

Paul Visser

Van: Keizer H.H. <H.H.Keizer@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: woensdag 30 november 2016 13:04
Aan: Paul Visser
Onderwerp: RE: Vooroverleg 3.1.1 Bro Uitbreiding B-Four Agro, Heemtweg 5 Warmenhuizen

Geachte heer Visser,

Bij e-mailbericht van 28 november 2016 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Henk Keizer
Medewerker Juridische Zaken

E: H.H.Keizer@gasunie.nl
T: +31 6 3103 7321
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: Paul Visser [<mailto:Paul.Visser@schagen.nl>]

Verzonden: maandag 28 november 2016 9:24

Aan: 'ro-info@noord-holland.nl'; 'info@hhnk.nl'; 'info@cultureelerfgoed.nl'; 'pwn@pwn.nl'; Alg. Postbus RO_West; 'ro.loket@liander.nl'; 'orderintakeplan@kpn.com'; 'info@veiligheidsregio-nhn.nl'; 'tpzutt@quicknet.nl'

Onderwerp: Vooroverleg 3.1.1 Bro Uitbreiding B-Four Agro, Heemtweg 5 Warmenhuizen

Geachte heer, mevrouw,

In het kader van het wettelijke partneroverleg (artikel 3.1.1 Bro) stuur ik u straks vanwege de grootte van de bestanden via 'filesender' het concept ontwerpbestemmingsplan "B-Four Agro aan de Heemtweg 5 te Warmenhuizen" toe. Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de gewenste uitbreiding van B-Four Agro, een agrarisch bedrijf die zich wil door ontwikkelen naar een hightech en innovatief agrarisch gelieerd bedrijf waarbij gewassen in cellen en kassen op water worden geteeld. De gewenste uitbreiding past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

U kunt uw overlegreactie mailen aan paul.visser@schagen.nl of per post richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 8, 1740 AA Schagen.

Gelet op de strakke planning graag uw reactie vóór 27 december 2016.

Met vriendelijke groet,

Paul Visser
Beleidsmedewerker Ruimtelijk ontwikkeling
Gemeente Schagen

Paul Visser
Beleidsmedewerker RO



Bezoekadres: Oostwal 2, 1747 EZ Tuitjenhorn
Postadres: Postbus 8, 1740 AA Schagen
Tel.: (0224) 210 400
Fax: (0224) 210 455

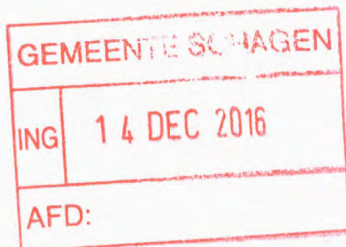


Bespaar papier - Is het echt nodig om deze e-mail te printen?

Disclaimer:

Informatie verzonden met dit e-mailbericht kan vertrouwelijk zijn en is uitsluitend bestemd voor geadresseerde(n). Indien deze informatie niet voor u bestemd is, wilt u dan de afzender berichten en dit document uit uw bestanden verwijderen? De gemeente Schagen sluit het gebruik van e-mail uitdrukkelijk uit voor het aangaan van verplichtingen of rechtsbetrekkingen.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by reply immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.



Gemeente Schagen
P. Visser
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN



Stuknummer: 16.143096

Datum	13 december 2016	Telefoon	06 52 56 23 39
Onze referentie	UIT-2016-4873	E-mail	ldoornbos@vrnbn.nl
Uw referentie	e-mail	Bijlagen	1
Uw bericht van	28 november 2016	Onderwerp	Advies ontwerp bestemmingsplan B4Agro Heemtweg 5 te Warmenhuizen.

Beste heer de Visser,

Op 28 november 2016 heeft u advies gevraagd aan Veiligheidsregio Noord-Holland Noord over ontwerp bestemmingsplan 'B4Agro Heemtweg 5' te Warmenhuizen.

Nabij het plangebied worden geen gevaarlijke stoffen over de weg vervoerd en/of bij bedrijven gebruikt die tot de externe veiligheid gerekend worden. Ons advies richt zich daarom alleen op de fysieke veiligheid in algemeenheid. Het advies verschaft inzicht in het gevaar van de risicobron vergistingsinstallatie en het potentiële gevaar in het plangebied en beschrijft de mogelijke gevolgen. Ook de mogelijkheden om het gevaar te beperken worden benoemd. U kunt deze informatie gebruiken bij het maken van de integrale afweging tussen de verschillende belangen. Diverse adviezen zijn van belang voor de initiatiefnemer. Wij hechten er aan dat deze daarover geïnformeerd wordt.

Graag ontvangen wij een korte terugkoppeling van uw bevindingen ten aanzien van het advies en/of een afschrift van uw besluit. Voor vragen of een andere toelichting kunt u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Leo Doornbos
Expert Risico's & Veiligheid

Pagina 2

Onderwerp Advies ontwerp bestemmingsplan B4Agro Heemtweg 5 te Warmenhuizen.

Datum 13 december 2016

Bijlage: Advies

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de toekomstige ontwikkelingen in het uitbreidingsgebied mogelijk van een bedrijf waar een combinatie bestaat tussen vollegrondsteelt, hydrocultuur, energieopwekking en het wassen, drogen en verpakken van een deel van de productie en (rassen) onderzoek ten behoeve van de zaadveredeling en dienstverlening, te weten:

- een tweede bedrijfswoning;
- kassen (circa 65.000 m²) met een maximale goot- en bouwhoogte van 6 m respectievelijk 8 m, met gemeten vanaf de corridor een lengte van 120 m, een 10 m brede corridor met geautomatiseerd transport die centraal in het kassencomplex ligt met een maximale bouwhoogte van 7 m en de gehele lengte van de kassen beslaat;
- een hal ten behoeve van landbouwmachines, water-/bemestingsinstallaties en technische dienst met een maximale goot- en bouwhoogte van 6 m respectievelijk 11 m;
- een waterbassin.

Gevaren en gevolgen

Binnen het huidige plangebied bevindt zich een vergistingsinstallatie voor het produceren van biogas. Het worst-case ongevalsscenario met een vergistingsinstallatie is het vrijkomen van de gas inhoud ineens, bijvoorbeeld door het bezwijken van het dak, gevolgd door langdurig uitgassen van de biomassa.

In een vergistingsinstallatie wordt biogas geproduceerd dat bestaat uit een mengsel van methaan, kooldioxide, waterdamp en zwavelwaterstof. In de directe nabijheid van de vergistingstanks bestaat kans op verstikking/vergiftiging met de dood tot gevolg, terwijl op grotere afstand het risico op vergiftiging door zwavelwaterstof (als meest giftige stof in het biogas) het meest ernstig is. Het methaan in het gasmengsel kan, na mengen met lucht, bij ontsteking een wolkbrand veroorzaken.

In ons advies van 21 april 2009 is aangegeven dat er een risicocontour 10⁻⁶ is, die reikt tot buiten de toenmalige terreingrens. Het plan beschrijft dat het geheel als één inrichting ingericht wordt. Dat kan tot gevolg hebben dat de risicocontour 10⁻⁶ van de vergistingstanks geheel of vrijwel geheel binnen de nieuwe inrichting komt. Gezien de indeling in het plan lijkt het niet aannemelijk dat de geplande bedrijfswoning binnen de risicocontour 10⁻⁶ komt. Helaas ontbreekt de informatie over de toenmalig berekende risicocontour 10⁻⁶. Uit voorzorg adviseren wij de gemeente Schagen dit te (laten) toetsen. Het is ongewenst dat de bedrijfswoning binnen de risicocontour 10⁻⁶ wordt opgericht. Dit zou strijdig zijn met het principe van goede ruimtelijke ordening in relatie tot externe veiligheid.

Zelfredzaamheid

Het kenmerk van de meeste kassencomplexen is dat deze een ruime mogelijkheid hebben tot toetreding van buitenlucht en dat gelijktijdig vele mensen werkzaam kunnen zijn.

Personen hebben een handelingsperspectief nodig, zodat zij zichzelf en anderen in veiligheid kunnen brengen. Weten wat de gevaren zijn bevordert snel handelen. Aanwezige personen in het plangebied hebben twee mogelijkheden: vluchten of schuilen. Schuilen in gebouwen of kassen kan alleen als deze bestand zijn tegen de gevaren.

Pagina 3

Onderwerp Advies ontwerp bestemmingsplan B4Agro Heemtweg 5 te Warmenhuizen.

Datum 13 december 2016

Ter bescherming van deze mensen adviseren wij maatregelen te eisen die ten goede komen aan de zelfredzaamheid in relatie tot de vergistingsinstallatie, zoals:

- een systeem in de kassen dat de voor de gezondheid schadelijke biogassen detecteert beneden de grens, waarbij schade op kan treden;
- een systeem dat mensen waarschuwt als een schadelijke biogas gedetecteerd wordt;

Hulpverlening

De hulpverlening kan een ongeval niet voorkomen en richt zich op het helpen van slachtoffers en veiligstellen van het gebied. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord is voorbereid op ongevallen bij bedrijven. De mogelijkheden voor de gezamenlijke hulpdiensten om de gevolgen van een bedrijfsongeval te bestrijden is afhankelijk van de inrichting en de aanwezige voorzieningen.

Voor de teelt kan het gewenst of noodzakelijk zijn, stoffen met risico's voor het gebruik aanwezig te hebben in grotere hoeveelheden. De ambulance hulpverlening versnelt indien locaties binnen het plangebied, waar mensen actief zijn en in contact kunnen komen met risico stoffen, bereikbaar zijn voor een ambulance.

Brandrisico

Het Besluit Veiligheidsregio's stelt per gebruikscategorie eisen aan de opkomst van de brandweer. De opkomsttijden naar het plangebied is bijna 8 minuten en is daarmee binnen de norm zoals gesteld in het Besluit Veiligheidsregio's. De norm voor woningen is gesteld op 8 minuten.

Een brand kan binnen ca. 15 minuten na het ontstaan ontwikkeld zijn binnen een brandscheiding. Dit in combinatie met vuurbelasting kan zelfs tot gevolg hebben dat aanwezige brandscheidingen onvoldoende in staat zijn de brandweer te ondersteunen bij haar optreden. De kans op volledig verlies van de opstallen is in geval van brand derhalve aannemelijk. Uit onderzoek naar woningbrand blijkt dat de meeste slachtoffers ontstaan voor de inzet van de brandweer.

Een bewoner kan al binnen ca. 3 minuten na het ontstaan van brand bedwelmd zijn door rook. Dit in combinatie met vuurbelasting kan zelfs tot gevolg hebben dat aanwezige brand- en rookscheidingen onvoldoende in staat zijn de brandweer te ondersteunen bij haar optreden. Wij adviseren daarom een niveau van brandveiligheid te realiseren dat boven het niveau uitstijgt zoals voorgeschreven in het Bouwbesluit 2012. Voor de bedrijfswoning adviseren wij de initiatiefnemer daarom maatregelen te treffen die aanvullend zijn op het brandveiligheidsniveau dat in het Bouwbesluit 2012 is verwerkt. Hierbij kan gedacht worden aan:

- het toepassen van woningsprinklers of een mistinstallatie;
- het toepassen van gekoppelde rookmelders in alle ruimten met brandgevaar.

De brandweer inzet versnelt indien bij de nadere planuitwerking de 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid versie 2012', toegepast wordt binnen het plangebied.

Brandweer inzet verbetert indien de brandweer eenvoudig gebruik kan maken van aanwezig water als bluswater. Het verkennen van oplossingen zoals een aansluiting op een waterbassin, een droge blusleiding of een bluswaterriool is raadzaam.

Maatregelen

Maatregelen kunnen getroffen worden die de gevolgen van een explosie, brand of een giftige wolk beperken. Het gaat vooral om maatregelen die zorgen voor een handelingsperspectief en daardoor de zelfredzaamheid van aanwezige personen verbeteren. Daarnaast gaat het om maatregelen die de kans op hulp door hulpverleners bevordert.

Pagina 4

Onderwerp Advies ontwerp bestemmingsplan B4Agro Heemtweg 5 te Warmenhuizen.

Datum 13 december 2016

ADVIES

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord adviseert de gemeente Schagen om bij de ontwikkelingen en de besluitvorming over de invulling van het bestemmingsplan 'B4Agro Heemtweg 5' te Warmenhuizen de volgende aspecten te betrekken:

1. de mogelijke gevaren en gevolgen van een explosie, brand of giftige wolk door een ongeval met de vergistingsinstallatie of door brand;
2. het handelingsperspectief dat de aanwezige personen hebben om zichzelf in veiligheid te brengen door te schuilen in een kas of een gebouw;
3. dat kennis over het handelingsperspectief mede de mate van zelfredzaamheid beïnvloed;
4. dat de hulpverlening een ongeval niet kan voorkomen en zich richt op het helpen van slachtoffers en het veiligstellen van het gebied;
5. dat het oprichten van een bedrijfswoning binnen de risico-contour 10^{-6} van de vergistingsinstallatie strijdig is met het principe van goede ruimtelijke ordening;
6. dat de hulpverlening bevordert wordt als binnen de inrichting maatregelen genomen worden, die de bereikbaarheid en de bestrijding door hulpdiensten optimaliseert.

Ter bescherming van de aanwezige medewerkers en bewoners van de bedrijfswoning adviseren wij maatregelen te eisen die ten goede komen aan de zelfredzaamheid in relatie tot de vergistingsinstallatie en bij brand, zoals:

- a. een systeem in de kassen dat de voor de gezondheid schadelijke biogassen detecteert beneden de grens, waarbij schade op kan treden;
- b. een systeem dat mensen waarschuwt op die plaatsen waar zich een schadelijke biogas concentratie kan vormen;
- c. installaties en voorzieningen treffen waardoor snel de toevoer van buitenlucht kan worden gestopt in de nabijheid van de vergistingsinstallatie;
- d. personen in het plangebied voorbereiden op de mogelijke gevaren en hoe men moet handelen bij een ongeval met de vergistingsinstallatie;
- e. mogelijkheden creëren om het te kunnen schuilen;
- f. de bedrijfswoning te voorzien van woningsprinklers of een mistinstallatie;
- g. de bereikbaarheid door hulpdiensten en de bluswatervoorziening af te stemmen op het definitieve bouwplan;
- h. de risico-communicatie inrichten op de specifieke gevaren in het plan;
- i. Initiatiefnemers, die betrokken zijn bij het wijzigen en/of het vormgeven van het nieuwe plan, informeren over hun invloedsmogelijkheden via de interne organisatie, de keuze van bouwmaterialen, de keuze van inrichting en de terreininrichting.



Burgemeester en wethouders van gemeente Schagen
T.a.v. de heer P. Visser
Postbus 8
1740 AA SCHAGEN

Hoofdkantoor

Bezoekadres:
Rijksweg 501
1991 AS Velserbroek
T 023 541 33 33
F 023 525 61 05
E pwn@pwn.nl
@pwnwaternatuur

Bijlage(n)

1

Datum
07-12-2016

Ons kenmerk
UHZV-2-2181

Uw kenmerk

Telefoonnr.
06-53978378

Onderwerp

Vooroverleg 3.1.1 Bro Uitbreiding B-Four Agro, Heemtweg 5 Warmenhuizen

Geacht college,

Het in het kader van vooroverleg toegezonden Vooroverleg 3.1.1 Bro Uitbreiding B-Four Agro, Heemtweg 5 Warmenhuizen geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Ter veiligstelling van onze in het plan te leggen c.q. aanwezige leidingen verzoeken wij u vooral ook die voorwaarden in acht te nemen die openbare nutsbedrijven nu eenmaal moeten stellen om hun taak in het algemeen belang te kunnen uitoefenen. Een zeer belangrijke voorwaarde is die van het beschikbaar stellen van voldoende ruimte in openbare grond voor het ondergronds verkeer. Deze ruimte dient vrij te zijn van bomen en stekelige beplanting, terwijl de overige beplanting van dien aard dient te zijn dat ons leidingnet te allen tijde goed bereikbaar blijft. Ingeval de leidingstrook voorzien wordt van verharding, dient deze verharding 'open' te zijn. Tevens dient het leidingtracé vrij te blijven van opslag e.d.. In dit kader willen wij u wellicht ten overvloede wijzen op de Nederlandse norm NEN 7171-1 en de praktijkrichtlijn NPR 7171-2. Onderdeel hiervan vormt een standaard dwarsprofiel voor een woonstraat en een industriegebied.

Wij zullen het op prijs stellen als u, alvorens tot effectuering van het plan wordt overgegaan, in overleg treedt met ons bedrijf onder telefoonnummer 06-53978378.

Tevens vragen wij uw aandacht voor het volgende. Het PWN-distributienet ten behoeve van de te realiseren nieuwbouw wordt ontworpen op de drinkwatervraag. Vervolgens wordt in overleg met de brandweer (gemeente) bestudeerd of het verzoek om bluswater (op de diverse locaties in het plan) in het ontwerp kan worden ingepast. In de gevallen dat dit niet kan worden gehonoreerd, dient de brandweer (gemeente) naar een alternatieve bluswatervoorziening uit te zien. Wij attenderen u erop dat alternatieven, naar onze inschatting, in een zeer vroeg stadium ontwikkeld dienen te worden zodat er voldoende financiële middelen voor vrijgemaakt kunnen worden.

Wij vragen u eveneens aandacht voor het standaarddocument VANN. Dit document is door de nutsbedrijven in Noord-Holland opgesteld ten behoeve van de aanleg van voorzieningen in nieuwbouwgebieden. Dit document is op te vragen bij ons bedrijf.



Postbus 2113 • 1990 AC Velserbroek • www.pwn.nl

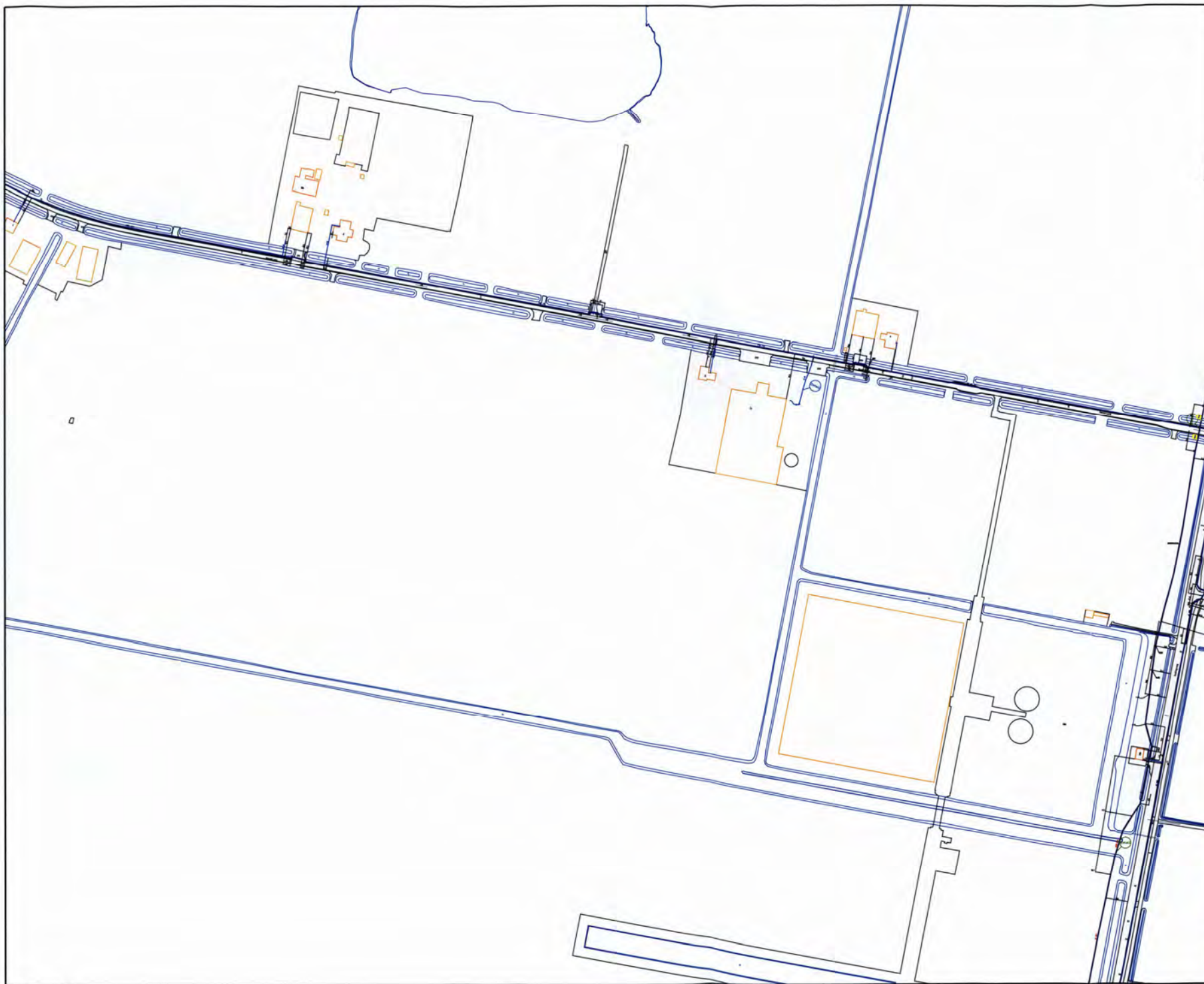
In het belang van de volksgezondheid mogen de in het plan gelegen gronden geen gevaarlijke stoffen bevatten, die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen. Zonder uw tegenbericht nemen wij aan dat in het onderhavige plan geen vervuilde gronden aanwezig zijn.

Bijgaand sturen wij u een revisietekening.

Voor de verleende inzage van het plan zeggen wij u dank.

Hoogachtend,
PWN

Drs. A. Bruinekool
Bedrijfsbureau/Juridische Zaken



X 111128 m
Y 527780 m



Legenda (Water)

- Water Leidingen (Water)**
- Leiding B Aansluitnet - Aansluitleiding
 - Leiding B Distributienet - Distributieleiding
 - Leiding B Transportnet - Transportleiding
 - AK 100 Leiding Tekst B Label - Transportleiding TK ZW
 - AK 100 Leiding Tekst B Label - Distributieleiding DN VW
 - AK 100 Leiding Tekst B Label - Aansluitleiding AN AW
 - Mantelbuis B Middellijn in Bedrijf - Beset
 - Mantelbuis B Vlak in Bedrijf - Beset
- Water Leiding Inhoudslijnen (Water)**
- Afsluiter B Distributiepunt - Schouffelsluiter open
 - AK 100 Afsluiter B Nummer
 - X Afkapping B Distributiepunt links - Aansluitpunt
 - Afkapping B Distributiepunt links - Afsluitbaar sadel
 - Afkapping B Distributiepunt links - T-Stuk
 - Brandkraan B Distributiepunt
 - AK 100 Brandkraan B Label
 - Leidingcomponent B Distributiepunt
 - Leidingcomponent B Transportpunt
 - Ontruiming B Transportpunt
 - Overgang B Aansluitpunt - Aansluitleiding
 - Overgang B Transportpunt
 - Verloop B Aansluitpunt - Aansluitleiding
 - Verloop B Distributiepunt
- Water Overgrip (Water)**
- AK 100 Dekking B Label
 - Dekking B Start - Bedekking
 - Markering Post - Duikermarkering
 - Schets Postie - Leiding
 - Schets Postie - Gestuurde boring AN

Legenda (Klos)

DE WERKELIJKE LIGGING VAN DE LEIDING DIENST
DOOR HET GRAVEN VAN PROEFSLEUVEN TE
WORDEN VASTGESTELD.
(ZIE BIJLAGE II VAN DE CROW - RICHTLIJN
ZORGVULDIG GRAAFPROCES)

SCHAAL : 1:2000	A2	
DATUM : 05/12/2016	HOOFDKANTOOR RIJKSWEG 501 1991AS YLSERBROEK	
GEBRUIKER : wilm1		

Onderwerp: FW: 1811 - RE: Vooroverleg 3.1.1 Bro Uitbreiding B-Four Agro, Heemtweg 5 Warmenhuizen

Van: Dubbeld, Mara [<mailto:M.Dubbeld@hhnk.nl>]

Verzonden: woensdag 4 januari 2017 15:54

Aan: Paul Visser

Onderwerp: 1811 - RE: Vooroverleg 3.1.1 Bro Uitbreiding B-Four Agro, Heemtweg 5 Warmenhuizen

Goedemiddag Paul,

Naar aanleiding van je onderstaande mail en ons telefonisch overleg van vanmorgen, hierbij mijn reactie met excuses voor de vertraging.

In het kader van de bedrijfsontwikkelingen van het bedrijf B-Four Agro aan Heemtweg 5 in Warmenhuizen, is per e-mail van 28 november 2016 een concept ontwerpbestemmingsplan toegestuurd (geregistreerd onder ons kenmerk 16.707720).

Het bestemmingsplan is opgesteld in het kader van de gewenste uitbreiding van B-Four Agro, een agrarisch bedrijf die zich wil door ontwikkelen naar een hightech en innovatief agrarisch gelieerd bedrijf waarbij gewassen in cellen en kassen op water worden geteeld. De gewenste uitbreiding past niet binnen het geldende bestemmingsplan.

In een eerder stadium heeft BugelHajema al een digitale watertoets gedaan en is hier per e-mail van 8 november 2016 een aanvullend wateradvies door het hoogheemraadschap op gegeven.

Deze stukken zijn ook opgenomen als bijlage van de toelichting van het bestemmingsplan.

Naar aanleiding van de toegestuurde stukken, heb ik een aantal opmerkingen.

Toelichting

Paragraaf 2.2.3 Waterberging

In de waterparagraaf wordt gesteld dat:

*"Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat jaarlijks meer water nodig is/wordt verbruikt dan wordt ontvangen/via de dakvlakken opgevangen. Gezien dit gesloten watersysteem is het dan ook niet nodig om oppervlaktewater te realiseren in verband met de **toename van het verhard oppervlak**. Met de voorgenomen bassincapaciteit kan 7 maanden aaneen aan neerslag worden opgevangen."*

Deze conclusie is vanuit de compensatieverplichting niet juist. In het bestemmingsplan wordt gesteld dat regenwater afkomstig van dakvlakken wordt opgevangen in het waterbassin.

Voor zover ik kan opmaken, geldt dit niet voor het regenwater wat op de bestrating valt. Er vanuit gaande dat dit regenwater van bestrating wordt afgevoerd richting de omliggende waterlopen, geldt hiervoor wel een compensatieverplichting in het realiseren van waterberging daar waar het op wordt geloosd. Aangezien ik uit de stukken niet kan opmaken om hoeveel m2 het hier gaat en op welke waterlopen (waterpeil NAP-2,50m of NAP-1,95m) eventueel wordt geloosd kan nog niet gesteld worden hoeveel m2 hiervoor gecompenseerd dient te worden.

Mocht er ook voor de bestrating sprake zijn van het opvangen van het regenwater en het afvoeren richting het waterbassin, dan gelden hiervoor uiteraard dezelfde uitgangspunten zoals opgenomen voor de dakvlakken. Wel vraag ik je hiervoor om de aangehaalde paragraaf hiermee in overeenstemming te brengen.

Afvalwater

Gezien de ontwikkeling van het bedrijf, is het aannemelijk dat er (in ieder geval voor een tijdelijke situatie), meer arbeidsplaatsen beschikbaar komen.

Tevens wordt in de toelichting gesproken over de huidige huisvesting van 28 seizoenarbeiders. Hierbij zal in de huidige situatie al sprake zijn van het lozen van huishoudelijk afvalwater.

Volgens onze informatie is er nabij de locatie geen gemeentelijke riolering aanwezig waarop het afvalwater geloosd kan worden en gaan wij er dus vanuit dat hiervoor een iba voorziening is aangelegd.
Graag vragen wij aandacht voor deze wijze van lozen in relatie tot de waterkwaliteit van het oppervlaktewater. Voor deze lozing moet worden voldaan aan het Activiteitenbesluit.
Mochten hierover vragen zijn dan kan de initiatiefnemer contact opnemen met de collega's die zich bezig houden met lozingen.
Deze opmerking is verder geen beperking voor het bestemmingsplan, echter wel een punt van aandacht bij de huidige en toekomstige ontwikkeling van het bedrijf.

Borging waterspect

Tevens wil ik graag aangeven dat de watergerelateerde aspecten goed zijn opgenomen.
Er is veel aandacht voor in het bestemmingsplan en de toekomstige ontwikkeling wat zeer wordt gewaardeerd.
Ook is het aspect van de waterberging voor zover mogelijk, goed geborgd in de planregels, zeker in relatie tot het beeldkwaliteitsplan waar hierin naar verwezen wordt.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen dan wordt het zeer gewaardeerd als wij een geactualiseerde versie zouden mogen ontvangen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het ontwerp-bestemmingsplan.
Indien bovenstaande aanleiding geeft tot vragen dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
Regioadviseur Noordkop

Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard

Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 582 8417

e. m.dubbeld@hhnk.nl

w. www.hhnk.nl