



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 24 september 2019

Datum coll.besl. 9 juli 2019
Voorstel van J. de Lange
Telefoonnr. 0224 – 210 257
Registratienr. 19.036194
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Sportlaan 57, Oudesluis

Publiekssamenvatting

De eigenaar van de Sportlaan 57 in Oudesluis wil in de oude basisschool 7 appartementen realiseren. Hiervoor is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gevraagde besluit

1. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.
2. Het bestemmingsplan Sportlaan 57, Oudesluis, bestaande uit geometrische planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPOUDDLGSPLN57-ON01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;

Aanleiding

Op 7 september 2018 heeft de initiatiefnemer een bestemmingsplanwijziging aangevraagd, omdat hij in de oude basisschool in Oudesluis appartementen wil realiseren.

Belang

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan de initiatiefnemer zeven appartementen realiseren.

Centrale vraag

Wilt u het bestemmingsplan Sportlaan 57, Oudesluis vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door de bestemmingsplanwijziging kan de initiatiefnemer 7 appartementen realiseren in de oude basisschool.

Kader

- Het huidige bestemmingsplan is 'Dorpen langs de Groote Sloot'. Het heeft de bestemming 'Maatschappelijk' en deels dubbelbestemming 'Waarde – archeologie-2a' en deels de dubbelbestemming 'Waarde – archeologie 3'. Een stuk van de voortuin heeft daarnaast de

dubbelbestemming 'Waterstaat – waterkering'.

Argumentatie

- Het schoolgebouw staat nu leeg. Door hier woningbouw toe te staan, blijft het gebouw in gebruik. Hierdoor blijft het gebouw onderhouden.
- Voor een deel van de appartementen wordt het parkeren gerealiseerd aan de voorkant. De huidige groenstructuur aan de voorkant blijft staan. De overige appartementen maken gebruik van het parkeerterrein bij de voetbalvereniging. Dit past binnen de afstandsnormen die genoemd worden in de parkeernota. Uit parkeertellingen is gebleken dat op dit terrein genoeg parkeerplaatsen zijn om ook in de behoefte van de appartementen te voorzien.
- Er is een graspad van de parkeerplaatsen bij de voetbalvereniging naar de oude basisschool. De initiatiefnemer brengt hierop verharding aan. De gemeente gaat het onderhouden.
- De nieuwe woningen die worden gerealiseerd zijn regionaal afgestemd en passen binnen het woningbouwprogramma van de gemeente Schagen.

Maatschappelijk draagvlak

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn geheel voor de rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. De inzet van de ambtelijke uren wordt gedekt door de leges.

Communicatie van het besluit

Een kennisgeving van uw besluit wordt, volgens de betreffende wettelijke procedure, gedaan via overheid.nl (Staatscourant en Gemeentebblad). Het vastgestelde bestemmingsplan wordt geplaatst op ruimtelijkeplannen.nl.

Realisatie van het besluit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, is het nog mogelijk om hier beroep tegen in te stellen. Dit kan tot zes weken nadat het besluit genomen is. Hierna zal het bestemmingsplan onherroepelijk worden.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

burgemeester

De heer N.H. Swellengrebel

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen