

Vooronderzoek bodem

Tussengebied Harenkarspel

Definitief

Gemeente Harenkarspel
Postbus 10
1749 ZG Warmenhuizen

Grontmij Nederland B.V.
Alkmaar, 30 maart 2010

Verantwoording

Titel : Vooronderzoek bodem
Subtitel : Tussengebied Harenkarspel
Projectnummer : 281070
Referentienummer : 316584
Revisie : D1
Datum : 30 maart 2010

Auteur(s) : ing. M. Droog
E-mail adres : marit.droog@grontmij.nl
Gecontroleerd door : ing. J. van Garderen
Paraaf gecontroleerd : 
Goedgekeurd door : ir. M.C. Hollander
Paraaf goedgekeurd : 
Contact : Robijnstraat 11
1812 RB Alkmaar
Postbus 214
1800 AE Alkmaar
T +31 72 547 57 57
F +31 72 547 57 50
noordwest@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	4
1.1	Algemeen.....	4
1.2	Aanleiding en doelstelling	4
1.3	Afbakening onderzoeksgebied.....	4
1.4	Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid.....	4
1.5	Opbouw van het rapport	5
2	Verzamelde informatie	6
2.1	Informatie per geraadpleegde informatiebron.....	6
2.2	Regionale bodemopbouw	7
2.3	Algemene bodemkwaliteit.....	7
2.4	Aardkundige waarden en grondwaterbeschermingsgebieden	8
2.5	Geraadpleegde bodemonderzoeken	8
2.6	Opslagtanks	10
2.7	Locatiebezoek	10
2.8	Vergunningen Wet Milieubeheer	10
2.9	Historische kaarten	10
2.10	Explosieven.....	11
3	Conclusie	12

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoeksgebied

Bijlage 2: Situatietekening

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Harenkarspel heeft Grontmij Nederland B.V. een vooronderzoek bodem uitgevoerd op de locatie 'Tussengebied' te Harenkarspel. In verband met de voorgenomen ontwikkelingen is het noodzakelijk inzicht te krijgen in de aanwezigheid van potentiële verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen ter plaatse van het plangebied. De topografische ligging van het plangebied is opgenomen in bijlage 1, een overzicht van het plangebied is opgenomen in bijlage 2.

1.2 Aanleiding en doelstelling

De aanleiding voor het standaard vooronderzoek bodem vormt de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie.

Doelstelling van het standaard vooronderzoek bodem is het in kaart brengen van de potentieel verdachte (deel-) locaties ten aanzien van bodemverontreiniging. De resultaten van het onderzoek kunnen worden gebruikt voor:

- het opstellen van een hypothese ten behoeve van een eventueel verkennend of nader bodemonderzoek;
- het inschatten van de risico's ten aanzien van de bodem bij ontwikkeling van de locatie.

Het standaard vooronderzoek bodem is uitgevoerd conform de NEN 5725, Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, januari 2009.

1.3 Afbakening onderzoeksgebied

In onderstaande tabel zijn de locatiegegevens samengevat.

Tabel 1.1: Overzicht locatiegegevens

Adres locatie	Tussengebied Warmenhuizen en Tuitjenhorn
Oppervlakte locatie (in ha)	Circa 63
Huidig gebruik	Bouwland
Verhardingen	Diverse verhardingen aanwezig

1.4 Kwaliteitsborging en onafhankelijkheid

Grontmij wil met haar producten en diensten zo goed mogelijk aan de behoeften, doelstellingen en eisen van haar opdrachtgevers voldoen. Voor het bewijsbaar en zichtbaar maken van de kwaliteit (kwaliteitsborging) beschikt Grontmij over een kwaliteitssysteem. Dit kwaliteitssysteem is er mede op gericht de individuele kennis, kunde en activiteiten van de medewerkers zodanig te organiseren en af te stemmen, dat de kwaliteit van de gezamenlijk tot stand gebrachte producten en diensten zo goed mogelijk beheerst en gewaarborgd worden.

De NV waar Grontmij Nederland B.V. deel van uitmaakt is geen eigenaar van het terrein beschreven in dit rapport en heeft geen belang bij de uitkomsten van het vooronderzoek.

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

- de resultaten van de verzamelde informatie op basis van de NEN 5725 (hoofdstuk 2);
- conclusies (hoofdstuk 3).

2 Verzamelde informatie

2.1 Informatie per geraadpleegde informatiebron

Bij het verzamelen van de historische gegevens zijn verschillende bronnen geraadpleegd. In onderstaande tabel is vermeld welke bronnen hiervoor gebruikt zijn en of bij de geraadpleegde bronnen informatie beschikbaar was over de onderzoekslocatie en omliggende percelen. In paragraaf 2.5 zijn de resultaten van het vooronderzoek toegelicht.

Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek

Bron	Korte toelichting	Geraadpleegd? Informatie (beschikbaar)?
Internet		
• www.bodemloket.nl	Rapporten van toekomstige en reeds uitgevoerde bodemonderzoeken en bodemsaneringen en locaties van mogelijk bodembelastende (bedrijfs-) activiteiten in het verleden ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving	Onderzoeken beschikbaar zie 2.5
• www.kich.nl	Internetpagina over algemeen cultuurhistorische informatie. Ook is een kaartlaag beschikbaar met de topografische kaart van rond 1900. Deze kaart is gebruikt om te beoordelen of mogelijk sloten in het gebied gedempt zijn.	Mogelijk zijn in het onderzoeksgebied een aantal watergangen gedempt.
• www.ahn.nl	Internetpagina met gegevens over de hoogteligging	De hoogteligging van het maaiveld komt overeen met circa 0,4 tot 1,26 m – NAP
• www.bodemdata.nl	Internetpagina met onder meer bodemkaarten met gegevens over de bodemopbouw	Geen informatie beschikbaar
• www.dinoloket.nl	Internetpagina van TNO	Regionale bodemopbouw, zie 2.2
Milieudienst		
	Bij de milieudienst Kop van Noord Holland zijn relevante gegevens aangevraagd en zijn dossiers geraadpleegd omtrent mogelijke bronnen van bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie	
• Bodemarchief	Archief met gegevens omtrent voorgaande bodemonderzoeken te raadplegen via het digitaal bodemloket	Onderzoeken beschikbaar, zie 2.5
• Wet milieubeheerarchief	Archief vergunningen Wet Milieubeheer	Zie 2.8
• Tankenbestand	Gegevens over boven- en ondergrondse (brandstof)tanks.	Geen gegevens bekend
• Bodemkwaliteitskaart (http://www.milieu-info.nl/bkk_kvnh/)	Achtergrondwaarden binnen het gebied, mogelijke bodembeschermingsgebieden en het beleid ten aanzien van grondverzet.	Zone 4 Bovengrond: Buitengebied op kleigrond Ondergrond: Buitengebied op kleigrond
• Luchtfoto's	Niet ingezien en/of beschikbaar	-
Provincie Noord Holland		
• Milieuverordening	Provinciale milieuverordening Noord-Holland tranche 5a	Aardkundige monumenten en milieubeschermingsgebieden, zie 2.4
• Globis	Bodeminformatiesysteem	n.v.t.
• Bodemarchief	Archief met gegevens over voorgaande bodemonderzoeken	-

Vervolg tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde bronnen tijdens vooronderzoek**Overige bronnen**

• Luchtfoto-atlas	Foto-Atlas Noord-Holland, Uitgeverij Robas Producties, Topografische Dienst	Opnamedatum 02-04-1989, Onderzoekslocatie bestond uit landerijen.
•	Luchtfoto Atlas Noord-Holland, uitgeverij 12 Provinciën schaal 1:14000, 2005	Opnamedatum 30 mei 2003, Onderzoekslocatie bestond uit landerijen.
• Historische atlas	Grote Historische Provincie Atlas 1:25000, Noord-Holland 1849-1859, Wolters Noordhoff B.V., 1992. Deze atlanten zijn eveneens gebruikt om mogelijke slootdempingen en andere verdenkingen ten aanzien van bodemverontreiniging te detecteren.	Onderzoekslocatie onbebouwd op kaarten uit 1849-1859. Slootdempingen op de locatie aanwezig.
• Interviews	Er zijn vooralsnog geen interviews gehouden.	-

2.2 Regionale bodemopbouw

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de website van het TNO www.dinoloket.nl. De maaiveldhoogte ter plaatse van de locatie komt globaal overeen met 0,68 m - NAP.

Tabel 2.2 Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m -mv)	Geohydrologische schematisatie	Lithostratigrafie	Samenstelling
0-1	Deklaag	Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer	Klei
1-13	1 ^e watervoerend pakket	Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer	Zeer fijne tot uiterst fijnen zanden
13-15	Scheidende laag	Formatie van Naaldwijk, laagpakket van Wormer	Klei
15-131	2 ^e watervoerend pakket	Formaties van Kreftenheye, Eem, Drenthe, Urk, Appelscha, Peize	Grove en fijne zanden

2.3 Algemene bodemkwaliteit

Voor de gemeenten Anna Paulowna, Harenkarspel, Niedorp, Schagen en Zijpe heeft de Milieudienst een intergemeentelijke bodemkwaliteitskaart en een bodembeheerplan opgesteld. De kaart en het plan hebben als doel het grondverzet binnen en tussen deze gemeenten gemakkelijker te maken.

De bodemkwaliteitskaart verdeelt de gemeenten in zones. Iedere zone staat gelijk aan een bepaalde kwaliteit grond. De indeling in zones is gebaseerd op gegevens over de bodemopbouw en van de gebruikshistorie. De zone-indeling, met de bijbehorende gebiedseigen kwaliteit, bepaalt de mogelijkheden voor het (her)gebruik van grond.

Al het grondverzet moet worden gemeld. Het digitale meldingsformulier kunt u via de site van de Milieudienst Kop van Noord Holland downloaden (www.milieu-info.nl/bkk_kvnh). De melding moet uiterlijk vijf werkdagen voor de toepassing ingediend zijn bij de Milieudienst. Het besluit op de melding wordt binnen vijf werkdagen genomen.

De onderzoekslocatie ligt in de zones:

- bovengrond: Buitengebied op kleigrond (schoon);
- ondergrond: Buitengebied op kleigrond (schoon).

Bodemkwaliteitszone 'Buitengebied op kleigrond'

Grond (boven- en ondergrond) ter plaatse van onverdachte terreinen (onderbouwd met een rapportage bodeminformatie via de digitale balie Milieudienst Kop van Noord-Holland) mag zonder een partijkeuring of bodemonderzoek worden hergebruikt in het beheergebied:

- B2: Industrie vóór 1970;
- B3: Industrie na 1970;
- B4/O1: Buitengebied op klei;
- B5/O2: Buitengebied op zand.

2.4 Aardkundige waarden en grondwaterbeschermingsgebieden

Het onderzoeksgebied bevindt zich niet in een gebied dat in de provinciale milieuverordening Noord-Holland tranche 5a is aangeduid als aardkundig monument, grondwaterbeschermingsgebied of grondwaterwingebied.

2.5 Geraadpleegde bodemonderzoeken

Op en in de omgeving van de onderzoekslocatie zijn in het verleden een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. De geraadpleegde onderzoeken zijn beschreven.

Adres locatie: Dergmeerweg (perceel: sectie L, nummer 366).

6 augustus 2008, Rapport verkennend bodemonderzoek Dergmeerweg, Warmenhuizen projectnr: 08-8100-1045, uitgevoerd door de Vries & van de Wiel bv.

Aanleiding:

- aanvraag bouwvergunning.

Resultaten:

- bovengrond licht verontreinigd met PAK en EOX;
- ondergrond licht verontreinigd met PAK;
- grondwater licht verontreinigd met zink.

Conclusies:

- geen belemmering ten aanzien van de afgifte van een bouwvergunning.

Adres locatie: Oostwal (naast de bestaande atletiekbaan).

28 september 2008, Rapport verkennend bodemonderzoek Oostwal, Tuitjenhorn projectnr: 08-6100-1157, uitgevoerd door de Vries & van de Wiel bv.

Aanleiding:

- bestemmingswijziging, Vinex locatieontwikkeling.

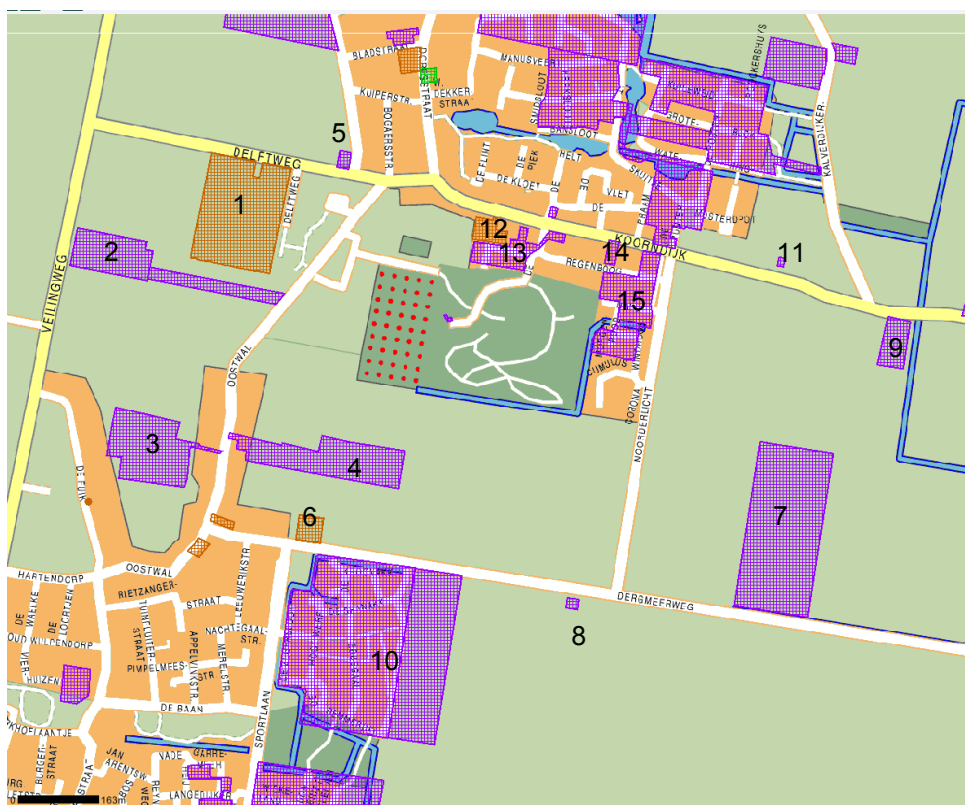
Resultaten:

- asbest: Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel geen asbest aangetroffen;
- bovengrond niet verontreinigd;
- ondergrond niet verontreinigd;
- grondwater licht verontreinigd met 1,1,2-trichloorethaan.

Conclusies:

- Gezien de aangetroffen lichte verontreiniging is de opgestelde hypothese 'niet verdachte locatie' niet juist.

Bij het bodemloket zijn ook diverse gegevens bekend van onderzoeken en bodembedreigende activiteiten.



Figuur 2.1: Overzicht onderzoekslocaties (bron: Bodemloket)

Tabel 2.3: Locaties Bodemloket

Nummer	Adres	Kadastraal perceel	Gegevens
1	Delftweg 15	I 2987	Zaadkwekerij, Bovengrondse stookolietank en ondergrondse dieseltank. Verkennend onderzoek door Lexmond milieuadviezen, rapportnummer 93.4735/TL, 09-12-1993, vervolg: Uitvoeren aanvullend OO.
2	Veilingweg 0 ong.	F 570	Verkennd onderzoek door de Vries & van de Wiel bv, rapportnummer JB/01-8100-1010R01a, 19-2-2002, vervolg: voldoende onderzocht.
3	Oostwal 0 ong.	G 2027, F 634	Verkennd onderzoek door de Vries & van de Wiel bv, rapportnummer JB/00-8100-1009R01A, 19-2-2002, vervolg: voldoende onderzocht.
4	Oostwal 0 ong.	I 556	Verkennd onderzoek door de Vries & van de Wiel bv. Rapportnummer JB/01-8100-1274R01a, 30-11-2001, voldoende onderzocht.
5	Delftweg 16	I 553	Verkennd onderzoek, rapportnummer 226100, 28-03-2001, vervolg: voldoende onderzocht.
6	Dergmeeweg 46	I 32	Glastuinbouw, Nader onderzoek door de Vries & van de Wiel bv, rapportnummer JW/99-8100-1009R01a, 02-03-1999, vervolg: uitvoeren aanvullend OO
7	Dergmeeweg 38	N 567	Groentenkwekerij, Verkennend onderzoek, rapportnummer 75162, 11-3-1996, vervolg: voldoende onderzocht.
8	Dergmeeweg 41	I 378	Verkennd onderzoek, rapportnummer 258.100, 31-7-2001, vervolg: voldoende onderzocht.
9	Kalverdijk 123	M 221	Verkennd onderzoek uitgevoerd door B+W milieutechniek, rapportnummer 747-205, 01-12-1999, vervolg: voldoende onderzocht.
10	Sportlaan 0 ong.	I 535, 506, 473	Groentenkwekerij, Indicatief onderzoek uitgevoerd door Heidemij, rapportnummer 633/WA92/H034/12833, 01-10-1992, vervolg: voldoende onderzocht.
11	Koordijk 14	I 1878	Plantsoendienst/Hoveniersbedrijf, Verkennend onderzoek, rapportnummer 75115, 21-02-1996, vervolg: voldoende onderzocht.

Tabel 2.3 (vervolg): Locaties Bodemloket

Nummer	Adres	Kadastraal perceel	Gegevens
12	Koordijk 39	M 346, 345, 344, 343, 342, 341	Groentenkwekerij, HBO-tank (bovengronds), erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval, verkennend onderzoek uitgevoerd door HB, rapportnummers 1836-M111 en 1836-M211, Saneringsevaluatie uitgevoerd door Marees, rapportnummer 987281, 18-01-1999, vervolg: uitvoeren aanvullende saneringsevaluatie.
13	Koordijk 0 ong.	M 24, 25	Indicatief onderzoek uitgevoerd door Heidemij, rapportnummer 727-87/3, 01-06-1987, vervolg: voldoende onderzocht.
14	Koordijk 29	M 240	Verkennd onderzoek uitgevoerd door de Vries & van de Wiel, rapportnummer AR/95-8101-075RAP, 01-04-1995, vervolg: voldoende onderzocht.
15	Koordijk 0 ong.	M 189	Indicatief onderzoek uitgevoerd door Heidemij, rapportnummer 757-88/3, 01-05-1988, vervolg: voldoende onderzocht.

Informatie van de locaties waar aangegeven staat dat vervolg noodzakelijk is, is opgevraagd bij de provincie Noord-Holland. De provincie heeft echter aangegeven geen dossiers van de locaties te hebben.

2.6 Opslagtanks

Bij de milieudienst Kop van Noord-Holland zijn geen gegevens bekend van (ondergrondse) tanks ter plaatse van de onderzoekslocatie.

2.7 Locatiebezoek

Er is geen locatiebezoek uitgevoerd, omdat de opdrachtgever heeft aangegeven dat dit in deze fase van de planvorming niet gewenst is.

2.8 Vergunningen Wet Milieubeheer

Delftweg 15

Ter plaatse van Delftweg 15 is een zaadkwekerij met laboratorium gevestigd onder de naam Nickerson-Zwaan BV. Dit bedrijf staat bekend in het Hinderwet dossier (2 november 1982). 18 april 1988 is een lozingsvergunning aangevraagd voor lozing op het gemeenteriool. 9 februari 1999 is een aanvraag ingediend voor een hinderwetvergunning met het verzoek van uitbreiding. Er is een bodemonderzoek uitgevoerd (9-12-1993) als nulsituatie voor het verwijderen van twee stookolietanks. Er zijn geen verontreinigingen met minerale olie aangetroffen. Bij het bedrijf is een zuren- en logenopslag aanwezig.

Koordijk 39

De heer Dekker heeft een Hinderwetaanvraag ingediend ten behoeve van een landbouwbedrijf. Dit bedrijf teelt en verwerkt landbouwproducten. De vergunning is uitgegeven op 26 augustus 1985. Op 20 juli 1997 is een lozingsvergunning uitgegeven voor het lozen van niet-verontreinigd hemelwater en voor bedrijfsafvalwater.

2.9 Historische kaarten

In het plangebied hebben in het verleden een aantal sloten gelopen. De locatie van deze sloten staan weergegeven in figuur 2.2.



Figuur 2.2: Historische kaart (bron: www.kich.nl)

2.10 Explosieven

In het kader van dit vooronderzoek is geen specifiek onderzoek verricht naar de eventuele mogelijke aanwezigheid van explosieven in het plangebied.

3 Conclusie

Op basis van de geraadpleegde bronnen is de situatie ter plaatse van 'Tussengebied' Harenkarspel weergegeven.
Het gebied bestaat uit een onverdachte locatie met binnen de locatie een aantal verdachte deellocaties met aanzien tot bodemverontreinigingen.

Verdachte locaties

De verdachte deellocaties die bij het dossieronderzoek naar voren komen zijn:

- Delftweg 15;
- Dergmeerweg 46;
- Koorndijk 39.

Ook blijkt uit het bestuderen van historische kaarten dat op de gehele locatie verschillende watergangen aanwezig zijn geweest. Gedempte watergangen worden ook als verdacht beschouwd.

Voorafgaand aan eventuele bouw en voor de aanvraag van een bouwvergunning is het noodzakelijk om een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 uit te voeren.

Tijdens het vooronderzoek zijn naast de bovenstaande zaken, geen zaken naar voren gekomen die een mogelijke belemmering vormen voor de ontwikkeling van de locatie.

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoeksgebied



DEFINITIEF



Grontmij

Project

TUSSENGEBIED HARENKARSEL

Opdrachtgever

GEMEENTE HARENKARSEL

Grontmij Nederland bv
Noordwest
Locaties: Alkmaar, Lelystad

Onderdeel

TOPOGRAFISCHE SITUATIE

Fase van
werkzaam-
heden

ONDERZOEK

Projectnummer

281070

Tekeningnummer

102

Bijlagennummer

1

Get.

F.B.

Gez.

Acc.

Datum

08-10-2009

School

1:25000

Rev. Dot.

Acc.

Besteknummer

Besteknummer

Besteknummer

BIJLAGE 1

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

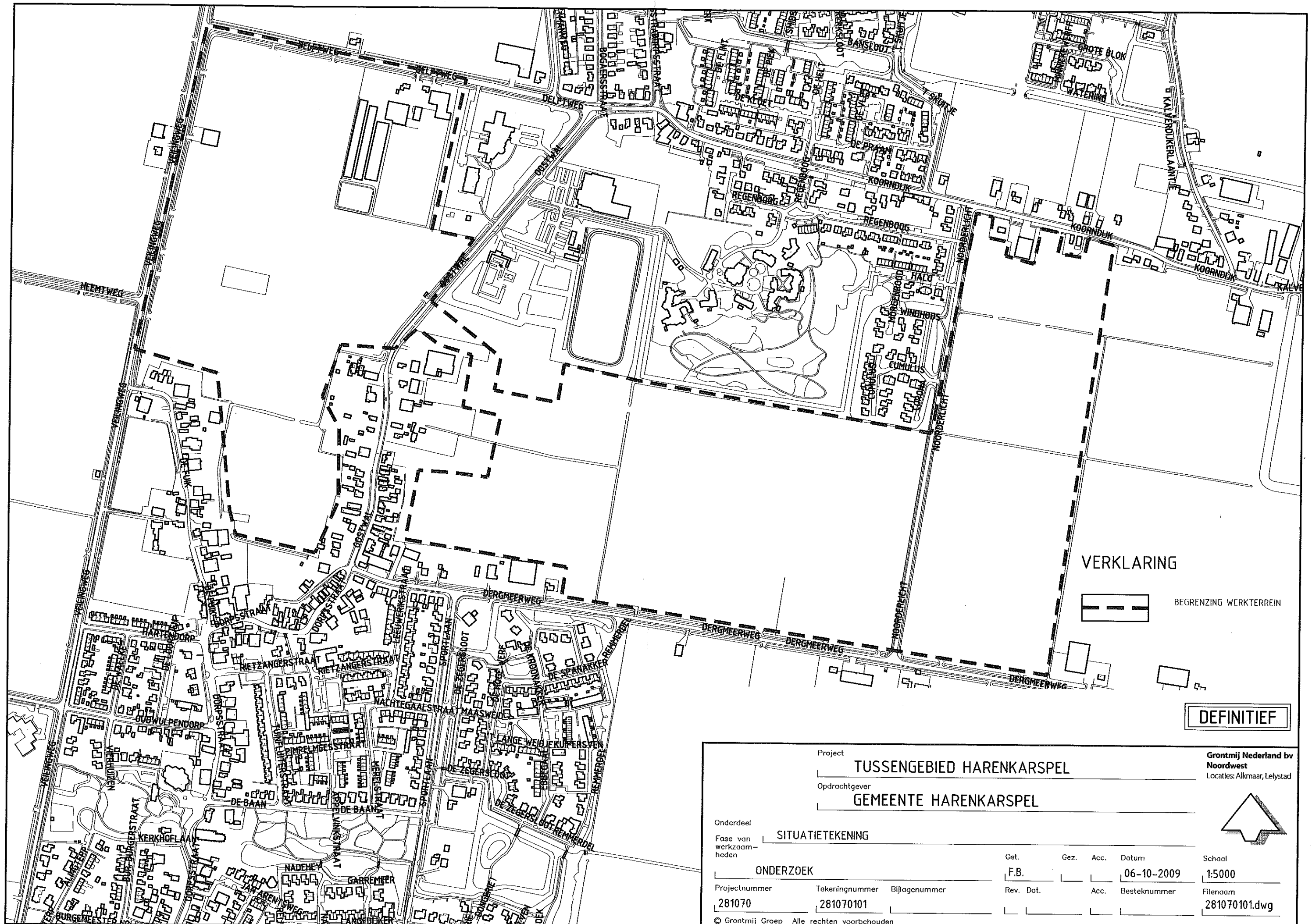
Bron: Topografische Dienst Nederland

Plotdatum: 08-10-2009

P:\281070\Cad\BIJLAGE 1.dwg

Bijlage 2

Situatietekening



VERKLARING



BEGRENZING WERKTERREIN

DEFINITIEF

Project

TUSSENGEBIED HARENKARSPER

Opdrachtgever

GEMEENTE HARENKARSPER

Grontmij Nederland bv
Noordwest
Locaties: Alkmaar, Lelystad

Onderdeel

SITUATIETEKENING

Fase van
werkzaam-
heden

ONDERZOEK

Projectnummer

281070

Tekeningnummer

281070101

Bijlagennummer

Get.

F.B.

Gez.

Acc.

Datum

06-10-2009

Schaal

1:5000

Rev. Dot.

Acc.

Besteknummer

Besteknummer

Besteknummer

Besteknummer

© Grontmij Groep Alle rechten voorbehouden

Plo datum : 8-10-2009

P:\281070\Cad\281070101.dwg