend moment enkele parkeerplaatsen over hebben. Ook gaan wij 2 elektrische deelauto's plaatsen, niet alleen voor bewoners, maar ook voor omwonenden. Op deze wijze willen we duurzaam autogebruik stimuleren en regulier autogebruik terugdringen.

Hoe zit het met parkeren van bezoekers?

Bezoekers van de appartementen kunnen zich melden via een intercom bij bewoners en krijgen toegang tot de parkeerkelder.

Wat is de parkeernorm voor de gymzaal?

De gemeente gaat uit van 14 parkeerplaatsen, dit is voldoende overeenkomstig de CROW-normen.

Hoe zit het met de overloop vanuit het centrum? Is hier rekening mee gehouden?

De overloop vanuit het centrum zal niet toenemen door deze ontwikkeling. We realiseren parkeerplekken in de openbare ruimte, die primair bedoeld zijn voor bezoekers van de gymzaal.

Hoeveel meer verkeersbewegingen worden er verwacht?

Bij de totstandkoming van de kencijfers van CROW is gebruik gemaakt van oude en recente veldwerkgegevens uit diverse rapporten. Deze gegevens hebben in de basis geleid tot een vuistregel voor wonen, die stelt dat het aantal autoverplaatsingen per woning, per werkdagemaal, verkregen kan worden door het aantal auto's per woning met 6,1 te vermenigvuldigen. Hierbij wordt verondersteld dat er een lineair verband is tussen autobezit en het aantal autoverplaatsingen. Een autobezit van 2,0 zou volgens deze veronderstelling 12,2 autoverplaatsingen per werkdagemaal tot gevolg hebben. Uit de beschikbare veldwerkgegevens is geconstateerd dat het aantal autoverplaatsingen boven de 1,3 auto's per woning minder snel stijgt, dan verondersteld wordt.

Uitgaande van 1,9 auto's per appartement, zouden dan $6,1 \times 1,9 \times 50 = 580$ mvt per etmaal worden verwacht.

Hoe verhoudt zich dit tot de al slechte verkeersveiligheid in de straten rondom het plangebied?

De verkeersveiligheid moet verbeteren. Bewoners vragen zich af of het mogelijk is om de in- en uitrit naar de andere kant van het gebouw te verplaatsen, aan de Beethovenstraat. Het is daar al relatief druk maar volgens de bewoners is het juist goed als daar een in- en uitrit komt. Dat zou het verkeer daar op een natuurlijke manier afremmen wat de verkeersveiligheid in het gebied ten goede komt. Volgens de ontwikkelaar zou dit bouwkundig mogelijk zijn. De prijsvraag was echter bedoeld voor de J. Israëlsstraat omdat de Beethovenstraat te druk zou zijn en moet dit voorstel nog verder overwogen worden.

Waar zit de uitgang van de parkeergarage? Komt er een slagboom of hek?

De in- en uitgang van de garage zit aan de westzijde van de Jozef Israëlsstraat, zodat woningen in deze straat zo min mogelijk overlast hebben van de in- en uitgang. De garage wordt afsluitbaar en is alleen toegankelijk voor bewoners en bezoek van deze bewoners.

Leidt dit in- en uitrijden niet tot opstoppen op de smalle Jozef Israëlsstraat straat?

De Jozef Israëlsstraat kan eventueel opnieuw bekeken worden door de ontwikkelaar. Samen met de gemeente moet onderzocht worden of en hoe deze situatie verbeterd kan worden.

Hoe zit het met de gedane belofte om niet te bouwen dicht bij de A. Muvestraat?

In 1972 is vanuit de gemeente beloofd aan de bewoners dat zolang zij er zouden wonen, de A. Mauvestraat groen blijft ter compensatie van de toen te bouwen school, die buiten de rooilijn viel. Wethouder Beemstervoer is bekend met de brief. Hij stelt dat niemand in Nederland recht heeft op vrij uitzicht en dat tijden veranderen; ook de volgende generatie heeft een huis nodig.

Volgens de ontwikkelaar is intensief gekeken naar de afstand, deze bedraagt 10 meter tussen de kavels.

Is de gymzaal definitief? Zijn er alternatieven?

De komst van de gymzaal op deze locatie is door de gemeenteraad van Schagen besloten enkele jaren geleden na een intensief debat tussen de gebruikers van de gymzaal en is zodoende definitief.

Zijn er suggesties gedaan over de posities van de gebouwen? Hoe is daar naar gekeken? Wat waren de overwegingen voor de keuze van de opstellingen en verdeling van de gebouwen?

Alle suggesties zijn overwogen zonder concessies te doen aan de uitgangspunten. Het schuiven van het plan is intensief onderzocht (met behoud van de gymzaal) en blijkt niet mogelijk. Als er wijzigingen moeten komen in de positionering van de gebouwen, moet opnieuw rond de tekentafel gezeten worden en dat kost tijd.

Hoe zit het met de hoogte in relatie tot de schaduw op de omgeving?

Er is gekeken naar de schaduwwerking van de gebouwen, waarbij de conclusie is dat dit nagenoeg geen probleem oplevert voor de omgeving.

Is het omliggende groen openbaar? Zijn de voorzieningen openbaar?

Ja.

Wordt er duurzaam gebouwd?

Ja, het gehele plan wordt duurzaam gerealiseerd volgens de richtlijnen van de trias energetica. Niet alleen de gebouwen, maar ook wordt rekening gehouden met sociale duurzaamheid, gezondheid, natuurinclusief bouwen, klimaatadaptatie, circulariteit en mobiliteit (elektrische deelauto's).

Hoe gaat het nu verder met het plan? Wanneer wordt het definitief? Wanneer beginnen jullie met bouwen?

Dat is sterk afhankelijk van de planologische procedures en de mogelijke weerstand tegen de plannen. Als tot de Raad van State wordt doorgeprocedeerd, kan het nog wel 2 jaar duren voordat gestart kan worden met de bouw.

Is er een plan voor de sloop ivm overlast? Moet de bodem gesaneerd worden? Hoe wordt hierover gecommuniceerd?

De gemeente zal omwonenden informeren als er duidelijkheid is over looptijd van de specifieke werkzaamheden omtrent de sloop.

Waar kan ik nog meer informatie vinden? En waar kan ik mijn suggesties en zorgen kwijt?

Het platform samen.schagen.nl zal geüpdatet worden wanneer er ontwikkelingen in het proces hebben plaatsgevonden. Inwoners hebben de mogelijkheid om hier een reactie achter te laten.

INLOOPBIJENKOMST - 8 JUNI 2022

Datum: woensdag 8 juni 2022
Tijd: 17:00 – 19:30
Locatie: de Groene Schakel (Iepenlaan 56, Schagen)

Aanwezigen organisatie

-
-
-
-
-
-
-
-



Doel bijeenkomst

Bij de ontwikkeling van de Groene Traverse dienen omwonenden en anderen meegenomen te worden in het verloop van het ontwikkelproces. Daarom vond er op 8 juni 2022 een eerste, brede inloopbijeenkomst plaats. De bijeenkomst was in de vorm van een inloop waarin aanwezigen aan de hand van panelen informatie konden krijgen over de ontwikkeling van de Groene Traverse.

Het doel van de inloopbijeenkomst was het informeren van de omgeving over de plannen en het proces. Ook werden meningen en zorgen gehoord en waar mogelijk zullen deze meegenomen worden in het verdere proces. Bijvangst was de aanwezigheid van geïnteresseerden voor een woning binnen het plan. Voor deze groep wordt een apart traject gestart dat uiteraard meer gericht is op marketing en communicatie.

Er zijn circa 60 mensen langs gekomen.

Vorbereiding

Bureau Buhrs, de projectontwikkelaar en de gemeente organiseerden de avond. In de communicatie naar geïnteresseerden en belanghebbenden zijn de volgende middelen ingezet:

- Persbericht
- Advertentie in de plaatselijke krant (zie bijlage 1)
- Inschrijfformulier op Samenschagen.nl
- Huis-aan-huis-brief omwonenden
- Reactieformulier voor vragen, suggesties en informatiedeling

Brolan Vastgoed, DP6 en Westvast BV verzorgden het beeldmateriaal door middel van 11 panelen (zie bijlage 2). Er was ruimte gemaakt voor vragen en suggesties (voor de openbare ruimte) via 1 van de panelen met post-its en met een reactiebox via een reactieformulier (zie bijlage 4). Aanwezigen konden hierop een opmerking achterlaten of vragen stellen en aangeven of zij op de hoogte gehouden willen worden van de verder verloop van het proces.

Bij de panelen stonden betrokkenen van het project van: Westvast BV, Brolan Vastgoed, gemeente Schagen, Bureau Buhrs en DP6 om vragen te beantwoorden.

Verloop bijeenkomst

Over het algemeen waren er veel positieve reacties. Men was blij meegenomen te worden in het ontwikkelen van de plannen. De bijeenkomst verliep prettig met een positieve sfeer.

Resultaten

De plannen werden goed ontvangen. Met name de ontwikkeling van het groen in de omgeving was men erg over te spreken. Het ontwerp van de appartementen met de organische vormen viel goed in de smaak.

Er zijn vragen gesteld en antwoorden gegeven over de bouwfase, hoe om te gaan met overlast en hoe er geheid gaat worden. Dit is nog in onderzoek, maar de aannemer zal rekening houden met de directe omgeving.

Daarnaast is er veel toelichting gegeven over het tijdsplan.

Appartement kopen

Er waren veel mensen geïnteresseerd in het kopen van een appartement. Daaruit volgden vragen over de verkoop van de appartementen: wanneer start de verkoop, wat zijn de verkoopprijzen, of men zich al ergens kan inschrijven en wie de verkoop doet.

Gymzaal

De meeste vragen en opmerkingen gingen over de bouw van de gymzaal. Meerdere bezoekers vroegen zich af waarom die precies op deze locatie gebouwd moet worden. Men geeft aan dat er geen behoefte is aan een gymzaal en dat de gymzaal het zicht belemmert op het mooiste stukje.

Parkeren

Aan de ene kant noemt men de inpandige garage voor bewoners en bezoekers als pluspunt. Echter is men wel bang dat er voor bezoekers te weinig parkeermogelijkheden overblijven. Er is nu al een tekort aan parkeerplaatsen en dat worden er dan alleen maar minder.

Behandeling reacties en vervolg

De input van de bijeenkomst zal waar mogelijk verwerkt worden in het vervolg. Zo zullen de opmerkingen over het parkeren worden meegenomen en worden onderzocht. Via samen.schagen kunnen geïnteresseerden de ontwikkelingen volgen. Daar zal ook de uitnodiging voor mogelijke bijeenkomsten in de toekomst worden gepubliceerd.

Bijlage 1 – Advertentie aankondiging inloopbijeenkomst

Opgemaakt versie beschikbaar?

Kom langs bij de inloopbijeenkomst voor de woningbouw 'De Groene Traverse'

Woont u in de buurt van het terrein tussen de A. Mauvestraat, de Jozef Israëlsstraat en de Beethovenlaan in Schagen? Of bent u geïnteresseerd in de plannen voor het bouwen van woningen en de nieuwe gymzaal in deze buurt? Kom langs bij de inloopbijeenkomst over het bouwproject 'de Groene Traverse'.

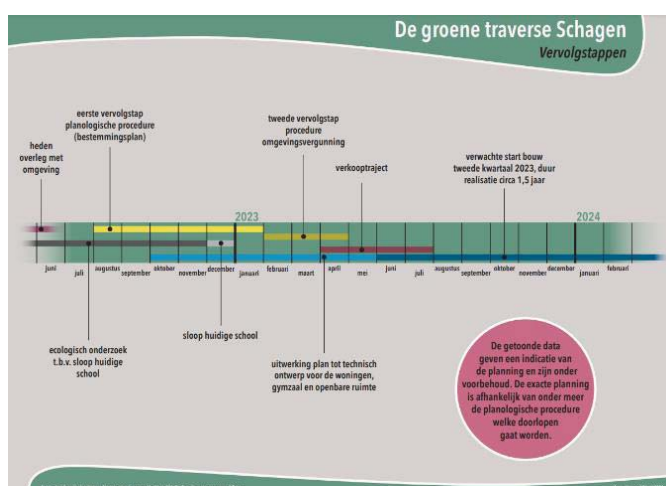
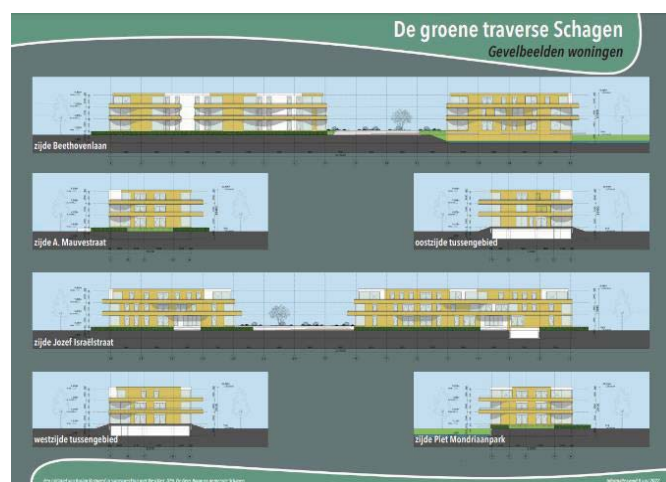
Op woensdag 8 juni, van 17:00-19:30 bent u van harte welkom in de Groene Schakel (Iepenlaan 56, Schagen).

Vastgoed/De Geus Bouw geeft samen met de gemeente Schagen, Westvast (ontwikkelingspartner) en DP6 (architect) op verschillende onderdelen informatie over het project. U kunt ook in gesprek gaan over de plannen. Ideeën en tips met betrekking tot de inrichting van de openbare ruimte kunnen achtergelaten worden.

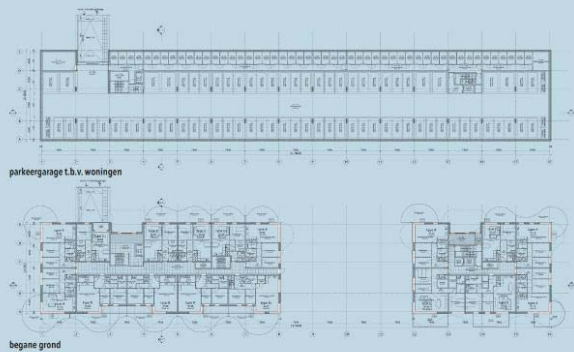
U kunt zich aanmelden voor deze bijeenkomst op de website samen.schagen.nl. Daar klikt u het project 'Locatie Jozef Israëlstraat Schagen' aan en kunt u het aanmeldformulier invullen.

Geïnteresseerden die niet aanwezig kunnen zijn tijdens de inloopbijeenkomst, kunnen na 8 juni informatie vinden en ideeën en suggesties achterlaten op samen.schagen.nl

Bijlage 2 – Panelen inloopbijeenkomst



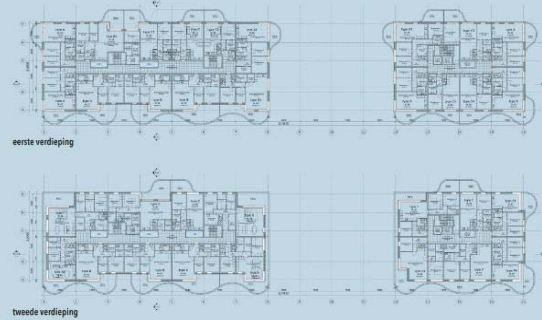
De groene traverse Schagen Plattegronden woningen



Beeldkwaliteitsplan voor de realisatie van de groene traverse Schagen

Maart 2022

De groene traverse Schagen Plattegronden woningen



Beeldkwaliteitsplan voor de realisatie van de groene traverse Schagen

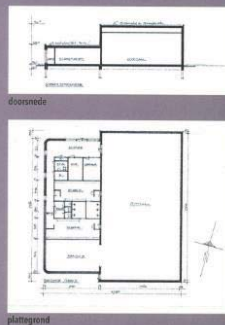
Maart 2022

De groene traverse Schagen Gymzaal



Beeldkwaliteitsplan voor de realisatie van de groene traverse Schagen

Maart 2022



De groene traverse Schagen Onze duurzame ambities



Beeldkwaliteitsplan voor de realisatie van de groene traverse Schagen

Maart 2022

De groene traverse Schagen Uw reactie

Heeft u een suggestie of idee betreffende het plan? Heeft u een opmerking of vraag? Of heeft u een voorstel voor de invulling van de openbare ruimte (bijvoorbeeld een plek om elkaar te ontmoeten of een speelveld)?

Laat het ons weten via dit reactiebord of stop uw formulier in de bus.

Beeldkwaliteitsplan voor de realisatie van de groene traverse Schagen

Maart 2022

REPORTAGE Bouwplan Beethovenlaan valt in de smaak

'Die gymnastiekzaal, kan die niet weg?

Het ziet er mooi uit, dat bouwplan aan de Beethovenlaan, vinden veel belangstellenden. Maar die gymzaal, kan die niet weg?

Marten Visser

Schagen ■ 'Schrap die gymzaal.' Het is een opmerking die woensdagavond meerdere keren valt in wijkgebouw De Groene Schakel. Daar worden de bouwplannen voor het terrein tussen de A. Mauvestraat, de Jozef Israëlsstraat en de Beethovenlaan voor de eerste keer gepresenteerd aan belangstellenden.

Ruud Riethoven van Westvast, dat het project met Brolan Vastgoed/De Geus Bouw en DP6 Architecten ontwikkelt, kan er zich waarschijnlijk wel wat bij voorstellen. Het is inderdaad een wat vreemde combinatie: twee blokken met fraaie appartementen en dan aan de buitenkant nog een gymnastiekzaal voor de twee scholen in de buurt.

Gemeenteraad

Maar ja, houdt Riethoven zich op de vlakte: dat was nou eenmaal de opdracht van de gemeente. „Die gymzaal moesten we meenemen in het plan. De gemeenteraad heeft besloten dat hij daar moet komen. Het vervelende is dat sportzalen vaak vierkante dozen zijn, maar de architect heeft er toch een aardig ontwerp van weten te maken.”

Weerwoord van enkele belangstellenden: als je die gymzaal dichterbij de scholen die hem gaan gebruiken bouwt, dan win je ruimte. En kun je de appartementen een heel stuk opschuiven. Waardoor je gelijk deels tegemoet komt aan de bezwaren van de direct omwonenden, die het nieuwe appartementencomplex op het groene terrein voor huizen absoluut niet zien zitten.

Het wordt allemaal te massaal,



Lia en Sjaak van Beusekom zien de nieuwe appartementen wel zitten.

FOTO MARC MOUSSAULT

vinden zij. Bovendien zou de buurt beloofd zijn dat de omgeving groen zou blijven. Decennia geleden weliswaar, maar 'beloofd is beloofd', vinden de criticasters. Marian Tromp is 82 jaar en woont tegenover de plek waar de nieuwbouw komt. „Waar is

ten met twee kamers, maar ook met drie en vier.” Ze zullen vast in trek zijn, want ze staan aan de rand van het stadscentrum. Vijftig stappen en je staat in de supermarkt, nog vijftig erbij en je zit op het terras.

Wat de appartementen gaan kosten is onmogelijk te zeggen, stelt hij. De bouw kan op zijn vroegst halverwege volgend jaar beginnen. „Maar als er bezwaarmakers naar de Raad van State gaan, ben je zo twee jaar verder.”

Eengezinswoning

Sjaak en Lia van Beusekom zien die appartementjes wel zitten. Ze kijken als het ware al waar ze zouden willen wonen. Maar of het haalbaar is? „Ze zeiden net dat ze in het duurdere segment zitten”, zegt Lia. „Dat kan lastig worden. Maar we zijn wel op zoek ja. We hebben nu een eengezinswoning die te groot is voor ons tweeën.”

De vergunningsprocedure voor de appartementen begint op korte termijn. In het meest optimistische scenario kan halverwege 2023 worden begonnen met de bouw en zijn de huizen een jaar later klaar.

Vooraf senioren zien wonen in Groene Traverse wel zitten

de groene buffer die ze beloofd hebben?”, vraagt ze zich af, terwijl ze de tekeningen bekijkt.

Ze is niet erg enthousiast, de appartementen worden volgens haar veel te duur. Gaat ze bezwaar maken? „Ach, dat weet ik nog niet. Ik ben 82, ik moet nog maar zien of ik het allemaal mee ga maken. Maar ja: ik wil wel honderd worden.”

In De Groene Traverse, zoals het plan heet, komen in totaal vijftig nieuwe woningen. Voor starters, maar ook voor senioren, zegt Riethoven van Westvast. „Appartemen-

Bijlage 4 – reacties via formulier bij inloopbijeenkomst

Vraag of opmerking

*'Het plan ziet er goed uit en ik ben zeer geïnteresseerd in een appartement van +/-100 tot 115m2
Mooi plan! Zeer geïnteresseerd. Grootste appartement.'*

'Hele goede en positieve indruk gekregen. We willen graag op de hoogte gehouden worden over de verdere ontwikkelingen van dit project. Met name de groen omgeving valt erg in de smaak.'

'Plan ziet er mooi uit. Een mix van jong en oud. zowel starters als doorstromers.'

'Jammer dat het nog een paar jaar duurt, maar dat is Nederland met allerlei regels en onnodige wetten.'

'Niet te kleine appartementen. Het gebouw ziet er mooi uit.'

'Mooi project wat gefocust is op de toekomst.'

'Zeer mooie opzet. De organische vormen met de parkachtige omgeving zijn heel mooi. De inpandige garage is en pluspunt.'

'Graag word ik op de hoogte gebracht over de verdere ontwikkeling.'

'Mooi plan!'

'Wij zijn zeer geïnteresseerd!'

'Kunnen wij al kopen?'

'Wij zouden graag een woning willen. We vinden het een heel mooi project.'

'Wie doet de verkoop?'

"Waar blijft de speelruimte voor kinderen?"