



- Woningen/bergingen
- Grastalud
- Intensief beheerd gras
- Extensief beheerd gras
- Rijbaan
- Trottoir/loopstrook/
speelplaatsondergrond
- Parkeervak
- Kavels
- Water
- S Speelplaats
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Geluidscontour

GEMEENTE SCHAGEN B-Veld Schagerbrug

verkavelingsplan

PROJECT 20210983
FORMAAT A3
SCHAAL 1:1000
KAART 1/1
GETEKEND -

Definitief
Voorlopig
Concept

21-07-2021

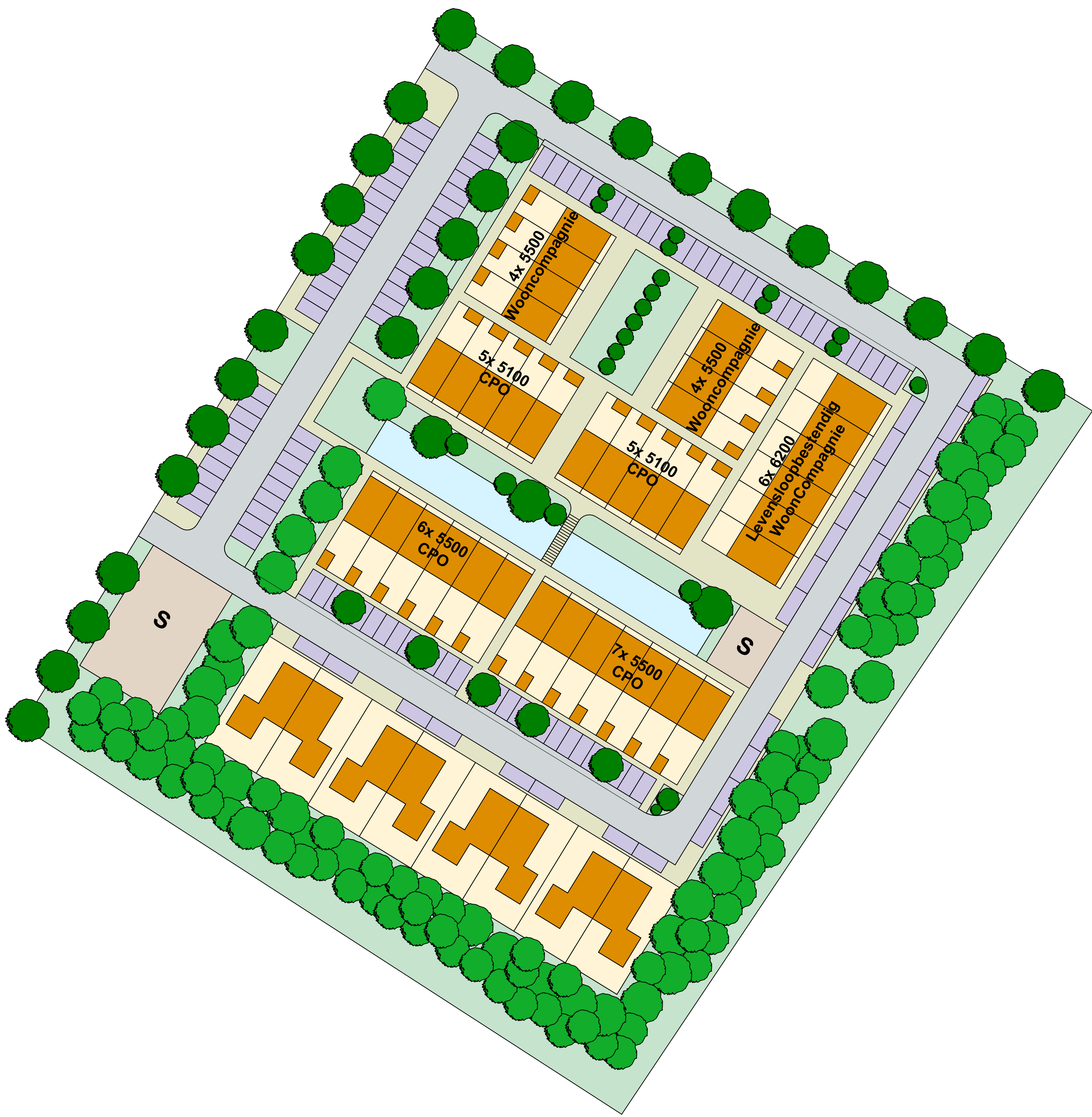
RHO ADVISEURS

info@rho.nl
www.rho.nl



Noord:
6x levensloopbestendige woningen 6,2 m. beukmaat - Wooncompagnie
2x4 rijwoningen Fijn 201 serie 5,5 m. beukmaat - Wooncompagnie
2x5 rijwoningen Fijn 101 serie 5,1 m. beukmaat - CPO

Parkeernorm:
Benodigd:
- Levensloop = norm 1,6 = 6x1,6 = 9,6 parkeerplaatsen
- Sociale huur/huur = norm 1,6 = 8x1,6 = 12,8 parkeerplaatsen
- Koop = norm 2,0 = 10x2 = 20 parkeerplaatsen
Totaal: (9,6+12,8+20) = 42,4 parkeerplaatsen = 43 parkeerplaatsen
Totaal aan de noordzijde bevinden zich nu 43 parkeerplaatsen en voldoet hiermee aan de norm



TIP:
Bureaustempels en
renvooien kunnen snel
en makkelijk geplaatst en
gewijzigd worden als het
origineel op een
Worksheets staat.
Op elke masterlayout is
eenzelfde View
verwijzend naar deze
worksheet geplaatst.
Het renvooi of de
stempel hoeft dan bij
wijzigingen maar een
keer aangepast te
worden en niet meerdere
keren per Masterlayout.

KUBUS

To make people happy with BIM :-)

Project	Projectnaam #Project Description
Werknummer:	Nr. project
Layoutnummer:	-07
Layoutnaam:	Concept stedenbouwkunde
Schaal:	1:500
Datum:	
Wsp. A:	
Wsp. B:	
Wsp. C:	
Modelleur:	
Status:	
Opdrachtgever:	Naam opdrachtgever Straat opdrachtgever - Stad opdrachtgever



LEGENDA

- Grastalud
- Intensief beheerd gras
- Extensief beheerd gras
- Hagen/bodembedekkers
- Rijbaan
- Trottoir/loopstrook/
speelplaatsondergrond
- Parkeervak
- Grasdoorlatende
verharding
- Kavels
- Water
- Bestaande ingemeten
bomen
- Bestaande bomen/
struiken
- Nieuwe bomen
- S Speelplaats
- Tr Zoekgebied trafo
- A Rug-aan-rug-woningen
(6 x 6,35 m)
- B Levensloopbestendige
woningen (6,6 x 10,5 m)
- C Rijwoningen (6 x 9 m)
- D Twee-onder-een-kap-
woningen (6 x 10 m)