

Memo

Project:	Sportlaan 57, Oudesluis
Onderwerp:	Parkeerberekening
Projectnummer:	2018-0395
Datum:	1 april 2019
Auteur:	J.M. Mielliet

Lycens B.V.

Zwartewaterallee 14

8031 DX Zwolle

telefoon 0541 57 07 30

mobiel 06 – 588 419 58

e-mail j.miellet@lycens.nl

Internet www.lycens.nl

Aanleiding

Aan Sportlaan 57 te Oudesluis wordt het oude basisschool complex herontwikkeld naar 7 wooneenheden. In het kader van deze herontwikkelingen dienen voldoende parkeerplaatsen te worden gerealiseerd. Voorliggende memo brengt in beeld op welke wijze in de behoefte aan parkeerplaatsen wordt voorzien.

Uitgangspunten

Programma

In de bestaande bebouwing worden, naast de bestaande (bedrijfs)woning, 6 extra woningen gerealiseerd. In totaal biedt het plangebied in de beoogde situatie ruimte aan 7 woningen waarvoor parkeerruimte aanwezig dient te zijn. Het betreffen woningen boven de geliberaliseerde huurgrens.

Parkeernormen

Conform het gemeentelijke parkeerbeleid dienen voor huurwoningen boven de geliberaliseerde huurgrens 2 parkeerplaatsen per woning te worden gerealiseerd. Voor onderhavig plan dienen derhalve 14 parkeerplaatsen te worden gerealiseerd.

Uitgangspunten

- Omdat de gemeente het niet wenselijk vindt dat aan de voorzijde van het woongebouw aan de Sportlaan een 'muur van geparkeerde auto's' ontstaat, wordt de mogelijkheid onderzocht om de parkeerbehoefte aan de achterzijde van het woongebouw op het parkeerterrein van het sportcomplex van Oudesluis op te lossen;
- Aan de achterzijde van het woongebouw ligt het parkeerterrein van de het sportcomplex van Oudesluis dat plaats biedt aan:
 - 1 wedstrijdveld en 1 oefenveldje van (voetbalvereniging) VV Oudesluis;
 - 2 tennisvelden van (tennisvereniging) T.V. Oudesluis;
 - 1 buitenveld van handbalvereniging Dosko. Deze vereniging beëindigd echter de buiten wedstrijden;
- Uitgangspunt van de gemeente: groenstructuren aan de zijde van de Sportlaan mag niet verdwijnen. Dat betekent dat gebruik gemaakt moet worden van de huidige op- en afritten c.q. parkeerplaatsen. In de huidige situatie is op de bestaande verhardingen ruimte voor 3 auto's (zie foto's in figuur 1).
- Omdat op het parkeerterrein van het sportcomplex sprake is van overcapaciteit als gevolg van het relatief beperkte gebruik van het sportcomplex moet worden berekend hoe groot de overcapaciteit daadwerkelijk is. Deze berekening wordt uitgevoerd op basis van landelijke kencijfers van de CROW uitgave 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie 317'. Onderstaand is deze berekening weergegeven. De CROW biedt bandbreedten met kencijfers. Omdat het sportcomplex dusdanig beperkt wordt gebruikt is in deze berekening de onderkant van de bandbreedte van toepassing. Gezien de dalende trend in de ontwikkelingen van het (sport)verenigingsleven is niet te verwachten dat in de toekomst het gebruik van het complex zal intensiveren. Ter illustratie is in de onderstaande berekening echter ook de parkeerbehoefte weergegeven indien wordt uitgegaan van de maximale bandbreedte.

- De omvang van de sportvelden is bepaald conform de methode die is beschreven in de CROW. Voor alle velden zijn de kencijfers behorend bij sportveld (buiten) gehanteerd. De omvang betreft het netto oppervlak van de sportvelden in hectares. Dit oppervlak is normaliter exclusief kantines, kleedruimtes, oefenveldjes en toiletten. In onderhavige berekening is het oefenveld wel meegenomen omdat op dit veld naar alle waarschijnlijkheid ook de wedstrijden van de jeugd worden gespeeld. Ondanks dat de buitenwedstrijden van de handbalvereniging worden beëindigd is in deze berekening ook het handbalveld meegenomen.
- Kortom: er is gerekend met worstcase scenario's.

Berekening parkeerbehoefte sportcomplex

In de eerste tabel is weergegeven hoe het oppervlak van het sportcomplex is bepaald, In de tweede tabel is de parkeercapaciteit weergegeven van de gehele bandbreedte van het sportcomplex.

Tabel 1 omvang sportvelden

Veld	Oppervlak in m ²
Voetbalveld, hoofdveld	6.350
Voetbalveld, oefenveld	3.175
Handbalveld	800
Tennisvelden	522
Totaal	10.847

Tabel 2: Berekening parkeerbehoefte sportcomplex

Gemeente Schagen: 'rest bebouwde kom', 'niet stedelijke gemeente'						
	Aantal pp per eenheid		Eenheid	Totaal aantal eenheden sportcomplex	Totaal pp	
	Minimaal	Maximaal			Min.	Max.
Sportveld	13	27	Per hectare m2 netto sportveld	1,085	14,1	29,3

Bestaande capaciteit parkeerterrein i.r.t. parkeerbehoefte Sportlaan 57 Conform CRIW

Op het bestaande parkeerterrein zijn momenteel 37 parkeerplaatsen aanwezig (zie afbeelding 2 op pagina 3). Dat betekent dat op basis van de CROW kencijfers sprake is van een overcapaciteit van minimaal 8 parkeerplaatsen en maximaal 23 parkeerplaatsen. Omdat het sportterrein van Oudesluis slechts extensief wordt gebruikt door een kleine voetbalclub (het heeft slechts 3 teams en 1 gezamenlijk team met Kaagvogels uit Kolhorn) en een kleine tennisvereniging, is het niet realistisch om de maximale bandbreedte van de kencijfers te hanteren.

Verkeerstellingen

Op zaterdag 17 maart zijn tijdens de wedstrijd van Oudesluis 1 tegen Nieuwe Niedorp 1 parkeertellingen gehouden. Op het drukste moment waren, tijdens de wedstrijd, waren 19 auto's aanwezig op het parkeerterrein. Deze foto's zijn als bijlage opgenomen. Dat betekent dat er op het drukste moment nog 18 parkeerplaatsen leeg staan.

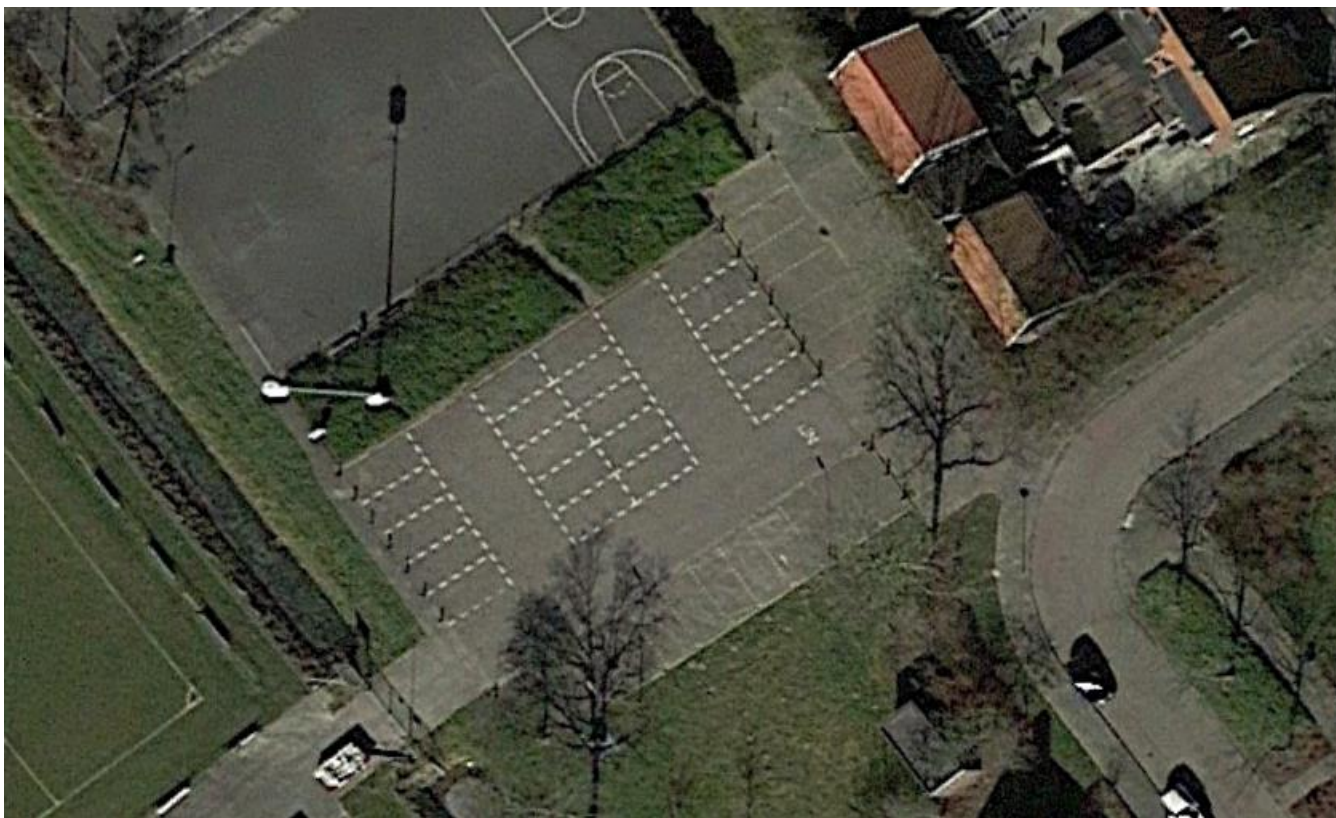
Conclusie

Het parkeerterrein bevat zowel op basis van de CROW berekeningen als het feitelijke gebruik van het terrein voldoende capaciteit om de parkeerbehoefte van Sportlaan 57 op te kunnen vangen. Gezien de dalende trend in de ontwikkelingen van het (sport)verenigingsleven is bovendien niet waarschijnlijk dat in de toekomst het gebruik van het complex zal intensiveren of dat het sportterrein uitgebreid zal worden. Het realiseren van extra parkeerplaatsen is niet noodzakelijk.

Bijlagen:



Afbeelding 1: parkeerplaatsen aan de voorzijde: bestaande situatie



Afbeelding 2: huidige parkeerterrein sportcomplex Oudesluis

Afbeelding 3: 3 foto's parkeerterrein tijdens wedstrijd Oudesluis 1 – Nieuwe Niedorp 1



