



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Watertoets

Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier hanteert 10% als norm voor watercompensatie ontwikkelingen waarbij sprake is van een toename van verharding tussen de 800 en 2.000 m². Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft een compensatieberekening uitgevoerd en bij deze ontwikkeling kan een compensatiepercentage worden gehanteerd van 8%.

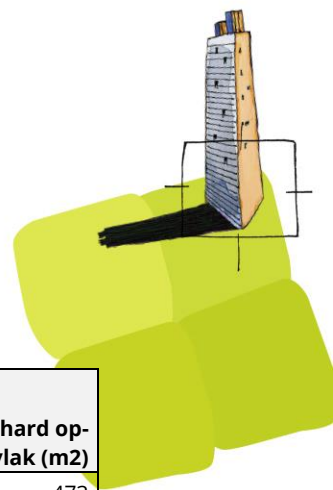
Bestaande situatie	Oppervlakte (m2)	Totaal (m2)
Verharding bestaand	1400	
Bestaande kavel (inclusief bijgebouw 25 m2)	473	
Bestaande bebouwing tuincentrum	350	
Totaal verhard oppervlak		2223

Nieuwe situatie	Oppervlakte (m2)	Percentage verharding	Verhard oppervlak (m2)
Bestaande kavel	946	50%	473
Nieuwe kavels	2551	50%	1276
Kavel recreatiewoningen (exclusief openbaar pad)	1107	50%	554
Verharding nieuw	1490	100%	1490
Verharding nieuw waterdoorlatend	578	50%	289
Totaal	6660		4082

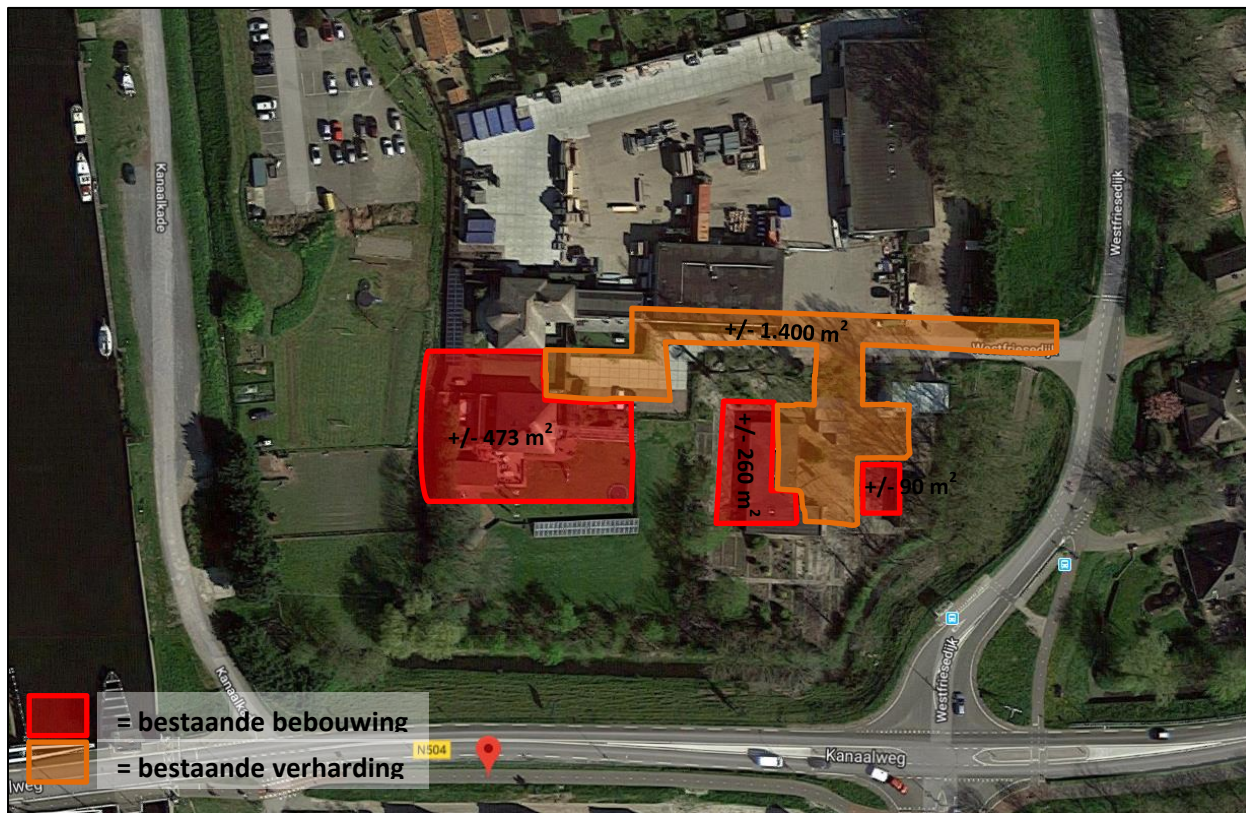
Watercompensatie	Oppervlakte (m2)
Toename verhard oppervlak	1859
Compensatie waterberging verhard oppervlak (8%)	150
Nieuw water in plan	150
Saldo	0

CONCLUSIE

De toename van het verhard oppervlak in het stedenbouwkundig plan is 1.859 m². Op basis van de compensatienorm van 8% voor verhard oppervlak moet in het plan minimaal 150m² waterberging worden toegevoegd. In het plan is sprake van 150 m² nieuw water. Het plan voldoet daarmee aan de norm.



Bestaand



Nieuw

