



## Raadsvoorstel

**Raadsvergadering van 24 juni 2014**

**Agendapunt**

Relatie met College / registratienr.:  
Datum besluit 13 mei 2014  
Behandelaar A.W.E. Hulst  
Telefoonnr. 0224 – 210 208  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan "Wengeweg 11 te Warmenhuizen"  
Domein Economisch Domein  
Registratienr. 14.009389

### Samenvatting

Voor de locatie naast Wengeweg 11 bij Warmenhuizen is een particulier initiatief ontwikkeld om een bedrijfs- en opleidingsinstituut te realiseren voor de biologische landbouw. Dit initiatief past uitstekend binnen het beleid om kennis te ontwikkelen en over te dragen binnen de agrarische sector. Daarnaast ligt het plangebied in de directe omgeving van Bio Valley.

Het project wordt vastgelegd in een bindend ruimtelijk plan, het bestemmingsplan 'Wengeweg 11 te Warmenhuizen.

### Voorgesteld besluit

Het vaststellen van het bestemmingsplan volgens het ter inzage gelegde ontwerp. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend. Geen exploitatieplan vaststellen, omdat op andere wijze in het kostenverhaal is voorzien.

### Financiële gevolgen

De initiatiefnemer, de heer G. Beemsterboer vergoedt aan de gemeente de kosten, die redelijkerwijs zijn gemaakt voor de wijziging van dit deel van het bestemmingsplan. Deze vergoeding is geregeld in de getekende overeenkomst.

### Advies raadscommissie

In de commissie Ruimte van 9 september 2013 is het Voorontwerp Bestemmingsplan Wengeweg 11 ter kennisname geagendeerd (agendapunt 6C). De commissie heeft positief gereageerd op het initiatief om een bedrijfs-en opleidingsinstuut te realiseren voor de biologische landbouw.

## **1 Aanleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan Wengeweg 11 te Warmenhuizen (NL.IMRO.0441.BPLGHWNGWG11-ON01) heeft vanaf 27 februari 2014 tot en met 9 april 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In die periode zijn geen schriftelijke of mondelinge zienswijzen ingediend. Volgens de Wet ruimtelijke ordening (Wro) beslist de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzagelegging over de vaststelling van het bestemmingsplan.

## **2 Doelstelling en maatschappelijke effecten**

De afronding van de planologische procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan. Er ontstaat voor dit initiatief, dat wij graag ruimtelijk willen faciliteren een toereikende planologisch juridische regeling in de vorm van een bestemmingsplan, bestaande uit regels, verbeelding en een toelichting, die algemeen verbindende rechtskracht krijgt.

## **3 Argumenten**

Het plangebied beperkt zich tot het perceel naast Wengeweg 11, waar de initiatiefnemer woont, en is gelegen in het buitengebied van Warmenhuizen in het gebied, waarvoor de gemeenteraad op 18 december 2012 het bestemmingsplan "Landelijk Gebied Harenkarspel" heeft vastgesteld.

Het bedrijfs- en opleidingsgebouw van ongeveer 600 m2 is gelegen op een relatief klein agrarisch bouwvlak en zal door de ligging op een ruimtelijk verantwoorde wijze ingepast kunnen worden. Wij verwijzen daarvoor naar de toelichting op het bestemmingsplan.

Wij hebben over de realisering van het project een overeenkomst met de heer Beemsterboer gesloten.

## **4 Financiën**

Als hoofdregel geeft de Wet ruimtelijke ordening aan, dat de raad gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan moet besluiten al dan niet een exploitatieplan (EP) vast te stellen. Aangezien het vast te stellen bestemmingsplan voorziet in de bouw van een hoofdgebouw is een wettelijk bouwplan aan de orde (artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening).

In afwijking daarvan bestaat de optie om geen EP vast te stellen, indien het kostenverhaal op andere wijze is geregeld. Wij stellen voor geen EP vast te stellen, omdat met belanghebbende een overeenkomst is gesloten. Het plankostenverhaal (en het schaderisico) is daarmee geregeld

## **5 Risico's**



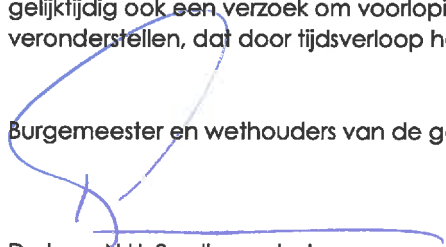
Relatie met:



GEMEENTE  
Schagen

Het vastgestelde plan maken wij bekend, zodat een beroepsrecht ontstaat. Het bestemmingsplan treedt in werking tenzij een reactieve aanwijzing wordt gegeven dan wel beroep is ingesteld en gelijktijdig ook een verzoek om voorlopige voorziening. Het planstadium geeft aanleiding te veronderstellen, dat door tijdsverloop het plan in werking zal treden.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen

  
De heer N.H. Swellengrebel  
gemeentesecretaris

  
Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen  
burgemeester

# Raadsbesluit

## De raad van de gemeente Schagen,

overwegende dat overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 27 februari 2014 gedurende zes weken het ontwerp van het bestemmingsplan "Wengeweg 11 te Warmenhuizen" ter inzage heeft gelegen;

dat van deze terinzagelegging en de bevoegdheid om met betrekking tot het ontwerp zienswijzen naar voren te brengen op de wettelijk voorgeschreven wijze op 26 februari 2014 kennisgeving is gedaan door middel van publicatie in de Staatscourant, het Schager Weekblad, de gemeentelijke website en dat het ontwerpbestemmingsplan (NL.IMRO.0441.BPLGHWNGWG11-ON01) via [www.schagen.nl](http://www.schagen.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) raadpleegbaar is;

dat er binnen de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er redenen zijn die leiden tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 mei 2014, nr. ;

gezien het advies van de commissie d.d. 12 juni 2014;

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.12 van de Algemene wet bestuursrecht;

### besluit:

1. Het bestemmingsplan "Wengeweg 11 te Warmenhuizen" vast te stellen overeenkomstig de verbeelding NL.IMRO.0441.BPLGHWNGWG11-VA01 met bijbehorende regels en toelichting.
2. Voor het plangebied van dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de vergadering van: 24 juni 2014.

De raad van de gemeente Schagen,



Mevrouw E. Zwagerman  
griffier



Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen  
voorzitter