

B i j l a g e 3 :
R e a c t i e n o t a i n s p r a a k
e n v o o r o v e r l e g



Reg.nr.: 14.000909

Reactienota inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan

perceel Wengeweg 11 Warmenhuizen

In de periode vanaf 22 november 2013 tot en met 3 januari 2014 heeft het voorontwerp bestemmingsplan "Wengeweg 11 te Warmenhuizen" gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn 2 overlegreacties ingediend.

Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

OVERLEGREACTIE 1, VEILIGHEIDSREGIO NOORD-HOLLAND NOORD

(stuknummer 13.026476, 19 november 2013)

Opmerking 1:

De regionale brandweer trekt de conclusie, dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Zij maakt daarom geen gebruik van haar wettelijk adviesrecht.

Reactie 1:

Wij nemen daar kennis van.

Opmerking 2:

In overleg met de lokale brandweer na te gaan of er een primaire bluswatervoorziening

Inlichtingen bij

Arnoud Hulst, Beleidsmedewerker RO

Afdeling

Ruimte

Doorkiesnummer

(0224) 210 208

of een gelijkwaardige voorziening aanwezig is, nog moet worden gerealiseerd of moet worden gewijzigd naar aanleiding van het ruimtelijk voornemen.

Reactie 2:

Uit overleg met de plaatselijke brandweer is gebleken, dat op het gebied van de waterwinning nog een en ander tot stand moet komen. Voor de primaire bluswatervoorziening is het noodzakelijk om een ondergrondse brandkraan op het waterleidingnetwerk aan te brengen. Als secundaire bluswatervoorzieningen kan de aanwezige sloot dienst doen, mits deze is uitgediept en wordt onderhouden. Wij zullen bij de initiatiefnemer aandringen op het belang van goede voorzieningen en zonodig ook als voorwaarde aan de nog te verlenen omgevingsvergunning verbinden.

OVERLEGREACTIE 2: PWN WATERLEIDINGBEDRIJF NH

(stuknummer 13.027975, 9 december 2013)

Opmerking 1:

Het PWN wijst op het belang voldoende ruimte beschikbaar te stellen in openbare grond voor het ondergrondse (leiding)verkeer als onderdeel van de taakuitoefening van openbare nutsbedrijven voor het algemeen belang.

PWN verwijst ook naar de NEN norm en de praktijkrichtlijn op dit punt.

Reactie 1:

De in het voorontwerp voorgestane ontwikkeling vindt geheel plaats op gronden, die bij initiatiefnemer in eigendom zijn. De planontwikkeling heeft geen betrekking op gronden waarin de distributieleiding ligt aan de andere (noord)zijde van de Wengeweg.

Opmerking 2:

PWN vraagt aandacht voor de omvang van het distributienet in relatie tot de vraag naar drinkwater. Daarbij is overleg vereist met de brandweer over de bluswatervraag.

Reactie 2:

Wij verwijzen naar de reactie 2 op de betreffende opmerking van de Veiligheidsregio NHN. Bedoeld overleg heeft plaatsgevonden.

Opmerking 3:

PWN wijst op het standaarddocument voor de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden.

Reactie 3:

Wij brengen dit onder de aandacht van de initiatiefnemer.

Opmerking 4:

PWN gaat er van uit, dat in het plangebied geen vervuilde grond aanwezig is.

Reactie 4:

In de toelichting op het plan staat aangegeven, dat in het kader van de aan te vragen omgevingsvergunning bodemonderzoek zal plaatsvinden. Er is historisch geen reden om van vervuiling uit te gaan.

Vastgesteld op: