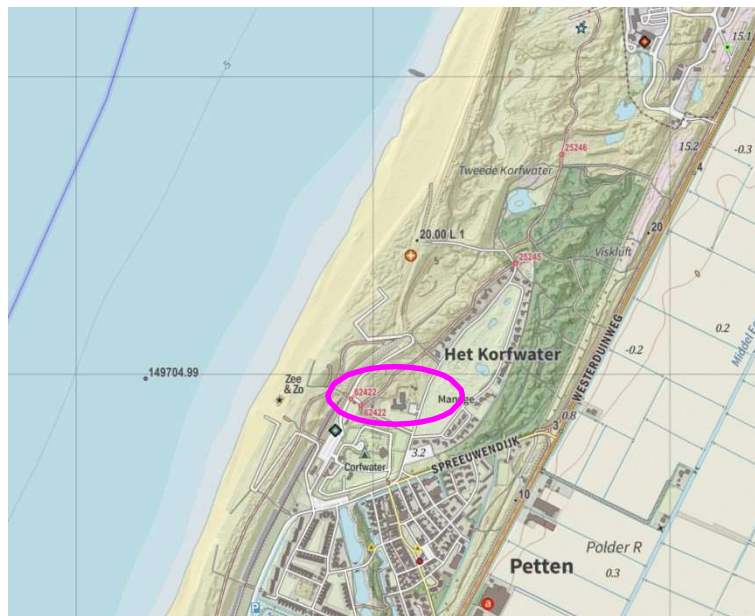


Gebiedsvisie realisatie hotel Corfwater en toelichting op de meerwaardebepaling NNN



Gebiedsvisie realisatie hotel Corfwater en toelichting op de meerwaardebepaling NNN

Opdrachtgever: Het Nieuwe Strand Peten BV
Strandweg 3
1755 LA Petten

Datum: 13 februari 2023
Status: **Definitief**

Uitvoering: Foreest Groen Consult BV
Van Pallandtlaan 10
6998 AW Laag-Keppel
T 0314 642221
E-mail: info@foreestgroenconsult.nl
Web: www.foreestgroenconsult.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding.....	5
2	Oriëntatie	6
2.1	Plannen.....	6
2.1.1	Structuurvisie:	7
2.1.2	Ambitieniveau verwoord in beeldkwaliteitsplan:	7
2.1.3	Gebiedsvisie:	7
2.1.4	Meerwaarde benadering:	7
2.2	Oppervlakte beslag.....	8
2.3	Planologische borging van de nieuwe situatie.....	11
3	NNN Corfwater	12
3.1	Natuurbeheerplan.....	14
3.2	Bestaande natuurwaarden.....	14
3.2.1	Open duin.....	15
3.2.2	Duinheide	15
3.3	Potentiele waarden	15
3.3.1	N08.02 Open duin	16
3.3.2	N08.03 Vochtige duinvallei	16
3.3.3	N08.04 Duinheide.....	16
3.3.4	N10.02 Vochtige hooilanden.....	16
3.3.5	N10.01 Nat schraal grasland	16
3.3.6	N15.01 Duinbos	16
3.4	Effecten van de aanpassing van de NNN voor dit gebied.....	17
3.5	Aardkundige waarden	18
3.6	Versterking van de kernkwaliteiten	19
3.6.1	N08.02 open duin.....	19
3.6.2	N12.02 kruiden- en faunarijkgrasland.....	20
4	Beheerrichtlijnen.....	22
4.1	N08.02 open duin.....	22
4.1.1	Rimpelroos	22
4.1.2	Overige werkzaamheden	23
4.2	N12.02 kruiden- en faunarijkgrasland.....	25
4.3	Ligging van de beheertypen	25
4.4	Beheerafspraken	26
	Bijlage 1 Kaarten.....	27

1 Inleiding

Voor u ligt de gebiedsvisie behorende bij de plannen voor het hotel Corfwater, waarin wordt toegelicht welke invloed dit heeft op het Natuur Netwerk Nederland (NNN).

Uit het document blijkt dat plannen passen binnen de beleidsuitgangspunten voor het NNN, zoals deze zijn omschreven door de provincie Noord-Holland in de Omgevingsverordening NH2020.

De begrenzing van de NNN kan worden aangepast omdat wordt voldaan aan de voorwaarden voor de meerwaardebenadering uit artikel 6.43 van de Omgevingsverordening NH2020. De genomen compenserende maatregelen leiden tot een duidelijk aantoonbare meerwaarde voor de kwaliteit en samenhang van het NNN.

De aanwezige waardevolle kenmerken worden verder versterkt door het in te stellen beheer. In de beheerparagraaf wordt dit beheer toegelicht en geborgd.

Dit plan is opgesteld door ir. M.W.P. Ariëns werkzaam bij Foreest Groen Consult B.V. en ir. M. Schouten werkzaam bij Het Nieuwe Strand Petten BV.

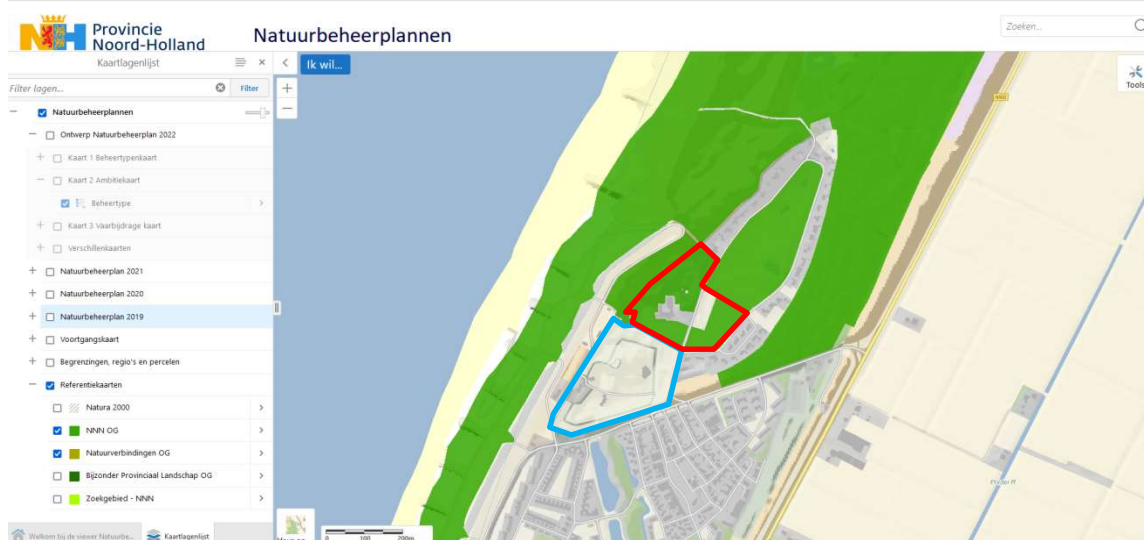
2 Oriëntatie

2.1 Plannen

In Petten, gemeente Schagen, worden 2 bestemmingsplannen gemaakt. Vanwege de nabije ligging van beide projecten is er voor gekozen om één gebiedsvisie neer te leggen wat betreft de natuurontwikkeling:

Het plan 'Recreatiepark Corfwater' wordt gerealiseerd op de huidige camping Corfwater, Strandweg 3 1755LA Petten. Het plangebied is 5,5 hectare groot. Het betreft de transformatie van Camping (385 plaatsen) naar vakantiepark (150 woningen). **Dit plan bevindt zich in zijn geheel buiten het NNN-gebied** en heeft ook geen negatieve invloed op het NNN-gebied. De natuurwaarde van de camping is op dit moment zeer beperkt. Het terugbrengen van natuurwaarden aansluitend op de omliggende duinen maakt integraal onderdeel uit van de planvorming.

Het plan 'Hotel Corfwater' wordt gerealiseerd op de terreinen van het huidige hotel en het naastgelegen manegeterrein, Korfwaterweg 1, 1a en 1b 1755LB Petten. Het plangebied is 4,35 hectare groot. Het huidige hotel wordt in de oude monumentale staat hersteld. Alle aanbouwen van later datum dan de oorspronkelijke bouw worden gesloopt. De manege komt niet meer terug, de bestemming zal wijzigen in natuurbestemming. De nieuwbouw van het hotel zal zo compact mogelijk plaatsvinden tegen het bestaande monumentale deel van het hotel aan in een schaal passend bij het originele gebouw en de omgeving. Het plangebied bevindt zich deels in het NNN-gebied en deels in natura 2000. Het Natura 2000 gebied blijft onaangetast, het totale oppervlak van het NNN-gebied neemt toe. De natuurwaarde van het te vervangen deel van het NNN-gebied is zeer beperkt. Het terugbrengen van natuurwaarden aansluitend op de omliggende duinen maakt integraal onderdeel uit van de planvorming.



Afbeelding 1: globale ligging van de twee plannen. Het plan voor de camping is blauw omlijnd. Het plan voor het hotel is rood omlijnd. (bron <https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP>, bewerkt)

2.1.1 Structuurvisie:

De structuurvisie bestaat uit meerdere plandelen, waarvan één plandeel het gebied van en rondom hotel 'Huis ter Duin' en het ten zuiden gelegen Camping Corfwater betreft. De doelstelling voor dit gebied is om door versterking van de ruimtelijke kwaliteit en toevoeging van recreatieve jaarrond verblijfsfuncties een bijdrage te leveren aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit en economische vitaliteit van Petten als geheel.

2.1.2 Ambitieniveau verwoord in beeldkwaliteitsplan:

“Door een reeks aan (kwalitatieve) ingrepen in Petten ontwikkelt dit dorp aan zee zich de komende jaren als badplaats. Petten wordt een van de parels van de gemeente Schagen in termen van toerisme en impuls voor werkgelegenheid. Deze ontwikkeling geeft kansen voor dit gebied om zich naast badgasten op een specifieke doelgroep te richten en daarmee te onderscheiden van andere badplaatsen in de regio.”

2.1.3 Gebiedsvisie:

De versterking van de ruimtelijke kwaliteit (*kwalitatieve ingreep*), zoals benoemd in de structuurvisie en het beeldkwaliteitsplan, wordt vertaald in de volgende gebiedsvisie voor Hotel (en Recreatiepark) Corfwater:

Van recreëren **tegen de natuur aan** naar recreëren **in de natuur**.

Op de net geen 10 hectare die beide projecten, Hotel en Recreatiepark Corfwater, beslaan ligt nu een bijna volledige recreatieve bestemming. Het deel met bestemming natuur is feitelijk een oude paardenweide met een sterk vervilte bovenlaag.

De inrichting van het terrein bestaat bijna volledig uit functioneel op recreatie gerichte inrichting: bebouwing, bestrating rondom bebouwing, wegen en parkeren, speelterreinen, camper- en caravanplaatsen en manege/paardenweide.

Slechts een klein deel, vallend onder Natura 2000 bescherming (afmeting ca. 1ha.), is natuurlijk ingericht, maar voor ca. 35% overwoekerd door Rimpelroos.

2.1.4 Meerwaarde benadering:

Waar het gebied rondom het hotel en de camping van oudsher een duingebied (open duin) is geweest en het manegeterrein onderdeel van het eerste Korfwater (nat schraal grasland) is daar in de huidige situatie weinig meer van terug te vinden. Bouwvlakken in het huidige bestemmingsplan zijn verspreid over het terrein en het Natuurnetwerk is ook een enigszins versnipperd geheel.

In de nieuwe situatie wordt het totale oppervlak met bestemming recreatie verkleind en het oppervlak met bestemming natuur vergroot. De twee gespreide bouwvlakken worden samengevoegd tot één compact bouwvlak. De versnippering van het Natuurnetwerk wordt opgeheven en teruggebracht tot een aansluitend en doorlopend geheel.

2.2 Oppervlakte beslag

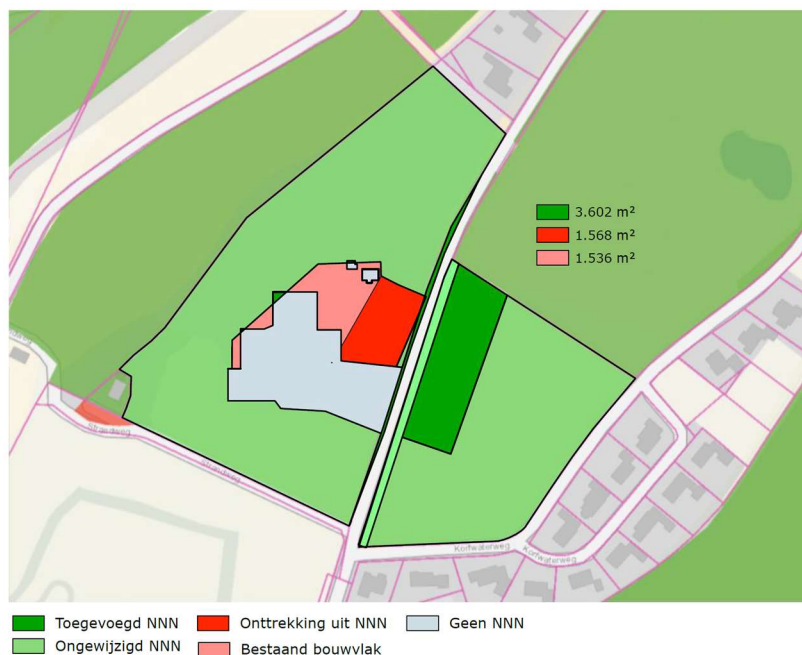
Een groot deel van het huidige NNN-gebied dat door de hotelontwikkeling zal verdwijnen, bevindt zich binnen het bouwvlak van het huidige bestemmingsplan, dan wel in de directe omgeving van het bestaande gebouw. Binnen dit deel van het NNN-gebied zijn de WKW nagenoeg nul. Het betreft verharde oppervlakten rondom het gebouw, fietsenstalling, parkeerplaatsen en oude bunkers die door instortingsgevaar verwijderd zullen moeten worden.

In de nieuwe situatie strookt het bouwvlak beter met het NNN-gebied. Dit geeft meer dan in de huidige situatie de mogelijkheid om ook echt aan de WKW te werken in het nieuwe NNN-gebied. Verbeteringen zullen significant zijn op de plek waar de manege en de paardenweiden waren gevestigd en waar in het nieuwe plan de natuurwaarden aan zullen sluiten op de rest van het Korfwater (natuurgebied in beheer bij Staatsbosbeheer).

Het totale NNN-gebied in het plan gebied neemt met 2.034m² toe. Het NNN wordt daarnaast minder gefragmenteerd en botst niet langer met de bouwvlakken zoals in het bestemmingsplan benoemd.

Onderbouwing borging van waarden (wezenlijke kenmerken en waarden, inclusief potenties), samenhang en oppervlak (zoals hieronder weergegeven) op oude en nieuwe locatie.

In totaal wordt 3.602m² NNN toegevoegd en 1.568m² wordt aan het NNN onttrokken.



Afbeelding 2: Toevoegingen en onttrekkingen aan de NNN. (Bron: Corfwater)

Het aan het NNN-gebied te onttrekken deel van 1.536m² (roze op de kaart van afbeelding 2) binnen het bestaande bouwvlak kent geen kenmerken van de kernwaarden (jong duinlandschap, duinmeren met moeras). Het bestaat grotendeels uit verharding, rondom de bestaande bebouwing en een onverharde fietsenstalling. Het is een volledig verstoord gebied. Afbeelding 3 geeft een foto impressie van dit gebied.



Afbeelding 3: Impressie van het te onttrekken uit de NNN. (Bron: Corfwater)

Bestaand recht

Voor wat betreft het bouwen en aanleggen binnen NNN maar conform het nu geldende bestemmingsplan is er geen strijd met artikel 6.43 van de Omgevingsverordening NH2020. In dit geval is dat het bouwen (binnen het bestaande bouwvlak) en alle aanlegactiviteiten binnen de bestemming 'Recreatie'. De bestemming kent geen aanlegvergunningstelsel. Er worden dus geen nieuwe activiteiten mogelijk gemaakt als bedoeld in artikel 6.43, lid 4 van de Omgevingsverordening. Wij verwijzen ook naar de toelichting bij dit artikel:

"De verordening respecteert wat in geldende ruimtelijke plannen is toegestaan (eerbiedigende werking). In het vierde lid is namelijk bepaald dat een ruimtelijk plan geen nieuwe activiteiten met significante nadelige gevolgen mogelijk maakt. Bestaande activiteiten zijn dus wel toegestaan. Of sprake is van bestaande activiteiten moet worden bepaald aan de hand van het begrip bestaand, zoals gedefinieerd in bijlage 1 bij de omgevingsverordening. Hieronder vallen ook bestaande activiteiten."

In Bijlage 1 onder 15 van de verordening wordt onder c. bepaald dat onder ‘bestaand’ wordt begrepen: *“op het tijdstip van inwerkingtreding van de betreffende bepaling op grond van een geldend ruimtelijk plan toegestaan”*.

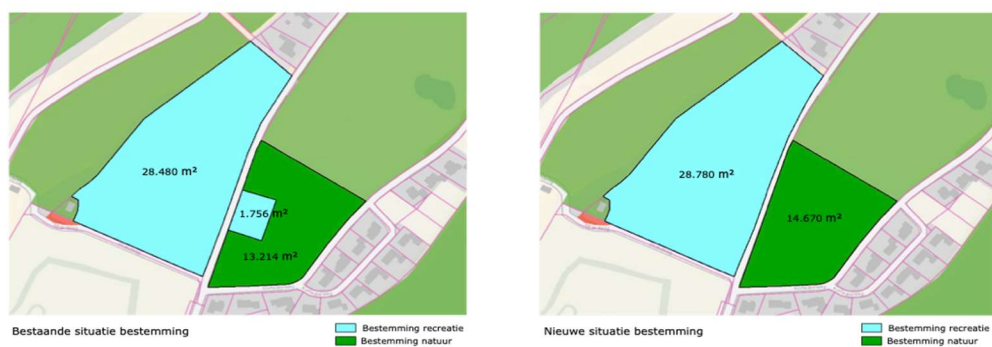
Het aan het NNN-gebied te onttrekken deel van 1.568m² (rood op de kaart in afbeelding 2) buiten het bestaande bouwvlak kent eveneens geen kenmerken van de kernwaarden (jong duinlandschap, duinmeren met moeras). Hoewel het terrein duinvormig is zijn het de bunkers onder de grond die voor het niveauverschil in het landschap zorgen. Meer dan de helft van het hier beschreven deel is bedekt met de exotische Japanse Rimpelroos. Afbeelding 4 geeft een foto overzicht van deze locatie.



Afbeelding 4: Impressie van het te onttrekken deel uit de NNN. (Bron: Corfwater)

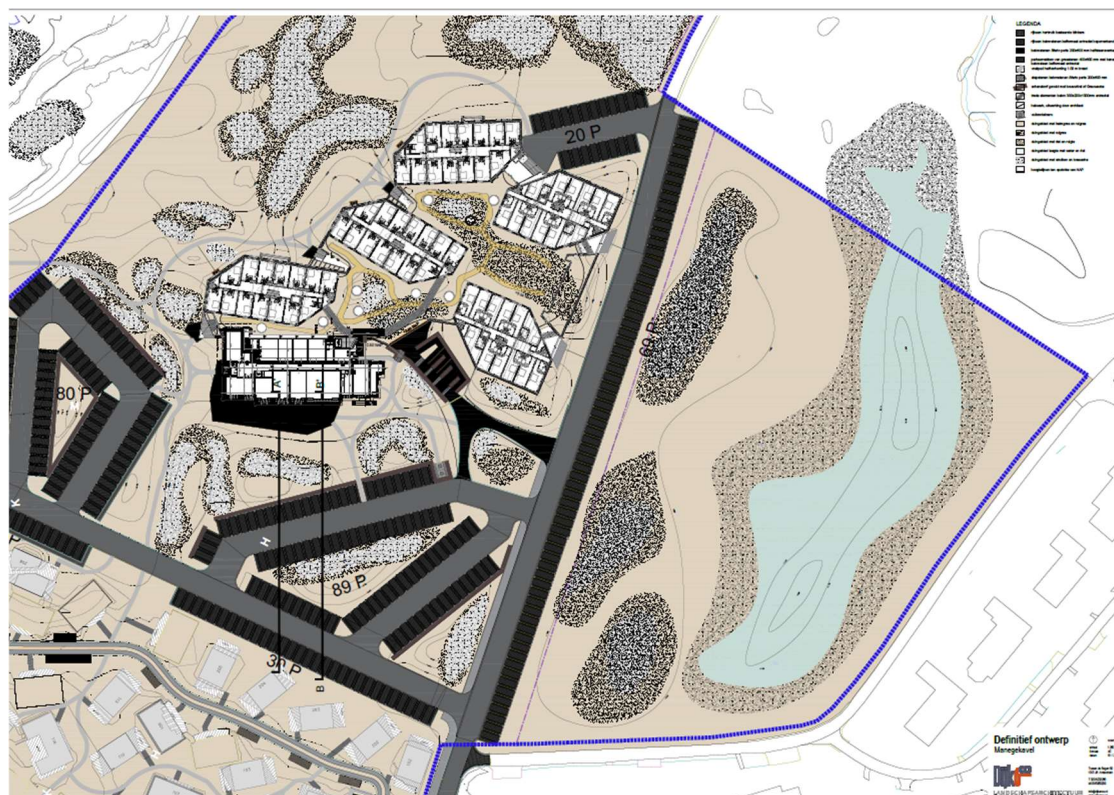
2.3 Planologische borging van de nieuwe situatie.

De nieuwe situatie wordt geborgd in het voorliggende bestemmingsplan 'Hotel Corfwater'. De bestaande bestemming 'recreatie' wordt verkleind van 30.236m² naar 28.780 m² en de bestemming natuur zal toenemen van 13.214m² naar 14.670m².



Afbeelding 5: bestaande(links) en toekomstige bestemmingsplan (rechts). (Bron: Corfwater)

Het voormalige managekavel heeft slechts zeer beperkt kenmerken van de kernwaarden. In de nieuwe hotelplannen is er een integraal ontwerp gemaakt voor dit deel aansluitend op het aanpalende natuurgebied 'Korfwater' van Staatsbosbeheer. Dit ontwerp, zie afbeelding 6, is in samenwerking met Staatsbosbeheer, natuurorganisaties en omwonenden tot stand gekomen.



Afbeelding 6: Integraal ontwerp natuurontwikkeling hotel Corfwater. (Bron: Corfwater)

3 NNN Corfwater

In het document Zwanenwater en Pettemerduinen (K7) is de samenhang en zijn de wezenlijke kenmerken van dit gebied beschreven. Het gebied rondom Corfwater behoort tot dit deelgebied.

De ononderbroken strook duinen langs de Nederlandse vastenlandskust wordt als belangrijkste kenmerk aangegeven. De Pettemerduinen zijn vooral van belang vanwege de duinvalleien en droge duinen. Het Zwanenwater wordt vooral gekenmerkt door kalkarme duinen met vochtige tot drassige valleien met in het centrum twee uitgestrekte duinmeren.

Het plangebied ligt aan de meest zuidelijke grens van dit gebied en valt uiteen in de droge duinen rond het hotel en het meer vochtige grasland ten oosten van de Korfwaterweg. De Korfwaterweg vormt de harde grens tussen deze overgang.

In de omschrijving van het gebied gaat het om “open zand” en ‘grasland’. Zie afbeelding 8 op de volgende pagina. Het gebied behoort tot de Pettemerduinen.

Figuur 1: Ligging NNN-gebied Zwanenwater en Pettemerduinen en omliggende NNN-gebieden inclusief code



Afbeelding 7: NNN en onderscheiden delen, de planlocatie is met een rode lijn aangegeven.

De kernkwaliteiten zijn:

- Duinmeren met moeras
- Dynamisch jong duinlandschap.

Deze vormen de basis voor het behoud van de biodiversiteit.

3.1 Natuurbeheerplan

In het natuurbeheerplan 2021 zijn voor het plangebied geen doelen aangegeven. Ten westen van het plangebied ligt het “N08.02 open duin” en ten noord oosten “N12.02 kruiden- en faunarijkgasland.

Het plan heeft hierdoor niet direct invloed op de aangewezen doelen uit het natuurbeheerplan.



Afbeelding 8: Natuurbeheerplan 2021, met rood omlijnd het gebied waarop de plannen van invloed zijn (Bron: <https://geoapps.noord-holland.nl/GeoWebP>)

3.2 Bestaande natuurwaarden

In de gebiedsomschrijving Zwanenwater en Pettemerduinen (K7) zijn de kernkwaliteiten voor het dynamisch jong duinlandschap omschreven. Zeven beheertypen worden onderscheiden.

- **N08.01 Strand en embryonaal duin**
- **N08.02 Open duin**
- **N08.03 Vochtige duinvallei**
- **N08.04 Duinheide**
- **N10.02 Vochtige hooilanden**
- **N10.01 Nat schraal grasland**
- **N15.01 Duinbos**

Voor alle zevende beheertypen zijn de kenmerkende soorten omschreven die op dit moment in het gebied Zwanenwater-Pettemerduinen worden aangetroffen.

Het eerste beheertype dat wordt genoemd: het strand en embryonale duin kan op grond van de ligging buiten beschouwing worden gelaten. Dit beheertype is begrensd door de eerste rij duinen en ligt aan zee. Het plangebied licht achter deze eerste duinenrij.

Het derde type: vochtige duinvalleien kan ook buiten beschouwing blijven. Binnen het plangebied is geen enkele vorm van open water aanwezig.

Dit geldt ook voor de beheertypen: vochtige hooilanden en nat schraal grasland. Deze typen kunnen aan de overzijde van de weg liggen maar is niet op de locatie rondom het hotel aanwezig. Het project heeft geen invloed op dat deel van het gebied.

Het laatste type: Duinbos, kan eveneens buitenbeschouwing worden gelaten. Het plangebied heeft geen enkel kenmerk van het Duinbos.

De overige twee beheertypen: Openduin en Duinheide worden nader besproken.

3.2.1 Open duin

Het beheertype openduin kenmerkt zich door een pioniervegetatie van openzand met helm en zeemelkdistel. Daarnaast behoort ook het meer gestabiliseerde zand dat begroeid is met buntgras, duinroosje, duinviooltje, schapengras, mossen en korstmossen tot dit beheertype. Binnen deze plantengemeenschappen komen enkele bedreigde soorten voor te weten: hondsviooltje, gelobde maanvaren en ogentroost.

Voor de tapuit is dit beheertype van groot belang. Daarnaast voor enkele vlindersoorten als duinparelmoervlinder, bruinblauwtje, kleine parelmoervlinder en heivlinder. Zandhagedis kan in dit beheertype aanwezig zijn.

3.2.2 Duinheide

Naast de soorten van het openduin komt hier ook struikheide voor, soms in combinatie met kraaiheide en eikvaren. Nachtzwaluwen maken graag gebruik van dit beheertype om te broeden.

3.3 Potentiële waarden

Zou de mens geen invloed hebben uitgeoefend op dit gebied dan was rondom het hotel een mix ontstaan van:

- N08.02 Open duin
- N08.04 Duinheide

Ten zuiden van de Corfwaterweg was een mix ontstaan van:

- N10.02 Vochtige hooilanden
- N08.03 Vochtige duinvallei
- N10.01 Nat schraal grasland
- N08.02 Open duin

Als dan ook nog de invloed van zoogdieren beperkt is dan zou uiteindelijk aan de binnenzijde van het gebied een Duinbos type N15.01 ontstaan.

3.3.1 N08.02 Open duin

Het openduin zou vooral voorkomen in de vorm van gestabiliseerd duingrasland, grijze duinen, H2130B. Buntgras, duinroosje, duinviooltje en veel schapegras, mossen en korstmossen bepalen hier uiteindelijk het beeld. Dit type vegetatie is van groot belang voor de tapuit maar de tapuit houdt ook van een zekere rust en zal daardoor niet in de nabijheid van het hotel broeden. De grijze duinen herbergen ook bijzondere soorten zoals hondsviooltje, gelobde maanvaren, ogentroost; vlinders zoals: duinparelmoervlinder, bruinblauwtje, kleine parelmoervlinder en heivlinder en reptielen zoals de zandhagedis. Voor al deze soorten is het gebied in potentie geschikt, ook bij menselijk medegebruik.

3.3.2 N08.03 Vochtige duinvallei

In de vochtige duinvallei liggen overgangen van poelen naar het grijzeduin. Rond deze poelen komen vaak pionier soorten als parnassia en orchideeën zoals: moeraswespenorchis en de nog zeldzamere vleeskeurige orchis voor. Voor de orchideeën moet en dan wel de geschikte schimmels in de bodem aanwezig zijn. In de poelen zetten rustreepadden de eieren af en kan de gevlekte witsnuitlibel worden aangetroffen indien de poel het jaarrond watervoerend is.

3.3.3 N08.04 Duinheide

Op droge plaatsen komt vooral struikheide, afgewisseld met buntgras, schapegras, mossen en korstmossen voor. Op de iets minder droge plaatsen ook struik en kraaiheide soms in combinatie met eikvaren. In dit natuurdoeltype broedt de nachtzwaluw. Vlak bij het hotel is de aanwezigheid van de relatief schuwe nachtzwaluw niet waarschijnlijk.

3.3.4 N10.02 Vochtige hooilanden

De vochtige hooilanden bieden een groeiplaats aan vaak massaal voorkomende brede orchissen en rietorchissen. Deze hooilanden worden vaak gevoed met kalkrijke kwel.

3.3.5 N10.01 Nat schraal grasland

Schraalgraslanden herbergen iets minder bloemplanten maar vooral veel zegen en russen. Deze soorten zijn in het schraalland dominant. Blijft in het nat schraalland water staan dan kan zich op deze plaatsen moerasheide ontstaan. Op dat moment krijgen soorten als veenpluis, welriekende orchis moertasaardbei en dopheide een plaats om zich te ontwikkelen. De argusvlinder is gebonden aan dit natuurdoeltype en het zwanenwater is voor deze soort aangewezen. Wordt bij dit natuurdoeltype over een lange tijd een consequent beheer gevoerd dan kan hier ook een groot aantal schimmels zoals: gele en/of oranje wasplaat, kleverige aardtong en grauwe barsthoed tot ontwikkeling komen.

3.3.6 N15.01 Duinbos

Authentiek duinbos bestaat vooral uit struweelvormige berken en zomereiken. Op de natte delen ontwikkelt zich uiteindelijk een bos op het veen. Hiervoor is vooral de zachte berk voor verantwoordelijk. Deze bossen en/of dichte struwelen zijn vooral belangrijk voor de talrijke broedvogels en er groeien diverse paddenstoelen en vaatplanten die gebonden zijn aan dit bos.

3.4 Effecten van de aanpassing van de NNN voor dit gebied.

Om inzicht te verkrijgen in de natuurwaarden is door Staring Advies een quickscan natuurtoets en een voortoets Natura 2000 opgesteld (QS natuurtoets en voortoets N2000 Renovatie en sloop hotel Strandweg 3 in Petten, rapport 1999 van 20-07-2019). Op pagina 24 en verder is de quickscan in de genoemde rapportage opgenomen.

Uitgezonderd het glad biggenkruid worden geen beschermde plantensoorten verwacht. Naar het glad biggenkruid is een nader onderzoek (Aanvullend natuuronderzoek Strandweg 3 Petten, rapport 2033 van 30 september 2019) uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat de soort niet is aangetroffen.

Het gebied rond het hotel is niet aangemerkt als mogelijk geschikt voor de nachtzwaluw en of de tapuit.

Ook de aanwezigheid van de zandhagedis wordt rond het hotel uitgesloten vanwege het ontbreken van voldoende structuur. De aanwezigheid van de duinparelmoervlinder wordt door het ontbreken van geschikte waardplanten (vooral duinviooltje) uitgesloten.

Van enkele soorten die als kenmerkend worden beschreven is geen specifieke uitspraak terug te vinden. Dit betreft: hondsviooltje, gelobde maanvaren, ogentroost, bruin blauwtje, kleine parelmoervlinder en heivlinder.

Hondsviooltje groeit op vele verschillende plaatsen in het duinlandschap. Gelobde maanvaren groeit op de wat vochtigere delen in het duin die niet verstoord zijn, overbemesting, versnelde successie en begrazing zijn factoren die de soort doen verdwijnen.

Ogentroost is een familie van een aantal die als halfparasiet op grassen groeien veelal op akkers en andere storingsmilieus.

Bruin blauwtje heeft de ooievaarsbek als waardplant. Ooievaarsbek komt veelvuldig voor op verstoorde bodems. De kleine parelmoervlinder heeft diverse soorten viooltjes als waardplant en is een echter duinbewoner. De heivlinder heeft schapengras, struis en zwenkgrassen als waardplant.

Het deel waarop de NNN bestemming wordt gewijzigd bestaat voor het overgrote deel uit gebied dat sterk is verstoord door bebouwing, verharding, beheer (kort gemaaid gras) en die een sterke verruiging met rimpelroos kent. Een gebied dat bovendien droog is en intensief wordt gebruikt. Hierdoor is de aanwezigheid van ogentroost, gelobde maanvaren zeker uit te sluiten. Aan het einde van de Korfwaterweg achter de woning Korfwaterweg 12 is rode ogentroost aanwezig. Van hondsviooltje zijn geen waarnemingen in de directe omgeving bekend. Deze soort is nagezocht in waarneming.nl maar niet in het gebied Petten Korfwater aangetroffen.

De algemene soorten: ooievaarsbek, schapengras, struis- en zwenkgrassen zullen in het plangebied aanwezig zijn. Tijdens de uitvoering zullen exemplaren van deze algemene soorten verdwijnen.

Door het intensieve gebruik is het aantal nectarplanten dat de volwassen vlinders nodig hebben laag. Hierdoor zijn wel potentiële voedselplanten aanwezig voor de rupsen van maar kunnen de vlinders onvoldoende eiwitten verzamelen voor het leggen van de eieren. Hierdoor ontbreekt een essentiële schakel voor het ontstaan en handhaven van een populatie van deze vlindersoorten.

In waarneming.nl zijn enkele meldingen van driekleurig viooltje gedaan in dit gebied. Deze zijn aangetroffen in het duingebied ten westen van Korfwaterweg 12 op 400-500 meter ten noorden van het plangebied. In het plangebied zelf zijn geen viooltjes aangetroffen. Hierdoor kan de kleine parelmoervlinder in het plangebied zeker geen populatie vormen.

Het verlies van dit deel van de NNN heeft hierdoor geen gevolgen voor de instandhouding van de soorten die aan deze beheertypen zijn verbonden.

3.5 Aardkundige waarden

Een belangrijk onderdeel van de Pettemerduinen zijn de aardkundige waarden. Gestreefd moet worden om de aardkundige waarden niet aan te tasten zo is te lezen in de WKW.

De aardkundige waarden rondom het plangebied zijn in de 2^e wereldoorlog echter volledig aangetast. Op en rondom het hotel ligt een groot bunkercomplex. Bij de aanleg van de bunkers is alles vergraven. Op de onderstaande RAF-luchtfoto uit 1945 is het hotel te zien met daaromheen de bunkers als donkere vierkante blokjes. Het vlak aan de overzijde van de weg is op dat moment al bebouwd. De plannen hebben hierdoor geen invloed op deze waarden. De plannen leiden wel tot een opruiming in de bodem van het totale te bebouwen gebied. Hierdoor worden vreemde elementen uit de bodem verwijderd wat een zeker herstel betekent van de aardkundige waarden.



3.6 Versterking van de kernkwaliteiten

De nieuwe delen die aan de NNN worden toegevoegd liggen in de twee beheertypen: N08.02 open duin en N12.02 kruiden- en faunarijkgrasland. Daarnaast ligt ten noorden van het nieuwe bouwvlak een openduingebed dat langzaam aan door rimpelroos en Amerikaanse volgekers wordt overwoekerd.

Per beheer type wordt ingegaan op de versterking en herstelmaatregelen

3.6.1 N08.02 open duin

Nadat het hotel is gebouwd steken er boven het maaiveld vijf gebouwen uit met daartussen open ruimte. Uitgezonderd enkele verbindingen die tussen de gebouwen aanwezig zijn wordt het gebied als duin ingericht. Om verstuiving tegen te gaan wordt helmgras geplant. Wind kan een beperkte invloed hebben maar door de windwerking zal op termijn een reliëf ontstaan vooral aan de noordoostzijde van de gebouwen. Zullen kleine paraboolduinen ontstaan. Zolang dit geen gevolgen heeft voor het gebouw zelf zal dit ongestoord kunnen plaatsvinden. Buiten dit bouwvlak wordt het bestaande gebied hersteld. Dit betekent dat de rimpelroos en Amerikaanse vogelkers worden verwijderd. Dit zal in fasen moeten worden uitgevoerd. Wordt alles in een keer verwijderd dan ontstaan grote open zandige delen die door verstuiving zeker overlast gaan veroorzaken op de Korfwaterweg. Vooral de zone langs de Korfwaterweg en de strandopgang aan de noordgrens van het plangebied zijn gevoelig.

Rimpelroos en Amerikaanse vogelkers zullen zich blijvend vanuit de omgeving vestigen zodat periodiek nieuw ingrijpen noodzakelijk is.

Doel is het ontwikkelen van een openduin met de bijbehorende karakteristieke vegetatie en soorten.



Afbeelding 10: bestaande situatie



Afbeelding 11: gewenste situatie

3.6.2 N12.02 kruiden- en faunarijkgasland

In dit gebied vindt de grootste toevoeging plaats in oppervlakte. Het gebied draagt nog de sporen van de manege en het gebruik van de omringende grond.

De vegetatie bestaat voor het overgrote deel uit productieve grassen als gevolg van het gebruik. Om te komen naar een kruiden- en faunarijk grasland zal het beheer gericht worden op verschraling. Om dit te bereiken zal een hooilandbeheer worden uitgevoerd waarbij een beperkte struweelvorming mogelijk zal zijn. Deze struweelvorming is inmiddels al opgang gekomen. In het grasland zijn op enkele plaatsen groepen met duindoorn aanwezig.



Afbeelding 12: bestaande situatie



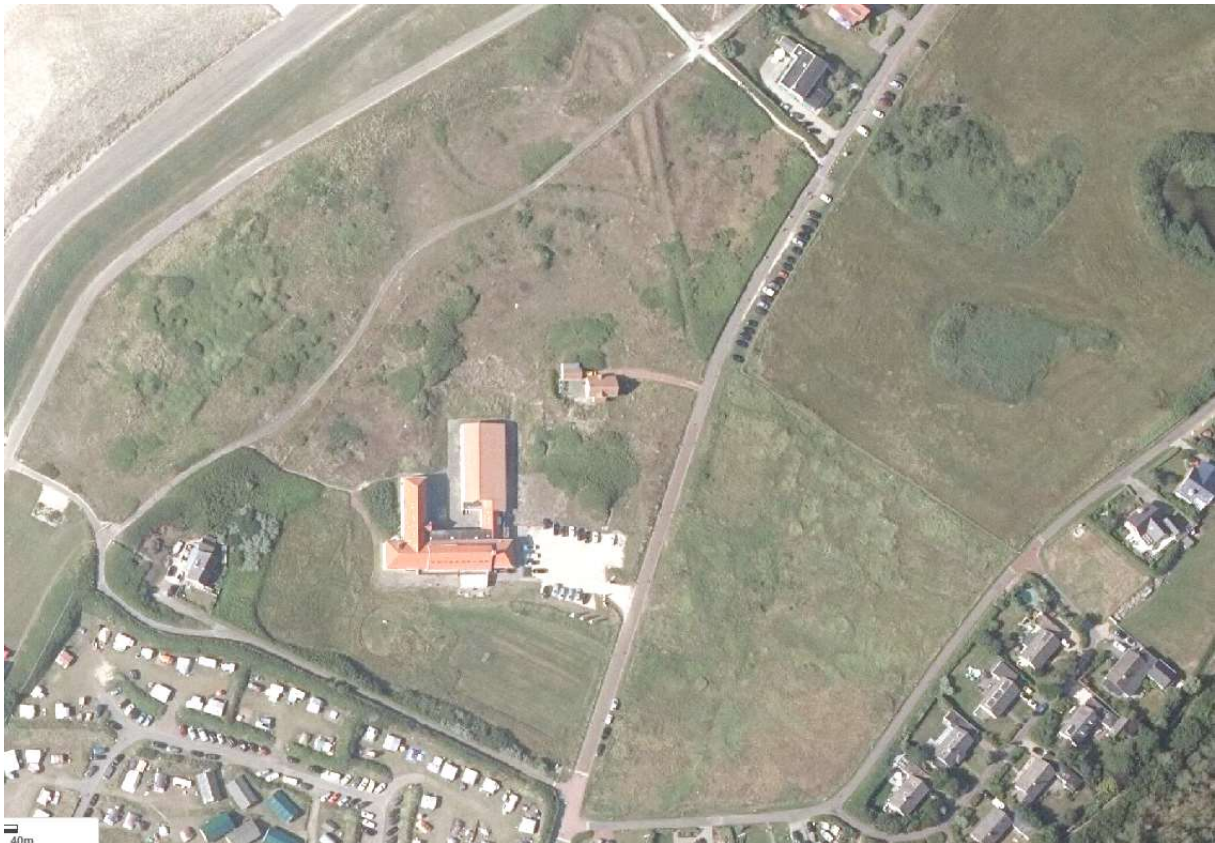
Afbeelding 13: gewenste situatie

4 Beheerrichtlijnen

4.1 N08.02 open duin

4.1.1 Rimpelroos

Op de onderstaande luchtfoto is goed te zien waar de struwelen met de rimpelroos aanwezig zijn. De plaatselijk aanwezige Amerikaanse vogelkers is minder goed zichtbaar.



Afbeelding 14: overzicht van voorkomen rimpelroos

De rimpelroos heeft 3348 m² van het gebied overwoekerd. Zonder ingrijpen komen hier jaarlijks vele m² bij.

De rimpelroos en de enkele Amerikaanse vogelkersen worden verwijderd. Dit gebeurt in drie fasen. De fasering is om twee redenen noodzakelijk dan wel wenselijk. Zou deze 3348 m² in een keer worden verwijderd dan loopt de Korfwaterweg en de opgang naar het stand een reëel risico om door stuivend zand te worden bedekt. Behalve de te verwijderen gebieden met rimpelroos ontstaat er ook stuivend zand nadat het hotel is gebouwd. Door te faseren wordt dit voorkomen. De roos wordt gebruikt om het stuivende zand langs de weg vast te leggen tot het moment dat de zone langs de korfwaterweg en de strandopgang dusdanig zijn ontwikkeld dat ze het stuivende zand kunnen opvangen.

De tweede reden is dat door faseren er gedurende langere tijd stuivend/kaal zand aanwezig is. Het ontbreken van dit kale stuivende zand is een van de redenen dat de kwaliteit van deze gebieden achteruit is gegaan.

Omdat in de omgeving op vele plaatsen rimpelroos voorkomt zal eens in de 5 jaar deze soort worden bestreden nadat alle fasen zijn doorlopen. Hierdoor ontstaan er elke 5 jaar kleine nieuwe zandige plaatsen.

Fase 1 is de grootste ingreep 2/3 van de aanwezige rimpelrozen wordt verwijderd. Fase 2 is de helft kleiner en fase 3 is met ca 447 me de minst grote ingreep.

Op dit moment worden de fases met een tussenruimte van 5 jaren uitgevoerd. Geschat wordt dat na 5 jaar de vegetatie voldoende is ontwikkeld dat stuivend zand geen probleem vormt voor de Korfwaterweg en de strandopgang. Mocht blijken dat dit nog wel een probleem vormt dan zal de termijn moeten worden verlengd.



Afbeelding 15: fasering bij het verwijderen van de rimpelroos

Fase	Oppervlak m2	Tijdstip in jaren
1	1995	2022
2	906	2027
3	447	2032

4.1.2 Overige werkzaamheden

Het kan nodig blijken te zijn dat grassen de vegetatie gaan domineren. Op dat moment zal er kleinschalig moeten worden geplagd. Vooralsnog is dit niet voorzien omdat in de eerste 15 jaar vrij veel open/ stuivend zand aanwezig is waardoor grassen worden teruggedrongen.

De foto's in afbeelding 17 tonen enkele beter ontwikkelde delen van het openduin op het terrein van hotel Corfwater.



4.2 N12.02 kruiden- en faunarijkgasland

Het kruiden- en faunarijkgasland ontstaat door systematisch maaien en afvoeren van het gras. Het beheer van dit gebied zal bestaan uit hooilandbeheer. Jaarlijks wordt begin augustus de vegetatie gemaaid waarbij rond de aanwezige struiken de vegetatie blijft staan. Het gemaaide gras wordt gehooid, in balen geperst en afgevoerd.

In het najaar wordt een tweede maaibeurt uitgevoerd in de vorm van sinusmaaien waarbij 50% van de oppervlakte niet wordt gemaaid. Dit vrijkomende gras kan direct worden opgeraapt voor verwerking in de kuil of worden afgevoerd naar een composteerinrichting.

Van de beweiding met vee wordt in de eerste 10 jaar afgezien omdat maximaal moet worden ingezet op verschraling. Is de vegetatie eenmaal verschraald dan kan na beweiding met schapen of jongvee het sinusmaaien vervangen.

4.3 Ligging van de beheertypen

De onderstaande afbeelding geeft weer waar de twee beheertypen worden gerealiseerd.



4.4 Beheerafspraken

In nauw overleg met de stakeholders in het gebied (Het Nieuwe Strand Petten BV, de Gemeente Schagen en Staatsbosbeheer) worden er afspraken gemaakt over de verdeling van de beheerstaken en het niveau waarop dit beheer wordt uitgevoerd.

Na vaststelling van het bestemmingsplan 'Hotel Corfwater' zal Het Nieuwe Strand Petten BV in samenwerking met Staatsbosbeheer, en betrokken natuurorganisaties, het ontwerp verder uitwerken tot bestek niveau. Op basis van dit definitieve plan zal er een contract worden gesloten tussen beide partijen.

In dit contract zullen de precieze afspraken worden vastgelegd m.b.t. de minimale uitvoeringseisen om de beschreven natuurwaarden te realiseren alsmede de beheertaken na realisatie om deze natuurwaarden blijvend te waarborgen.

Bijlage 1 Kaarten

Kaart 1 Beheertypen

Kaart 2 Fasering terugdringen van de rimpelroos.

Losse bijlagen

- QS natuurtoets en voortoets Strandweg 3 in Petten
- Aanvullend onderzoek Strandweg 3 in petten
- Plan van aanpak renovatie hotel Corfwater Korfwaterweg 1 Petten, definitief
- Ontheffing soortenbescherming OD.323180