



Besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Recreatiepark Corfwater'

Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) is aangegeven voor welke activiteiten een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer de drempelwaarden niet worden overschreden, moet het bevoegd gezag bij betreffende activiteiten nagaan of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die aanleiding geven om een milieueffectrapport (MER) op te stellen (vormvrije m.e.r.-beoordeling). Daarbij moet worden gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling (MER-richtlijn). Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Plan

Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Corfwater' betreft de herontwikkeling van een bestaande camping tot een terrein voor maximaal 150 recreatiewoningen, dertien recreatieappartementen, een experience centre, een horecagelegenheid, een receptiegebouw en een bedrijfswoning kan worden gekwalificeerd als "De aanleg, wijziging of uitbreiding van:

- a. skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen;
- b. jachthavens.
- c. vakantie dorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen,
- d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of
- e. themaparken."

als genoemd in onderdeel D.10 van de bijlage van het Besluit m.e.r..

Bij de activiteit zijn vier relevante indicatieve drempelwaarden opgenomen, namelijk:

- 250.000 bezoekers of meer per jaar;
- een oppervlakte van 25 hectare of meer;
- 100 ligplaatsen of meer of;
- een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 5,3 hectare en ligt buiten een gevoelig gebied. De activiteit valt daarmee ruim beneden de gestelde drempelwaarde (oppervlakte van 25 hectare of meer), waardoor geen sprake is van een directe m.e.r.-(beoordelings)plicht. Dit betekent concreet dat het bevoegd gezag zich ervan moet vergewissen of de activiteit, wanneer deze onder de



drempelwaarden zit, daadwerkelijk geen belangrijke nadelige milieugevolgen kan hebben, waarbij het in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese Richtlijn betreffende de milieueffectbeoordeling. Dit is de zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Beoordeling

1. Kenmerken van het project

Het plan ziet toe op de realisatie van maximaal 150 nieuwe recreatiewoningen en dertien recreatieappartementen. Daarnaast biedt het plangebied ruimte aan een horecagelegenheid, een experience centre, een beheerderswoning en een receptiegebouw.

2. Plaats waar de activiteit wordt verricht

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern van Petten. Direct ten westen van het plangebied ligt het noordzeestrand. Het plangebied grenst deels aan het Natura 2000-gebied 'Zwanenwater & Pettemerduinen'. Enkele overige Natura 2000-gebieden als 'Abtskolk & De Putten' en 'Noordzeekustzone' liggen op geringe afstand van het plangebied, vanaf respectievelijk circa 1,1 kilometer en 200 meter.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

Luchtkwaliteit

Volgens de ministeriële regeling NIBM draagt een bouwplan met minder dan 1.500 woningen niet in betekenende mate bij aan de luchtverontreiniging. In dit plan worden maximaal 150 nieuwe recreatiewoningen en dertien recreatieappartementen gerealiseerd. Daarnaast biedt het plangebied ruimte aan een horecagelegenheid, een experience centre, een beheerderswoning en een receptiegebouw. De nieuwe (recreatie)woningen en -appartementen kunnen gelijk worden gesteld aan woningen uit de ministeriële regeling NIBM. De horecagelegenheid, het experience centre en het receptiegebouw zullen zelf niet voor een significante toename van het aantal verkeersbewegingen (en daarmee luchtverontreiniging) zorgen.

Waterhuishouding

Voor de ontwikkeling is een quickscan water uitgevoerd (Bijlage 9 bestemmingsplantoelichting).

Met de ontwikkeling is sprake van een **toename van verhard oppervlak**. Om wateroverlast te voorkomen wordt in de quickscan geadviseerd om het afstromende regenwater maximaal te infiltreren. Gezien de grondwaterstand en bodemopbouw is het infiltreren van hemelwater vrijwel overal mogelijk. De hemelwatervoorzieningen voor de infiltratie van regenwater worden bij voorkeur bovengronds aangelegd. De hemelwatervoorzieningen moeten worden voorzien van voldoende berging en een noodoverlaat welke zo gesitueerd wordt dat er geen afstroming naar naastgelegen percelen plaatsvindt.

Voor de toepassing van een **WKO systeem** (warmte – en koudeopslag) zal een vergunning aangevraagd moeten worden bij de omgevingsdienst. Daarvoor zal tevens een geohydrologische toets moeten worden uitgevoerd, die moet aantonen dat de installatie geen negatief effect heeft op de hydrologische situatie ter plaatse.

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied. Voor zover bekend zijn in de omgeving van het plangebied geen grondwaterverontreinigingen aanwezig. Het toepassen van een WKO installatie zal daarmee niet leiden tot (verdere) bodemverontreiniging.

Beschermde natuurgebieden

Door Staring Advies is in juli 2019 een quickscan natuurtoets en voortoets **Natura 2000** uitgevoerd (Bijlage 5 bestemmingsplantoelichting).

Uit het onderzoek komt naar voren dat de instandhoudingsdoelen van de Natura 2000-gebieden 'Zwanenwater & Pettemerduinen' en 'Noordzeekustzone' mogelijk worden aangetast door stikstofdepositie en de mogelijke realisatie van een Warmte Koude Opslag (WKO).

Door Buro Ontwerp & Omgeving is in december 2020 een **stikstofdepositieberekening** uitgevoerd (Bijlage 8 bestemmingsplantoelichting). Op grond van de berekeningen met AERIUS 2020, waarbij de aanleg en het gebruik van Corfwater zijn gesaldeerd met het huidige gebruik van de camping, kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling van het plangebied, op basis van de uitgangspunten in het rapport en voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie, niet zal leiden tot aantasting van de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden Zwanenwater & Pettemerduinen. De Natura 2000-gebieden Noordzeekustzone en Abtskolk & De Putten zijn niet stikstofgevoelig.

De rekenresultaten zijn robuust ten aanzien van verkeersbewegingen. Een kleine toename van het aantal verblijfseenheden in het plan zal niet leiden tot 'omklappen' van het effect. Ook zijn de resultaten van toepassing wanneer slechts delen van het plan worden ontwikkeld.

In het rapport wordt tevens ingegaan op de situatie wanneer zowel de herontwikkeling van de camping, als de herontwikkeling van het hotel ten noorden van het plangebied, als één ontwikkeling worden beschouwd. De herontwikkeling van de huidige camping en het hotel tot een nieuw complex voor verblijfsrecreatie leidt tot een aanzienlijke daling van de stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied Zwanenwater & Pettemerduinen (tot maximaal 23,68 mol/ha/jaar in de gebruiksfase). Deze ontwikkeling draagt daarom bij aan de vermindering van de stikstofbelasting in het gebied, en aan het herstel en het behoud van stikstofgevoelige habitats en leefgebieden.

Hierboven is nader ingegaan op de invloed van het WKO systeem op de geohydrologische situatie ter plaatse. Bij toepassing van het systeem zal een geohydrologische toets moeten worden uitgevoerd, die moet aantonen dat de installatie geen negatief effect heeft op de hydrologische situatie ter plaatse.

Het toepassen van een WKO installatie zal niet leiden tot (verdere) bodemverontreiniging.

Besluit

Gelet op het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu. Wij hebben daarom op grond van artikel 7.19, eerste lid Wet milieubeheer jo. artikel 2, vijfde lid tweede volzin en onder b Besluit m.e.r. besloten dat er geen milieueffectrapport nodig is.

Schagen, 30 september 2021

Het college van burgemeesters en wethouders van Schagen
Namens deze
J.F.J. Kaandorp
Beleidsmedewerker RO

Dit besluit is digitaal ondertekend.