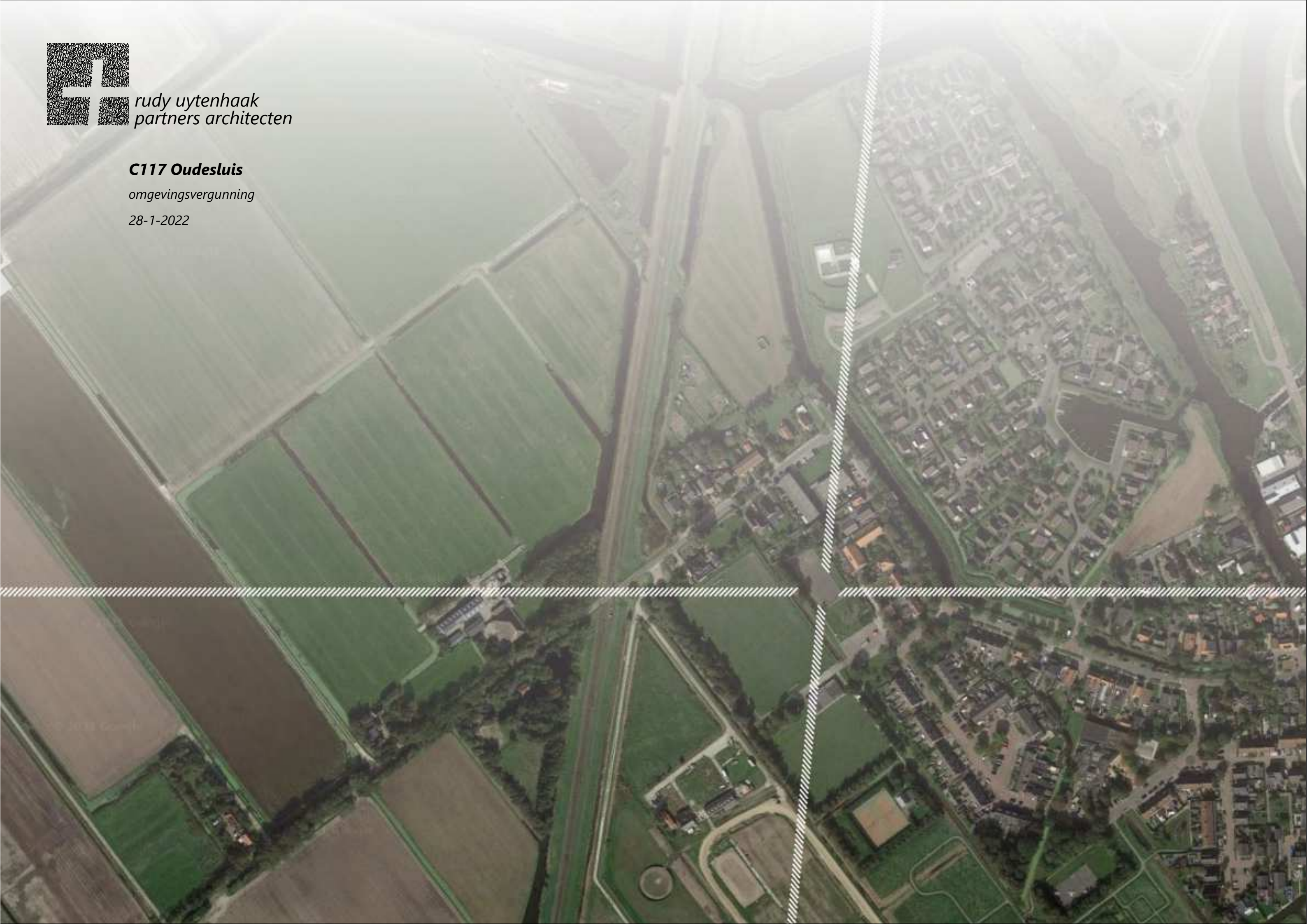


*rudy uytenhaak
partners architecten*

C117 Oudesluis

omgevingsvergunning

28-1-2022



ONTWERPTEAM

Heddes Bouw & Ontwikkeling

contactpersoon:
Boaz Boer | bboer@heddes.nl
Keern 31
1624 NB Hoorn
T +31 (0)229 - 282 400 | www.heddes.nl

Ursem Modulaire Bouw

contactpersoon:
Jasper van Langen | jasper.van.langen@ursem.nl
Spoorstraat 6
1687 AE Wognum
T +31 (0)229 - 507 200 | www.ursem.nl

Schouten Techniek

contactpersoon:
Ronald Dekker | rdekker@schoutentechniek.nl
De Marowijne 47
1689 AR Zwaag
T +31 (0)229 - 291 500 | www.schoutentechniek.nl

Pieters Bouwtechniek

contactpersoon:
Frank Meijer | fmeijer@pieters.net
Vlietsorgstraat 15
2012 JB Haarlem
T +31 (0)23 - 5431 999 | www.pietersbouwtechniek.nl

OPDRACHTGEVER

woonCompagnie

contactpersoon:
Peter Cornielje | p.cornielje@wooncompagnie.nl

Geldelozeweg 41 1625 NW Hoorn

ARCHITECT

rudu uytenhaak + partners architecten

contactpersoon:
Rob Wesselink | rob@uytenhaak.nl
+31 (0)6 +31(0)644664009
Jan Evertsenstraat 779
1061 ZX Amsterdam, Nederland
T +31 (0)20 305 77 77 | www.uytenhaak.nl
arch@uytenhaak.nl

tekeningenlijst
uitgangspunten ontwerp
impressies

01

ALGEMEEN : TEKENINGENLIJST

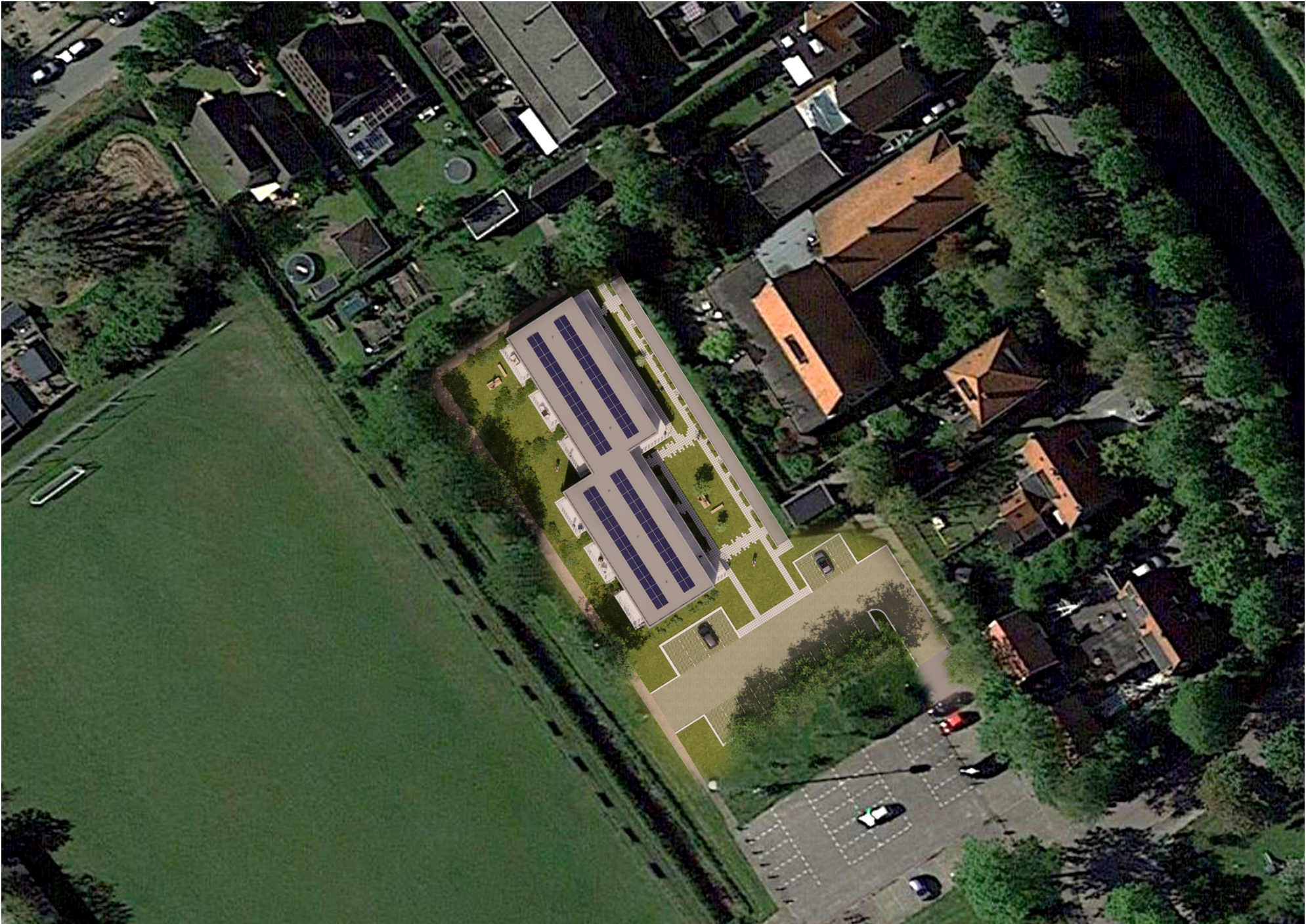
Tekeningnummer	Omschrijving	Schaal	Formaat	Datum	Revisie datum
algemeen					
01 ALGEMEEN					
1.03 AM-01	locatie in oudesluis		A3	28-01-2022	
1.03 AM-02	stedenbouwkundige inpassing		A3	28-01-2022	
1.03 AM-03	stedenbouwkundige inpassing - google maps		A3	28-01-2022	
1.04 3D-01	impressie vogelvlucht		A3	28-01-2022	
1.04 3D-02	impressie entree		A3	28-01-2022	
1.04 3D-03	impressie achtergevel		A3	28-01-2022	
1.04 3D-04	impressie ooghoogte balkonnen		A3	28-01-2022	
1.05 FOTO-01	foto's omgeving		A3	28-01-2022	
1.05 FOTO-02	foto's omgeving		A3	28-01-2022	
1.05 FOTO-03	foto's omgeving		A3	28-01-2022	
nieuw					
02 OVERZICHT					
2.01 SI-PL00	situatie	1:1000	A3	28-01-2022	
2.02	woningtypes	1:100	A1	28-01-2022	
2.02 PL00	begane grond	1:100	A1	28-01-2022	
2.02 PL01	eerste verdieping	1:100	A1	28-01-2022	
2.02 PL02	dak aanzicht	1:100	A1	28-01-2022	
2.03 DS-AA	langs- en dwars doorsnede	1:100	A1	28-01-2022	
2.04 GE-01	gevels	1:100	A1	28-01-2022	
03 EXTERIEUR					
3.01 MS-01	kleur- en materiaalstaat exterieur		A3	28-01-2022	
3.06 DO-01	overzicht details begane grond	1:200	A3	28-01-2022	
3.06 DO-02	overzicht details eerste verdieping	1:200	A3	28-01-2022	
3.07 DE-01	01-H verticale voeg	1:5	A3	28-01-2022	
3.07 DE-02	01-V maaiveldaansluiting met deur	1:5	A3	28-01-2022	
3.07 DE-03	02-V maaiveldaansluiting dichte gevel	1:5	A3	28-01-2022	
3.07 DE-04	03-V horizontale voeg met aansluiting balkon	1:5	A3	28-01-2022	
3.07 DE-05	04-V horizontale voeg dichte gevel	1:5	A3	28-01-2022	
3.07 DE-06	05-V dakrand	1:5	A3	28-01-2022	
3.08 3D-01	isometrie exterieur		A3	28-01-2022	
06 AANVULLINGEN					
6.02 BVO	BVO en GO oppervlaktes	1:500	A3	28-01-2022	
6.04 VG	verblijfsgebied	1:500	A3	28-01-2022	
6.06 BC	brandcompartimentering	1:500	A3	28-01-2022	
6.08 VO	verwarmd / onverwarmd	1:500	A3	28-01-2022	

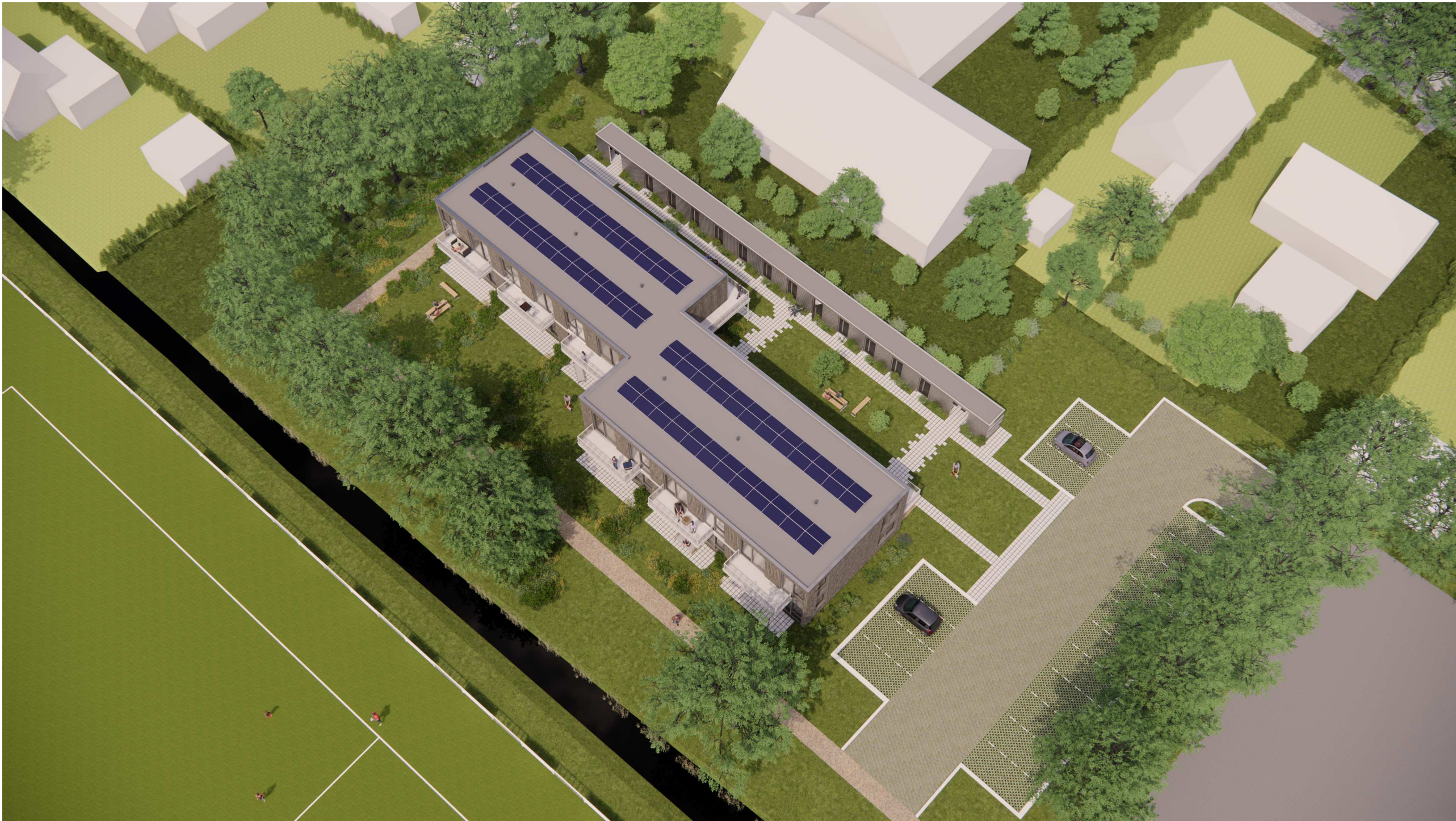


locatie in oudesluis



stedenbouwkundige inpassing





impressie vogelvlucht



impressie entree



impressie achtergevel



impressie ooghoogte balkonnen



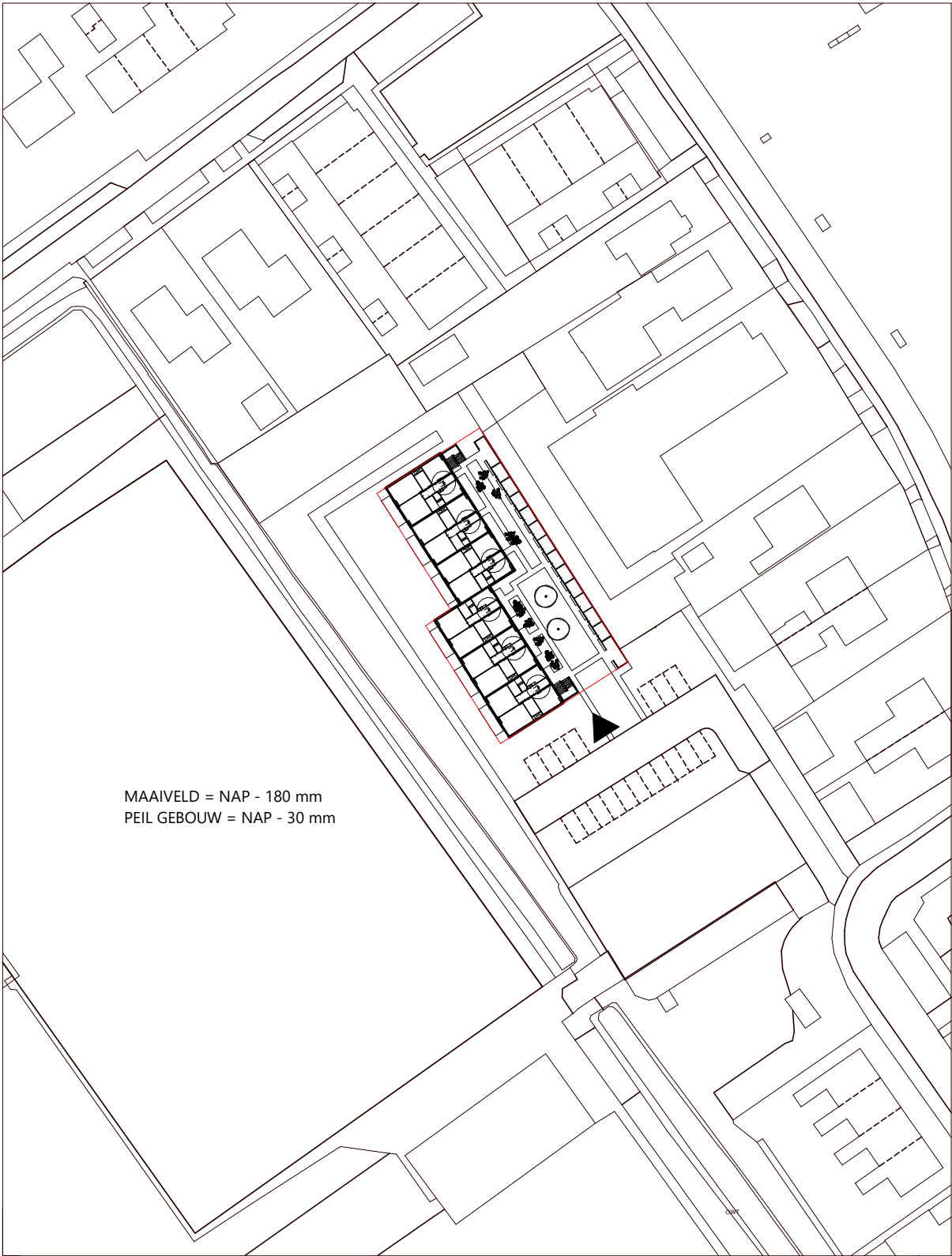
foto's omgeving





foto's omgeving

situatie
plattegronden
doorsneden
gevels



BVO totaal

oppervlakte bebouwd

bruto volume totaal

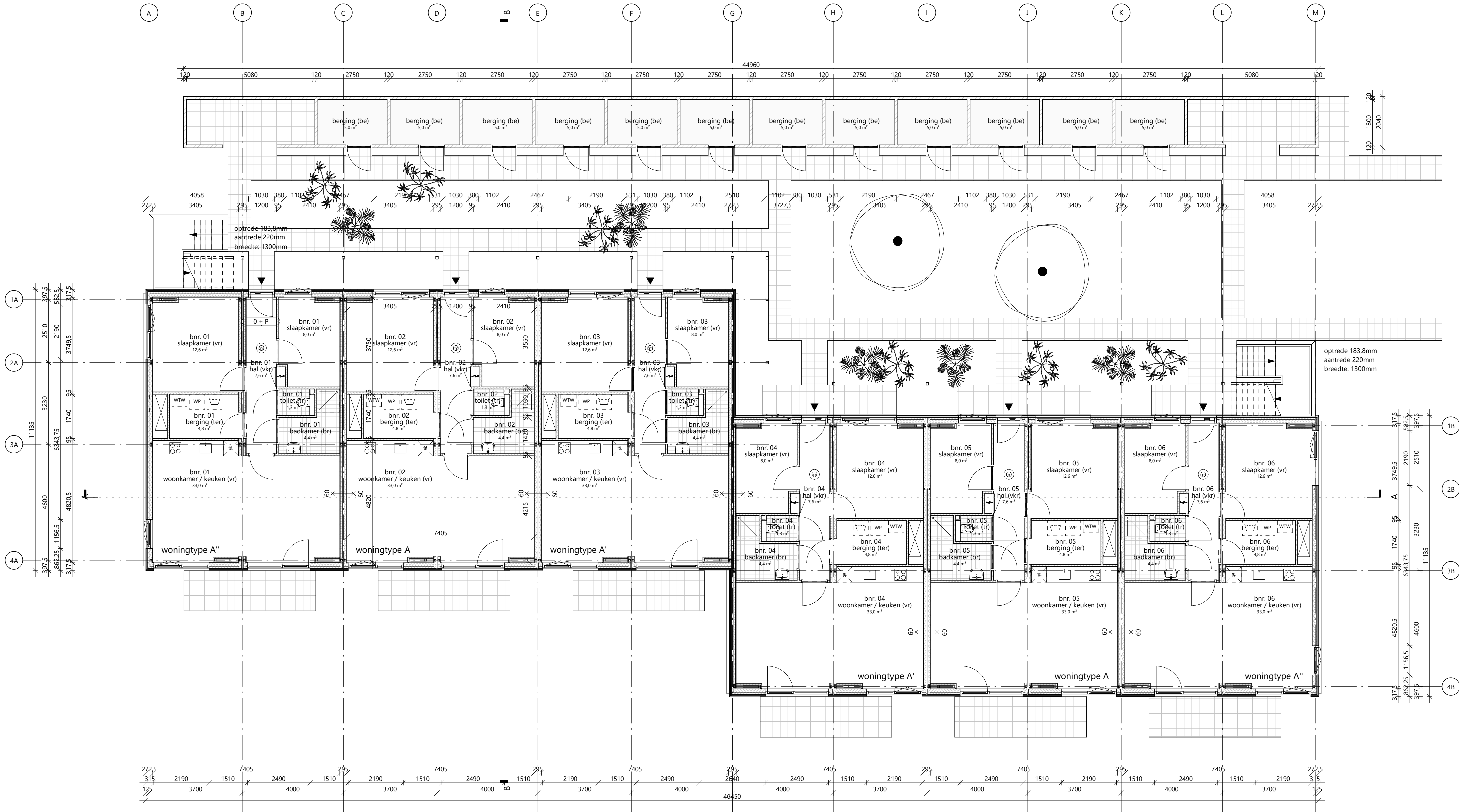
1.107m²

589 m²

7371 m³

—

 perceelgrens



renvooi bouwkundig

wandopbouw A (Rc ≥ 4,7 m²K/W)

- bamboe planken gevelbekleding d=20mm
- regelwerk 28x45mm d=28mm
- tengels 28x45mm d=28mm
- cementgebonden plaat d=12mm
- regelwerk 38x89mm met PIR-isolatie 70mm d=89mm
- stijl- en regelwerk 38x140mm met glaswol 140mm d=140mm
- osb plaat d=9mm
- gipsplaat d=12,5mm

wandopbouw B (Rc ≥ 4,7 m²K/W)

- bamboe planken gevelbekleding d=20mm
- regelwerk 28x45mm d=28mm
- tengels 28x45mm d=28mm
- cementgebonden plaat d=12mm
- regelwerk 38x120mm met PIR-isolatie 100mm d=120mm
- stijl- en regelwerk 38x89mm met steenwol 90mm d=89mm
- gipsplaat vezelversterkt d=15mm
- gipsplaat d=12,5mm

tegels 150x150mm

betontegels 300x300mm

renvooi symbolen

- zelfsluitende deur
- zelfsluitende deur WDBO 60 minuten
- WDBO 60 minuten
- rookmelder conform NEN2555
- opstelplaats warmterugwinning
- opstelplaats warmtepomp
- opstelplaats wasmachine

installaties conform rapport installatieadviseur

gebruiksfuncties

- vr = verbijfsruimte
- tr = toiletruimte
- or = onbepaalde ruimte
- br = badruimte
- vr = verkeersruimte
- br = badruimte



rudy uytenga + partners architecten

Jan Evertsenstraat 779 +31 (0)20 305 77 77
1061XZ, Amsterdam arch@uytenga.nl
Nederland www.uytenga.nl

begane grond

Project
C117 - Oudesluis

Tekeningnummer
2.02 PL00

Schaal
1:100

Formaat
A1

Project adres
Sportlaan, Oudesluis

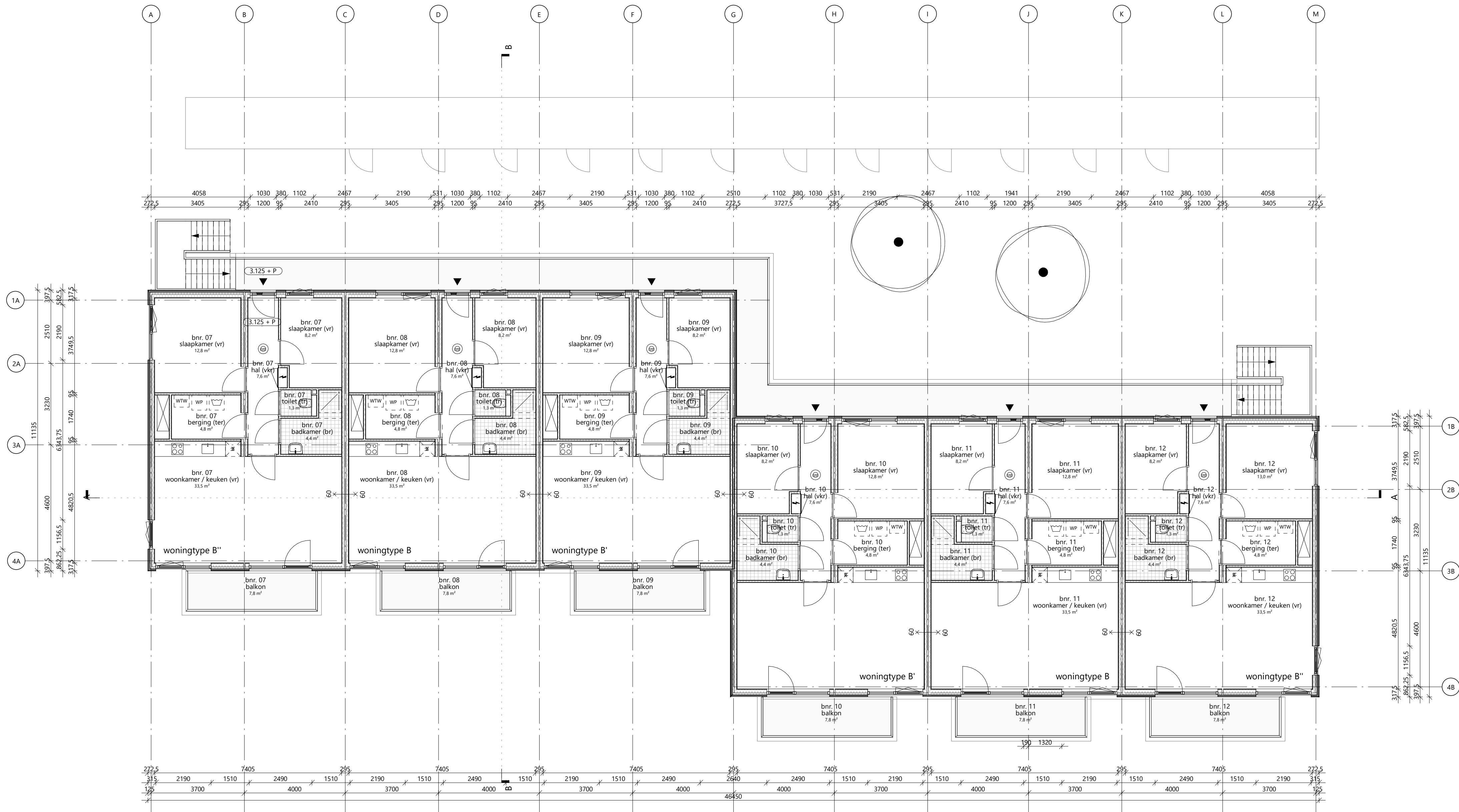
Datum
28-1-2022

Fase
OM

Status
definitief

Opdrachtgever
woonCompagnie

Gewijzigde versie



renvooi bouwkundig

wandopbouw A (Rc ≥ 4,7 m²K/W)

- bamboe planken gevelbekleding d=20mm
- regelwerk 28x45mm d=28mm
- tengels 28x45mm d=28mm
- cementgebonden plaat d=12mm
- regelwerk 38x89mm met PIR-isolatie 70mm d=89mm
- stijl- en regelwerk 38x140mm met glaswol 140mm d=140mm
- osb plaat d=9mm
- gipsplaat d=12,5mm

wandopbouw B (Rc ≥ 4,7 m²K/W)

- bamboe planken gevelbekleding d=20mm
- regelwerk 28x45mm d=28mm
- tengels 28x45mm d=28mm
- cementgebonden plaat d=12mm
- regelwerk 38x120mm met PIR-isolatie 100mm d=120mm
- stijl- en regelwerk 38x89mm met steenwol 90mm d=89mm
- gipsplaat vezelversterkt d=15mm
- gipsplaat d=12,5mm

- tegels 150x150mm
- betontegels 300x300mm

renvooi symbolen

- zelfsluitende deur
- 60 X 60 - zelfsluitende deur WDBO 60 minuten
- 60 X 60 - WDBO 60 minuten
- (RM) - rookmelder conform NEN2555
- WTW - opstelplaats warmterugwinning
- WP - opstelplaats warmtepomp
- W - opstelplaats wasmachine

installaties conform rapport installatieadviseur

gebruiksfuncties

- vr = verbijfsruimte
- tr = toiletruimte
- or = onbepaalde ruimte
- br = badruimte
- vr = verkeersruimte
- br = badruimte



rudy uytenga + partners architecten

Jan Evertsenstraat 779
1061XZ, Amsterdam
Nederland

+31 (0)20 305 77 77
arch@uytenga.nl
www.uytenga.nl

eerste verdieping

Project
C117 - Oudesluis

Project adres
Sportlaan, Oudesluis

Opdrachtgever
woonCompagnie

Tekeningnummer
2.02 PL01

Datum
28-1-2022

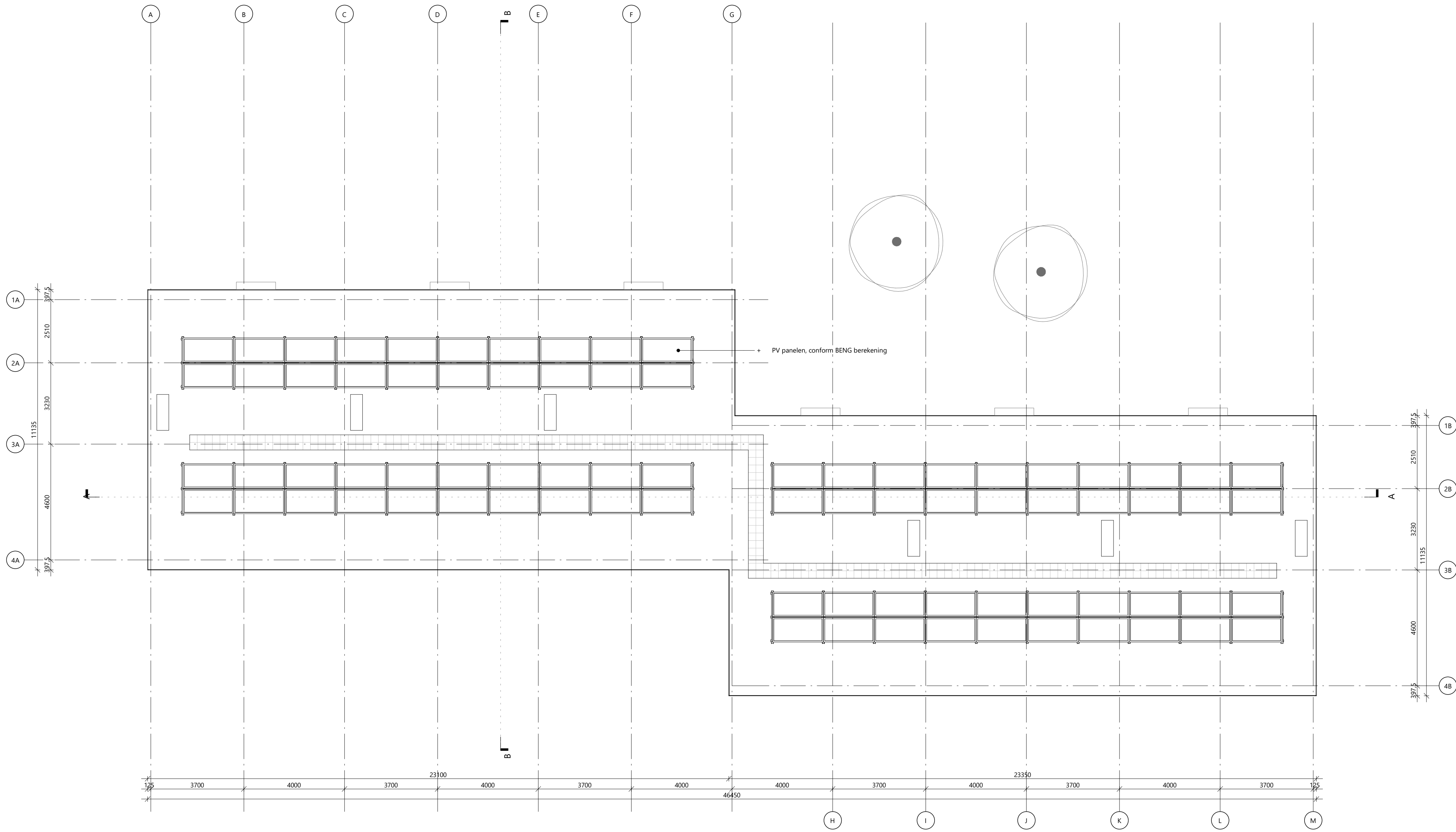
Gewijzigde versie

Schaal
1:100

Fase
OM

Formaat
A1

Status
definitief



rudy uytengaak + partners architecten
Jan Evertsenstraat 779
1061XZ, Amsterdam
Nederland
+31 (0)20 305 77 77
arch@uytengaak.nl
www.uytengaak.nl



dak aanzicht

Project
C117 - Oudesluis

Project adres
Sportlaan, Oudesluis

Opdrachtgever
woonCompagnie

Tekeningnummer
2.02 PL02

Datum
28-1-2022

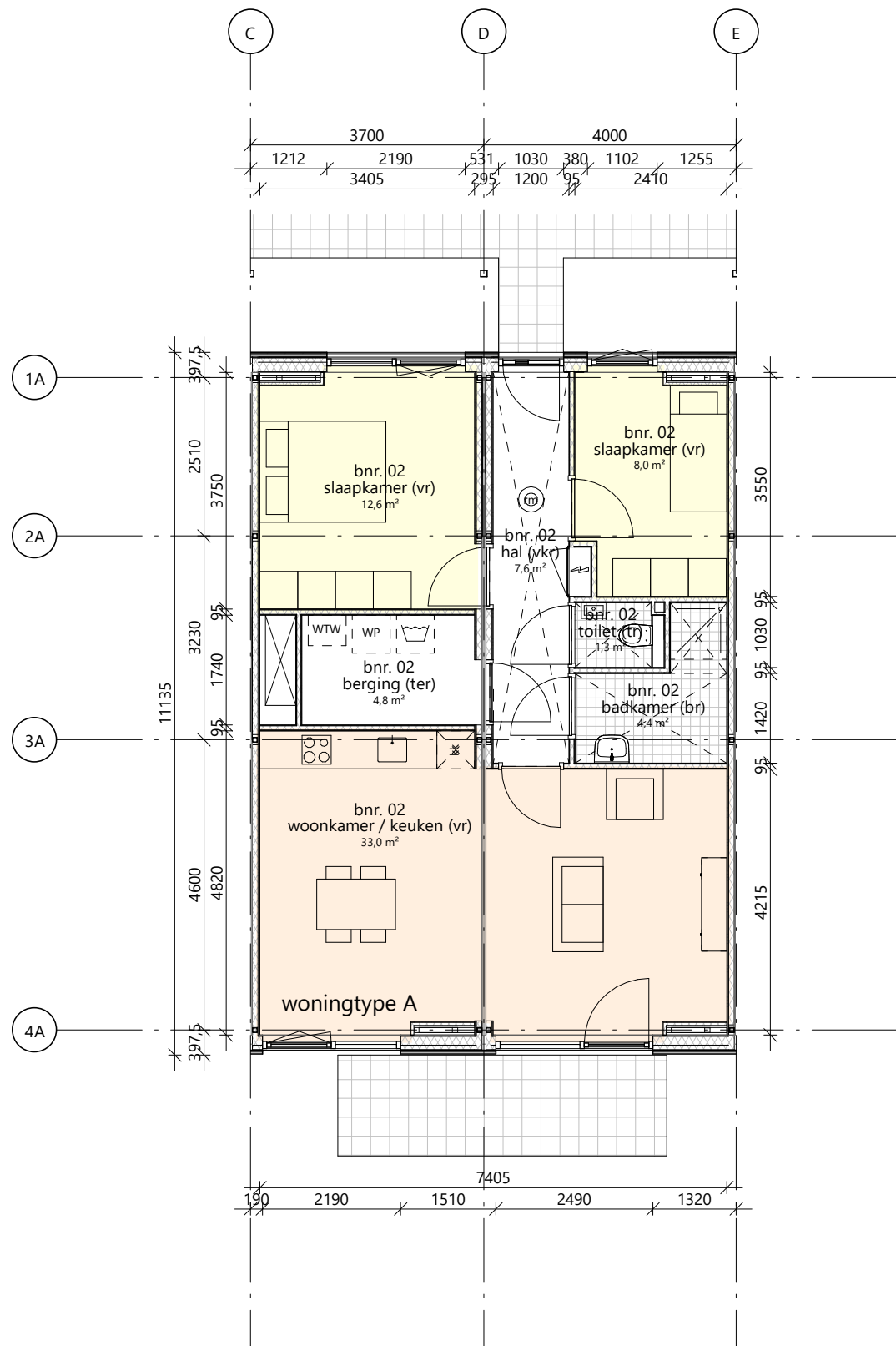
Gewijzigde versie

Schaal
1:100

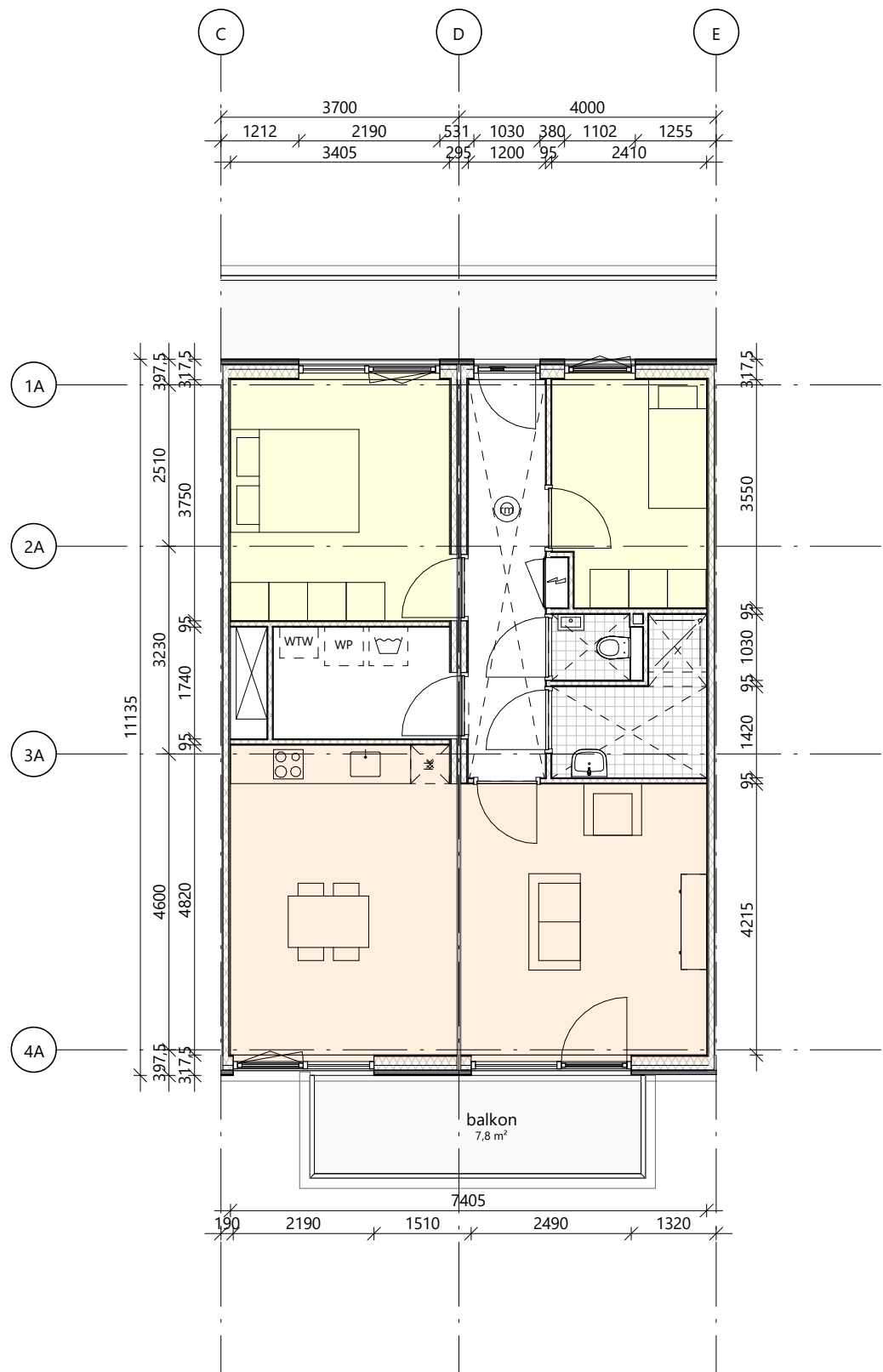
Fase
OM

Formaat
A1

Status
definitief



woningtype A



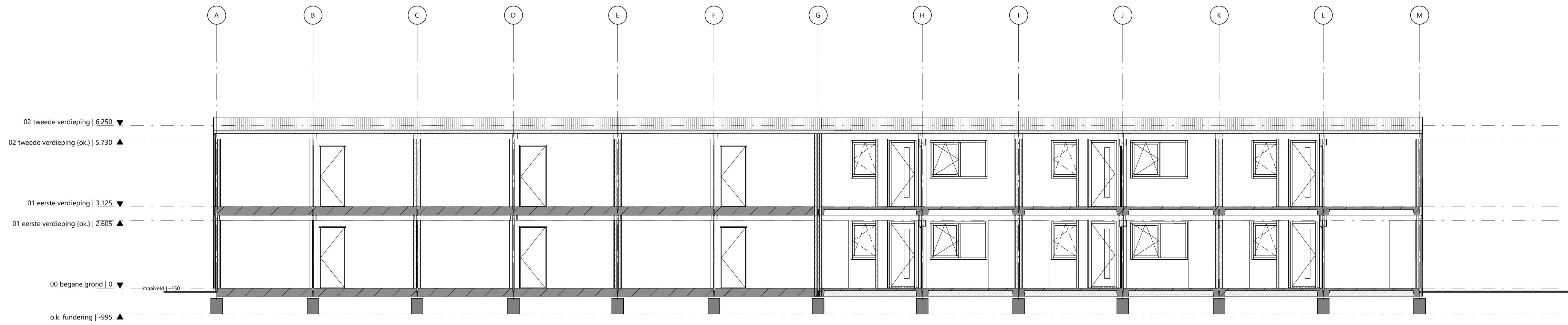
woningtype B



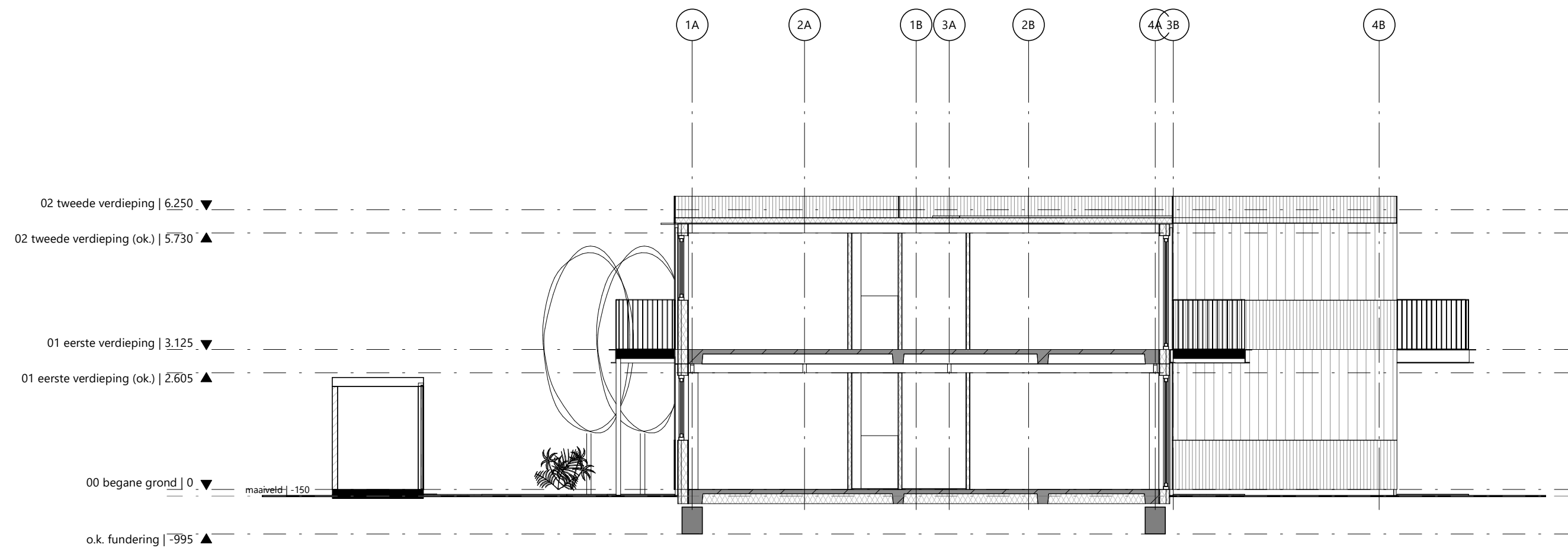
rudy uytengaak + partners architecten
Jan Evertsenstraat 779 +31 (0)20 305 77 77
1061XZ, Amsterdam arch@uytengaak.nl
Nederland www.uytengaak.nl

woningtypes

Project C117 - Oudesluis	Tekeningnummer 2.02	Schaal 1:100	Formaat A1
Project adres Sportlaan, Oudesluis	Datum 28-1-2022	Fase OM	Status definitief
Opdrachtgever woonCompagnie	Gewijzigde versie		



langsdoorsnede A



dwarsdoorsnede B



rudy uytenga + partners architecten
Jan Evertsenstraat 779 +31 (0)20 305 77 77
1061XZ, Amsterdam arch@uytenga.nl
Nederland www.uytenga.nl

langs- en dwars doorsnede

Project
C117 - Oudesluis

Tekeningnummer
2.03 DS-AA

Schaal
1:100

Formaat
A1

Project adres
Sportlaan, Oudesluis

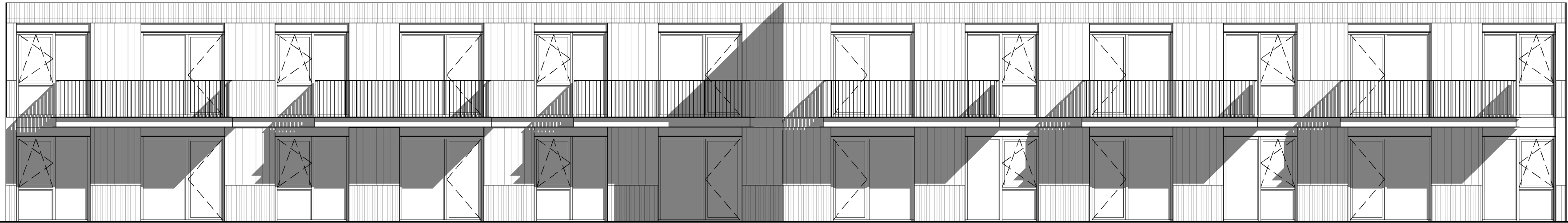
Datum
28-1-2022

Fase
OM

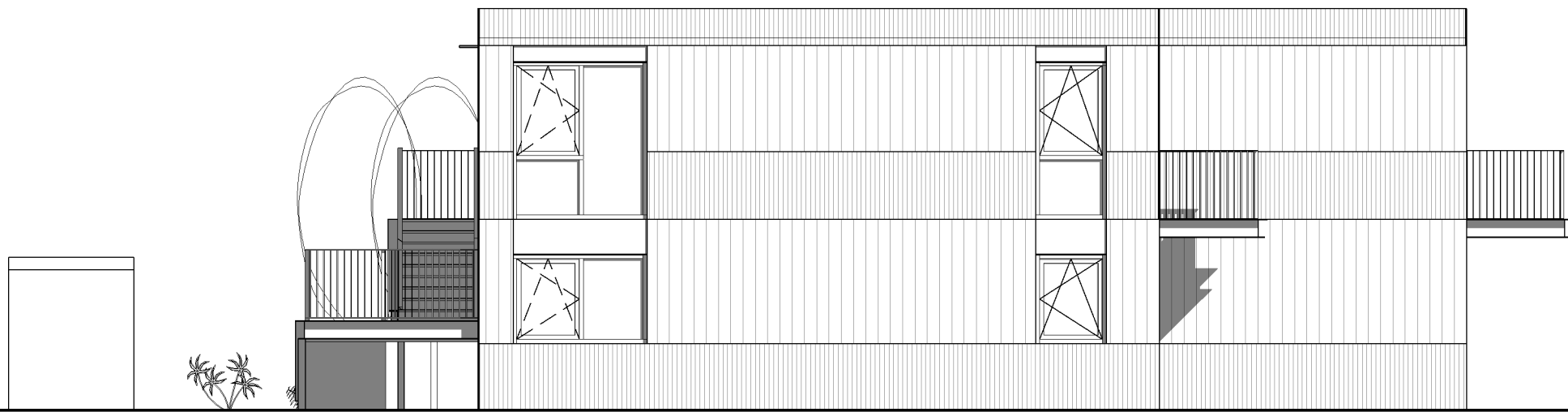
Status
definitief

Opdrachtgever
woonCompagnie

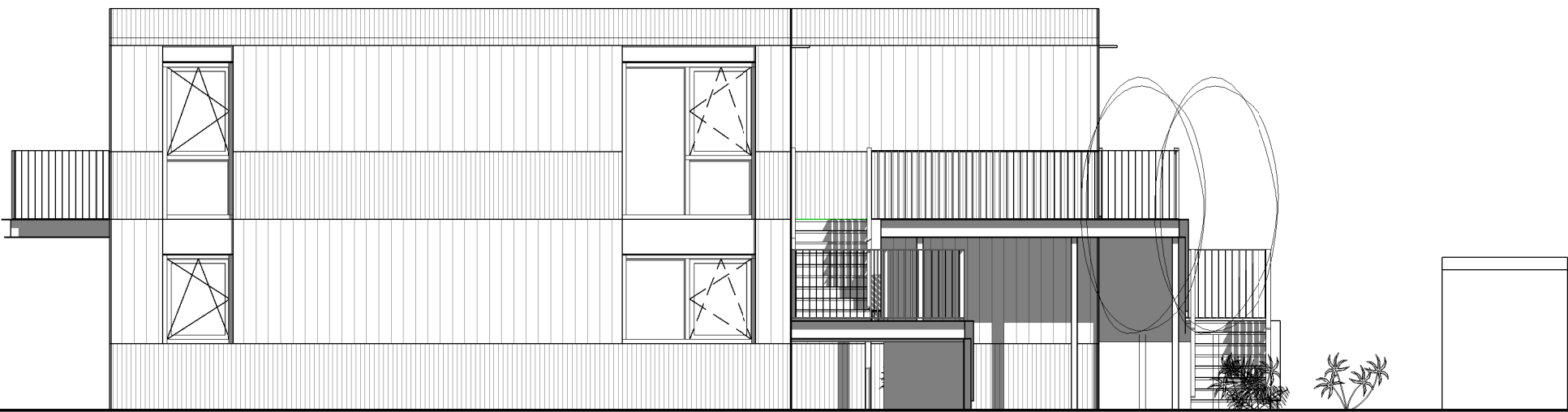
Gewijzigde versie



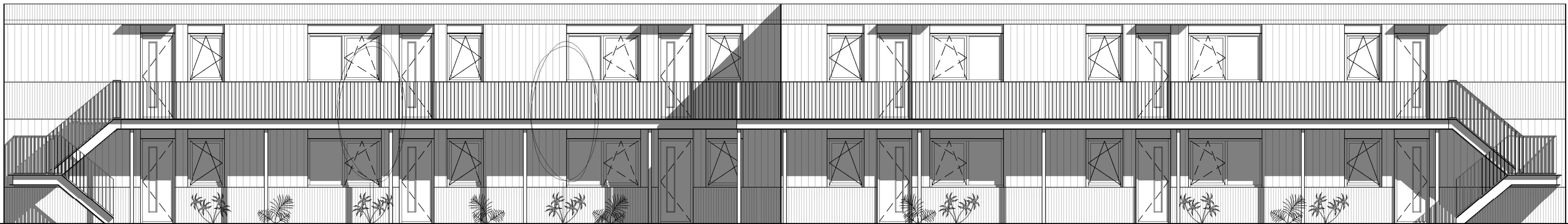
westgevel



noordgevel



zuidgevel



oostgevel



gevels

Project
C117 - Oudesluis

Project adres
Sportlaan, Oudesluis

Opdrachtgever
woonCompagnie

rudy uytenhaak + partners architecten
Jan Evertsenstraat 779
1061XZ, Amsterdam
Nederland

+31 (0)20 305 77 77
arch@uytenhaak.nl
www.uytenhaak.nl

Tekeningnummer
2.04 GE-01

Datum
28-1-2022

Gewijzigde versie

Schaal
1:100

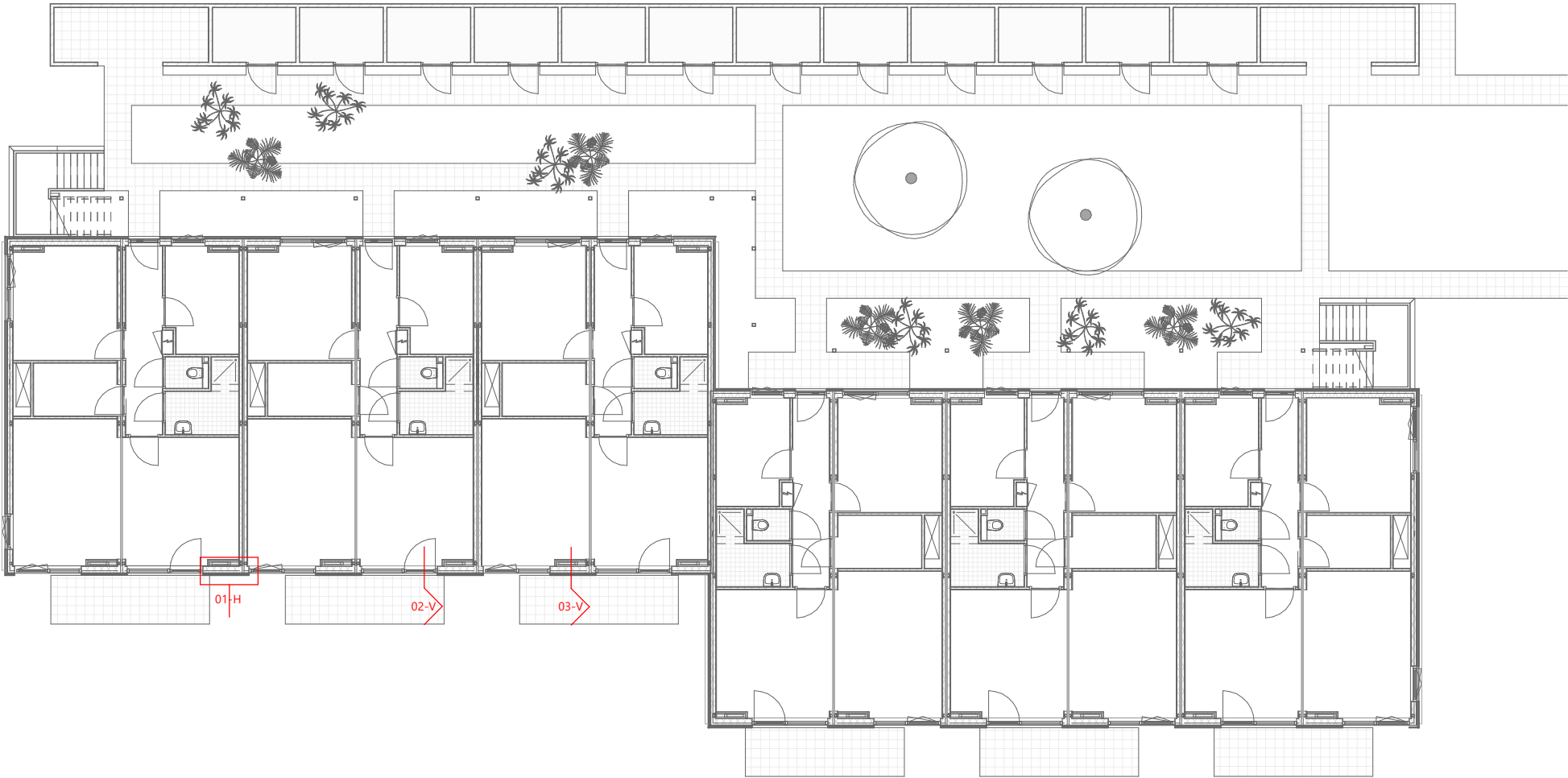
Fase
OM

Formaat
A1

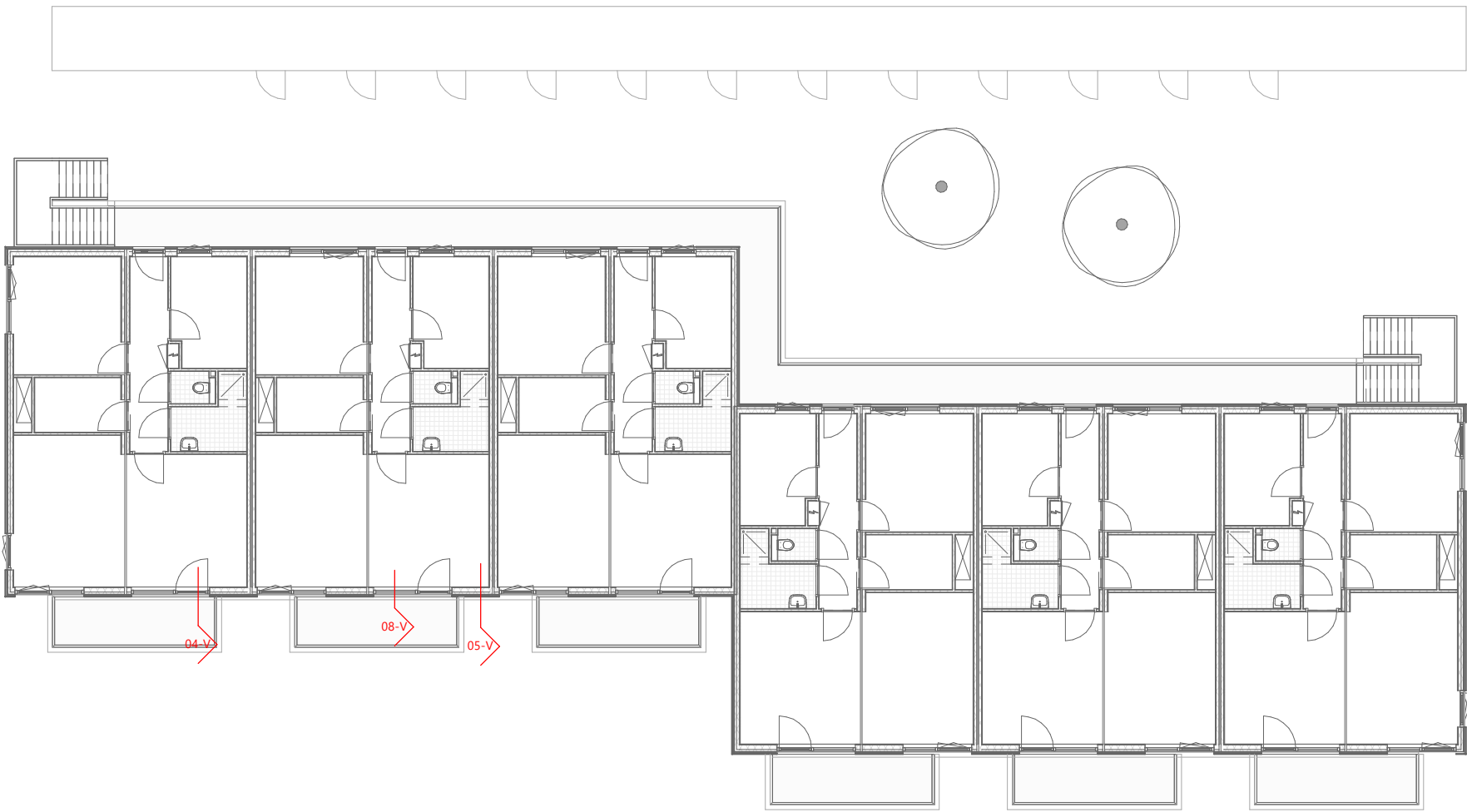
Status
definitief

materiaalstaat
details

3.01 materiaal- en afwerkstaat (exterieur)					
code	onderdeel	materiaal	kleur	fabrikant	omschrijving
balustrade					
BA01	trap	staal gepoedercoat	RAL9010 (wit)		
BA02	balkons	staal gepoedercoat	RAL9010 (wit)		regels: 60x20x2mm, lamellen: 50x10x1, 5mm
dakbedekking					
DA01	dakbedekking	bitumen	zwart		
deuren					
DO01	woningtoegangsdeuren	hout	RAL7016 (antracietgrijs)		
DO02	bergingsdeuren	hout	RAL7016 (antracietgrijs)		
gevels					
GE01	gevelbekleding bamboe	bamboe	naturel	Moso	2 verschillende types
GE02	beplating t.p.v. maaiveld	kantplank	RAL7016 (antracietgrijs)	styrock	geïntegreerd product
GE03	zetwerk banden t.p.v. buitengevel	aluminium	RAL9010 (wit)		
GE04	constructie balkon	staal	RAL9010 (wit)		
GE05	strips t.p.v. kozijnen	aluminium	RAL9004 (zwart)		
GE06	kolommen t.p.v. hof	staal gepoedercoat	RAL9010 (wit)		
GE07	daktrim t.p.v. bamboe	aluminium	RAL7016 (antracietgrijs)		
GE08	postkasten en deurbelpaneel	aluminium	RAL9010 (wit)		
kozijnen					
K01	kozijnen	kunststof	RAL7036	Gealan Linear	
K02	te openen delen	kunststof	RAL7016 (antracietgrijs)		
K03	waterslagen	aluminium	RAL7036		
K04	zetwerk boven kozijnen	aluminium	RAL7036		
K05	hang- en sluitwerk	aluminium / staal	in kleur kozijn		
trappen					
TR01	trap	staal	RAL9010 (wit)		
vloerafwerking					
VA01	vloer balkons	bamboe	naturel		
VA02	vloer galerij	beton	naturel		
VA03	bestrating hof	beton	naturel		30x30 tegels
VA04	bestrating t.p.v. terras op maaiveld	beton	naturel		30x30 tegels

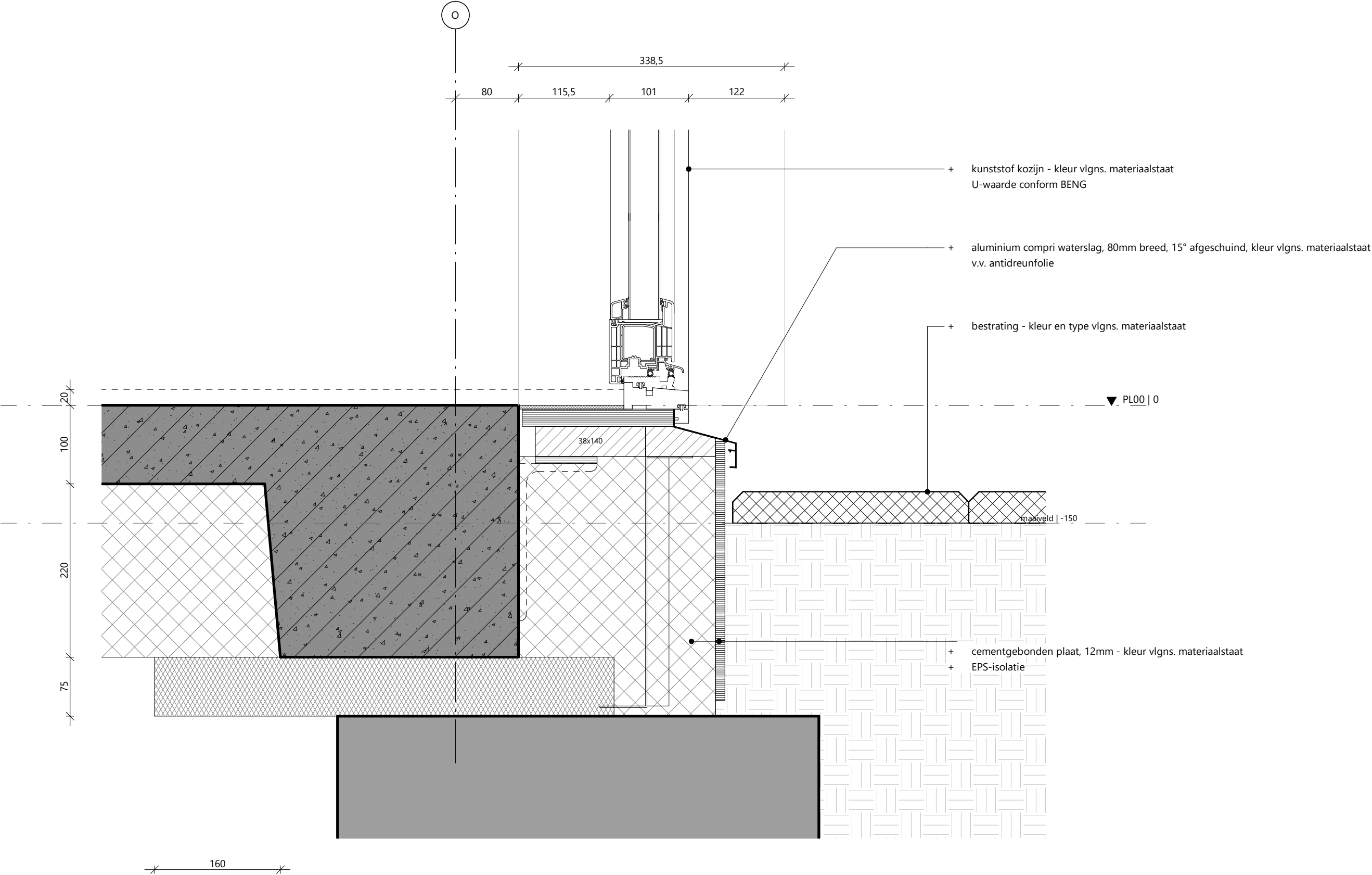


overzicht details begane grond

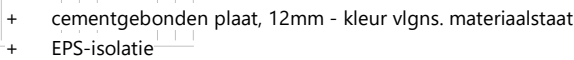


overzicht details eerste verdieping

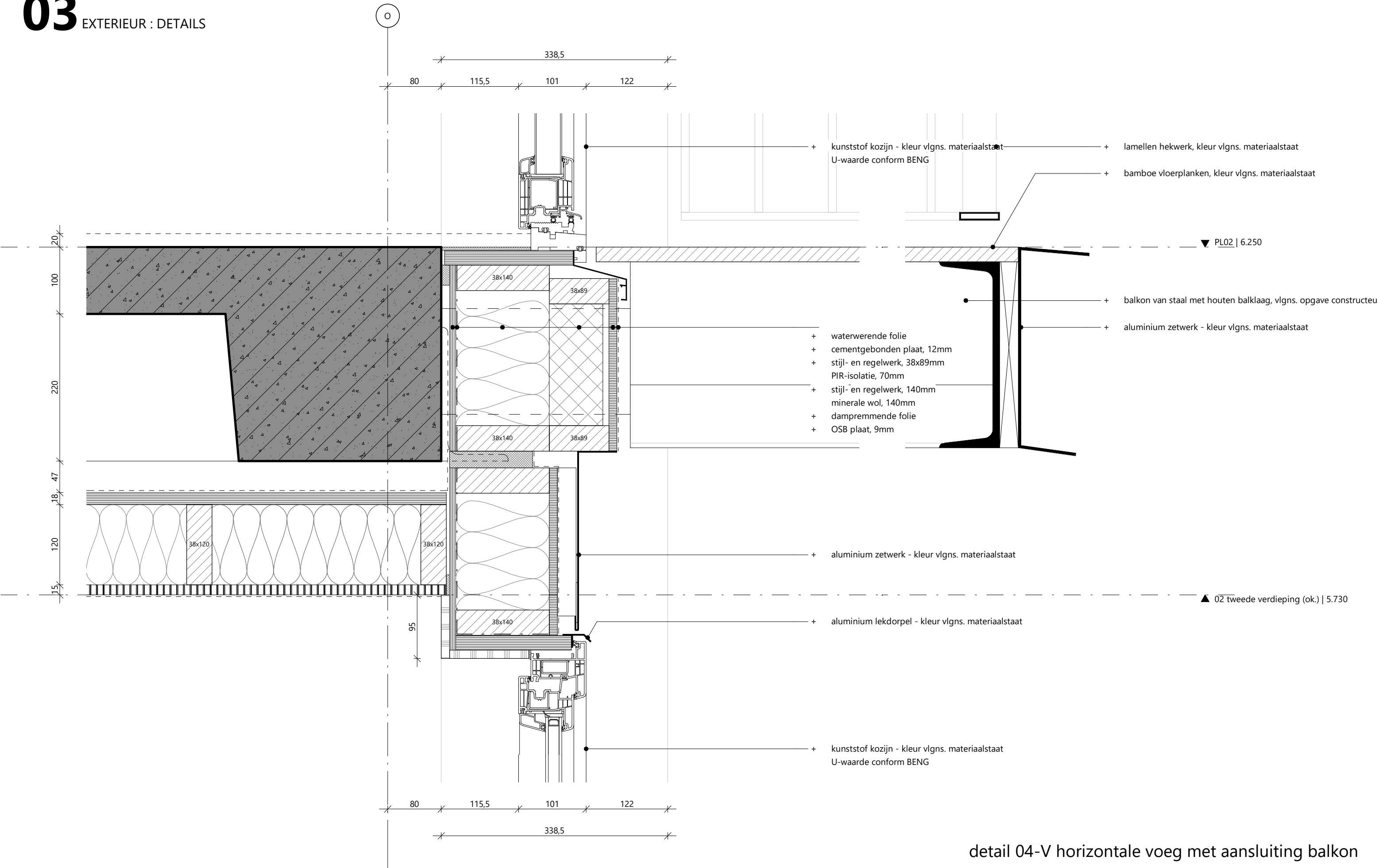


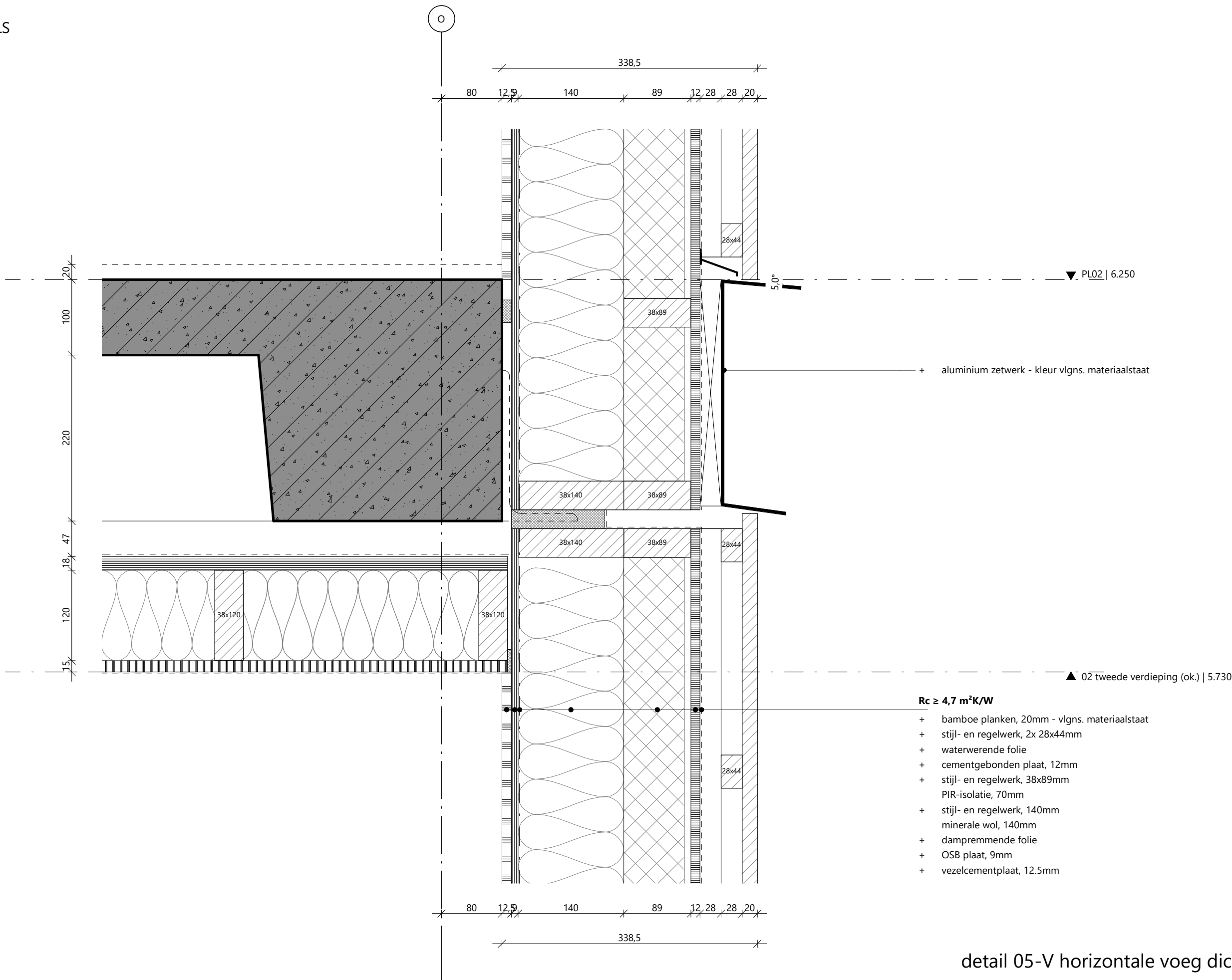


detail 02-V maaiveldaansluiting met deur

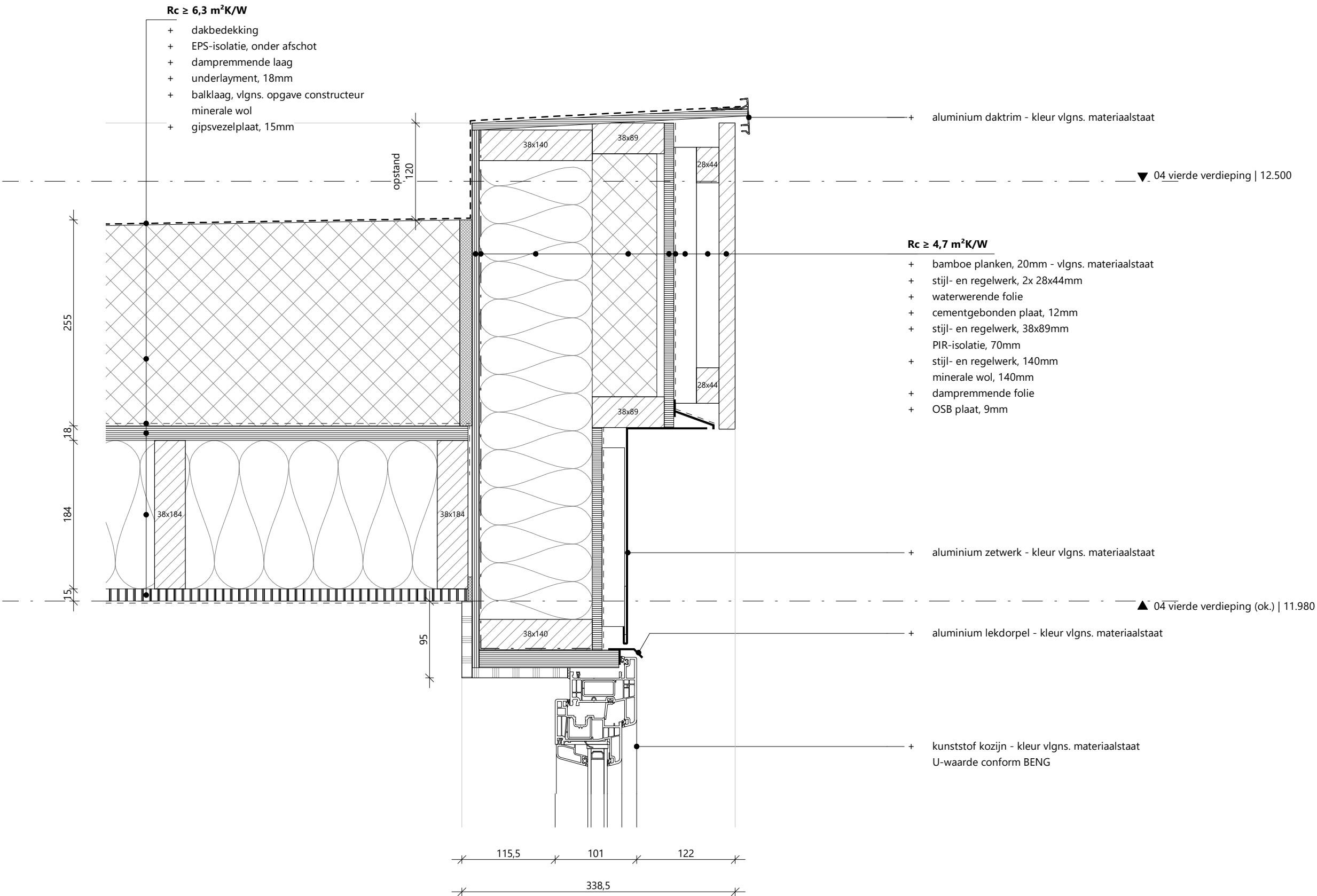


detail 03-V maaiveldaansluiting dichte gevel

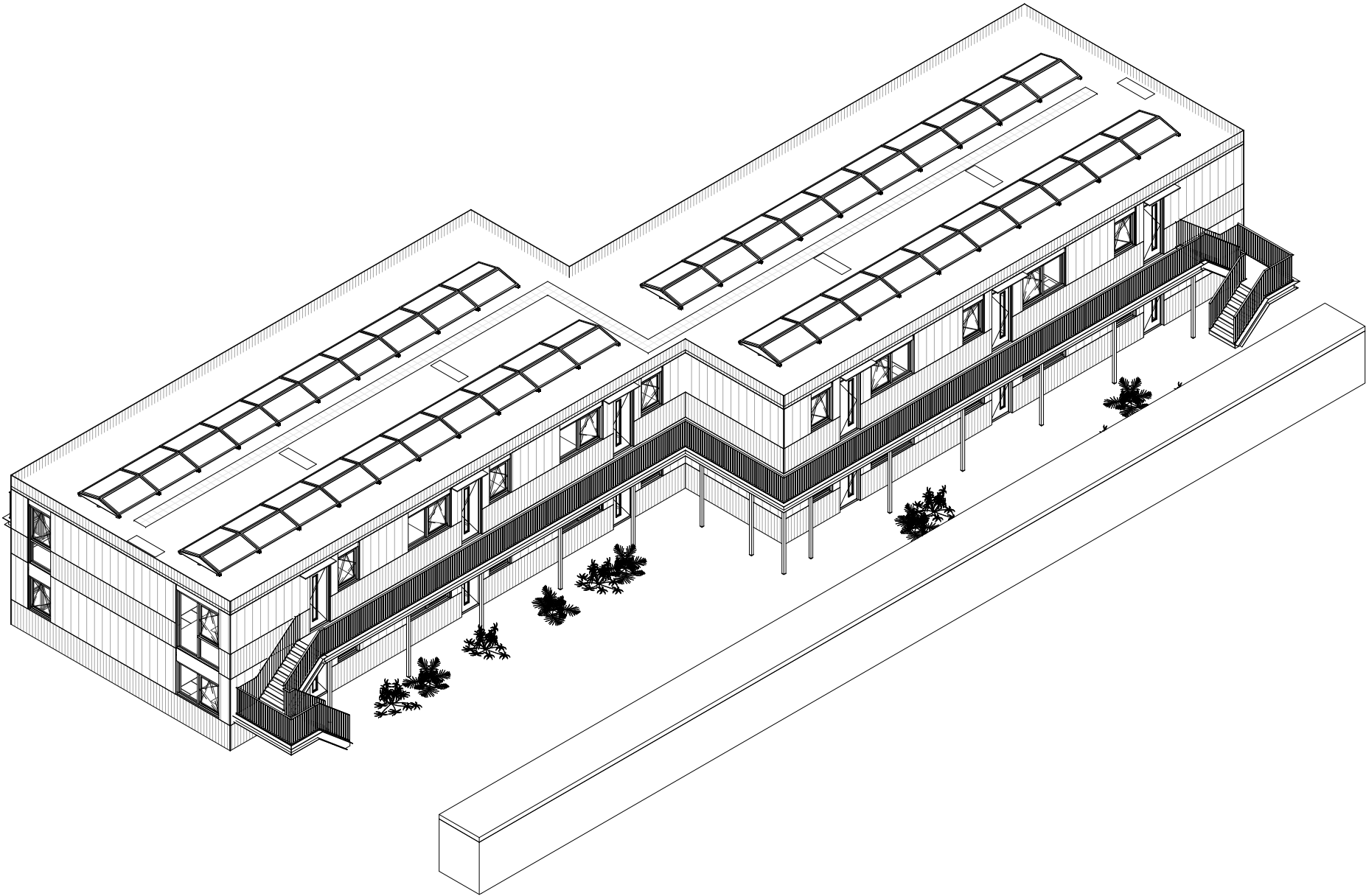




detail 05-V horizontale voeg dichte gevel



detail 08-V dakrand



isometrie exterieur

bruto vloeroppervlakte

gebruiksoppervlakte

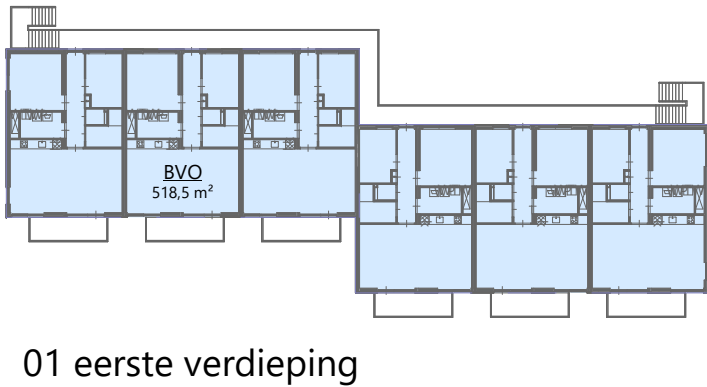
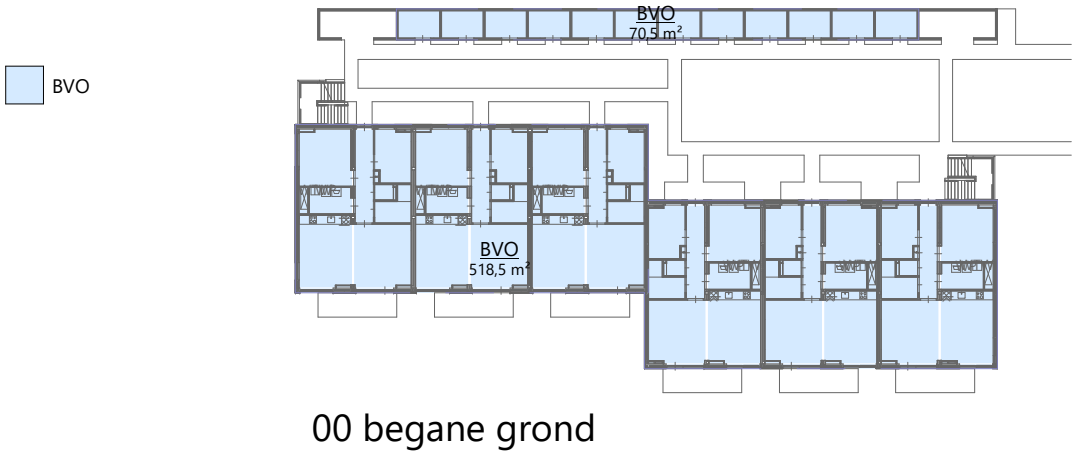
verblijfsgebied

brandcompartimentering

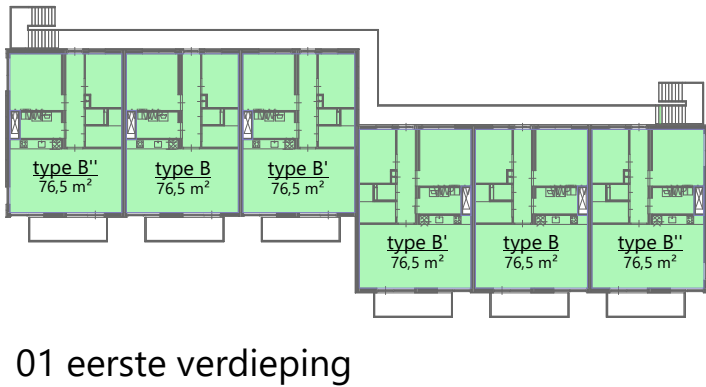
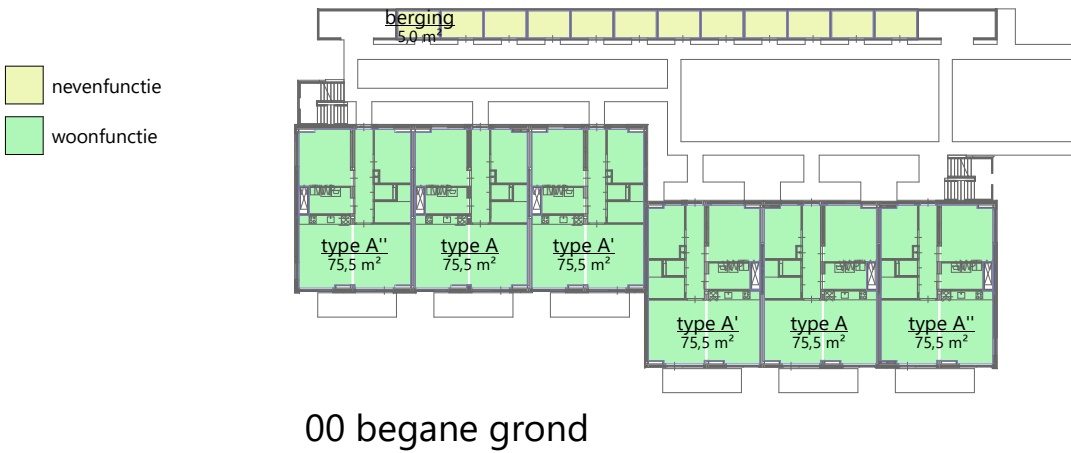
verwarmd / onverwarmd

06

AANVULLINGEN : BRUTO VLOEROPPERVLAKTE

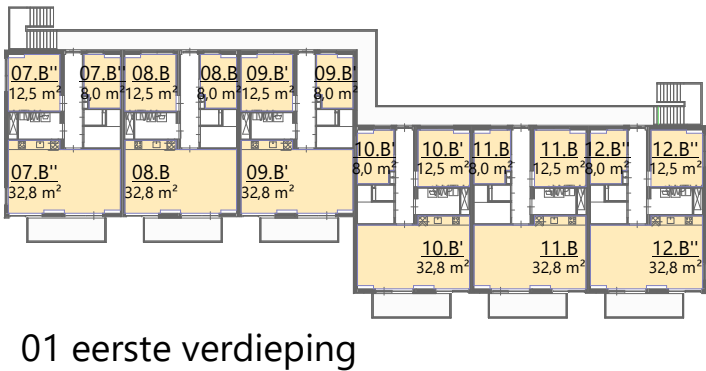
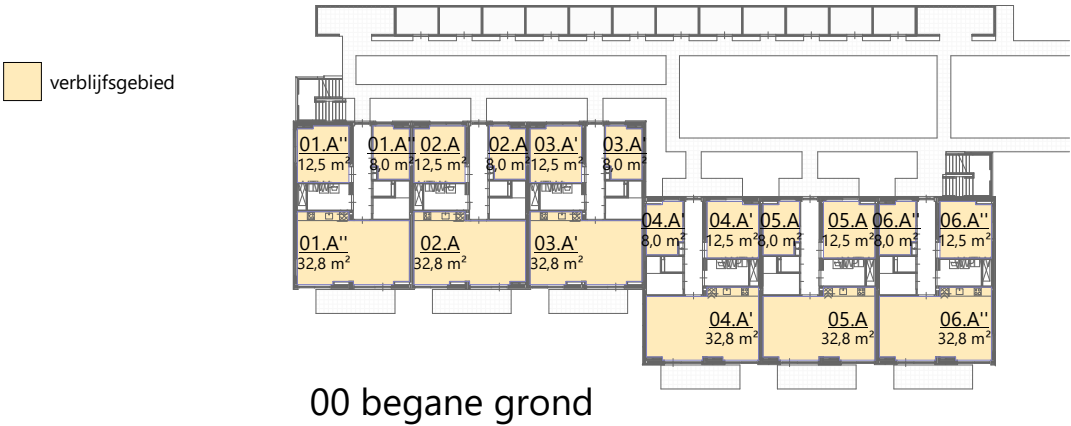


verdieping	oppervlakte
00 begane grond	589,0 m²
01 eerste verdieping	518,5 m²
	1.107,4 m²



woningtype	gebruiksoppervlakte	aantal	totaal oppervlakte
berging	5,0 m²	12	59 m²
type A	75,5 m²	2	151 m²
type A'	75,5 m²	2	151 m²
type A''	75,5 m²	2	151 m²
type B	76,5 m²	2	153 m²
type B'	76,5 m²	2	153 m²
type B''	76,5 m²	2	153 m²
		24	971 m²

BVO en GO oppervlaktes



bouwnummer	oppervlakte	55% van GO
00 begane grond		
01.A''	53,3 m²	29,3 m²
02.A	53,3 m²	29,3 m²
03.A'	53,3 m²	29,3 m²
04.A'	53,3 m²	29,3 m²
05.A	53,3 m²	29,3 m²
06.A''	53,3 m²	29,3 m²
	320,1 m²	176,0 m²
01 eerste verdieping		
07.B''	53,3 m²	29,3 m²
08.B	53,3 m²	29,3 m²
09.B'	53,3 m²	29,3 m²
10.B'	53,3 m²	29,3 m²
11.B	53,3 m²	29,3 m²
12.B''	53,3 m²	29,3 m²
	320,1 m²	176,0 m²
	640,1 m²	352,1 m²

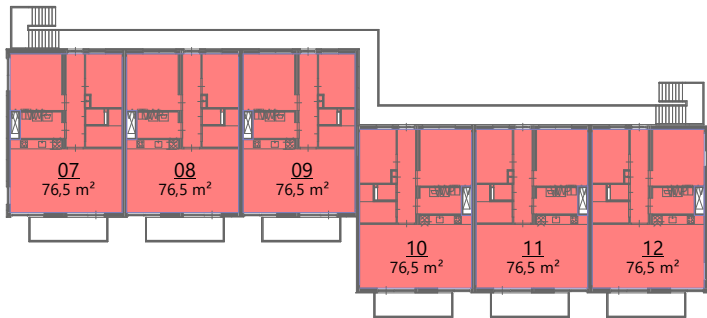
06

AANVULLINGEN : BRANDCOMPARTIMENT

brandcompartiment



00 begane grond



01 eerste verdieping

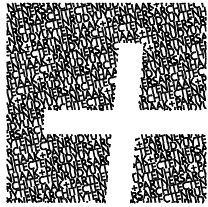
verdieping	oppervlakte
00 begane grond	453,1 m²
01 eerste verdieping	458,8 m²
	911,9 m²

brandveiligheidsconcept conform rapport brandveiligheidsadviseur

brandcompartimentering



verwarmd / onverwarmd



rudy uytenhaak
partners architecten

Jan Evertsenstraat 779 1061XZ Amsterdam Nederland
+31(0)20-305.77.77 | arch@uytenhaak.com | www.uytenhaak.com