

DNS Planvorming BV

Van: R. Dekker
Datum: 15 februari 2022
Betreft: Berekening stikstofdepositie Piet Ottstraat te Schagen en Melchiorstraat te Oudesluis

DNS Planvorming B.V.

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

1. Inleiding

Wooncompagnie is voornemens om op twee locaties in de gemeente Schagen sociale huurwoningen te realiseren. Het betreft een locatie aan de Piet Ottstraat in Schagen en een locatie aan de Melchiorstraat in Oudesluis. Om de stikstofdepositie van de projecten te berekenen is de meest recente versie van de rekentool 'Aerius' (Aerius 2021) gebruikt. Omdat sprake is van één bestemmingsplan voor beide projecten is de stikstofdepositie van de twee projecten gezamenlijk bepaald.

2. Uitgangspunten

Voor de berekening zijn de effecten ingeschat op de meest dichtbij zijnde stikstofgevoelige habitattypen. De afstand van het projectgebied in Schagen tot aan het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Zwanenwater & Pettemerduinen en Duinen Den Helder – Callantsoog bedraagt circa 7,8 kilometer. De afstand van het projectgebied in Oudesluis tot aan het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Duinen Den Helder – Callantsoog bedraagt circa 6 kilometer.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering voorziet per 1 juli 2021 in een partiële vrijstelling van de vergunningplicht voor stikstofemissies afkomstig van bouw- en sloopwerkzaamheden. De aanlegfase kan vanaf die datum buiten beschouwen gelaten worden voor de beoordeling van de vergunningplicht. Om die reden is enkel een stikstofberekening voor de gebruiksfase uitgevoerd. Aanvullend wordt opgemerkt dat de woningen worden uitgevoerd in een modulair bouwsysteem waardoor de stikstofuitstoot op de bouwplaatsen zeer beperkt is.

3. Gebruiksfase

Piet Ottstraat Schagen

Aan de Piet Ottstraat in Schagen is een appartementengebouw met 44 woningen voorzien. In het gebouw worden reguliere sociale huurwoningen opgenomen en woningen voor zogenaamde spoedzoekers die niet binnen de reguliere toewijzingssystematiek op korte termijn in aanmerking komen voor een woning. De woningen worden gerealiseerd zonder gasaansluiting en andere stookinstallaties, zodat van emissie uit het gebouw geen sprake is. Alleen de verkeersaantrekkende werking is relevant. Bij de bepaling van het aantal verkeersbewegingen van de woningen per dag is bij het project uitgegaan van de categorie 'Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)', ligging 'weinig stedelijk', 'rest bebouwde kom' en 'maximale verkeersgeneratie'. Dit komt dan op 4,5 verkeersbewegingen per dag (CROW 2018) per woning. De totale verkeersgeneratie bedraagt 198 verkeersbewegingen. Hierbij wordt opgemerkt dat gelet op de specifieke doelgroepen de daadwerkelijke verkeersgeneratie lager zal zijn. Gezien het gebruik van de woningen is dit verkeer in de 'lichte verkeerscategorie' gemodelleerd.

Het verkeer is gemodelleerd vanaf het plangebied naar de provinciale weg N245. Vanaf daar wordt aangenomen dat het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld en niet meer aan het project kan worden toegerekend.

Melchiorstraat Oudesluis

Op de locatie van een voormalig handbalveld aan de Melchiorstraat te Oudesluis worden twee woningblokken met sociale huurappartementen gerealiseerd. De woningen zijn

gericht op het huisvesten van 1 of 2 persoonshuishoudens van alle leeftijden. De woonblokken bestaan uit twee bouwlagen met op elke bouwlaag 3 woningen. Het betreft in totaal 12 woningen. De woningen worden gerealiseerd zonder gasaansluiting en andere stookinstallaties, zodat van emissie uit de gebouwen geen sprake is. Alleen de verkeersaantrekkende werking is relevant. Bij de bepaling van het aantal verkeersbewegingen van de woningen per dag is bij het project uitgegaan van de categorie 'Huur, appartement, midden/goedkoop (incl. sociale huur)', ligging 'weinig stedelijk', 'rest bebouwde kom' en 'maximale verkeersgeneratie'. Dit komt dan op 4,5 verkeersbewegingen per dag (CROW 2018) per woning. De totale verkeersgeneratie bedraagt 54 verkeersbewegingen. Gezien het gebruik van de woningen is dit verkeer in de 'lichte verkeerscategorie' gemodelleerd.

Het verkeer is gemodelleerd vanaf het plangebied naar de provinciale weg N249. Vanaf daar wordt aangenomen dat het verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld en niet meer aan het project kan worden toegerekend.

4. Berekeningsresultaat

De uitkomst van de berekeningen is opgenomen in bijlage 1. Uit de berekeningen blijkt dat op alle rekenpunten de projectbijdrage van de gebruiksfase van het initiatief 0,00 mol/ha/jaar is. Deze bijdrage wordt als verwaarloosbaar beschouwd. De stikstofdepositie leidt niet tot significante gevolgen waardoor de instandhoudingsdoelstellingen van de betrokken Natura 2000-gebieden in gevaar zouden kunnen komen. Het aanvragen van een vergunning Wet natuurbescherming voor stikstofdepositie is niet nodig.

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

*Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon

DNS Planvorming BV

Inrichtingslocatie

2 locaties,
2 locaties Schagen en Oudesluis

Activiteit

Omschrijving

Piet Ottstraat Schagen en Melchiorstraat Oudesluis

Toelichting

44 sociale huurwoningen aan de Piet Ottstraat in
Schagen 12 sociale huurwoningen aan de Melchiorstraat
in Oudesluis

Berekening

AERIUS kenmerk

RsiWoPz5ppa5

Datum berekening

15 februari 2022, 09:32

Rekenconfiguratie

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Resultaten

Gebruiksfase - Beoogd

Hoogste depositie Hexagon

-

Gebied

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

0,00 ha

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

0,00 ha

Grootste toename van depositie

0,00 mol/ha/j

Grootste afname van depositie

0,00 mol/ha/j



Gebruiksphase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen



Verkeersnetwerk

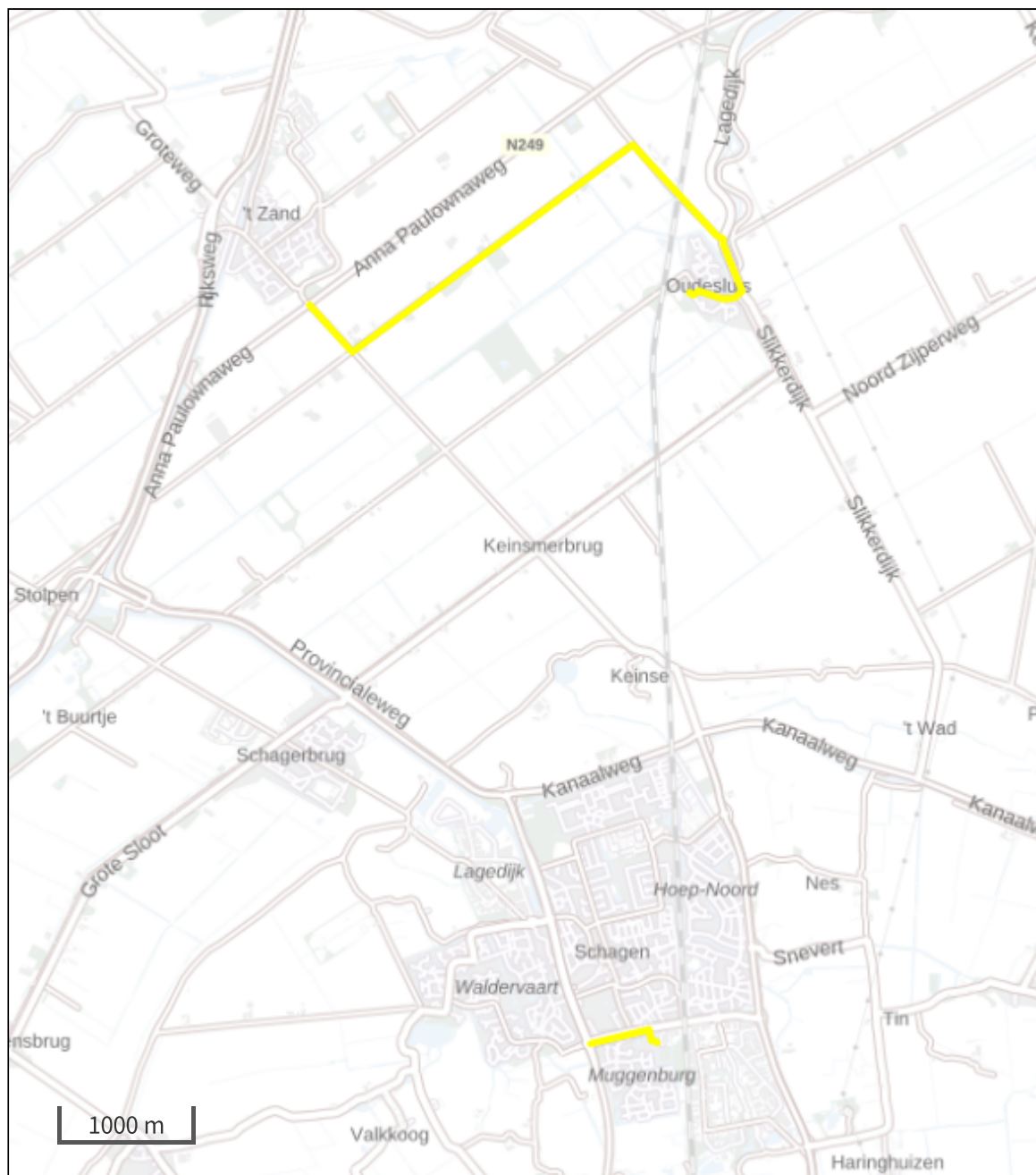
Emissie NH3

< 0,1 ton/j

Emissie NOx

< 0,1 ton/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.2_20220128_2eee9c6138
Database versie	2021_2eee9c6138

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>