

Gemeente Schagen

T.a.v.: de [REDACTED]

Postbus 8

1740 AA SCHAGEN

Datum 23 februari 2022
Onze referentie UIT-2022-24604
Uw referentie O-22-0048
Uw bericht van 1 februari 2022

Telefoon [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
Bijlagen A bouwbesluittoets
Onderwerp Omgevingsvergunning bouwen
appartementencomplex
Melchiorstraat nabij nummer 2 in
Oudesluis

Geachte [REDACTED],

Hierbij ontvangt u onze reactie op de aanvraag omgevingsvergunning, activiteit bouwen, voor de realisatie van een appartementencomplex aan de Melchiorstraat, nabij nummer 2, te Oudesluis.

Ons advies:

Onze conclusie is dat voldoende aannemelijk is gemaakt dat de aanvraag voldoet aan de hieronder genoemde regelgeving.

Beoordelingskader

De informatie die u hebt aangeleverd is getoetst aan de minimaal vereiste indieningsvereisten van de Regeling omgevingsrecht en de relevante brandveiligheidsvoorschriften uit het Bouwbesluit.

Overige geraadpleegde documenten

Voor een samenhangende benadering van risico's gebruiken we naast de wettelijke kaders ook een aantal landelijke documenten van Brandweer Nederland en het Instituut Fysieke Veiligheid:

- Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019 van Brandweer Nederland;
- Handboek brandbeveiligingsinstallaties 2012 van brandweer Nederland;
- Basisprincipes van brandbestrijding 2020 van het IFV.

Bij dit advies vindt u de volgende bijlage:

- Bijlage A: Bouwbesluittoets.

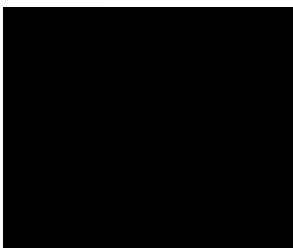
Afschrift vergunning

Als u de omgevingsvergunning hebt verleend, verzoeken wij u ons een afschrift van de vergunning en de bijbehorende tekeningen te sturen.

Hebt u vragen

Als u nadere toelichting wenst over dit advies, kunt u altijd contact met mij opnemen. Mijn contactgegevens staan vermeld in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,



Expert brandveilig bouwen en omgeving

Bijlage A Bouwbesluittoets

Als een aantal maatregelen wordt genomen, kan de aanvrager wel voldoen aan bovengenoemde regelgeving. De geconstateerde afwijkingen en mogelijke oplossingen geven wij hieronder weer. Verder hebben wij als naslagwerk de Bris-rapportage toegevoegd als bijlage.

Wij adviseren u deze oplossingen aan de aanvrager voor te stellen.

BB 2012, artikel 2.71

Afwijking

In de documentatie is aangegeven dat het dak (bitumen) van het woongebouw, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk uitgevoerd wordt. Tevens is aangegeven dat het attest nog aangeleverd dient te worden

Mogelijke oplossing

Attest van de bitumineuze dakbedekking (conform NEN 6063) aanleveren aan de gemeente.

BB 2012, artikel 6.30

Afwijking

Het te bouwen complex bevindt zich verder dan 100 meter vanaf een bluswatervoorziening.

Mogelijke oplossing

In overleg met de brandweer dient een bluswatervoorziening gerealiseerd te worden.