

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6695573
Aanvraagnaam	Schagen 44 appartementen Tramhalte
Uw referentiecode	210521
Ingediend op	31-01-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	nieuwbouw 44 appartementen project Tramhalte aan de Piet Ottstraat Schagen
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	ruimtelijke onderbouwing constructieve onderbouwing / uitgangspunten bouwfysische onderbouwingen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Schagen
Bezoekadres:	Laan 19 Schagen
Postadres:	Postbus 8 1740 AA Schagen
Telefoonnummer:	(0224) 210 400
E-mailadres:	bouwzaken@schagen.nl
Website:	www.schagen.nl
Contactpersoon:	zie correspondentie

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of
aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	36001723
Vestigingsnummer	000015695859
(Statutaire) naam	Stichting Wooncompagnie
Handelsnaam	Wooncompagnie

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Cornielje
Functie	projectontwikkelaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1625NW
Huisnummer	41
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Geldelozeweg
Woonplaats	Hoorn

4 Correspondentieadres

Postbus	160
Postcode	1620AD
Plaats	Hoorn



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	30205031
Vestigingsnummer	000016626222
(Statutaire) naam	Heddes Bouw & Ontwikkeling B.V.
Handelsnaam	Heddes Bouw & Ontwikkeling

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	boaz
Voorvoegsels	van
Achternaam	de Boer
Functie	hoofd commercie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1624NB
Huisnummer	31
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Keern
Woonplaats	Hoorn

4 Correspondentieadres

Adres	Keern 31 1624NB Hoorn
-------	--------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---



Locatie

1 Adres

Postcode	1741NW
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Piet Ottstraat
Plaatsnaam	Schagen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	☐ RD ☒ ETRS89 / WGS84 ☐ Kilometerraai
Invoerwijze	☐ Graden.decimale graden ☒ Graden.minuten.decimale minuten ☐ Graden.minuten.seconden.decimale seconden
Lengte	004° 48,076 '
Breedte	52° 46,527 '

4 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	het betreft het bestaande handbalveld naast Piet Ottstraat nummer 3
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft het nieuw bouwen van 44 appartementen en bergingen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4065

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

12000

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1062

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

sportveld

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3178

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2000

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten geveldelen	hout naturel
- Plint gebouw	hout	hout naturel
- Gevelbekleding	houten geveldelen	hout naturel
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	kunststof	RAL7036
- Ramen	kunststof	ral 7016
- Deuren	kunststof	ral 7016
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	bitumen en PV paneel	zwart

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

glazen galerij hekwerken
stripstalen balkonhekwerken
stalen gevelbekleding trappenhuis / entree

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee



Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het betreft de tijdelijke bouwketen tbv de realisatie van de appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

1

Hoeveel maanden?

8

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

sportveld

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

tijdelijke werkruimte (bouwkeet)

5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	3	25	25
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	houten geveldelen	wit / blauw
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

huidige bestemmingen zijn Sport en Verkeer

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het terrein is in gebruik als handbalveld en parkeerterrein

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

het terrein wordt gebruikt voor het oprichten van een woongebouw met 44 appartementen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie de ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Geef aan waarom en de mate waarin wordt afgeweken van het exploitatieplan.

zie de ruimtelijke onderbouwing



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20220128_Schagen_OM-bundel_RUPA_pdf	20220128_Schagen_OM_bundel_RUPA.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Brandveiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Bruikbaarheid bouwwerk Welstand	31-01-2022	In behandeling