

PROJECT 35521-2

**VOORONDERZOEK
NABIJ SPORTLAAN 71A TE OUDESLUIS**

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl



<i>Titel</i>	Vooronderzoek Nabij Sportlaan 71A te Oudesluis
<i>Projectleider</i>	Dhr. ing. M.J. Hoedjes
<i>Adviseur</i>	Dhr. J. Stam, BSc
<i>Datum rapport</i>	5 november 2021
 <i>Opdrachtgever</i>	 DNS planvorming B.V. Klaprozenweg 75c 1033 NN Amsterdam
<i>Contactpersoon</i>	Dhr. R. Dekker

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL	1
2	OPZET VOORONDERZOEK	2
3	RESULTATEN VOORONDERZOEK	3
3.1	Onderzoekslocatie	3
3.2	Huidig en toekomstig gebruik	3
3.3	Historisch gebruik	3
3.4	Voorgaand bodemonderzoek	4
3.5	Voorgaande sanering	4
3.6	Directe omgeving onderzoekslocatie	4
3.7	Bodemkwaliteitskaart	4
3.8	Bodemopbouw en geohydrologie	5
3.9	Asbest	6
4	CONCLUSIES	7

BIJLAGEN

BIJLAGE I : Tekening
BIJLAGE III: : Foto's

1 INLEIDING EN DOEL

Door DNS planvorming B.V. is aan Grondslag BV opdracht verleend voor het uitvoeren van een vooronderzoek met betrekking tot de locatie nabij Sportlaan 71A te Oudesluis.

In verband met de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw) is een vooronderzoek gewenst. Tijdens een vooronderzoek wordt gekeken naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en naar de (mogelijke) verontreiniging met asbest in bodem en verhardingslagen.

Het onderzoek heeft tot doel na te gaan in hoeverre activiteiten in het verleden mogelijk ter plaatse verontreiniging van grond en/of grondwater kunnen hebben veroorzaakt. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Daarnaast heeft het onderzoek als doel inzicht te verkrijgen in de te verwachte algemene milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.

De onderzoeksopzet volgt de leidraad NEN 5725 “Strategie voor het uitvoeren van een milieuhygiënische vooronderzoek.”

2 OPZET VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek volgt de in de NEN 5725 beschreven werkwijze. Van de locatie en de directe omgeving wordt informatie verzameld over de volgende aspecten:

- afbakening van de locatie
- fysieke omstandigheden en terreininrichting van de locatie
- het huidige/toekomstige bodemgebruik
- het historische bodemgebruik
- eerdere bodemonderzoeken
- eerdere saneringen
- bodemkwaliteitskaart
- de bodemopbouw en geohydrologische situatie
- of asbestverdachte materialen verwacht kunnen worden

Op 19 oktober 2021 is een locatiebezoek verricht waarbij de actuele terreinsituatie is vastgelegd. Daarnaast is informatie verzameld uit de volgende bronnen:

Tabel 2.1: Geraadpleegde informatiebronnen

Informatiebron	Geraadpleegd
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord	Bodeminformatiesysteem
	Bodemkwaliteitskaart
Rijksoverheid	Bodemloket
Provincie Noord-Holland	Asbestkansenkaart (dateert uit 2008)
TopoTijdreis	Oud kaartmateriaal
Kadaster	BAG-viewer
Grondslag	Intern archief

3 RESULTATEN VOORONDERZOEK

3.1 Onderzoekslocatie

Het vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie, ten zuiden van Sportlaan 71A te Oudesluis, en de direct hieraan grenzende en omliggende percelen.

De ligging van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage I. Enkele topografische gegevens omtrent de locatie zijn weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1: kadastrale en topografische gegevens

kadastrale gemeente	Zijpe
sectie	A
nummer	3447
oppervlakte	circa 3.000 m ²
maaiveldhoogte	circa 0,20 m-NAP

3.2 Huidig en toekomstig gebruik

Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie bevindt zich momenteel een handbalveld. Naast het handbalveld bevindt zich gras.

Bij de locatie inspectie zijn geen bodembedreigende elementen of activiteiten waargenomen. Daarnaast zijn geen asbestverdachte materialen in of op de bebouwing (dakbedekking) of op het maaiveld waargenomen. Tijdens het locatiebezoek zijn foto's genomen, deze foto's zijn weergegeven in de bijlagen.

Toekomstig gebruik

Het voornemen is op de locatie sociale huurwoningen te realiseren. De bestemming wordt 'wonen'.

3.3 Historisch gebruik

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat het handbalveld begin jaren '90 is aangelegd op de onderzoekslocatie. Hiervoor is de locatie, voor zover bekend, nooit bebouwd geweest. Uit informatie van de BAG-viewer blijkt dat de bebouwing ten oosten van de onderzoekslocatie in 1950 is gebouwd. Uitzondering is Sportlaan 57A, wat is gebouwd in 1935. De bebouwing ten noorden van de locatie is gebouwd tussen 1997 en 2008.

Bij de gemeente zijn geen historische vergunningen in het kader van de Hinderwet of de Wet Milieubeheer aanwezig. Er zijn geen boven- of ondergrondse brandstoftanks bekend.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat begin jaren '60 een sloot is gedempt op de locatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden voor het toepassen van asbesthoudende materialen in of op de bebouwing of in verhardingen op de bodem.

Op www.bodemloket.nl is geen informatie betreffende het historische gebruik van de onderzoekslocatie bekend.

3.4 Voorgaand bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend bij de gemeente in het verleden geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

3.5 Voorgaande sanering

Op de locatie heeft geen sanering plaatsgevonden.

3.6 Directe omgeving onderzoekslocatie

Van de directe omgeving van de onderzoekslocatie is het één en ander bekend. Nabij de onderzoekslocatie, ter plaatse van Sportlaan 61-69 te Oudesluis, is in 2006 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*Grontmij, 212244, d.d. 20-12-2006*). In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan PAK en EOX gemeten, in de ondergrond een lichte verhoging aan PAK. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aan nikkel, arseen en chroom aangetoond. De hypothese dat de locatie onverdacht is ten aanzien van een asbestverontreiniging is verworpen.

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, is in 2007 een nader asbestonderzoek uitgevoerd (*Grontmij, 307099, d.d. 06-06-2007*). Er is een geringe hoeveelheid asbest gevonden (2,7 mg/kg ds). De norm van 100 mg/kg ds wordt niet overschreden waardoor er geen beperkingen zijn gesteld voor het toekomstige gebruik.

Nabij de onderzoekslocatie, ter plaatse van Melchiorstraat 2 te Oudesluis, is in 2017 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (*Prommenz, 17047, d.d. 10-04-2017*). In de bovengrond zijn geen verhogingen gemeten. In de ondergrond is een lichte verhoging aan minerale olie aangetoond, deze wordt toegeschreven aan humuszuren. Het grondwater is niet onderzocht.

Nabij de onderzoekslocatie, ter plaatse van Sportlaan 57 te Oudesluis, is in 2018 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. In de bovengrond zijn lichte verhogingen aan nikkel, koper, zink, lood, kwik, PAK en PCB gemeten, in de ondergrond lichte verhogingen aan zink, kwik, lood, PAK en PCB. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Op grond van bovenstaande gegevens wordt niet verwacht dat de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie door activiteiten op buurpercelen negatief is beïnvloed.

3.7 Bodemkwaliteitskaart

De bodemkwaliteitskaart geeft informatie over de verwachte gemiddelde bodemkwaliteit van een bepaald gebied. De verwachte bodemkwaliteit is weergegeven in klassen op basis van de toetsnormen van het Besluit bodemkwaliteit. Deze bodemkwaliteit is alleen geldig indien het een voor bodemverontreiniging onverdachte locatie betreft.

Het noordwestelijke deel van de locatie bevindt zich binnen zone B4/O2 “Nieuw Den Helder, de Schooten, Boatex, Huisduinen (Den Helder), Historische bebouwing (Hollands Kroon en

Schagen)” van de bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen (d.d. 04-07-2017). In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor lood de tussenwaarde en voor barium, kobalt, koper, kwik, nikkel, zink, minerale olie, PAK en PCB wordt de achtergrondwaarde overschreden. In de ondergrond overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kobalt, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde.

Het overige deel van de locatie bevindt zich binnen zone B5/O2 “Overige woongebieden (recentere bebouwing) en bedrijven + buitengebied (Den Helder, Hollands Kroon en Schagen) (B5/O2)” van de bodemkwaliteitskaart van de gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen (d.d. 04-07-2017). In de bovengrond van deze zone overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kwik, lood, zink, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde. In de ondergrond overschrijdt de 95-percentielwaarde voor kobalt, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK en PCB de (generieke) achtergrondwaarde.

3.8 Bodemopbouw en geohydrologie

Bodemopbouw

De gegevens met betrekking tot de bodemopbouw en geohydrologie (tabel 2.1) zijn afkomstig van de digitale Grondwaterkaart van Nederland (kaartdeel Provincie Noord-Holland, TNO-NITG, 2003).

Tabel 2.1: Regionale bodemopbouw

Diepte (m-mv)	samenstelling	Formatie	Geohydrologische eenheid
0-20	Complexe eenheid: afwisseling zand, klei en veen	Holocene afzettingen	Slecht doorlatende deklaag
20-34	Zand, zeer fijn tot matig grof, zwak tot sterk siltig, lokaal zwak tot sterk grindhoudend.	Kreftenheye	Goed doorlatende zandlagen
34-46	Zand, fijn tot matig grof en klei, kalk- en schelphoudend	Eem, Drente	Slecht doorlatende lagen
46-108	Matig fijn tot uiterst grof zand, zwak tot sterk grindhoudend.	Urk, Appelscha	Goed doorlatende zandlagen
108-258	Matig grof tot uiterst grof zand, plaatselijk grindhoudend. Sporen klei en veen.	Peize	Goed doorlatende zandlagen
>252	Matig fijn tot matig grof schelphoudend zand, afgewisseld met zandige klei.	Maassluis, Oosterhout, Breda	Geohydrologische basis Wisseling goed doorlatende zandlagen en slecht doorlatende kleilagen.

Geohydrologie

Uit de isohypsenkaart kan een stromingsrichting voor het eerste watervoerende pakket in oostelijke richting worden afgeleid (richting Middenmeer).

Op basis van het jaarlijkse neerslagoverschot zal de stromingsrichting veelal richting open water zijn.

3.9 Asbest

Het is niet bekend dat op de locatie in het verleden (bedrijfs-)activiteiten hebben plaatsgevonden waarbij een verontreiniging met asbest in de bodem heeft kunnen ontstaan.

Op basis van de asbestkansenkaart is er geen reden een asbestverontreiniging te verwachten.

Met het vooronderzoek is vastgesteld dat op de locatie (sloot)dempingen voorkomen van na 1945. Het is niet bekend met welk materiaal de sloten zijn gedempt. Rekening moet gehouden worden met stort- of dempingsmateriaal. Bij de aanwezigheid van bodemvreemd materiaal zijn de dempingen ook verdacht voor een verontreiniging met asbest.

4 CONCLUSIES

Met betrekking tot de onderzoekslocatie, ten zuiden van Sportlaan 71A te Oudesluis, is een vooronderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is verricht in het kader van de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw).

Ter plaatse van de locatie zijn voor zover bekend zichtbaar aan het maaiveld geen (puin) verhardingslagen in het verleden aangebracht.

Op basis van het historische en huidige gebruik van de locatie kunnen op het perceel geen voor bodemverontreiniging verdachte (deel)locaties worden aangewezen.

Op de locatie hebben in het verleden potentiële bodemverontreinigende activiteiten plaatsgevonden. Deze historische bedrijfsactiviteiten worden beschouwd als niet asbest verdacht.

Op basis van het historisch gebruik worden in enige mate bodemvreemde materialen in de bodem verwacht.

Uit gegevens van voorgaand bodemonderzoek blijkt dat nabij de locatie in boven- en ondergrond bodemvreemde materialen aanwezig zijn.

Uit gegevens van voorgaand bodemonderzoek blijkt dat nabij de locatie asbest in de bovengrond voorkomt. Geadviseerd wordt tijdens het verkennend onderzoek te letten op bodemvreemde bijmenging en indien er reden toe is een verkennend asbestonderzoek uit te voeren.

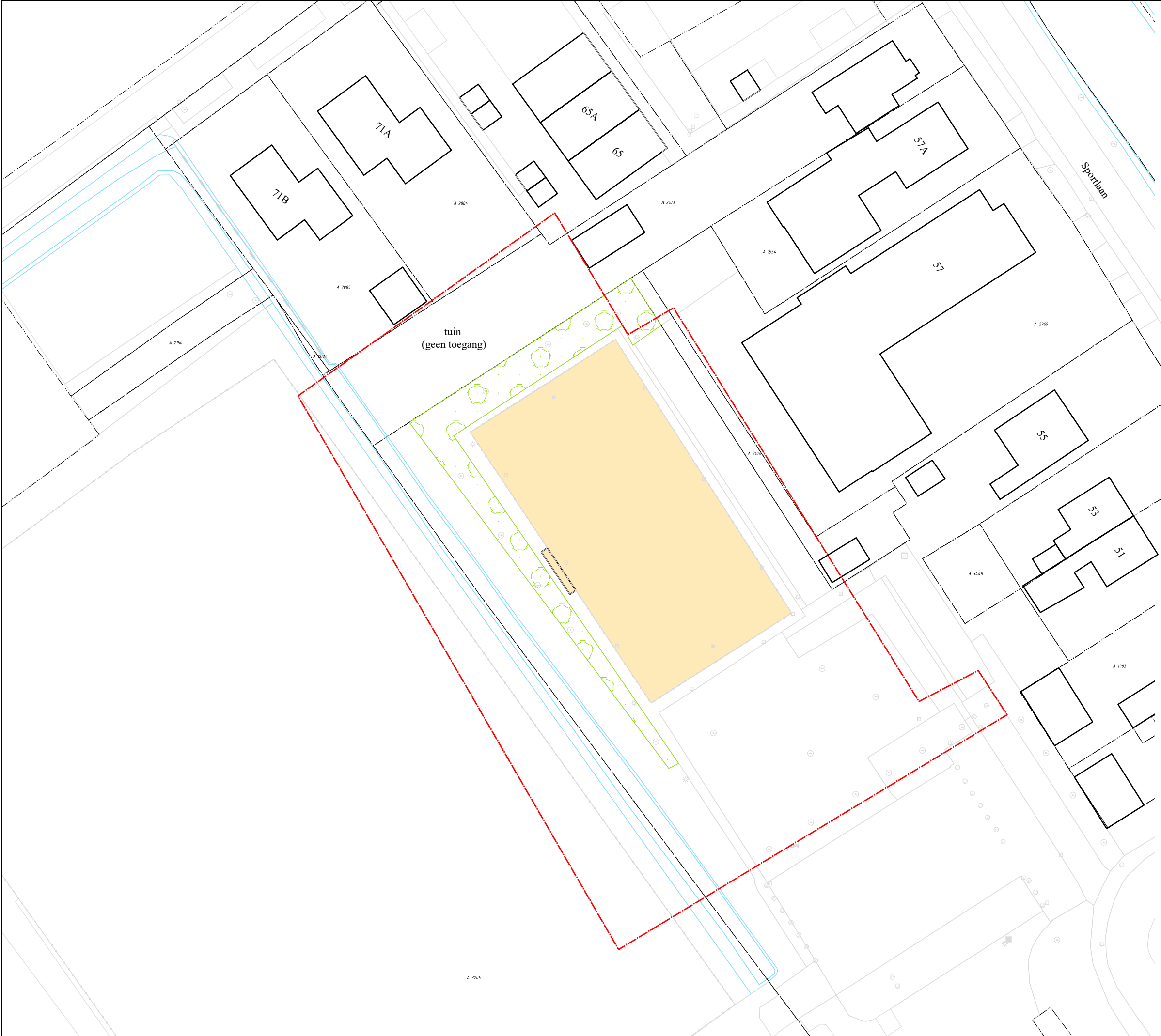
Op basis van de bodemkwaliteitskaart kunnen op de locatie hooguit lichte tot matige verhogingen worden verwacht.

Gebaseerd op de bekende gegevens wordt geadviseerd de locatie gedurende het verkennend bodemonderzoek te beschouwen als een heterogeen verontreinigde locatie (VED-HE). Hierbij is voor de aanvraag van een omgevingsvergunning (bouw) geen verplichting het asfalt en de mogelijk aanwezige onderliggende fundatie te onderzoeken. Indien het voornemen is het asfalt af te voeren voor de werkzaamheden, wordt geadviseerd het asfalt conform de CROW210 te laten onderzoeken en de mogelijk aanwezige onderliggende fundatie indicatief te onderzoeken.

Aanbevolen wordt om grond die eventueel tijdens de bouw vrijkomt her te gebruiken binnen de perceelsgrenzen. Indien dit niet mogelijk is, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond naar verwachting matig tot licht verontreinigd is en conform de regels van het Besluit Bodemkwaliteit moet worden onderzocht ten behoeve van de afvoer. Bij een hergebruik binnen de regio kan eventueel onder voorwaarde grondverzet plaatsvinden op basis van de Bodemkwaliteitskaart. In dat geval geldt een vrijstellingsregeling voor een keuring van de grond.

BIJLAGE I





HISTORISCH ONDERZOEK

Legenda

- asfalt
- bosschage
- onderzoekslocatie
- perceelsgrens

0 5 10 15 20m

Schaal : 1:500 Formaat : A3

Opdrachtgever: DNS planvorming BV

Project : Melchiorstraat, Oudesluis

Project nummer: 35521-2	Naam : 35521-2tek.dwg
Initialen: JTE	Datum : 29-10-2021

Kamerik Heerhugowaard Steenwijk

☎ 0348-402103 ☎ 072-5729457 ☎ 0521-521924

P:\30000-39999\35500-35599\35521\35521-2\4 kaartmateriaal\35521-2tek.dwg

BIJLAGE II





