



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Firma Wardenaar
L.D. Wardenaar
Burghornerweg 8
1742 HA SCHAGEN
leenwardenaar@gmail.com

Datum
12 juli 2022

Uw kenmerk
1

Contactpersoon
B. Laan

Onderwerp
Watervergunning, aanvraag 7093101

Registratienummer
22.0529326

Doorkiesnummer
072-582 7291

Geachte heer Wardenaar,

Op 30 juni 2022 hebben wij van u een vergunningaanvraag ontvangen voor het dempen van een waterloop, het maken van een dam en het ter compensatie verbreden van een waterloop bij Burghornerweg 1 in Schagen. Een aanvulling op de aanvraag is op 11 juli 2022 ontvangen.

Wij hebben besloten de gevraagde vergunning te verlenen.

Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen kijken wij of het uitvoeren van de aangevraagde werkzaamheden invloed heeft op de bescherming tegen het water, de kwaliteit van het water, de doorstroming van het water en de waterhoeveelheid. Uw aanvraag heeft geen nadelig effect op de door het hoogheemraadschap te beschermen belangen.

Aan welke eisen en voorschriften uw werkzaamheden moeten voldoen, kunt u lezen in deel I van deze vergunning. Het juridisch kader vindt u in deel II.

Van u verwachten we dat u:

- de voorschriften opvolgt die in deze vergunning staan, omdat deze dienen ter bescherming van de waterstaatswerken;
- minimaal tien werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden een startmelding doet bij onze toezichthouder, zodat hij/zij kan controleren of de werkzaamheden volgens de voorschriften in de vergunning worden uitgevoerd;
- voor eventueel bezoek van de toezichthouder uw vergunning binnen handbereik houdt;
- de verleende vergunning deelt met de uitvoerende partijen, zodat deze de werkzaamheden uitvoeren volgens de voorschriften in de vergunning.

U dient minimaal tien werkdagen voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dit te melden per e-mail naar post@hhnk.nl. Vermeldt daarbij de volgende drie zaken:

- uw naam;
- het dossiernummer (HHNK/22003850) van uw vergunning;
- de naam van de toezichthouder (de heer S. Bleijendaal).



Datum
12 juli 2022

Voor de behandeling van uw aanvraag bent u leges verschuldigd à € 180,00. U ontvangt hiervoor binnenkort een factuur.

Gebruik perceel in eigendom van het hoogheemraadschap

De gevraagde werkzaamheden – zijnde het maken van een dam - vinden (gedeeltelijk) plaats op eigendom van het Hoogheemraadschap. Het betreft het kadastrale perceel SGN00 H202.

Het gebruik van (een deel van) het genoemde perceel is toegestaan volgens het grondbeleid van het hoogheemraadschap. Het is niet noodzakelijk dat een aparte gebruiksovereenkomst wordt afgesloten.

Vragen

Bij vragen over deze vergunning kunt u contact opnemen met mevrouw B. Laan, telefonisch bereikbaar op nummer 072-5827291. Bij geen gehoor kunt u bellen naar 072-582 8282 en vragen naar een medewerker van Vergunningverlening.

Wij wensen u veel succes met de uitvoering van de werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

L.C. van Wichen
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bijlage

- Watervergunning

Afschrift gezonden aan:

- de heer S. Bleijendaal, toezichthouder hoogheemraadschap



WATERVERGUNNING

Ten name van:
Firma Wardenaar
Burghornerweg 8
1742 HA SCHAGEN

DEEL I BESLUIT EN VOORSCHRIFTEN

1 Besluit

De aangevraagde vergunning als bedoeld in artikel 3.2, lid 1 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 te verlenen voor:

het dempen van een waterloop, het maken van een dam en het ter compensatie verbreden van een waterloop, bij Burghornerweg 1 in Schagen,

- a. Een situatietekening deel te laten uitmaken van de vergunning;
- b. De voorschriften van deel I, hoofdstuk 2, aan deze vergunning te verbinden.

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

L.C. van Wichen
Hoofd cluster Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Handhaving, Inkoop, Juridische Zaken & Grondzaken

Bezwaar

- *Het besluit wordt gepubliceerd op de website www.overheid.nl.*
- *U en andere belanghebbenden kunnen binnen zes weken bezwaar maken tegen dit besluit. Het bezwaar kunt u sturen naar Adviescommissie Bezwaren, Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.hhnk.nl.*
- *Het indienen van bezwaar heeft geen schorsende werking. Daarvoor kunt u een verzoek indienen bij de rechtbank Noord-Holland, Postbus 1621, 2300 BR Haarlem.*



2 Voorschriften

2.1 Voorschriften van algemene aard

1. U voert de werkzaamheden uit volgens de bij dit besluit behorende bijlagen.
2. U houdt na realisatie de vergunde werken op uw kosten in een goede staat.
3. U meldt minstens tien dagen voordat de werkzaamheden beginnen de start van de werkzaamheden bij de in de begeleidende brief genoemde toezichthouder. Binnen vijf dagen na beëindiging van de werkzaamheden meldt u dit eveneens bij deze toezichthouder.
4. Als u, of degene die de werkzaamheden uitvoert, met het werk bezig is, moet de vergunning (of een kopie ervan) op het werk aanwezig zijn. U moet ervoor zorgen dat degene die de werkzaamheden uitvoert, op de hoogte is van de voorschriften in deze vergunning.
5. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan eigendommen van het hoogheemraadschap en/of derden, als gevolg van het gebruik van deze vergunning, te voorkomen.
6. U voert de werkzaamheden zonder onderbreking uit om eventuele nadelige effecten te voorkomen. Daarbij moeten alle aanwijzingen door de toezichthouder onmiddellijk worden opgevolgd.
7. Afwijken van de tekening(en) is alleen toegestaan na goedkeuring van de toezichthouder. Bij afwijkingen stuurt u binnen 2 maanden na beëindiging van de werkzaamheden een revisietekening naar het hoogheemraadschap.
8. U neemt contact op met het hoogheemraadschap indien u geen gebruik meer wenst te maken van het vergunde werk om de locatie zo nodig in oorspronkelijke staat te herstellen.

2.2 Bijzondere voorschriften

Bijzondere voorschriften dempen waterloop

1. De waterloop aangegeven op de bij de vergunning behorende situatietekening wordt gedempt. Door demping gaat een oppervlakte van 47,5 m² verloren aan waterberging.
2. Vóórdat met de demping wordt begonnen, wordt deze volledig door de vergunninghouder gecompenseerd door het verbreden van de waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende situatietekening en de Bijzondere voorschriften 'verbreden waterloop'.
3. De vergunninghouder zuivert voorafgaand en tijdens de demping de te dempen waterloop van de daarin aanwezige bagger, afval, voorwerpen en andere vaste stoffen.



Datum
12 juli 2022

4. De vergunninghouder dempt de waterloop vanaf één kant zodanig dat de in het water levende organismen kunnen ontsnappen. Bij afdamming van beide zijden van de te dempen waterloop wordt, voordat de demping volledig is uitgevoerd, de in het water levende organismen afgevangen en overgezet naar de dichtst bij zijnde waterloop.
5. De te dempen waterloop wordt, waar deze aansluit op een niet te dempen waterloop, afgesloten met een beschoeiing of een zodenstapeling.
6. De demping wordt zodanig uitgevoerd dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd. De vergunninghouder verlengt de eventueel aanwezige uitstroomvoorzieningen naar een nabij gelegen waterloop.
7. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de demping, over een afstand van minimaal vijf meter, direct na voltooiing van de demping over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.

Bijzondere voorschriften dam met duiker

1. De vergunninghouder brengt in de as van de dam een duiker aan met een lengte van 7,00 meter.
2. De duiker heeft een inwendige diameter van 0,60 meter en wordt gelegd met de binnenonderkant op een hoogte van NAP -2,15 meter (1/4 lucht). Het ter plaatse geldende waterpeil is NAP -1,70 meter.
3. De duiker steekt aan beide zijden buiten het talud/de keerwand uit. Bij een talud zonder beschoeiing/keerwand is dat 0,50 meter, gemeten aan de bovenkant van de duiker. Wanneer er een beschoeiing/keerwand wordt aangebracht is dat 0,25 meter.
4. De vergunninghouder brengt aan beide zijden van de dam een door het hoogheemraadschap goed te keuren keerwand of een talud aan. De eventuele taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.



Datum
12 juli 2022

5. De dam wordt zodanig gemaakt en onderhouden dat de afwatering van de aangrenzende gronden niet wordt belemmerd.
6. De doorstroming (en eventuele doorvaart) in de waterloop, respectievelijk ter plaatse van de dam, wordt niet gestremd of belemmerd.
7. De vergunninghouder zuivert de waterloop aan beide zijden van de dam met duiker over een afstand van minimaal 3 meter, direct na voltooiing van de dam en vervolgens ieder jaar vóór de schouw, over de gehele breedte van daarin aanwezige of geraakte vaste stoffen.
8. De vergunninghouder houdt de duiker in behoorlijke staat en verder schoon en ruim.
9. Door de aanleg van de dam gaat een oppervlakte van 16,5 m² verloren aan waterberging. Voordat de dam wordt aangelegd, wordt de demping door de vergunninghouder volledig gecompenseerd door het verbreden van een waterloop overeenkomstig de bij deze vergunning behorende situatietekening en de Bijzondere voorschriften 'verbreden waterloop'.

Te gebruiken dempingsmateriaal/meldingsplicht besluit bodemkwaliteit

Het gebruik van afvalstoffen is ingevolge artikel 10.2 van de wet Milieubeheer verboden. Wanneer grond of steenachtige bouwstoffen in of nabij oppervlaktewater worden toepast, geldt op grond van het Besluit bodemkwaliteit een meldingsplicht. Dit besluit is onder andere bedoeld om ernstige verontreinigingen vanuit grond of steenachtige bouwstoffen naar de bodem en het oppervlaktewater te voorkomen. Het aanleggen van een dam of een beschoeiing met steenachtige bouwstoffen, maar ook het dempen van een waterloop met grond of bagger is dus aan voorwaarden gebonden. De melding moet ten minste 5 dagen vóór aanvang van de werkzaamheden plaatsvinden bij het Meldpunt bodemkwaliteit. Dit kan via de internetlink: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl. De melding wordt daarna doorgestuurd naar het hoogheemraadschap. Meer informatie hierover is te vinden op de website: www.wetten.nl.



Datum
12 juli 2022

Bijzondere voorschriften verbreden waterloop (64 m²)

1. De waterloop (wegsloot) aangegeven op de bij de vergunning behorende situatietekening wordt verbreed.
2. In onderstaande tabel is aangegeven met welke minimale afmetingen de waterloop moet worden verbreed en onder welke categorie en onderhoudsplicht deze in de legger is opgenomen:

waterpeil (m NAP)	verbreding (m)	breedte op de waterlijn na verbreding (m)	water- diepte (m)	categorie*	leggermaat*	onderhouds- combinatie*
-1,70	Over lengte 64 meter met 1,00 meter	3,75	0,50	ongewijzigd	ongewijzigd	ongewijzigd

3. De taluds worden afgewerkt onder een helling van 1 : 1,5 of flauwer en zijn zodanig van vorm en afmetingen dat uitzakking of uitspoeling wordt voorkomen.
4. De onderhoudsplichtige (zie punt 2.) onderhoudt de waterloop te allen tijde overeenkomstig artikel 2.5 en 2.6 van de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.
5. De aansluiting van de waterloop op een bestaand gedeelte waterloop vindt plaats overeenkomstig de door de toezichthouder van het hoogheemraadschap ter plaatse aangegeven lijnen.
6. De vergunninghouder verwijdert direct na het verbreden van de waterloop alle grond, materialen of andere vaste stoffen die in een aangrenzend gedeelte van een waterloop zijn geraakt.

* Voor een toelichting op deze indeling zie: https://www.hhnk.nl/portaal/legger-wateren_41265



Datum
12 juli 2022

3 Overige zaken om rekening mee te houden

1. Naast deze watervergunning heeft u wellicht nog ontheffingen en/of vergunningen nodig van de gemeente of andere overheidsinstanties. Wij raden u aan dit na te vragen. Bij uitvoering van de werkzaamheden is mogelijk ook de Wet Natuurbescherming van toepassing. Dit betekent dat de vergunninghouder schade aan planten en/of dieren en hun directe leefomgeving zoveel mogelijk moet voorkomen.
2. Als het werk aansluit op een openbare weg, of in de berm van de openbare weg ligt (bijvoorbeeld het maken of veranderen van een uitrit of het leggen van een kabel), dan moet vergunning of toestemming worden gevraagd aan de wegbeheerder.
3. Als de werkzaamheden klaar zijn, voert het hoogheemraadschap een controle uit. De vergunning is pas definitief opgeleverd als de controle heeft plaatsgevonden.
4. Wij adviseren u eventuele werkzaamheden welke plaatsvinden binnen percelen in eigendom van derden of uitgegeven in pacht/gebruik, vooraf af te stemmen met de eigenaar, pachter of gebruiker.
5. Mocht u de werkzaamheden uitvoeren in strijd met de voorschriften van deze vergunning, dan kan het bestuur van het hoogheemraadschap besluiten om de vergunning in te trekken.
6. Als de uitvoering van de werken waarvoor deze vergunning is verleend niet uiterlijk drie jaar na dagtekening van deze watervergunning is gestart, kunnen wij deze vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken.



Datum
12 juli 2022

DEEL II JURIDISCH KADER

4 Aanleiding aanvraag

De aanvraag is ingediend om een eigen ontsluiting te realiseren voor de toekomstige woning op het bouwblok. Het bouwblok wordt bij Burghornerweg 1 in Schagen naar het oosten opgeschoven. De huidige woning wordt gesloopt.

5 Toetsingskaders

Bij de behandeling van de aanvraag letten we op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Algemene wet bestuursrecht en de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016.

Daarnaast toetsen we de aanvraag aan de van toepassing zijnde Europese en nationale wet- en regelgeving en de relevante regionale kaders:

- De Kaderrichtlijn Water;
- Het Nationaal Waterplan 2016-2021
- Watervisie 2021 van de provincie Noord-Holland;
- Het Waterplan 2022-2027 van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier;
- Beleidsnota waterkeringen 2012-2017;
- Beleidsregels watervergunningen 2017.

6 Overwegingen Keurbesluit

Toetsing waterlopen

Het hoogheemraadschap toetst aanvragen voor activiteiten in of nabij waterlopen aan:

- bergingscapaciteit waterloop;
- doorstroomcapaciteit waterloop;
- stabiliteit taluds;
- effect op waterkwaliteit;
- effect op ecologie;
- effect op grondwaterregime;
- doelmatig onderhoud waterloop.

Toetsing waterkeringen

Dit is niet van toepassing omdat de werkzaamheden niet worden uitgevoerd in de nabijheid van een waterkering.

Motivering toetsing en beleid

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier zorgt onder andere voor voldoende water, schoon water en waterveiligheid. Tijdens de behandeling en beoordeling van de aanvraag is gebleken dat de waterhuishoudkundige, waterkeringstechnische en ecologische belangen van het waterlichaam door de verlening en/of uitvoering van de gevraagde vergunning niet (onevenredig) worden geschaad.

De demping betreft een geïsoleerde waterloop. De waterloop staat niet in verbinding met het watersysteem van het hoogheemraadschap.



Datum
12 juli 2022

7 Belangen derden en horen aanvrager

Belangen van derden

Aanvrager is eigenaar van de bij de werkzaamheden betrokken percelen. Bij de beoordeling van de aanvraag is niet gebleken dat er sprake is van relevante belangen van derden die niet door andere wet- of regelgeving worden beschermd en die door het verlenen van de vergunning kunnen worden geschaad.

Horen belanghebbenden en aanvrager

Over de aanvraag, de te verlenen vergunning en de hieraan te verbinden voorschriften heeft een e-mailcorrespondentie plaatsgevonden tussen de aanvrager en een medewerker Vergunningen van het hoogheemraadschap. Op 11 juli 2022 heeft aanvrager ingestemd met een duikerlengte van 7,00 meter, om de duiker aan beide kanten 0,50 meter te kunnen laten uitsteken. Tevens heeft de aanvrager aangegeven dat ter compensatie van de demping, de wegsloot tussen de huidige dam, het perceel SGN00 H420 en het perceel SGN00 H419, wordt verbreed.

De vergunning wordt verleend conform de aanvraag en de aanvulling op de aanvraag van 11 juli 2022.

Eigendommen Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

De gevraagde werkzaamheden vinden (gedeeltelijk) plaats op eigendom van het hoogheemraadschap. Het betreft de te maken dam in het kadastrale perceel SGN00 H202. Het gebruik van (een deel van) het genoemde perceel is toegestaan volgens het grondbeleid van het hoogheemraadschap. Het is niet noodzakelijk dat een aparte gebruiksovereenkomst wordt afgesloten.

8 Samenvatting juridisch kader

- Het belang van de aanvrager bij het verkrijgen van de vergunning is afgewogen tegen de waterhuishoudkundige, waterkeringtechnische en ecologische belangen van het waterlichaam die door de Keur Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier 2016 worden beschermd.
- Uit de belangenafweging is gebleken dat bij honorering van de aanvraag, met inachtneming van de aan dit besluit verbonden voorschriften, de zorg voor de waterhuishouding, de waterkeringen en de ecologie voldoende worden gewaarborgd.

9 Proceduregegevens

De aanvraag is ingediend op 30 juni 2022.

De aanvraag is geregistreerd onder nummer 7093101.

De bij de vergunning behorende situatietekening is gemaakt door het hoogheemraadschap.

Een aanvulling op de aanvraag is op 11 juli 2022 ontvangen en geregistreerd onder nummer 22.0529131.

