

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Inzake het bestemmingsplan 'Muggenburg Zuid'

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen.

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan 'Muggenburg Zuid' maakt de bouw van maximaal 750 woningen inclusief wegen, water, groen, e.d. mogelijk op een stuk grond gelegen tussen de woningen van de huidige wijk Muggenburg, het spoor, de Bonkelaarsdijk en de Schagerweg (N245) in Schagen.

PROCEDURE

Op de voorbereiding van het hogere waardebesluit (als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder) is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing. Het ontwerpbesluit is tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

ALGEMEEN TOETSINGSKADER

De Wet geluidhinder beoogt de burger te beschermen tegen een te hoge geluidbelasting. In de Wet geluidhinder en de daarop gebaseerde uitvoeringsregelingen, zijn normen opgenomen voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van onder meer weg- en spoorwegverkeer en industrieterreinen. De regelgeving gaat daarbij uit van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (voorheen voorkeursgrenswaarde) en hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde (voorheen maximale grenswaarden genoemd).

Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden dienen maatregelen te worden getroffen om de geluidbelasting te verlagen tot de hoogste toelaatbare waarden. In bepaalde situaties kunnen er echter geen of onvoldoende maatregelen worden getroffen omdat deze maatregelen stuiten op bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. In die situaties kunnen er hogere waarden dan de ten hoogste toelaatbare waarde worden toegestaan tot aan de maximale grenswaarde. Daarbij dient in ieder geval te worden voldaan aan de eisen die gelden ten aanzien van de binnenniveaus in verblijfsruimten van woningen en andere geluidgevoelige gebouwen.

SPECIFIEK TOETSINGSKADER

Industrielawaai

Het plangebied bevindt zich buiten de zone van een industrieterrein.

Railverkeerslawaai

Het plangebied bevindt zich binnen de zone van een spoorweg.

Binnen zones langs spoorwegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 55 dB (L_{den}). Voor nieuwe woningen langs een spoorweg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 68 dB (L_{den}). De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning bedraagt 33 dB.

Wegverkeerslawaai

Het plangebied bevindt zich aan de rand van de stad Schagen, maar wordt wel gezien als Bestaand Stedelijk Gebied. Het plangebied bevindt zich binnen de geluidzone van de Schagerweg (N245) en de nieuwe ontsluitingsweg in het plangebied.

Binnen zones langs wegen bedraagt de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting 48 dB. Voor nieuwe woningen en voor een school binnen de bebouwde kom langs een weg bedraagt de ten hoogste toelaatbare waarde 63 dB. De maximaal toelaatbare binnenwaarde in een verblijfsgebied van een woning/school bedraagt 33 dB.

MOTIVERING BESLUIT

Railverkeerslawaai

Uit het 'Akoestisch onderzoek Muggenburg Zuid' d.d. 24 november 2023, aangepast d.d. 17 mei 2024 blijkt dat meerdere woongebieden/woningen een te hoge geluidsbelasting kennen vanwege de spoorweg. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ziet er als volgt uit:

Woonvlak	Bron	Maximale geluidbelasting	Maximaal aantal woningen
04	Spoor	59	25
05	Spoor	61	90
06	Spoor	61	85
14	Spoor	56	140
15	Spoor	66	75

De genoemde woonvlakken corresponderen met figuur 3.1 van het 'Akoestisch onderzoek Muggenburg Zuid' d.d. 24 november 2023, aangepast 17 mei 2024.
De maximale ontheffingswaarde van 68 dB (L_{den}) wordt niet overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

- **Bronmaatregelen**

Uit navraag bij de spoorwegbeheerder ProRail is gebleken dat volgens de huidige planning op dit traject de bovenbouw in 2026 wordt vernieuwd. De planning kan door omstandigheden in de planning nog enigszins verschuiven en is circa zes maanden voordat de vernieuwing echt uitgevoerd wordt zeker. De planning van het vervangen van de houten dwarsliggers en de realisatie van de wijk Muggenburg Zuid liggen in de te beschouwen bestemmingsplanperiode van 10 jaar. Hiermee behoort de optie voor het toepassen van raildempers tot de mogelijkheden. Het toepassen van raildempers zal de maximale geluidsbelasting met ca. 2 a 3 dB doen afnemen. Aangezien dat niet op korte termijn zal plaatsvinden dienen de voornoemde hogere waarden te worden vastgesteld. In de toekomst zal de situatie dus verbeteren.

- **Vergroting afstand bron-waarneempunt**

De afstand is al zo groot mogelijk gehouden. Meer ruimte is er niet in het plangebied rekening houdend met een te realiseren woonprogramma, cultuurhistorische waarden en andere ruimtelijke aspecten e.d.

- **Maatregelen in het overgangsgebied**

Het plaatsen van overdrachtsmaatregelen, zoals schermen, zijn niet doelmatig volgens de Wet geluidhinder en stuiten op bezwaren van landschappelijke, stedenbouwkundige en financiële aard. Het plaatsen van doelmatige schermen is technisch niet inpasbaar met de huidige stedenbouwkundige invulling van het plangebied.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de spoorweg of in het overdrachtsgebied, anders dan raildempers, niet mogelijk zijn.

- **Maatregelen aan de gevel**

Omdat maatregelen aan de spoorweg of tussen de spoorweg en de woningen niet dan wel beperkt /tot bepaalde hoogte mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woningen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woningen wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Aan de hand van een onderzoek geluidwering gevels dient inzichtelijk te worden gemaakt welke aanvullende bouwkundige maatregelen er aanvullend nodig zijn om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit.

Wegverkeerslawaaï ten gevolge van de Schagerweg (N245) en de nieuwe ontsluitingsweg van de wijk
Uit het 'Akoestisch onderzoek Muggenburg Zuid' d.d. 24 november 2023, aangepast d.d. 17 mei 2024 blijkt dat de school en meerdere woongebieden/woningen een te hoge geluidsbelasting kennen vanwege de Schagerweg (N245) en de nieuwe ontsluitingsweg van de wijk. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ziet er als volgt uit:

Woonvlak*	Bron	Maximale geluidbelasting	Maximaal aantal woningen
01	N245	56*	Een school
02	N245	51	65
07	N245	49	40
08	N245	52	30
09	N245	50	30
10	N245	49	15

De genoemde vlakken corresponderen met figuur 3.1 van het 'Akoestisch onderzoek Muggenburg Zuid' d.d. 24 november 2023, aangepast d.d. 17 mei 2024. De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Geluidreducerende maatregelen

- **Bronmaatregelen**

Het toepassen van een bronmaatregel is in de nieuwe situatie niet mogelijk. Het toepassen van een dunne deklaag is namelijk niet geschikt bij kruispunten. Het aanpassen van de snelheid zal stuiten op bezwaren van verkeerskundige aard.

- **Vergroting afstand bron-waarneempunt**

De afstand is al zo groot mogelijk gehouden. Meer ruimte is er niet in het plangebied rekening houdend met een te realiseren (woon)programma, cultuurhistorische waarden en andere ruimtelijke aspecten e.d.

- **Maatregelen in het overgangsgebied**

Het oprichten van schermen en/of wallen is niet mogelijk/wenselijk vanwege landschappelijke/stedenbouwkundige redenen.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn.

- **Maatregelen aan de gevel**

Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de woningen/school niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren woningen dan wel school, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van de betreffende woningen en school wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Aan de hand van een onderzoek geluidwering gevels dient inzichtelijk te worden gemaakt welke aanvullende bouwkundige maatregelen er aanvullend nodig zijn om te kunnen voldoen aan het Bouwbesluit.

ZIENSWIJZEN

Ten aanzien van het voorgenomen besluit om voor meerdere woongebieden/woningen en de school "hogere waarden" vast te stellen, heeft het ontwerpbesluit hogere waarden en bijbehorende stukken gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan 'Muggenburg Zuid' gedurende 6 weken ter inzage gelegen voor het indienen van zienswijzen. Gedurende deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit hogere waarden.

BESLUIT

Gelet op het voorgaande en het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht op grond van artikel 83, eerste lid en 110a van de Wet geluidhinder de hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van de bouw van diverse woningen en een school in Muggenburg Zuid in Schagen als volgt vast te stellen. Vanwege railverkeerslawaai:

Woonvlak	Bron	Maximale geluidbelasting	Maximaal aantal woningen
04	Spoor	59	25
05	Spoor	61	90
06	Spoor	61	85
14	Spoor	56	140
15	Spoor	66	75

Vanwege wegverkeerslawaai:

Woonvlak*	Bron	Maximale geluidbelasting	Maximaal aantal woningen
01	N245	56	Een school
02	N245	51	65
07	N245	49	40
08	N245	52	30
09	N245	50	30
10	N245	49	15

a) de maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB dienen gebaseerd te zijn op de berekende gecumuleerde geluidsbelasting zonder rekening te houden met de aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

b) de vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

c) de vastgestelde hogere waarden uit bovenstaande tabel zullen conform artikel 110i van de Wet geluidhinder worden ingeschreven in het kadaster.

Schagen, 3 september 2024

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

De heer B. Limmen
Beleidsmedewerker FL