

Van: Dubbeld, Mara <M.Dubbeld@hhnk.nl>
Verzonden: vrijdag 26 augustus 2016 08:44
Aan: Dijkstra, Age Sjoerd
Onderwerp: 1754 - aanvullend wateradvies Oudewal 115/115A, Warmenhuizen
Bijlagen: 2016-08-24 watertoets IN.pdf

Geachte heer Dijkstra,

Via de digitale watertoets heeft u het plan Oudewal 115-115a te Warmenhuizen bij ons ingediend. Het plan betreft het uitbreiden van het bestaande agrarische bouwvlak, de realisatie van een nieuwe ligboxenstal, (kuil)voeropslagen en een vaste mestopslag. Uit de digitale watertoets is geconcludeerd dat er sprake is van een toename aan verhard oppervlak van meer dan 2000 m2 waardoor u voor het plan gedeeltelijk een normale procedure dient te volgen. In aanvulling op het advies van de digitale watertoets zend ik u daarom dit aanvullende advies.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in peilgebied 03751-10 van de polder Geestmerambacht. Ter plaatse geldt een dynamisch peil van NAP -2,50 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van poldersloten (hoofdwaterlopen) naar het gemaal Geestmerambacht Wagenweg. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen. Langs het plangebied liggen secundaire en primaire watergangen.

Waterkwantiteit

Door het plan wordt het bouwvlak vergroot en is er sprake van een toename aan extra oppervlak van 5.045 m2. Gezien het te vergrote bouwvlak, kan dit in de toekomst leiden tot een grotere toename van het verhard oppervlak. Door de toename van het verhard oppervlak kan hemelwater versneld afstromen waardoor ongewenste peilstijgingen in het oppervlaktewater kunnen optreden. Om schade als gevolg van wateroverlast te voorkomen vragen wij compenserende maatregelen in de vorm van de aanleg van extra oppervlaktewater als percentage van het gerealiseerde verhard oppervlak. Bij verharding toename boven de 2000 m2 leiden wij het compensatie percentage af op basis van gebiedsparameters zoals de grondsoort, de toegestane peilstijging, afvoercapaciteit van het gemaal etc.. Voor deze locatie hebben wij het compensatiepercentage bepaald op 7%. Eventuele dempingen van oppervlaktewater dienen één-op-één gecompenseerd te worden.

In de digitale watertoets geeft u aan dat ter compensatie voor de toename aan verharding, een aantal bestaande sloten worden verbreed in het hetzelfde peilgebied. Mocht u hier nog vragen over hebben dan kunt u contact opnemen met de gebiedsbeheerder, de heer Le Noble.

Waterkwaliteit

De reactie van de digitale watertoets beslaat ook de waterkwaliteit. Dit plan maakt de realisatie van een nieuwe ligboxenstal en andere agrarische ontwikkelingen mogelijk. Dit duidt er op dat de agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie worden geïntensiveerd. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat deze bedrijfsactiviteiten gebonden zijn aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is dat door een goede inrichting van het erf veel waterkwaliteitsproblemen kunnen worden voorkomen. Graag verwijzen wij de initiatiefnemer naar de website <http://activiteitenbesluitagrarisch.nl/> waar de aandachtspunten voor een goede inrichting worden uitgelegd. Hierbij kan bijvoorbeeld

gedacht worden aan het afvoeren van hemelwater afkomstig van het erf of kuilvoeropslag, richting de mestkelder.

Het hoogheemraadschap heeft als bevoegd gezag ook een toezicht en handhavende taak voor agrarische activiteiten op het erf. Om het belang van een schoon erf te onderstrepen treden wij graag met de initiatiefnemer in overleg over de inrichting van het erf. Een toetsing van de inrichting kan desinvesteringen, problemen met de waterkwaliteit en daaruit volgende boetes voor de toekomst wellicht voorkomen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier middels de ingang naar het Omgevingsloket, de watervergunning aanvragen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen, contact met hen op te nemen.

Tot slot

Dit aanvullende wateradvies dient gelezen en verwerkt te worden in combinatie met het al uitgebrachte digitale advies. Deze twee tezamen vormen het totale wateradvies van het hoogheemraadschap. Voor de volledigheid heb ik het advies van de digitale watertoets nogmaals aan deze e-mail bijgevoegd. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien de toegezonden informatie aanleiding geeft tot vragen dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres:
Bevelandseweg 1, Heerhugowaard
Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. 072 582 8417
e. m.dubbeld@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl



Veilig wonen onder zeeniveau
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontlenen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

datum 18-8-2016
dossiercode 20160818-12-13553

Project: Melkveehouderij De Moel
Gemeente: Schagen
Aanvrager: Ing. A.S. Dijkstra
Organisatie: Agrifirm Exlan

Geachte heer/mevrouw Ing. A.S. Dijkstra,

Voor het plan *Melkveehouderij De Moel* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: https://www.hhnk.nl/portaal/water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Melkveehouderij De Moel*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dusdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

datum 18-8-2016
dossiercode 20160818-12-13553

Gegevens aanvrager:

Ing. A.S. Dijkstra
Agrifirm Exlan
Postbus 1033
7940 KA
Meppel
088-4882902
age.sjoerd.dijkstra@exlan.nl

Gegevens project:

Melkveehouderij De Moel is voornemens om een nieuwe ligboxenstal, (kuil)voeropslagen en een vaste mestopslag te realiseren. Tevens wordt de bestemming van een bestaande tweede bedrijfswoning gewijzigd. Als compensatie voor de toename aan verharding zullen een aantal bestaande sloten worden verbreed binnen hetzelfde peilgebied.
Oudewal 115-115a
1749 CC
Warmenhuizen

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Schagen

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?
ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)
nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?
nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

nee

Hieronder kunt u in m2 aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.
5045 m2

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd naar het oppervlaktewater

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen



Bestaande situatie



Voorgenomen situatie

project:	Nieuwbouw melkveestal Locatie: Oudewal 115, te Warmenhuizen	getekend:	J. Nieuwenhuis
opdrachtgever:	Melkveehouderij De Moel Oudewal 115 1749 CC Warmenhuizen	datum:	26-02-2016
onderdeel:	Aanvraagomgevingsvergunning onderdeel uitvoering werk: Situatie tekening	wijzigingsdatum:	A: 15-08-2016
		B:	C:
		D:	E:
		F:	G:
		schaal:	1:500
		formaat:	A1
		projectnr.:	EX.15.1207
		projectleider:	E. Wind
		tekeningnr.:	BV-00

Postbus 1033
7940 KA Meppel
Tel: 088-4882929
Fax: 088-4882910
Mail: mail@exlan.nl
Site: www.exlan.nl





Bestaande situatie



Voorgenomen situatie

project:	Nieuwbouw melkveestal Locatie: Oudewal 115, te Warmenhuizen	getekend:	J. Nieuwenhuis
opdrachtgever:	Melkveehouderij De Moel Oudewal 115 1749 CC Warmenhuizen	datum:	26-02-2016
onderdeel:	Aanvraagomgevingsvergunning onderdeel uitvoering werk: Situatie tekening	wijzigingsdatum:	A: 15-08-2016
		B:	C:
		D:	E:
		F:	G:
		schaal:	1:500
		formaat:	A1
		projectnr.:	EX.15.1207
		projectleider:	E. Wind
		tekeningnr.:	BV-00

Postbus 1033
7940 KA Meppel
Tel: 088-4882929
Fax: 088-4882910
Mail: mail@exlan.nl
Site: www.exlan.nl



