

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 09:49

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Reactie watertoets Dergmeerzand | Warmenhuizen

Beste meneer/mevrouw [REDACTED],

Op 17 mei 2022 heeft u via de digitale watertoets een verzoek om een advies ingediend voor het plan *'Wijkuitbreiding Dergmeerweg te Warmenhuizen'*. Bij deze ons advies.

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de daarin aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 32509 m². Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 03751-09 uitgebreid te worden met 1806 m² waterberging (6% van de verhardingstoename). Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0.86 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een bemalingscapaciteit van 14.4 mm/dag, een drooglegging van 1.4 meter en grondsoort klei.

De plannen voorzien in de aanleg van nieuwe waterlopen. In de beschrijving is 7551 m² aan oppervlakte voor waterloop opgenomen en 2370 m² aan talud/wadi. Van die tweede post is niet direct duidelijk dit als waterberging geldt en de eerste post is ruimschoots voldoende om aan de vereiste compensatie te voldoen, daaorm ben ik alleen van de eerste post uitgegaan. Er wordt dus voldaan aan de compensatie-eis in het huidige plan

Onderhoud

De nieuwe waterlopen zullen onderhouden moeten worden. De huidige waterlopen, aan de rand van het gebied, worden onderhouden door de wegeigenaar en eigenaren van de aangrenzende percelen. In de huidige situatie is dat in alle gevallen de gemeente Schagen. Het plan zal dus moeten voldoen aan de onderhoudseisen van de gemeente Schagen. Bij het aanvragen van de watervergunning bij HHNK is deze toestemming nodig.

Er worden een aantal waterlopen doorkruist door wegen. Het staat niet ingetekend op de tekening, maar ik vermoed dat hier duikers komen te liggen. Houd er rekening mee dat het onderhoud waarschijnlijk varend gedaan zal gaan worden vanwege de breedte van de waterlopen, de duikers zullen dan doorvaarbaar moeten zijn. Verder moeten er voldoende afzetplaatsen voor maaisel aanwezig zijn, moet de boot het water in en uit geladen kunnen worden en moet de boot kunnen draaien in bochten en bij doodlopende eindten. Op basis van de huidige tekeningen lijkt in al deze punten voldoende voorzien te zijn.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Ons uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakten gescheiden worden. Afvalwater kan worden gekoppeld aan het bestaand gemeentelijk riool nabij het plangebied.

Het hemelwater kan direct afgekoppeld worden naar de bestaande en nieuw te graven watergangen binnen het plangebied. Voor een lozing op het oppervlaktewater moet op

grond van de Waterwet een vergunning worden aangevraagd of moet een melding worden gedaan. De gemeente is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het afstromende hemelwater.

Met betrekking tot het afstromend hemelwaterwater raden wij aan om terughoudend om te gaan met uitlogende materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor bijvoorbeeld een zinken dak, kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn.

Ruimtelijke adaptatie

De verandering van het klimaat heeft gevolgen voor de veiligheid, de economie en de gezondheid van onze inwoners. Hevige buien veroorzaken schade en overlast. Langdurige droge periodes veroorzaken hittestress, met name in stedelijke gebieden. Een slim ingerichte ruimtelijke inrichting helpt deze steeds vaker voorkomende weersextremen het hoofd te bieden. Het uitgangspunt hierbij is om water lokaal op te slaan tijdens (extreme) buien, zodat het vervolgens gebruikt kan worden in droge perioden. Voorbeelden van maatregelen die hierbij helpen zijn wadi's, waterdoorlatende verharding op bijvoorbeeld parkeervakken, waterbergende wegen en opslag in infiltratiekratten.

Het Hoogheemraadschap denkt graag mee met u over de toepassing van klimaatadaptatieve maatregelen in ons beheergebied. Voor meer uitleg en inspiratie zie: <http://www.ruimtelijkeadaptatie.nl> , <https://hhnk.klimaatatlas.net> en <http://www.groenblauwenetwerken.nl/>, www.samenblauwgroen.nl.

Vergunningen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van $\geq 800 \text{ m}^2$ verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan kunt u vinden op www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft kunt u contact opnemen.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoek ik u vriendelijk een geactualiseerde versie toe te sturen.

Met vriendelijke groet,



Adviseur watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

T 072 - 582 8297

W hhnk.nl

Werkdagen: ma – vr ochtend



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.

Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website