



Raadsvoorstel

Raadsvergadering van 25 september 2018

Datum coll.besl. 24-07-2018
Voorstel van J. de Lange
Telefoonnr. 0224 – 210 257
Registratienr. 18.067737
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Slikvenpolder

Publiekssamenvatting

De eigenaar van gronden in de Slikvenpolder wil een aanpassing van de kavelindeling in verband met een efficiëntere exploitatie van zijn melkveebedrijf. Hiervoor moet hij de lopen van een aantal sloten veranderen. Om dit voor elkaar te krijgen, is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gevraagde besluit

1. het bestemmingsplan Slikvenpolder, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPLG00SLIKVENPLDR-ON01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aanleiding

Op 16 april 2018 heeft een initiatiefnemer een aanvraag ingediend voor een bestemmingsplanwijziging omdat hij de lopen van een aantal sloten wil veranderen.

Belang

Na de vaststelling van het bestemmingsplan kan de initiatiefnemer de lopen van sloten wijzigen. Door de aldus gewijzigde kavelindeling kan hij zijn melkveebedrijf efficiënter exploiteren.

Centrale vraag

Wilt u het bestemmingsplan Slikvenpolder vaststellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat

Door de bestemmingsplanwijziging kan de agrariër zijn bedrijf efficiënter exploiteren.

Kader

- Het huidige bestemmingsplan is 'Landelijk gebied Schagen'. De gronden hebben de bestemming 'Agrarisch met waarden' en 'Water'. Een groot deel van het gebied heeft daarnaast de

bestemming 'Waarde – Archeologie 1' of 'Waarde – Archeologie 3'. De westelijke zijde van het plangebied is een archeologisch monument.

- In de 'Reisgids voor ruimtelijke ontwikkelingen' is aangegeven op welke wijze medewerking verleend kan worden als plannen afwijken van het bestemmingsplan.

Argumentatie

- De wijziging van het bestemmingsplan zorgt ervoor dat de agrariër zijn bedrijf efficiënter kan exploiteren.
- De archeologische waarde van het gebied blijft behouden, zie bijgaand archeologisch onderzoek.
- Een alternatief is om de wijziging van het bestemmingsplan af te keuren. Dit is echter niet wenselijk. De agrariër kan zijn bedrijf dan niet efficiënter maken.

Maatschappelijk draagvlak

- Er is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Zij zijn nauw betrokken geweest bij het tot stand komen van de plannen. Het wijzigen van de sloten zal pas gebeuren nadat HHNK hier een vergunning voor heeft verleend.
- In de zes weken dat het plan ter inzage heeft gelegen, zijn er geen zienswijzen ingediend.

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn geheel voor de rekening van de initiatiefnemer. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten. De inzet van de ambtelijke uren wordt gedekt door de leges.

Communicatie van het besluit

Een kennisgeving van uw besluit wordt, volgens de betreffende wettelijke procedure, gedaan via overheid.nl (Staatscourant en Gemeenteblad). Het bestemmingsplan wordt geplaatst op ruimtelijkeplannen.nl.

Realisatie van het besluit

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, is het nog mogelijk om hier beroep tegen in te stellen. Dit kan tot zes weken nadat het besluit genomen is. Hierna zal het bestemmingsplan onherroepelijk worden.

Gelet op het vorenstaande, stellen wij u voor bijgaand besluit vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen,

gemeentesecretaris

De heer N.H. Swellengrebel

burgemeester

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen

Gepubliceerde bijlagen:

Bestemmingsplan bestaande uit: verbeelding, regels, toelichting en bijlagen waaronder het archeologisch onderzoek.



Raadsbesluit

Raadsvergadering van 25 september 2018

Datum besluit

Registratienr 18.067750

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Slikvenpolder

De raad van de gemeente Schagen,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders 24 juli 2018, nr. ; 18.067735

gezien het advies van de d.d. 4 september 2018; 18.067737

gelet op het bepaalde in artikel 3.8 Wet Ruimtelijke Ordening

besluit:

1. het bestemmingsplan Slikvenpolder, bestaande uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0441.BPLG00SLIKVENPLDR-ON01, met bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. geen exploitatieplan voor het plangebied van het bestemmingsplan vast te stellen, omdat dit bestemmingsplan geen betrekking heeft op een op grond van artikel 6.12, lid 1 Wro aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan is voorgeschreven.

Aldus besloten in de vergadering van: 25 september 2018.

De raad van de gemeente Schagen,

griffier

Mevrouw E. Zwagerman

voorzitter

Mevrouw M.J.P. van Kampen-Nouwen