

Onderwerp: FW: 1811-Aanvullend wateradvies Heemtweg 5, Warmenhuizen
Bijlagen: 20161103 Tekening peilgebieden-watersysteem.pdf; 20161010 Watertoets.pdf; RE: Watertoets Heemtweg 5, Warmenhuizen (Geregistreerd in MyCorsa: 16.0550948)

Van: Dubbeld, Mara [mailto:M.Dubbeld@hhnk.nl]
Verzonden: dinsdag 8 november 2016 16:32
Aan: Jan-Ale van der Ploeg
CC: 'Ruimtelijkeplannen'
Onderwerp: 1811-Aanvullend wateradvies Heemtweg 5, Warmenhuizen

Geachte meneer Van der Ploeg,

Voor het realiseren van de uitbreiding van het bedrijf B-Four aan Heemtweg 5 in Warmenhuizen, zal een bestemmingsplanwijziging worden doorlopen waarbij het bestaande agrarische bouwvlak zal worden vergroot en de ontwikkelmogelijkheden worden verruimd.

Voor deze ontwikkeling heeft u op 10 oktober 2016 een aanvraag middels de digitale Watertoets ingediend bij het hoogheemraadschap (bij ons geregistreerd onder kenmerk 16.466865).

Tevens is op verzoek het opgestelde beeldkwaliteitsplan per mail van 20 oktober 2016 toegestuurd (bij ons geregistreerd onder nummer 16.550948).

Mede door de substantiële toename aan verharding van de locatie is een aanvullend advies van het hoogheemraadschap benodigd. Naar aanleiding van de ingediende watertoets wil ik u vragen om in uw proces richting de realisatie van de ontwikkeling, rekening te houden met onderstaande punten in aanvulling op de informatie vanuit de digitale watertoets. Het advies vanuit de digitale watertoets en dit aanvullende advies vormen gezamenlijk het advies van het hoogheemraadschap.

Voor de verdere uitwerking gaan we graag met uw in overleg.

Gebiedsbeschrijving

Het gebied watert af middels een stelsel van waterlopen naar het gemaal Geestmerambacht Wagenweg. Daar wordt het water via dit gemaal op de Schermerboezem uitgeslagen. Direct langs het plangebied liggen secundaire en primaire watergangen.

Het plangebied is gelegen in de polder Geestmerambacht en bevindt zich in twee verschillende peilgebieden. Dit betreft in het noord-westen van het plangebied peilgebied 03751-10 met een dynamisch peil van NAP-2,50 meter en in het noord-oosten en zuidelijk deel van het plangebied, peilgebied 03752-07 met een dynamisch peil van NAP-1,95 meter. Voor de volledigheid heb ik een kaartje van deze situatie bijgevoegd. Bij de ontwikkeling van de locatie zal hier rekening mee gehouden dienen te worden. dit heeft voornamelijk invloed op de wijze van afwatering en ook in relatie tot het grondwaterpeil.

De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een maaiveldhoogte welke varieert van NAP-0,70 tot NAP-1,10 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom om bij voorkeur een drooglegging te hanteren van 1,20 meter. Dit om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden

afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra oppervlaktewater. Overigens wordt er onder verhardingstoename verstaan, zowel de toename aan bebouwing als de toename aan verharding.

Compensatie open water

In het aangeleverde beeldkwaliteitsplan en de digitale watertoets is aangegeven dat er waterbassins gerealiseerd zullen worden. Hierbij wordt gesproken over een bassin met een afmeting van 300 x 30 meter waarin het water van de dakvlakken opgevangen en gebruikt wordt voor de bedrijfsvoering. Gesteld wordt dat, aangezien er sprake is van een gesloten watersysteem, het niet nodig is om oppervlaktewater te realiseren in verband met de toename van het verharde oppervlak.

Hieruit kan opgemaakt worden dat het bedrijf gebruik wenst te maken van een alternatieve wijze van watercompensatie ten opzichte van het uitgangspunt wat door het hoogheemraadschap gehanteerd wordt dat de voorkeur uitgaat naar compenseren in open water vóór compensatie op alternatieve wijze.

Zoals misschien bekend heeft het hoogheemraadschap beleidsregels omtrent het compenseren van verhardingstoename en alternatieve vormen van waterberging.

Zie hierbij de [link](#) naar dit beleid.

Uit de aangeleverde stukken wordt geen duidelijkheid gegeven dat er voldaan wordt aan dit beleid. Hierbij speelt onder andere een rol dat er gegarandeerde bergingsruimte in het bassin vrij moet zijn voor opvang van een maatgevende bui en dit vertraagd naar het oppervlaktewater afgevoerd moet worden. Ook dient dit deel van de voorziening duurzaam aangelegd te worden en vanaf de weg zichtbaar te zijn voor onze toezichthouder. Graag gaan we met u in gesprek over de ideeën die er zijn voor de invulling hiervan.

Mocht op enige wijze toch niet voldaan kunnen worden aan dit beleid, dan zal er alsnog onderzocht moeten worden op welke wijze compenserende waterberging in open water gerealiseerd kan worden.

Mocht hier sprake van zijn dat zal hiervoor een maatwerkberekening uitgevoerd moeten worden om het van toepassing zijnde compensatiepercentage te berekenen.

Reeds toegevoegde bebouwing/verharding

Tevens heeft er recentelijk een bedrijfsuitbreiding plaatsgevonden bij het bedrijf, waarbij ook sprake was van een toename aan verharding. Destijds is hierover gesproken met de initiatiefnemer en onze toezichthouder de heer Le Noble en vergunningverlener de heer Rijkema. Toen is afgesteld om hier nog geen compenserende maatregelen voor te treffen aangezien het eerder genoemde beleid nog niet van kracht was maar wel in de planning stond. Inmiddels is dit beleid van kracht en zal er voor de toename aan verharding van deze ontwikkeling alsnog compensatie gerealiseerd moeten worden. Het lijkt vanzelfsprekend dat dit gedeelte in dit grotere plan meegenomen zal worden.

Ook hier gaan we graag met u over in overleg.

Los van de genoemde compensatie geldt dat eventuele dempingen van oppervlaktewater één-op-één gecompenseerd dienen te worden.

Grondwater

Het plan voorziet in het realiseren van nieuwe bebouwing. Het is aannemelijk dat bij het bouwrijp maken van de locatie, bronbemaling zal worden toegepast. Afhankelijk van de te bemalen hoeveelheid is een watervergunning of een melding in het kader van de Waterwet noodzakelijk.

Het onttrokken grondwater zal ook moeten worden afgevoerd. Het hoogheemraadschap is net als voor de onttrekking van het grondwater ook aanspreekpunt als het gaat om het lozen van het onttrokken grondwater op het oppervlaktewater. Voor het retour bemalen van het onttrokken water is de provincie aanspreekpunt. Voor de eventuele lozing van het bemalingswater op het riool dient u nadere afspraken te maken met de rioolbeheerder, de gemeente.

Waterkwaliteit

De reactie van de digitale watertoets beslaat ook de waterkwaliteit. Dit plan maakt de uitbreiding van agrarische bebouwing mogelijk. Dit duidt er op dat de agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie worden geïntensiveerd. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat deze bedrijfsactiviteiten gebonden zijn aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is dat door een goede inrichting van het erf, veel waterkwaliteitsproblemen kunnen worden voorkomen. Graag verwijzen wij de initiatiefnemer naar de website

<http://activiteitenbesluitagrarisch.nl/> waar de aandachtspunten voor een goede inrichting worden uitgelegd.

Het hoogheemraadschap heeft als bevoegd gezag ook een toezichthoudende en handhavende taak voor agrarische activiteiten op het erf. Om het belang van een schoon erf te onderstrepen treden wij graag met de initiatiefnemer in overleg over de inrichting van het erf. Een toetsing van de inrichting kan desinvesteringen, problemen met de waterkwaliteit en daaruit volgende boetes voor de toekomst wellicht voorkomen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m2 is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kunt u hier middels de ingang naar het Omgevingsloket, de watervergunning aanvragen. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Dit aanvullende wateradvies dient gelezen en verwerkt te worden in combinatie met het al uitgebrachte digitale advies. Deze twee tezamen vormen het totale wateradvies van het hoogheemraadschap. Voor de volledigheid heb ik het advies van de digitale watertoets nogmaals aan deze e-mail bijgevoegd. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Zoals eerder gesteld gaan we graag met u in overleg over de verder invulling en uitvoering van de compenserende voorzieningen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Indien de toegezonden informatie aanleiding geeft tot vragen dan kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld

Regioadviseur
Afdeling Watersystemen



Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard
t. 072 582 8417
e. m.dubbeld@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

Heemtweg 5, Warmenhuizen



Legenda

- Boezem
- Waterlopen, primair
- Waterlopen, secundair, tertiair
 - secundair
 - tertiar
- Peilafwijkingen, praktijk
- Peilgebieden, praktijk
 - Overig
 - 03010-01
 - 03020-01
 - 03020-02
 - 03020-03
 - 03020-04
 - 03020-05
 - 03020-06
 - 03020-07
 - 03020-99
 - 03030-02
 - 03030-03
 - 03030-04
 - 03030-05

Peilgebieden en watersysteem

Auteur: M. Dubbeld
Datum: 03-11-2016



hoogheemraadschap
**Hollands
Noorderkwartier**

Centrale locatie HHNK
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard



1:5.000



50 Meters

Van: De Digitale Watertoets [mailto:noreply@dewatertoets.nl]
Verzonden: maandag 10 oktober 2016 9:29
Aan: Post@hhnk.nl
Onderwerp: Bevestiging van de Watertoets : 20161010-12-13829



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)
Samenvatting [download](#)
Plandata [download](#)
Gisdata [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
postbus: Postbus 250
postcode: 1700 AG
plaats: Heerhugowaard
telefoon: 072-5828282



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

datum 10-10-2016
dossiercode 20161010-12-13829

Project: Bestemmingsplan B-four Agro aan de Heemtweg 5 te Warmenhuizen
Gemeente: Lelystad
Aanvrager: Jan-Ale van der Ploeg
Organisatie: BùgelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan-Ale van der Ploeg,

Voor het plan *Bestemmingsplan B-four Agro aan de Heemtweg 5 te Warmenhuizen* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen:
https://www.hhnk.nl/portaal/water_3556/item/watertoets_3017.html.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplan B-four Agro aan de Heemtweg 5 te Warmenhuizen*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:

- Zonering primaire waterlopen

U heeft aangegeven dat de verhardingstoename ten gevolge van uw plan meer dan 2000 m² bedraagt. Een dussdanige toename van het verharde oppervlak heeft negatieve gevolgen voor het watersysteem. Het hemelwater stroomt versneld af en komt direct tot afvoer. Compensatie in de vorm van waterberging of infiltratie is noodzakelijk om deze negatieve effecten op te heffen. Bij een verhardingstoename van meer dan 2000 m² berekent het hoogheemraadschap aan de hand van diverse plangebiedkenmerken een specifiek compensatiepercentage.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2009. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

De WaterToets 2014

datum 10-10-2016
dossiercode 20161010-12-13829

Gegevens aanvrager:

Jan-Ale van der Ploeg
BügelHajema Adviseurs
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE
Leeuwarden
058-2152515
J.vanderPloeg@bugelhajema.nl

Gegevens project:

Een bestemmingsplan is in voorbereiding om de uitbreiding van het hightech en innovatief agrarisch bedrijf B-four Agro ter plaatse mogelijk te maken. In de meegezonden bijlage is nader ingegaan op beeldkwaliteit en onderbouwing van nut en noodzaak. Op deze plaats wordt gemakshalve verwezen naar dit document voor de planbeschrijving. Overigens is het wel goed om hier al op te merken dat een berekening is gemaakt voor de noodzakelijke waterberging (zie pagina 9 van het document). B-four Agro wil het water van de dakvlakken opvangen en bergen in waterbassins die worden benut voor de bedrijfsvoering. Het bedrijf verbruikt meer water dan via de dakvlakken kan worden opgevangen. Er wordt een waterbassin gemaakt om een buffervoorraad op te bouwen. In het plangebied kan worden voorzien in een bassin van 36.000 m³ (300 x 30 x 4 m) opslagruimte. Gezien dit gesloten watersysteem is het niet nodig om oppervlaktewater te realiseren i.v.m. de toename van het verharde oppervlak. Het planvoornemen heeft eerder al ter bespreking bij het HHNK voorgelegen door initiatiefnemer.

Heemtweg 5
1749 EK
Warmenhuizen

Gegevens plangebied:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
ja

Het beperkingsgebied wat geraakt is, betreft:

- Zonering primaire waterlopen

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Lelystad

Basisvragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Vervolg vragen:

Neemt in het plan het verharde oppervlak van verharding en bestrating toe met meer dan 2000 m²?
ja

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is of wordt genomen?
nee

Heeft het plan een tijdelijke of permanente verandering van het oppervlaktewaterpeil tot gevolg?

nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van (grond)wateroverlast? (Vraag andere partijen (particulieren) als u het antwoord niet weet)

nee

Betreft het plan een algehele herziening van een bestemmingsplan, een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie?

nee

Aanvullende vragen (normale procedure)

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe met een hoeveelheid tussen de 800 en 2000 m²?

ja

Hieronder kunt u in m² aangeven met welke hoeveelheid de verharding toeneemt. Indien er geen toename is, vult u 0 in.

Een groot deel van het plangebied, in ieder geval 65.000 m² aan kassenbebouwing m²

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwater behandeld?

Via een gescheiden stelsel: hemelwater wordt afgevoerd via een hemelwaterriool

Vinden er activiteiten plaats op het verharde oppervlak waardoor verontreinigingen kunnen afspoelen en het oppervlaktewater mogelijk belast wordt?

nee

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewater aanwezig?

ja

Worden er in het plan wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem aangebracht of vinden er werkzaamheden plaats binnen 5 meter van een waterloop?

nee

Is er sprake van een tijdelijke of permanente grondwateronttrekking en/of -lozing?

nee



Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

De WaterToets 2014