

Besluit

Vergadering van 20 december 2022

Bestemmingsplan Raadhuisstraat 109 Dirkshorn

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 11 oktober 2022

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening

besluit

1. De ingediende zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan "Raadhuisstraat 109 te Dirkshorn" ontvankelijk te verklaren.
2. In te stemmen met de in het voorstel van burgemeester en wethouders gegeven beoordeling van de naar voren gebrachte zienswijzen over het onder 1 bedoelde ontwerpbestemmingsplan, zoals uiteengezet in de Nota van zienswijzen, welke deel uitmaakt van dit besluit.
3. Het onder 1 bedoelde bestemmingsplan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPLGHRaadhuis109-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is.
5. Het beeldkwaliteitsplan "Grote Sloot 121 Burgerbrug en Raadhuisstraat 109 Dirkshorn", vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw op laatstgenoemde locatie.

Aldus besloten in de vergadering van 20 december 2022.

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

griffier
G.E.P. Meijer

voorzitter
M.J.P. van Kampen