

Project	:	2020_72 Schagen
Datum bespreking	:	16 december 2020
Plaats	:	Teams meeting
Onderwerp	:	Informatieavond omwonende Parallelweg Schagen
Aanwezig	:	Zie presentielijst in de bijlage
Distributie	:	D. van der Bor

Nr.	Wie	Wat	Wanneer
1.	DvdB	Opening De avond is bedoeld om de direct omwonenden over de eerste ideeën voor het plangebied te informeren. Dit vond plaats via een Teams meeting in 2 groepen; de bewoners aan de Loet en de bewoners aan de Handelsstraat. Het was vanwege nieuwe coronamaatregelen niet mogelijk om een fysieke bijeenkomst te organiseren.	
2.		Plan	
2.1		Het plan is om op het perceel 19 startersappartementen te realiseren met gedeelde parkeerplaats.	
3.		Vragen van omwonenden de Loet	
3.1		Vraag: Hoeveel parkeerplaatsen komen er? <i>Antwoord: In totaal zijn er 21 parkeerplaatsen waarvan er 3 parkeerplaatsen voor deelauto's zijn gereserveerd.</i>	
3.2		Vraag: Wat zijn deelauto's? <i>Antwoord: Dat zijn auto's voor bezoekers/omwonenden die gedeeld kunnen worden. Een deelauto vervangt in de regel 4 normale auto's waardoor de parkeerdruk verlaagd met 1:4.</i>	
3.3		Vraag: Waar zit het balkon? <i>Antwoord: Hier is nog geen besluit over genomen, maar positionering zal waarschijnlijk zijn richting het fietspad en Westerweg.</i>	
3.4		Vraag: zijn het koopwoningen? <i>Antwoord: Ja.</i>	
3.5		Vraag: Hoeveel zonverlies is er? <i>Antwoord: Volgens de architect is er minimaal zonverlies, alleen in de zomer laat in de avond. Dit zou hij kunnen laten zien in een tekenprogramma.</i>	
3.6		Vraag: Er werd door de architect gezegd in contact te zijn geweest met directe burens. Met welke burens is er gesproken? Dit is niet bekend bij de mensen die aanwezig zijn bij de teamsmeeting. <i>Antwoord: Bewoners van Loet 34</i>	
3.7		Vraag: In 2017 was de zienswijze voor het perceel Groen, nu mag er wel gebouwd worden?	

Antwoord: In het verleden is er al eens een bouwvergunning voor de locatie afgegeven. Vanwege een samenloop van omstandigheden is daar toen geen invulling aan gegeven. De bestemming is toen tijdelijke verandert naar groen. Nu willen we dit wijzigen naar wonen.

- 3.8 Vraag: Hoe hoog wordt het in totaal?
Antwoord: Het gebouw krijgt maximaal 3 bouwlagen; begane grond, 1^e en 2^e verdieping. Bouwhoogte wordt door de architect geschat op 10 meter.
- 3.9 Vraag: De huizen rondom het perceel zijn oud en de burens zijn bang voor schade door de bouw. Hoe wordt hier mee omgegaan?
Antwoord: Er wordt onderzoek gedaan naar de staat van de huizen en wat de beste manier is om te bouwen. Hier zijn goede oplossingen voor, zoals DPA schroefpalen en het doen van een vooropname voor start bouw.
- 3.10 Opmerking van bewoners aan de Loet 30: Achter in onze tuin staat een tuinhuis dat verhuurd wordt, deze heeft hierna 0 uitzicht meer.
Dit betreft een specifieke vraag en zal met de bewoners apart besproken worden.

4. Vragen van omwonenden Handelsstraat

- 4.1 Vraag: Is er gedacht aan vluchtwegen voor de auto's vanaf de parkeerplaats?
Antwoord: Ja.
- 4.2 Vraag: In een eerder plan van jaren geleden was het pand schuin gesitueerd zodat er geen uitzichtverlies zou zijn, kan hiernaar gekeken worden voor dit plan?
Antwoord: Aangegeven wordt dat hiernaar gekeken zal worden maar in de praktijk blijkt dit lastig vanwege parkeren.
- 4.3 Vraag: Hoe groot is het perceel?
Antwoord: 1360m²
- 4.4 Vraag: Waar komt de wens voor starterswoningen vandaan?
Antwoord: Vanuit de gemeente en de markt
- 4.5 Vraag: Is het mogelijk om seniorenwoningen te realiseren?
Antwoord: in theorie is dat mogelijk. In deze opzet is gekozen voor starterswoningen aangezien daar een heel groot tekort aan is in Schagen.
- 4.6 Opmerking bewoonster Handelsstraat 61: Ze is het niet eens met het plan, het is een waardevermindering voor hun eigen woning. Het lijkt alsof veel mensen in een klein gebouw gepropt worden. Er wordt veel te hoog gebouwd.
Aangegeven wordt dat men dit mag vinden en dat we graag in gesprek gaan om te kijken of we deze interpretatie kunnen wegnemen of verminderingen. De bouwhoogte is in de basis niet hoger dan een gemiddeld rijtjeshuis.

4.

4.1 DvdB

Afronding

De bewoners worden bedankt voor hun komst en hun reacties op de huidige plannen. De vragen en suggesties waar mogelijk zullen worden verwerkt in de huidige plannen. Met de directe omwonende aan de Loet wil de Heer van der Bor contact houden over hun ideeën. Hij zal in de loop van 2021 contact met hun opnemen.

Project : 2020_72 Schagen
 Datum bespreking : 8 juni 2021
 Plaats : Teams meeting
 Onderwerp : Informatieavond omwonende Parallelweg Schagen

 Aanwezig : Diverse omwonenden Appartementencomplex de Bronckhorst

 Distributie : D. van der Bor

Nr.	Wie	Wat	Wanneer
1.		Opening	
		Daniel stelt zich voor en licht een geüpdate versie van het plan toe.	
2.		Plan	
2.1		Het plan is om op het perceel van fam. Paauw 19 startersappartementen te realiseren met daarbij 21 parkeerplaatsen waarvan er twee zijn gereserveerd voor (elektrische deelauto's).	
3.		Vragen van omwonenden de Loet	
3.1		Nvt	
4.		Vragen van omwonenden Bronckhorst	
4.1		Vraag: Wordt er gedacht aan de honderden scholieren die dagelijks over de weg fietsen wat een autoweg wordt? Antwoord: <i>Er zal relatief weinig autoverkeer zijn met 7 parkeerplaatsen aan het eind van het perceel. Uiteraard zullen we ons houden aan alle wettelijke vereisten en zullen we deze opmerking meenemen in de verdere planvorming en afstemming met de gemeente.</i>	
4.2		Vraag: Is er een zonnestudie gedaan? Antwoord: <i>Deze wordt nog uitgevoerd. Eerste impressies geven aan dat er overdag sowieso zon is, in de namiddag zal er schaduw zijn in bepaalde maanden van het jaar.</i>	
		Vraag: Onze privacy wordt aangetast, hoe wordt hier mee om gegaan? Antwoord: <i>Er wordt op de erfafscheiding groen geplaatst, deze beperken de doorkijk voor de begane grond en eerste verdieping. Tevens wordt er op de eerste verdieping een balustrade gemaakt die geluidswerend en niet doorzichtig is. De eerste twee woningen van de tweede verdieping wordt het zicht beperkt met de beplanting van de toegangstrap.</i>	
5.		Afronding	
5.1	DvdB	De bewoners worden bedankt voor hun komst en hun reacties op de huidige plannen. Er wordt een vervolgspraak gemaakt om op locatie te komen kijken. Ook zal de zonnestudie worden gedeeld zodra deze definitief is.	



