

PROJECT 35521

**VOORONDERZOEK
NABIJ PIET OTTSTRAAT 3 TE SCHAGEN**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Vooronderzoek Piet Ottstraat 3 te Schagen
<i>Projectleider</i>	Dhr. ing. M.J. Hoedjes
<i>Adviseur</i>	Dhr. J. Stam, BSc
<i>Datum rapport</i>	5 november 2021
 <i>Opdrachtgever</i>	 DNS planvorming B.V. Klaprozenweg 75c 1033 NN Amsterdam
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. R. Dekker

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET VOORONDERZOEK	2
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	3
3.1	Onderzoekslocatie	3
3.2	Huidig en toekomstig gebruik	3
3.3	Historisch gebruik	3
3.4	Voorgaand bodemonderzoek	4
3.5	Voorgaande sanering	4
3.6	Directe omgeving onderzoekslocatie	4
3.7	Bodemkwaliteitskaart	5
3.8	Bodemopbouw en geohydrologie	5
3.9	Asbest	6
4	CONCLUSIES	7

BIJLAGEN

BIJLAGE I : Tekening
BIJLAGE III: : Foto's

1 INLEIDING EN DOEL

Door DNS planvorming B.V. is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een vooronderzoek met betrekking tot een onderzoekslocatie nabij Piet Ottstraat 3 te Schagen.

In verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw) is een vooronderzoek gewenst. Tijdens een vooronderzoek wordt gekeken naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en naar de (mogelijke) verontreiniging met asbest in bodem en verhardingslagen.

Het onderzoek heeft tot doel na te gaan in hoeverre activiteiten in het verleden mogelijk ter plaatse verontreiniging van grond en/of grondwater kunnen hebben veroorzaakt. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Daarnaast heeft het onderzoek als doel inzicht te verkrijgen in de te verwachte algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725 “Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënische vooronderzoek.”

2 OPZET VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt de in de NEN 5725 beschreven werkwijze. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- afbakening van de locatie
- fysieke omstandigheden en terreininrichting van de locatie
- het huidige/toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerdere bodemonderzoeken
- eerdere saneringen
- bodemkwaliteitskaart
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie
- of asbestverdachte materialen verwacht kunnen worden

Op 19 oktober 2021 is een locatiebezoek verricht waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd. Daarnaast is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	Bodeminformatiesysteem
	Bodemkwaliteitskaart
Rijksoverheid	Bodemloket
Provincie Noord-Holland	Asbestkansenkaart (dateert uit 2008)
TopoTijdreis	Oud kaartmateriaal
Kadaster	BAG-viewer
Grondslag	Intern archief

3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

3.1 Onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op het de onderzoekslocatie nabij Piet Ottstraat 3 te Schagen en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen.

De locatie ligt in Schagen, grofweg tussen Piet Ottstraat 3 en de Spartahal. De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: kadastrale en topografische gegevens

kadastrale gemeente	Schagen
sectie	E
nummer	2828
oppervlakte	Circa 3.000
maaiveldhoogte	circa 0.25m-NAP

3.2 Huidig en toekomstig gebruik

Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie bevinden zich momenteel twee voormalige handbalvelden. De handbalvelden worden al enkele jaren niet meer gebruikt.

Bij de locatie inspectie zijn geen bodembedreigende elementen of activiteiten waargenomen. Daarnaast zijn geen asbestverdachte materialen in of op de bebouwing (dakbedekking) of op het maaiveld waargenomen. Wel zijn vier grasperkjes waargenomen tussen het asfalt. Hier is geprobeerd doorheen te prikken/boren, waarbij steeds is gestuit rond de 20 à 30 centimeter-maaiveld. Vermoedelijk is dus een fundatie aanwezig onder het asfalt op deze diepte. Tijdens het locatiebezoek zijn foto's genomen, deze foto's zijn weergegeven in de bijlagen.

Toekomstig gebruik

Het voornemen is op de locatie sociale huurwoningen te realiseren. De bestemming wordt 'wonen'.

3.3 Historisch gebruik

Voorheen had de locatie een agrarische bestemming (weiland). De locatie was gelegen in de 'Hooge Polder'. Uit gegevens van de BAG-viewer blijkt dat de Spartahal in 1970 is gebouwd. Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de handbalvelden op onderhavige onderzoekslocatie rond 1992 zijn gerealiseerd.

Bij de gemeente zijn geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet Milieubeheer aanwezig. Er zijn geen boven- of ondergrondse brandstoftanks bekend.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat rond 1920 een sloot is gedempt op het zuidelijke gedeelte van de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor het toepassen van asbesthoudende materialen in of op de bebouwing of in verhardingen op de bodem.

Op www.bodemloket.nl is geen informatie betreffende het historische gebruik van de onderzoekslocatie bekend.

3.4 Voorgaand bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij de gemeente, in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.5 Voorgaande sanering

Op de locatie heeft geen sanering plaatsgevonden.

3.6 Directe omgeving onderzoekslocatie

Van de directe omgeving van de onderzoekslocatie is het één en ander bekend.

Nabij de locatie, ter plaatse van Piet Ottstraat 3 te Schagen, zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

In 1995 is een saneringsevaluatie uitgevoerd (*HB Adviesbureau, 750-ERG, d.d. 06-02-1995*). Van de sanering zijn weinig gegevens bekend. Er is 450 tot 500 m³ grond afgegraven en afgevoerd naar een geluidswal, waarna schone aanvulgrond uit de Waddenzee is aangevoerd. In de controlemonsters genomen in de aangevoerde grond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

In 1996 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*HB Adviesbureau, 1362-M113, d.d. 27-02-1996*). In de bovengrond is PAK en minerale olie boven de streefwaarde aangetoond, in de ondergrond is geen verontreiniging aangetoond. In het grondwater is chroom en fenol-index boven de streefwaarde gemeten.

In 2008 is een verkennend onderzoek uitgevoerd (*bureau niet gedefinieerd, 07-8100-1227, d.d. 28-01-2008*). Visueel zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Zintuigelijk zijn ook geen afwijkingen waargenomen. In zowel de boven- als ondergrond zijn geen verhogingen gemeten. In het grondwater is enkel een lichte verhoging aan arseen gemeten, vermoedelijk van natuurlijke herkomst.

Volgens de gegevens van het bodeminformatiesysteem is op de locatie een landsdekkend verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*Grondslag, kenmerk onbekend bij bodeminformatiesysteem, in intern archief bekend als 6892, d.d. 05-06-2002*). Uit intern archief blijkt echter dat voor dit onderzoek geen boringen zijn verricht nabij de onderzoekslocatie maar in de polder nabij Barsingerhorn.

Nabij de onderzoekslocatie zijn geen (historische) verdachte activiteiten bekend.

Op grond van bovenstaande gegevens wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

3.7 Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart geeft informatie over de verwachte gemiddelde bodemkwaliteit van een bepaald gebied. De verwachte bodemkwaliteit is weergegeven in klassen op basis van de toetsnormen van het Besluit bodemkwaliteit. Deze bodemkwaliteit is alleen geldig indien het een voor bodemverontreiniging onverdachte locatie betreft.

De locatie bevindt zich binnen zone B5/O2 “Overige woongebieden (recentere bebouwing) en bedrijven + buitengebied (Den Helder, Hollands Kroon en Schagen) (B5/O2)” van de bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen (d.d. 04-07-2017). In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kwik, lood, zink, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde. In de ondergrond overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kobalt, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde.

3.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie (tabel 2.1) zijn afkomstig van de digitale Grondwaterkaart van Nederland (kaartdeel Provincie Noord-Holland, TNO-NITG, 2003).

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	samenstelling	Formatie	Geohydrologische eenheid
0-20	Complexe eenheid: afwisseling zand, klei en veen	Holocene afzettingen	Slecht doorlatende deklaag
20-34	Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig, lokaal zwak tot sterk grindhoudend.	Kreftenheye	Goed doorlatende zandlagen
34-46	Zand, fijn tot matig grof en klei, kalk- en schelphoudend	Eem, Drente	Slecht doorlatende lagen
46-108	Matig fijn tot uiterst grof zand, zwak tot sterk grindhoudend.	Urk, Appelscha	Goed doorlatende zandlagen
108-258	Matig grof tot uiterst grof zand, plaatselijk grindhoudend. Sporen klei en veen.	Peize	Goed doorlatende zandlagen
>252	Matig fijn tot matig grof schelphoudend zand, afgewisseld met zandige klei.	Maassluis, Oosterhout, Breda	Geohydrologische basis Wisseling goed doorlatende zandlagen en slecht doorlatende kleilagen.

Geohydrologie

Uit de isohypsenkaart kan een stromingsrichting voor het eerste watervoerende pakket in oostelijke richting worden afgeleid (richting Niedorp/Wieringermeer).

Op basis van het jaarlijkse neerslagoverschot zal de stromingsrichting veelal richting open water zijn.

3.9 Asbest

Het is niet bekend dat op de locatie in het verleden (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij een verontreiniging met asbest in de bodem heeft kunnen ontstaan.

Op basis van de asbestkansenkaart is er geen reden een asbestverontreiniging te verwachten.

4 CONCLUSIES

Met betrekking tot de onderzoekslocatie nabij Piet Ottstraat 3 te Schagen is een vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw).

Ter plaatse van de locatie zijn voor zover bekend zichtbaar aan het maaiveld geen (puin) verhardingslagen in het verleden aangebracht. Wel is ten tijde van het locatiebezoek een verharde laag aangetoond onder het asfalt.

Op basis van het historische en huidige gebruik van de locatie kunnen op het perceel geen voor bodemverontreiniging verdachte (deel)locaties worden aangewezen.

Op de locatie hebben in het verleden geen potentiële bodem verontreinigende activiteiten plaatsgevonden.

Op basis van het historisch gebruik worden geen bodemvreemde materialen in de bodem verwacht.

Tijdens voorgaand bodemonderzoek zijn nabij de locatie geen bodemvreemde materialen waargenomen.

Op basis van de bodemkwaliteitskaart en voorgaand bodemonderzoek worden op de onderzoekslocatie hooguit lichte verhogingen verwacht.

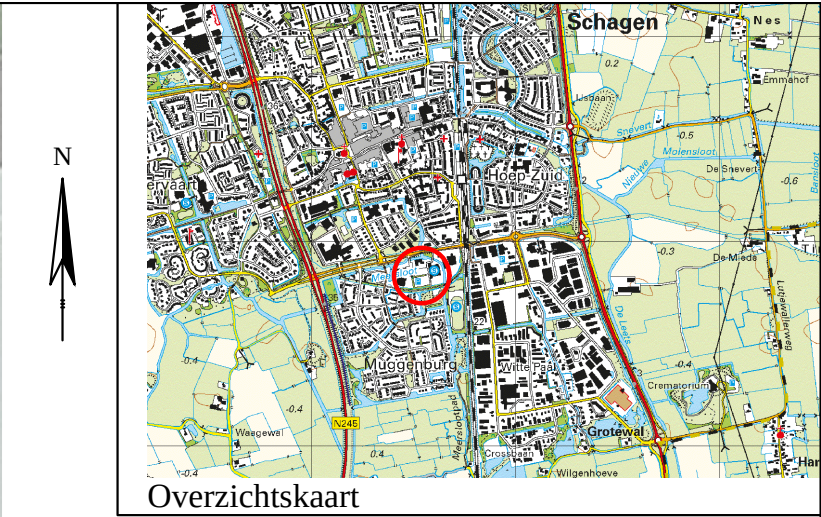
Er is geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie.

Gebaseerd op de bekende gegevens wordt geadviseerd de locatie gedurende het verkennend bodemonderzoek te beschouwen als een onverdachte locatie (ONV-NL). Hierbij is voor de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw) geen verplichting het asfalt en de onderliggende fundatie te onderzoeken. Indien het voornemen is het asfalt af te voeren voor de werkzaamheden, wordt geadviseerd het asfalt conform de CROW210 te laten onderzoeken en de onderliggende fundatie indicatief te onderzoeken.

Aanbevolen wordt om grond die eventueel tijdens de bouw vrijkomt her te gebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond naar verwachting licht verontreinigd is en conform de regels van het Besluit Bodemkwaliteit moet worden onderzocht ten behoeve van de afvoer. Bij een hergebruik binnen de regio kan eventueel onder voorwaarde grondverzet plaatsvinden op basis van de Bodemkwaliteitskaart. In dat geval geldt een vrijstellingsregeling voor een keuring van de grond.

BIJLAGE I

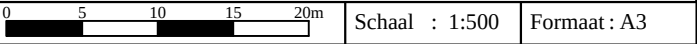




VELDWERKKAART

Legenda

- boorpunt met peilbuis
- boorpunt
- inspectiegat
- gedempte sloot
- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- kadastraal nummer



Opdrachtgever: DNS planvorming BV

Project : Piet Ottstraat 3 te Schagen

Project nummer: 35521 Naam : 35521tek.dwg

Initialen: PH Datum: 05/11/2021



Kamerik Heerhugowaard Steenwijk
0348-402103 072-5729457 0521-521924

BIJLAGE II







