

Advies bodem

Aan	De [REDACTED], gemeente Schagen
Van	De [REDACTED]
E-mail	[REDACTED]
Telefoon	088 102 1384
Zaaknummer	OD.366869
Betreft	Beoordelen bodemonderzoek voor omgevingsvergunning bouwen
Locatie	Nabij Piet Ottstraat 3, Schagen
Datum advies	8 maart 2022
Paraaf afdelingshoofd	Dit document is automatisch gegenereerd en daarom niet ondertekend.

1. Inleiding

Wij kregen van u een verzoek om advies uit te brengen voor het aspect bodem voor de locatie nabij Piet Ottstraat 3, Schagen. U vraagt ons om het verkennend verhardings-, fundatie-, asbest- en bodemonderzoek van HB adviesbureau, rapportnummer 21HB0591-A1 d.d. 28 februari 2022 te beoordelen om een uitspraak te kunnen doen of een omgevingsvergunning bouwen verleend kan worden.

2. Wettelijk kader

De Woningwet d.d. 13 juni 2018 (artikel 8, tweede lid) verplicht gemeenten in hun bouwverordening voorschriften op te nemen voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde grond. Of sprake is van verontreinigde grond kan met een bodemonderzoek worden aangetoond.

Op grond van artikel 2.1.5 van de bouwverordening is een recent bodemonderzoek conform de NEN 5740 vereist. Indien op de locatie vermoedens zijn dat asbest in de bodem aanwezig is moet het onderzoek eveneens voldoen aan de NEN 5707. Het onderzoek dient formeel na de sloop en voorafgaand aan de bouw te worden uitgevoerd.

De omgevingsvergunning bouwen kan pas in werking treden als voldaan wordt aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

3. Beoordeling Resultaten

Het bodemonderzoek is volgens de strategie voor een onverdachte locatie uitgevoerd. Aanvullend op de standaard onderzoeksopzet is de locatie onderzocht op PFAS. Op basis van zintuiglijke waarnemingen is er grind, metselpuin, slakken, lavasteen en menggranulaat aangetroffen. Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met lood. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Uit het verkennend asbestonderzoek blijkt dat tijdens de visuele inspectie geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld is aangetroffen. In de bodem is geen asbest aangetroffen.

In het asbest in puin onderzoek ter plaatse van de fundatie is zowel visueel als mede analytisch geen asbest aangetroffen.

Opmerkingen

Op de rapportage zijn geen opmerkingen van toepassing.

Conclusie

Uit de beoordeling blijkt dat het bodemonderzoek conform de NEN 5740, NEN 5897 en de NEN 5707 is uitgevoerd. Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning bouwen.

4. Advies

Geadviseerd wordt de omgevingsvergunning bouwen zonder verdere bouw- en/of gebruiksbeperkingen te verlenen.

In een begeleidende brief dient de aanvrager geïnformeerd worden dat als men bij de bouwwerkzaamheden grond en/of puin niet meer op de locatie kwijt kan, dit afgevoerd kan worden naar een erkende verwerker (grondbank). Een andere mogelijkheid voor de afvoer van deze grond en/of puin betreft toepassing buiten de locatie conform het Besluit Bodemkwaliteit.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer [REDACTED] via 088 102 1384 of [REDACTED] Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.