

Besluit

Vergadering van 14 december 2021

Vaststellen bestemmingsplan "Molenweg 7 Warmenhuizen"

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van college van burgemeester en wethouders d.d. 23 november 2021

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 6.12 Wet ruimtelijke ordening

besluit

1. De ingediende zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan "Molenweg 7 Warmenhuizen" ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de beoordeling en aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen, alsook de ambtshalve wijzigingen, zoals uiteengezet in de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen", welke nota deel uitmaakt van dit besluit;
3. Het bestemmingsplan, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPLGHMolenweg7-VA01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen;
4. Geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is;
5. Het beeldkwaliteitsplan d.d. 29 augustus 2021, zoals opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan, vast te stellen en als welstandelijk toetsingskader te gebruiken voor de nieuwbouw.

Aldus besloten in de vergadering van 14 december 2021.

De Gemeenteraad van de gemeente Schagen,

griffier

voorzitter

G.E.P. Meijer

M.J.P. van Kampen