

## Bestemmingplan Raadhuisstraat 109 Dirkshorn (BIJLAGE 1 - LIJST VAN ALGEMENE BEGRIPPEN)

| NR. | Begrip                            | Definitie                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | plan                              | het bestemmingsplan Raadhuisstraat 109 Dirkshorn                                                                                                                                                                                                          |
| 2   | bestemmingsplan                   | de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPLGHRaadhuis109-on01 met de bijbehorende regels en bijlagen;                                                                                                             |
| 3   | de verbeelding                    | de verbeelding bestaande uit het blad, met het nummer NL.IMRO.0441.BPLGHRaadhuis109-on01 van het bestemmingsplan Raadhuisstraat 109 Dirkshorn met bijbehorende verklaring waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangegeven;     |
| 4   | aanduiding                        | een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;                                                                   |
| 5   | aanduidingsgrens                  | de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;                                                                                                                                                                                                  |
| 6   | aanduidingsvlak                   | een op de verbeelding aangegeven vlak met eenzelfde aanduiding, begrensd door een aanduidingsgrens;                                                                                                                                                       |
| 7   | aanbouw                           | een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het al dan niet in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ongeschikt is aan het hoofdgebouw; |
| 8   | achterterfgebied                  | Erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw.                                                                                                                |
| 9   | afhankelijke woonruimte           | woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de bestaande woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit oogpunt van mantelzorg is gevestigd;                                                                                                   |
| 10  | arbeidsmigrant                    | een persoon die vanwege economische motieven tijdelijk naar de gemeente Schagen komt om een inkomen te verwerven.                                                                                                                                         |
| 11  | agrarisch aanverwant bedrijf      | een bedrijf, dat in nauwe relatie staat tot het agrarisch bedrijf, waarvan de werkzaamheden in hoofdzaak bestaan uit het verlenen van diensten aan derden in de vorm van het houden van dieren en/of het telen en bewerken van gewassen                   |
| 12  | agrarisch bedrijf                 | een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;                                                                                           |
| 13  | agrarisch dienstverlenend bedrijf | een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter productie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven                                                                                            |
| 14  | agrarisch grondgebruik            | het telen van gewassen, niet in een volkstuin(complex), en/of het weiden van dieren;                                                                                                                                                                      |
| 15  | archeologie                       | de bestudering van menselijke geschiedenis door middel van de overblijfselen van materiële cultuur, de omgeving en van dierlijke resten;                                                                                                                  |
| 16  | archeologisch deskundige          | Professioneel archeoloog die op basis van de geldende versie van Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie bevoegd is om archeologisch onderzoek uit te voeren en/of Programma's van Eisen op te stellen en/of te toetsen.                                   |
| 17  | archeologisch onderzoek           | diverse vormen van onderzoek naar de archeologische waarden binnen een plangebied, uitgevoerd volgens de geldende versie van de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie;                                                                                   |

|    |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | archeologisch rapport                    | een in rapportvorm vervat verslag van een volgens de in de archeologische beroepsgroep gebruikelijke normen verricht archeologisch onderzoek, op basis waarvan een conclusie kan worden getrokken over de aanwezigheid van archeologische waarden;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 19 | archeologische waarde                    | de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit het verleden;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 20 | ASVV                                     | handboek uitgegeven door de CROW met aanbevelingen voor inrichting van wegen en verkeerskundige voorzieningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 21 | bebouwing                                | één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 22 | bebouwingspercentage                     | een in het plan aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 23 | bedrijfsgebouw                           | een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24 | bedrijfs- of dienstwoning                | een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bestemd voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25 | bed & breakfast                          | een kleinschalige vorm van verblijfsrecreatie voor één of enkele nachten op basis van logies en ontbijt in het hoofd- of bijgebouw;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 26 | beeldend kunstwerk                       | een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of onderdelen van bouwwerken die worden aangemerkt als uitingen van één der beeldende kunsten;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 27 | beeldkwaliteitsplan                      | het beeldkwaliteitsplan zoals dat is opgenomen in bijlage 1 bij de toelichting behorende bij dit bestemmingsplan;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 28 | beperkt kwetsbaar object                 | een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 29 | beroeps- c.q. bedrijfvloeroppervlakte    | de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 30 | beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis | het uitoefenen van een vrij en zelfstandig beroep, of het beroepsmatig verlenen van diensten, op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, technisch gebied of daarmee gelijk te stellen activiteiten, niet zijnde detailhandel, waarbij de woning in hoofdzaak haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 31 | beroeps- of bedrijfsactiviteit aan huis  | een beroeps- of bedrijfsmatige activiteit, genoemd in Bijlage 1, dan wel een naar de aard of invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen activiteit, die in of bij een woonhuis wordt uitgeoefend op een zodanige wijze dat: a. het woonhuis in overwegende mate de woonfunctie behoudt; b. de ruimtelijke uitwerking of uitstraling van die activiteit met de woonfunctie in overeenstemming is, waarbij: 1. het uiterlijk van de betreffende woning niet wordt aangetast; 2. het beroep/bedrijf wordt uitgeoefend door in ieder geval één van de bewoners van de woning; 3. het niet gaat om vormen van detailhandel en/of horeca, behoudens webwinkels en postorderbedrijven, mits er geen opslag van goederen is; 4. er geen onevenredige parkeerdruk voor de omgeving optreedt; |
| 32 | bestaand gebruik en/ of bebouwing        | het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning en/of                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|    |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                            | vrijstelling/ontheffing (vóór 1 oktober 2010) / omgevingsvergunning (ná 1 oktober 2010);                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 33 | bestaand                   | <p>a. ten aanzien van de bij of krachtens de Woningwet of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht aanwezige bouwwerken, en de werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:</p> <p>1. bestaand ten tijde van de eerste terinzagelegging van dit plan;</p> <p>b. ten aanzien van het overige gebruik:</p> <p>1. bestaand ten tijde van het van kracht worden van dit plan;</p> |
| 34 | bestemmingsgrens           | de grens van een bestemmingsvlak;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 35 | bestemmingsvlak            | een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 36 | bevi-inrichting            | Inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 37 | bijzondere paardenhouderij | een agrarisch aanverwant bedrijf dat is gericht op het africhten, het opleiden en het trainen, alsmede het opvangen en stallen van paarden en/of pony's                                                                                                                                                                                                                             |
| 38 | bijgebouw                  | een op zichzelf staand gebouw dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch en functioneel opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en niet in directe verbinding staat met het hoofdgebouw;                                                                                                                                          |
| 39 | bijbehorend bouwwerk       | uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw. of ander bouwwerk, met een dak;                                                                                                                                                                                    |
| 40 | botenhuys                  | een op zichzelf staand gebouw die dient voor de stalling van boten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 41 | bouwen                     | het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 42 | bouwgrens                  | de grens van een bouwvlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 43 | bouwlaag                   | het geheel van op gelijke vloerhoogte gelegen ruimte in een gebouw, een zolderverdieping of vliering wordt hieronder niet begrepen;                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 44 | bouwperceel                | een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 45 | bouwperceelgrens           | de grens van een bouwperceel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 46 | bouwvlak                   | een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;                                                                                                                                                                                                                        |
| 47 | bouwwerk                   | een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden, of een constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;                |
| 48 | bruto vloeroppervlakte     | de totale vloeroppervlakte van de binnenwerkse ruimte(n) die wordt gebruikt voor bed & breakfast of een beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis; inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;                                                                                                                                                                          |
| 49 | centrale voorzieningen     | Gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van een recreatieterrein als geheel, zoals een kampwinkel, kantine, ontvangstkantoor, zwembad, toilet/wasgebouw, sport- en spelvoorzieningen, gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud.                                                                                                                                            |
| 50 | civieltechnisch kunstwerk  | Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een daarmee gelijk te stellen voorziening.                                                                                                                                        |

|    |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 51 | <b>cultuur grond</b>                                              | grasland, akkerbouw- en tuinbouwgronden;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 52 | <b>cultuurhistorische waarde</b>                                  | de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied;                                                                                                                                                    |
| 53 | <b>dak</b>                                                        | iedere bovenbeëindiging van een gebouw;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 54 | <b>dagrecreatie</b>                                               | verblijf buitenshuis voor recreatieve doeleinden zonder dat er een overnachting ter plaatse mee gepaard gaat;                                                                                                                                                                                                                                              |
| 55 | <b>dagrecreatief medegebruik</b>                                  | een dagrecreatief gebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit dagrecreatieve gebruik is toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, een picknickplaats, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik en waarbij geen sprake is van nachtverblijf;                                          |
| 56 | <b>delfstoffen</b>                                                | een natuurlijke concentratie of afzetting van ertsen, mineralen of substanties van organische oorsprong, in vaste, vloeibare of gasvormige toestand, met uitzondering van water en van de op de zeebodem of onmiddellijk onder de oppervlakte daarvan aanwezige schelpen, grind, zand en klei;                                                             |
| 57 | <b>deskundige</b>                                                 | een door de burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen;                                                                                                                                                                                                                                               |
| 58 | <b>detailhandel</b>                                               | het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling voor verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;                                                                            |
| 59 | <b>dienstverlenend bedrijf en/ of dienstverlenende instelling</b> | een bedrijf of instelling waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf en een seksinrichting; |
| 60 | <b>dienstverlening</b>                                            | het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden;                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 61 | <b>eerste bouwlaag</b>                                            | de bouwlaag op de begane grond                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 62 | <b>erf</b>                                                        | het al dan niet bebouwde perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voorzover een bestemmingsplan van toepassing is, de bestemming deze inrichting niet verbiedt;                                                                     |
| 63 | <b>erker</b>                                                      | een uitbouw aan een woning, die zich bevindt aan de voor- of zijgevel of beide, van een woning en welke ondergeschikt is aan de hoofdbouwmassa;                                                                                                                                                                                                            |
| 64 | <b>erotisch getinte vermaaksfunctie</b>                           | een vermaaksfunctie, welke is gericht op het doen plaats vinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal                                                                                                                                                   |
| 65 | <b>evenement</b>                                                  | een voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak van een beperkte duur en zoals bedoeld in de Algemene Plaatselijke Verordening. Onder de duur van de activiteit wordt eveneens de periode verstaan die benodigd is voor het opbouwen en afbreken van de voor de activiteit benodigde voorzieningen;                                             |
| 66 | <b>extensief dagrecreatief medegebruik</b>                        | een extensief dagrecreatief medegebruik van gronden dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is                                                                                                                                                                                                            |

|    |                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                 | toegestaan, zoals wandelen, fietsen, paardrijden, kanoën, vissen, picknicken, of een naar de aard daarmee gelijk te stellen medegebruik;                                                                                                                                              |
| 67 | <b>filterstation</b>                            | gebouw en/of bouwwerk dat onderdeel uitmaakt van het secundair koelwatersysteem en is uitgerust met filters om het systeem te beschermen;                                                                                                                                             |
| 68 | <b>garagebox-berging</b>                        | een ruimte bestemd voor de stalling van een auto of een ander voer- dan wel vaartuig en voor de niet-bedrijfsmatige opslag van goederen;                                                                                                                                              |
| 69 | <b>gebouw</b>                                   | elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt                                                                                                                                                                   |
| 70 | <b>gebruiksgerichte paardenhouderijen</b>       | paardenhouderij die is gericht op het africhten en trainen van paarden, het bieden van stalruimte voor paarden, het geven van instructie aan derden, het trainen van paarden en uitbrengen in de sport, verhuur van diensten met behulp van paarden en de in- en verkoop van paarden; |
| 71 | <b>gebruiksmogelijkheden</b>                    | de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende bestemming te gebruiken;                                                                                                                                                                               |
| 72 | <b>geluidsbelasting</b>                         | de geluidsbelasting vanwege een weg, een industrieterrein en/of een spoorweg;                                                                                                                                                                                                         |
| 73 | <b>geluidsgevoelig object</b>                   | gebouw dat dient ter bewoning of andere geluidsgevoelige gebouwen of terreinen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en/of het Besluit geluidhinder;                                                                                                                                  |
| 74 | <b>geluidzoneringsplichtige inrichting</b>      | Een inrichting bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld.                                                                                                                                      |
| 75 | <b>gevelbouwgrens</b>                           | de als zodanig aangegeven bouwgrens                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 76 | <b>gevellijn</b>                                | de als zodanig aangegeven lijn, waar de voorgevel van een hoofdgebouw op moet zijn georiënteerd;                                                                                                                                                                                      |
| 77 | <b>glastuinbouwbedrijf</b>                      | een agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie uitsluitend of in overwegende mate in kassen plaatsvindt;                                                                                                                                  |
| 78 | <b>grondgebonden agrarische bedrijfsvoering</b> | een agrarisch bedrijf, waarbij hoofdzakelijk gebruik wordt gemaakt van open grond;                                                                                                                                                                                                    |
| 79 | <b>groepsaccommodatie</b>                       | een (gedeelte van een) gebouw dat is bestemd voor periodiek recreatief nachtverblijf door groepen, met permanent daarvoor ingerichte ruimten met gemeenschappelijke voorzieningen. Een kampeerboerderij en kamp(eer)huis vallen onder het begrip groepsaccommodatie;                  |
| 80 | <b>hobbymatig houden van dieren</b>             | het niet bedrijfsmatig, c.q. uit liefhebberij/vrijtijdsbesteding, houden van dieren;                                                                                                                                                                                                  |
| 81 | <b>hoofdgebouw</b>                              | een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;                                                                                                                                                    |
| 82 | <b>hogere grenswaarde</b>                       | een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden onherroepelijk op grond van de Wet geluidhinder en/of het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen                                                 |
| 83 | <b>horeca</b>                                   | het bedrijfsmatig verstrekken van dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse en/of het bedrijfsmatig verstrekken van logies, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;                                        |
| 84 | <b>horecabedrijf</b>                            | een bedrijf waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin logies wordt verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;                                     |

|    |                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 85 | <b>horecabedrijf categorie 1</b>    | een complementair horecabedrijf dat is gericht op het hoofdzakelijk overdag verstrekken van (niet of licht-alcoholhoudende) dranken en eenvoudige etenswaren aan bezoekers van andere functies, met name functies als centrumvoorzieningen en dagrecreatie, zoals een automatiek, broodjeszaak, cafetaria, croissanterie, koffiebar, lunchroom, ijssalon, petit-restaurant, snackbar, snackkiosk, tearoom, traiteur, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf; |
| 86 | <b>horecabedrijf categorie 2</b>    | een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesverstrekking of een zalencentrum                                                                                           |
| 87 | <b>horecabedrijf categorie 3</b>    | een horecabedrijf met een in het algemeen hoge bezoekersfrequentie gedurende de avond, dat voornamelijk is gericht op het verstrekken van maaltijden en/of (alcoholische) dranken, zoals een bar, (grand)café, eetcafé, restaurant, café-/restaurant, en/of een naar de aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen horecabedrijf, al dan niet in combinatie met logiesverstrekking of een zalencentrum                                                                                           |
| 88 | <b>hoveniersactiviteiten</b>        | uitsluitend activiteiten die zien op de aanleg van tuinen, het kweken van planten en het hebben van bijbehorend materieel, waarbij geen detailhandel van planten en overige gewassen mag plaatsvinden                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 89 | <b>huishouden</b>                   | de bewoning van een woning door een persoon danwel door meerdere personen in de vorm van een samenlevings verband, waarbij sprake is van continuïteit van samenstelling en onderlinge verbondenheid, niet zijnde kamerverhuur.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 90 | <b>incidenteel evenement</b>        | een eenmalig, niet periodiek terugkerend evenement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 91 | <b>intensief kwekerijbedrijf</b>    | een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, zoals een champignonkwekerij, een witlofkwekerij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen met (nagenoeg) geen gebruik van daglicht;                                                                                                                                                                          |
| 92 | <b>intensief veehouderijbedrijf</b> | een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het houden van dieren, zoals een rundveemesterij (exclusief vetweiderij), een varkens-, vleeskalver-, geiten-, pluimvee- of pelsdierhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen en (nagenoeg) geen weidegang;                                                                                                                  |
| 93 | <b>jaarrond</b>                     | bebouwing op het strand die het gehele jaar op het strand mag staan en als zodanig gebruikt mag worden;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 94 | <b>kamerverhuur</b>                 | de (gedeeltelijke) verhuur van een woning of woongebouw via kameruitgifte, waarbij kamers geen zelfstandige woonruimte vormen door het ontbreken van wezenlijke voorzieningen zoals een eigen kook- en/of wasgelegenheid en/of toilet.                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 95 | <b>kampeermiddel</b>                | een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, en geen bouwwerk is waarvoor een omgevingsvergunning is vereist;                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 96  | <b>kampeerseizoen</b>              | het kampeerseizoen begint op 15 maart en loopt door tot en met 31 oktober van elk kalenderjaar;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 97  | <b>kampeerterrein</b>              | terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het plaatsen of geplaatst houden van kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 98  | <b>kamperen</b>                    | het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 99  | <b>kantoor</b>                     | Gebouw ten behoeve van het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in geringe mate rechtstreeks te woord wordt gestaan of geholpen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 100 | <b>kleinschalige horeca</b>        | horeca-activiteiten, waarvoor een drank- en horecaverunning niet noodzakelijk is, die aan te merken zijn als rechtstreeks voortvloeiend uit de bedrijfsactiviteiten van een nevenactiviteit en daaraan in bedrijfseconomisch en ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn;                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 101 | <b>kleinschalig kampeerterrein</b> | terrein of plaats, geheel of gedeeltelijk ingericht, en blijkens die inrichting bestemd, om daarop gelegenheid te geven tot het gedurende het kampeerseizoen plaatsen van vaste of mobiele kampeermiddelen ten behoeve van recreatief nachtverblijf;                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 102 | <b>kleinschalig kamperen</b>       | het gebruik van de gronden ten behoeve van een beperkt kampeerterrein met maximaal 25 kampeermiddelen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 103 | <b>kap</b>                         | een dakafdekking onder een hoek van meer dan 5° met het horizontale vlak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 104 | <b>kas</b>                         | een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, groenten, bloemen of planten;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 105 | <b>koelwaterleidingen</b>          | Het geheel van leidingen van en naar de reactor ten behoeve van de koeling van de reactor die onderdeel uitmaken van het secundaire koelwatersysteem;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 106 | <b>kinderboerderij</b>             | activiteiten waarbij sprake is van het houden van verschillende soorten dieren (inheems en uitheems) anders dan voor de productie, waarbij er gelegenheid voor bezichtiging wordt geboden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 107 | <b>kringloop</b>                   | een winkel welke gericht is op de verkoop van gebruikte huishoudelijke goederen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 108 | <b>kwetsbaar object</b>            | een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risico-afstand is bepaald, die in acht moet worden genomen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 109 | <b>landbouwinrichting</b>          | een inrichting waar uitsluitend of in hoofdzaak agrarische activiteiten, zijnde het telen of kweken van landbouwgewassen of het fokken, mesten, houden of verhandelen van landbouwhuisdieren, dan wel activiteiten die daarmee verband houden worden verricht;                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 110 | <b>landelijk bedrijf</b>           | <p>een bedrijf dat naar de aard van zijn activiteiten gebonden is aan het agrarische buitengebied of waarvan de activiteiten zijn gericht op het buitengebied. Hierbij kan sprake zijn van de volgende (combinatie van) activiteiten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het leveren van goederen en diensten aan agrarische bedrijven, zoals agrarische loonbedrijven, landbouwmecanisatiebedrijven en veehandelsbedrijven;</li> <li>- bewerking, verwerking, distributie en opslag van agrarische producten;</li> </ul> |

|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 111 | landschappelijke inpassing            | visuele afscherming van het terrein met bomen en/of andere opgaande beplanting;                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 112 | landschappelijke waarde               | de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet levende natuur;                                                                                                                                                      |
| 113 | logies                                | Tijdelijke verblijf van personen die elders hun hoofdverblijf hebben.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 114 | maatschappelijke voorzieningen        | educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen                                                                |
| 115 | maatvoeringsvlak                      | een als zodanig aangegeven vlak ter plaatse van de aanduiding 'maatvoeringsvlak' ten behoeve van het indelen van een bouwvlak of bestemmingsvlak met het oog op een verschil in maatvoering;                                                                                                                                                                |
| 116 | manegebedrijf                         | paardenhouderij, bestaande uit 1 of meerdere rijbanen dat uitsluitend is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden in eigendom van het bedrijf, al dan niet met een horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van het manegebedrijf; |
| 117 | mantelzorg                            | Het op basis van vrijwilligheid en buiten organisatorisch verband bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op fysiek, psychisch en/of sociaal vlak.                                                                                                                                                                                               |
| 118 | meetverschil                          | een door de feitelijke terreininrichting aanwezig verschil tussen het beloop van lijnen in het veld en een aangegeven bestemmings- of bouwgrens                                                                                                                                                                                                             |
| 119 | milieusituatie                        | de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkómen dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;                                                                      |
| 120 | militair terrein                      | terreinen zoals bedoeld in artikel 2.6.2, eerste lid, van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto bijlage 1 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening;                                                                                                                                                                           |
| 121 | minicamping                           | een kleinschalig kampeerterrein voor ten hoogste 25 kampeermiddelen                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 122 | mobiel en/of demontabel kampeermiddel | een tent, tentwagen, kampeerauto, camper, toercaravan of enig ander voertuig of onderkomen, niet zijnde een bouwwerk, dat naar aard en verschijningsvorm daarmee gelijk te stellen is, met de bedoeling deze te plaatsen op een kampeerterrein;                                                                                                             |
| 123 | natuurlijke waarde                    | de aan een gebied toegekende waarde gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;                                                                                                                                                                                   |
| 124 | natuurtoets                           | een toets waarbij is onderzocht of op voorhand redelijkerwijs te verwachten is dat het bevoegd gezag op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een Verklaring van geen bedenkingen en/of ontheffing of vrijstelling van de Wet Natuurbescherming, indien vereist, zal verlenen;                                                                |
| 125 | natuurvriendelijke lichtmasten        | verlichting waarbij de kleurstelling en/of hoogte en/of schijnrichting zodanig is uitgevoerd dat deze geen wezenlijk negatieve invloed heeft op de aanwezigheid en het gedrag van (nacht)dieren;                                                                                                                                                            |



|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 126 | <b>netto-standplaatsgrootte</b>                      | de effectieve, vrije standplaatsruimte per kampeerplaats, inclusief maximaal 1 parkeerplaats, gemeten zonder beplantingen, wegen, (schouw)paden en sport- en spelvoorzieningen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 127 | <b>nevenactiviteit</b>                               | één of meerdere activiteiten die afzonderlijk en/of gezamenlijk niet rechtstreeks de bedrijfs- of functieuitoefening overeenkomstig de bestemming betreffen, en die van een zodanig beperkte bedrijfsmatige en/of ruimtelijke omvang zijn dat de functie waaraan zij worden toegevoegd qua aard, omvang en ruimtelijke verschijningsvorm, als hoofdfunctie duidelijk herkenbaar en als zodanig ook aanwezig blijft;                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 128 | <b>nevenassortiment</b>                              | artikelen die vanwege de aard en omvang niet aan een bepaalde (perifere) detailhandelsbranche kunnen worden gelieerd;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 129 | <b>niet-permanente bewoning</b>                      | bewoning van een verblijf voor recreatieve bewoning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 130 | <b>nollenlandschap</b>                               | een landschap dat zich kenmerkt door hoger gelegen droge zandgronden en laag gelegen hoofdzakelijk zandgronden. Op de hogere delen, de nollen, zijn drie begroeiingstypen te onderscheiden. Dit zijn de hogere zandruggen met bos, de bosschages en struwelen op de overgangen van hoog naar laag en de open zandruggen met onder andere helmgras. Deze begroeiingstypen liggen niet naast elkaar, maar lopen in elkaar over op de schaal van de nollen. Op de lage delen bestaat een gradiënt van nat tot droog, maar het landschap laat zich vooral kenmerken door openheid met een diversiteit aan omsloten ruimten. De begroeiing bestaat uit inheemse soorten zoals berken en dennen en duindoorn; |
| 131 | <b>niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering</b> | een agrarische bedrijfsvoering die hoofdzakelijk in gebouwen plaatsvindt;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 132 | <b>niet-permanente standplaats</b>                   | het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor het plaatsen van een mobiel kampeermiddel dan wel voor het gedurende het kampeerseizoen plaatsen van een vast kampeermiddel ten behoeve van recreatief nachtverblijf;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 133 | <b>omgevingsvergunning</b>                           | vergunning als bedoeld in artikel 2.1 of 2.2 van Wet algemene bepaling omgevingsrecht;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 134 | <b>onderkomens</b>                                   | voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemmingen onttrokken, voertuigen, vaartuigen, arken, toercaravans, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 135 | <b>ondergeschikte detailhandel</b>                   | niet-zelfstandige detailhandel, uitsluitend zijnde detailhandel die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 136 | <b>ondergeschikte horeca</b>                         | niet-zelfstandige horeca, uitsluitend zijnde horeca die wordt of is gerealiseerd binnen een andere hoofdfunctie en daar naar oppervlakte en ruimtelijke uitstraling ondergeschikt aan is;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 137 | <b>onderschikt kantoor</b>                           | kantoor behorend bij en ondergeschikt aan de hoofdactiviteit;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 138 | <b>onveilig gebied</b>                               | terreinen zoals bedoeld in artikel 2.6.2, tweede lid, van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening juncto bijlage 2 van de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 139 | <b>onzelfstandige woonruimte/woning</b>              | Een woning niet zijnde zelfstandige woonruimte/woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|     |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 140 | <b>oorspronkelijk bestemmingsvlak</b> | het totale aaneengesloten bestemmingsvlak waarvan het onderhavige bestemmingsvlak deel uitmaakte in het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe, vastgesteld door de raad van de gemeente Schagen op 22 april 2014, zoals dat grotendeels onherroepelijk geworden is op 18 mei 2016, en zoals dat is aangegeven in de onderstaande uitsnede van de verbeelding van het bestemmingsplan Buitengebied Zijpe;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 141 | <b>overkapping</b>                    | een bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder wanden dan wel met ten hoogste één wand                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 142 | <b>paardrijdbak/ paardenbak</b>       | een door middel van een afscheiding afgezonderd stuk terrein met een andere ondergrond dan gras, kennelijk ingericht voor het africhten en/of trainen en berijden van paarden en pony's en/of het anderszins beoefenen van de paardensport, met of zonder de daarbij behorende voorzieningen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 143 | <b>pand</b>                           | de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-construc-tief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 144 | <b>peil</b>                           | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;</li> <li>2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst: de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;</li> <li>3. voor een zich op het strand bevindend gebouw: de bovenkant van de begane grondvloer van het gebouw;</li> <li>4. voor een zich op het strand bevindend bouwwerk, geen gebouw zijnde: de voet van het betreffende bouwwerk;</li> <li>5. indien op het water wordt gebouwd: het plaatselijk aan te houden waterpeil;</li> </ol> |
| 145 | <b>permanente bewoning</b>            | bewoning van een verblijf als hoofdverblijf. Dit in de vorm van het gebruik van een gebouw of ander onderkomen als woonruimte op een wijze, die ingevolge de bepalingen van de Wet basisregistratie personen, noopt to inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister van de gemeente waarin dat gebouw is gelegen, hetzij, indien betrokkene op meer dan een adres woont, het gebruik van het gebouw of ander onderkomen als verblijf waar betrokkene naar redelijke verwachting gedurende een half jaar de meeste malen zal overnachten.                                                                                                                                                                     |
| 146 | <b>permanente standplaats</b>         | het gedeelte van een kampeerterrein aangewezen voor het plaatsen van vaste en/of mobiele kampeermiddelen die gedurende het gehele jaar aanwezig mogen zijn ten behoeve van recreatief nachtverblijf;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 147 | <b>perifere detailhandel</b>          | detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 148 | <b>periodiek evenement</b>            | een evenement dat in min of meer dezelfde vorm met een zekere regelmaat (bijvoorbeeld wekelijks, maandelijks of (half)jaarlijks) wordt gehouden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 149 | <b>plattelandswoning</b>              | een bedrijfswoning, behorend tot of voorheen behorend tot een landbouwinrichting, die (tevens) bewoond mag worden door een derde die geen functionele binding heeft met die inrichting, maar beschouwd blijft worden als onderdeel van die inrichting;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 150 | <b>pompstation</b>                       | een bouwwerk dat onderdeel uitmaakt van het secundaire koelwatersysteem, waarin zich de pompen bevinden. Inclusief een systeem ter bescherming van vissen ;                                                                                                                                                                                                                  |
| 151 | <b>productiegerichte paardenhouderij</b> | grondgebonden paardenhouderij die is gericht op het fokken van paarden, het bieden van leefruimte aan paarden en/of het voortbrengen van producten door middel van het houden van paarden, zoals een paardenmelkerij of een daarmee gelijk te stellen bedrijfsvorm, eventueel in combinatie met trainingsfaciliteiten ten behoeve van de eigen gefokte paarden;              |
| 152 | <b>productiegebonden detailhandel</b>    | detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, geteeld, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;                                                                                                                                                                          |
| 153 | <b>prostitutie</b>                       | het zich beschikbaar stellen voor het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 154 | <b>publieksgerichte voorziening</b>      | Een bedrijfsmatige activiteit uitsluitend of overwegend gericht op het verlenen van diensten aan particulieren met een rechtstreeks contact met het publiek, niet zijnde detailhandel, horeca of seksinrichting.                                                                                                                                                             |
| 155 | <b>raam-/ straatprostitutie</b>          | het op of aan de weg, vanachter een raam of op een andere voor publiek toegankelijke plaats door handelingen, houding, woord, gebaar of op andere wijze passanten tot prostitutie te bewegen, uit te nodigen dan wel aan te lokken;                                                                                                                                          |
| 156 | <b>recreatieappartement</b>              | een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat uitsluitend is bestemd om voor één persoon/gezin of andere groep van personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, tot recreatieverblijf te dienen;                                                                                                                                                                |
| 157 | <b>recreatief medegebruik</b>            | het medegebruik van gronden voor routegebonden recreatieve activiteiten, zoals wandelen, fietsen, ruitersport en kanovaren, en voor plaatsgebonden recreatieve activiteiten, zoals voor sportvisserij, alsmede voor route-ondersteunende voorzieningen, zoals picknick-, uitzicht-, rust- en informatieplaatsen, voor zover de overige functies van de gronden dit toelaten; |
| 158 | <b>recreatiemilieu bos</b>               | die delen van het nollenlandschap waarin de recreatiewoningen geplaatst zijn in een bosrijke omgeving. De woningen liggen verspreid in het gebied, en van elkaar afgeschermd door bos;                                                                                                                                                                                       |
| 159 | <b>recreatiemilieu bosschages</b>        | die delen van het nollenlandschap waarin de recreatiewoningen zijn geplaatst vormen de overgang tussen bos en de open ruimte van de nollen;                                                                                                                                                                                                                                  |
| 160 | <b>recreatiemilieu nollen</b>            | de open delen van het nollenlandschap waarin recreatiewoningen zijn geplaatst;                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 161 | <b>recreatiemilieu waterrand</b>         | de aan het water grenzende delen van het nollenlandschap waarin recreatiewoningen zijn geplaatst die zich kenmerken door aanwezigheid van bosschages;                                                                                                                                                                                                                        |
| 162 | <b>recreatiewoning</b>                   | een gebouw dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 163 | <b>reactor gebouw</b>                    | het gebouw waarin de reactor zich bevindt;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 164 | restaurantie voorzieningen | voorzieningen ten dienste van een bedrijf of instelling, gericht op het verstrekken van (eenvoudige) spijsen en dranken aan reguliere gebruikers van dat bedrijf of die instelling, zoals een kantine of mensa                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 165 | risicovolle inrichting     | een inrichting, bij welke het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;                                                                                                                                                                                                        |
| 166 | secundair koelwatersysteem | Het geheel van koelwaterleidingen, pomp- en/of filterstation met de hiermee verbonden (technische) voorzieningen ten behoeve van het koelen van de reactor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 167 | seksinrichting             | <p>een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.</p> <p>Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksinrichting, alsmede een erotische-massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar</p> |
| 168 | seizoensarbeider           | Dit begrip is gelijk aan het begrip arbeidsmigrant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 169 | seizoensgebonden bebouwing | bebouwing die uitsluitend in het zomerseizoen (15 maart tot en met 15 oktober) op het strand mag staan en als zodanig gebruikt mag worden;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 170 | seizoenshuisvesting        | bewoning die plaatsvindt in het kader van seizoengebonden (agrarische) bedrijfsactiviteiten, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 171 | silo                       | bouwwerk, geen gebouw zijnde, voor de opslag van mest dan wel ruwvoeder (voor eigen gebruik)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 172 | solitaire schuur           | veldschuren, zomermeelstallen, schuilhutten en opslagloodsen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 173 | sport/ strandpaviljoen     | een gebouw met een combinatie van een strandpaviljoen en een sportpaviljoen, waarbij het sportpaviljoen ten dienste staat van aan het strand gerelateerde sportactiviteiten;                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 174 | staat van bedrijven        | een staat, met verschillende typen van bedrijven, die deel uitmaakt van deze regels als 'Staat van bedrijven';                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 175 | staat van horecatypen      | een staat, met verschillende typen van horecabedrijven, die deel uitmaakt van deze regels als Staat van horecatypen;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 176 | stacaravan                 | <p>een tot recreatie- of zomerwoning ingericht voertuig op wielen, waaraan voorzieningen kunnen zijn getroffen tengevolge waarvan deze wagen niet langer kan</p> <p>worden voortbewogen, die voortdurend of nagenoeg voortdurend op een vaste</p> <p>plaats voor een vakantieverblijf wordt gebruikt of daarvoor geschikt is;</p>                                                                                                                              |
| 177 | steiger                    | een constructie van hout, metaal of ander materiaal langs of onder een bepaalde hoek op een oever, geschikt als aanlegplaats voor boten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 178 | stolp                      | een gebouw, dat wordt gekenmerkt door een piramidevormig, dan wel nagenoeg piramidevormig dak, waarbij de verhouding goothoogte:bouwhoogte ten minste 1:3 bedraagt                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 179 | straat- en bebouwingsbeeld | de waarde van een gebied in stedenbouwkundige zin, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, een goede hoogte- en breedteverhouding tussen de bebouwing                                                                                                                                                                                     |

|     |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                           | <p>onderling en de samenhang in bouwvorm en ligging tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is</p>                                                                                                                                                                                                    |
| 180 | <b>strand</b>                             | de zone tussen de duinvoet en de gemiddelde laagwaterlijn;                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 181 | <b>strandcabine</b>                       | seizoensgebonden gebouw op het strand dat wordt gebruikt voor het omkleeden in zwemkleding, voor dagrecreatie, of voor tijdelijke opslag van strand- en zwemspullen;                                                                                                                                                 |
| 182 | <b>Strandhuisje</b>                       | seizoensgebonden recreatiewoning op het strand dat periodiek dient als verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;                                                                                                                                                                                 |
| 183 | <b>strandpaviljoen</b>                    | een horecabedrijf gericht op het verstrekken van voedsel en / of drank ten behoeve van de dagrecreatie op het strand met veelal als ondergeschikte nevenactiviteit de verhuur van strandstoelen, parasols en windschermen en detailhandel in strandartikelen;                                                        |
| 184 | <b>strandrecreatie</b>                    | elke recreatieve activiteit die een directe of indirecte relatie heeft met het strand en de zee, niet zijnde strandhoreca of een voorziening ten behoeve van toeristische overnachtingen.                                                                                                                            |
| 185 | <b>voorgevellijn</b>                      | de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan.                                                                                                                                                                                                                               |
| 186 | <b>tuin</b>                               | beplant deel van het erf;                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 187 | <b>uitbouw</b>                            | een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw                                                                                  |
| 188 | <b>vast kampeermiddel</b>                 | een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijfsmiddel op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;                                   |
| 189 | <b>veehouderijbedrijf</b>                 | een bedrijf, waarin uitsluitend of overwegend dieren worden gehouden door hoofdzakelijk gebruik te maken van open grond;                                                                                                                                                                                             |
| 190 | <b>verblijfsrecreatie</b>                 | recreatief buitenverblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen;                                                                                                                                                                                                                                               |
| 191 | <b>verblijfsrecreatieve voorzieningen</b> | voorzieningen ten behoeve van het verblijf op een kampeerterrein, waaronder tevens wordt verstaan centrale en sanitaire voorzieningen;                                                                                                                                                                               |
| 192 | <b>verkavelingsprincipe</b>               | een bij een recreatiemilieu horend verkavelingsprincipe dat leidend is voor de verdere uitwerking van dat milieu;                                                                                                                                                                                                    |
| 193 | <b>veerkeersveiligheid</b>                | de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;               |
| 194 | <b>verkoopvloeroppervlakte</b>            | een voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;                                                                                                                                                                                                             |
| 195 | <b>volkstuinten</b>                       | gronden waarop voor particulier gebruik op recreatieve wijze voedings- en diergewassen worden geteeld.                                                                                                                                                                                                               |
| 196 | <b>volumineuze detailhandel</b>           | detailhandel volgens een formule die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen |

|     |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 197 | <b>volwaardig agrarisch bedrijf</b>     | een agrarisch bedrijf dat jaarrond een arbeidsbehoefte of -omvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht, met een daarbij passend jaarinkomen en waarvan het behoud ook op langere termijn in voldoende mate en op duurzame wijze is verzekerd (bedrijfseconomisch en milieuhygiënisch);           |
| 198 | <b>voorbouwgrens</b>                    | de naar de weg gekeerde bouwgrens, met dien verstande dat, indien een bouwvlak gericht is op meerdere wegen, de bouwgrens die door de ligging en/of de situatie ter plaatse als voorbouwgrens moet worden aangemerkt;                                                                                       |
| 199 | <b>voor erfgebied</b>                   | erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 200 | <b>voorgevel</b>                        | de naar de weg (eventueel voetpad) gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;                                                                                                                             |
| 201 | <b>voorgevellijn</b>                    | de lijn waarin de voorgevel van een bouwwerk is gelegen alsmede het verlengde daarvan;                                                                                                                                                                                                                      |
| 202 | <b>vrij beroep</b>                      | een beroep in verband met iemands individuele, persoonlijke kwaliteiten, die in het algemeen op artistiek of academisch/HBO-niveau liggen;                                                                                                                                                                  |
| 203 | <b>vuurwerkbedrijf</b>                  | een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de handel in vuurwerk c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen                                                                                                                                          |
| 204 | <b>waterberging</b>                     | (tijdelijke) opslag van een overmaat aan (oppervlakte)water in het (oppervlakte)watersysteem;                                                                                                                                                                                                               |
| 205 | <b>waterpeil</b>                        | Binnen het plangebied komen een 4-tal waterpeilen voor. In het peilbesluit zijn peilen aangegeven met een daarbij behorende bandbreedte, waarbij het hoogste peil over het algemeen in de zomer wordt gevoerd en het laagste peil in de winter. De peilen variëren van NAP –0,55 meter tot NAP –0,95 meter. |
| 206 | <b>wabo</b>                             | Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 207 | <b>webwinkels en postorderbedrijven</b> | het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder niet begrepen de uitstalling ten verkoop, van goederen die uitsluitend worden verkocht door middel van een schriftelijke en/of elektronische opdracht en die niet ter plaatse aan de koper ter hand worden gesteld;                                          |
| 208 | <b>weg</b>                              | alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende parkeergelegenheden;                                                               |
| 209 | <b>Wgh-inrichting</b>                   | bedrijven, zoals bedoeld in artikel 2.1 van het Besluit omgevingsrecht, die in belangrijke mate geluidshinder kunnen veroorzaken;                                                                                                                                                                           |
| 210 | <b>winkelvloeroppervlak (wvo)</b>       | winkelruimte die voor de consument toegankelijk is, dus exclusief magazijn, kantoor, etalage, etc.;                                                                                                                                                                                                         |
| 211 | <b>wonen</b>                            | Het bewonen van een woning.                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 212 | <b>woning</b>                           | een complex van ruimten in één gebouw, krachtens zijn indeling en inhoud geschikt en uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van een afzonderlijk huishouden.                                                                                                                                               |
| 213 | <b>woningsplitsing</b>                  | het maken van meer dan 1 zelfstandige woning of appartement in een bestaande woning;                                                                                                                                                                                                                        |

|     |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 214 | woonboot                       | elk vaar- of drijftuig dat uitsluitend of in hoofdzaak wordt gebruikt als of te oordelen naar zijn constructie en/of inrichting uitsluitend of in hoofdzaak is bestemd tot dag- en/of nachtverblijf van één of meer personen;                                                                                                      |
| 215 | woongebouw                     | een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;                                                                                                                                                         |
| 216 | woonhuis                       | een gebouw dat één woning omvat, dan wel twee of meer naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden                                                                                                                   |
| 217 | woonsituatie                   | de waarde van een gebied voor de woonfunctie die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing, daarbij in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkómen of beperken van hinder.                                                        |
| 218 | zelfstandige woonruimte/woning | Een zelfstandige woning is een woning met een eigen toegangsdeur die de bewoner van binnen en buiten op slot kan doen. In de woning moet een in ieder geval aanwezig zijn: eigen woon/slaapkamer, een eigen keuken met aanrecht, aan- en afvoer voor water, een aansluitpunt voor een kooktoestel en een toilet met waterspoeling. |
| 219 | zomerwoning                    | een gebouw hoofdzakelijk op het achtererfgebied van een (bedrijfs)woning dat uitsluitend is bestemd om voor één persoon/gezin of andere groep van personen, die zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben, tot recreatieverblijf te dienen;                                                                                       |
| 220 | zorgboerderij                  | een voormalig agrarisch bedrijf met als hoofdfunctie zorg, in de vorm van de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in combinatie met het ter plaatse woonachtig zijn, en in combinatie met al dan niet ondergeschikte agrarische en natuurbeherende activiteiten.                                                      |
| 221 | zorgvoorziening                | voorzieningen ten behoeve van het geven van zorg, niet zijnde mantelzorg;                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 222 | zijgevel                       | de gevel aan de zijkant van een gebouw. Wanneer zijdelings tegen het gebouw andere gebouwen zijn geplaatst, zoals bij een rijtjeshuis, heeft het betreffende gebouw alleen een voor- en achtergevel.                                                                                                                               |