

Rapport

Aan : GeO architecten te Schagen
Van : mw. I.M.E. Hazeleger
Betreft : Bedrijven en milieuzonering Halerweg 11 en 13a te Schagen
Datum : 31 januari 2014
Projectnr.: 14015

Aanleiding en doel

De doelstelling is om vier woningen te realiseren aan de Halerweg 13 en 13a te Schagen. Het totaal oppervlak van de kadastraal geregistreerde percelen sectie H nummers 304 en 305 te Schagen is 6.502 m². Aanleiding voor de nieuwbouw is het functieverlies van de oorspronkelijke opstallen als agrarische bedrijvigheid. Op het perceel was voorheen een manege gevestigd. De bestaande opstallen zullen allen worden gesloopt.

Regelgeving

Ten behoeve van milieuzonering is door de Vereniging Nederlandse gemeente (VNG) een bedrijvenlijst opgesteld, waarin bedrijven op hun milieueffecten zijn gecategoriseerd. Afhankelijk van de mate waarin de in deze lijst opgenomen bedrijven milieuhinder kunnen veroorzaken, kent de lijst aan de bedrijven een categorie toe. Naarmate de milieuhinder toeneemt, loopt de categorie op van 1 tot en met 5 met bijbehorende minimale afstanden tot woongebieden.

Van het invloedsgebied van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar wordt in de uitgaven "Bedrijven en milieuzonering" per bedrijfstype een globale indicatie gegeven. Op basis van het aspect met de grootste afstand zijn de bedrijven in de categorieën één tot en met vijf ingedeeld (zie onderstaande tabel). De afstanden in de genoemde uitgaven moeten echter als indicatief worden gezien. De uiteindelijke afstemming tussen hinder van het bedrijf en de omgeving wordt geregeld in het kader van de Wet milieubeheer.

Categorie	Grootste afstanden
Categorie 1	0 tot 10 meter
Categorie 2	30 meter
Categorie 3	50 tot 100 meter
Categorie 4	200 tot 300 meter
Categorie 5	500, 700 en 1.000 meter

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woongen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdstructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De richtafstanden in bovenstaande tabel kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied (dus van 50 naar 30 meter voor milieucategorie 3.1, zie tabel hieronder).

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	0 m
2	10 m
3.1	30 m
3.2	50 m
4.1	100 m
4.2	200 m
5.1	300 m
5.2	500 m
5.3	700 m
6	1.000 m

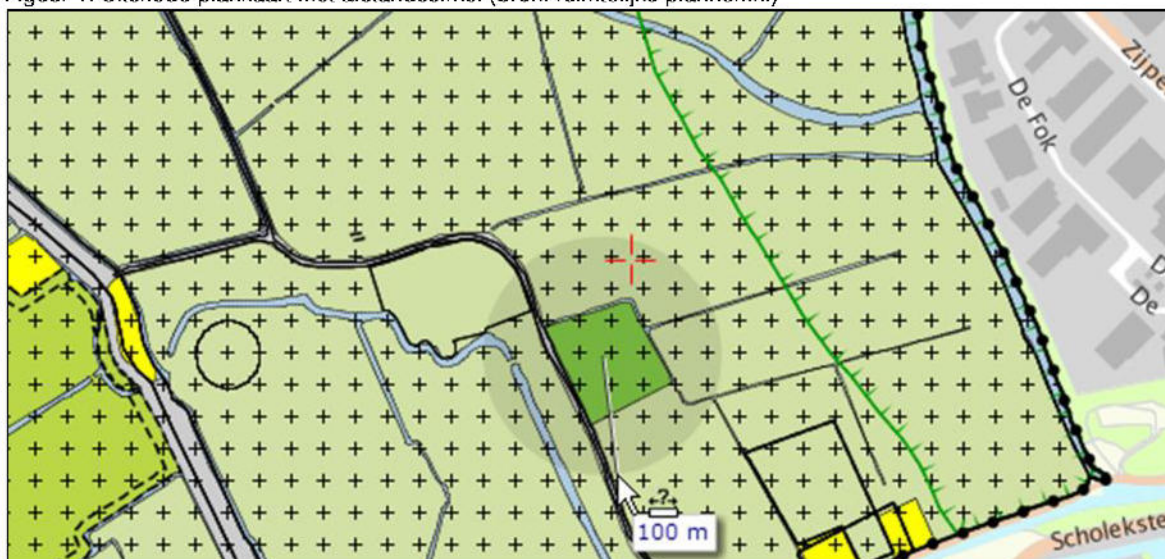
Onderzoek

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Sommige activiteiten die in een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, veroorzaken milieubelasting voor de omgeving. Andere activiteiten moeten juist beschermd worden tegen milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden hinder en gevaar voorkomen en wordt het voor bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen.

Voor het bepalen van de milieuzonering is gebruikgemaakt van de geactualiseerde handreiking (maart 2009): Bedrijven en milieuzonering van de VNG.

Er is onderzocht welke functies er zijn gelegen in de nabijheid van nieuw te ontwikkelen woningen. Deze woningen zijn zelf een gevoelige functie.

Figuur 1: Uitsnede plankaart met afstandscirkel (bron: ruimtelijke plannen.nl)



De ontwikkellocatie is gelegen in het buitengebied van Schagen. De omliggende percelen hebben allen de bestemming Agrarisch.

Juist gelet op het landelijke karakter en de aanwezige natuur en landschapswaarden dient voorkomen te worden dat overlast veroorzaakt wordt. Daarom zijn uitsluitend bedrijven toegestaan die uit het oogpunt van hinder passen binnen de omgeving waar ze zich bevinden (milieucategorie 1 of 2). Categorie 1- en 2-bedrijven kunnen, gelet op hun aard en invloed op de omgeving, worden toegelaten naast en tussen woningen en kwetsbare gebieden. Deze categorieën hebben een maximale richtafstand van 10 meter. Binnen een straal van 100 meter gerekend vanaf het midden van het te ontwikkelen perceel komen echter geen activiteiten voor die van invloed kunnen zijn op de woningen.

Het milieuaspect 'bedrijfs- en milieuzonering' vormt dan ook geen belemmering voor voorgenomen ontwikkeling.